

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h,30 às 17h00
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assessor Deliberado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **MARCELO DE RAMOS**, casado no regime de **comunhão parcial de bens** na vigência da lei 6.515/77 em 18/04/2009, chefe de família, nascido em 05/11/1977, portador da CI nº 6.675.122-8-SSP-PR e do CPF/MF nº 025.558.209-46, sua esposa **LAIANE CALTEJER DE RAMOS**, auxiliar de escritório, nascida em 18/06/1982, portadora da CI nº 8.126.099-0-SSP-PR e do CPF/MF nº 036.489.559-42, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alvorada, nº 291, na Cidade de Curitiba-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intima-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 21374/2022- CESA/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 130.359,54 (treze mil e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos) e a atualização monetária, nos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) nº **80368001913**, fls. 1/21, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 17 de agosto de 2009, registrado sob o nº **R-2** na matrícula nº **17.591** desta Serventia, referente **CASA Nº 02 (dois)**, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL LEVANTE XVII**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, área privativa construída de **78,56 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por **FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofcp.com.br
Código validador: **2103VKSVDVI**

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h,30 às 17h00
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assessor Deliberado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **ERICSON ROBERTO MORAES**, brasileiro, solteiro, eletricitista manutenção, veículos, automotores, máquinas, aparelhos eletrônicos e telecom, portador da CNH nº 03986688105, expedida por Órgão de Trânsito-PR, e do CPF/MF nº 057.147.319-99, residente e domiciliado na Rua Rio Trombetas, nº 1.075, Casa 1, Bairro Weissópolis, na Cidade de Pinhais-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intima-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 58/2023 CESA/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 4.860,35 (quatro mil e oitocentos e sessenta reais e trinta e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS-PMCMV - SFH - nº **8.4444.1990516-3**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 07 de dezembro de 2018, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **61.349** desta Serventia, referente a **UNIDADE Nº 07** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LJ CONIN XI**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área privativa e total construída de **50,00 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por **FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofcp.com.br
Código validador: **LIGABM2Z0MS**

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h,30 às 17h00
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assessor Deliberado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **JEFFERSON PEREIRA**, brasileiro, bombeiro e instalador de gás, água, esgoto e assemblhados, portador da CI nº 9.270.795-7-SSP/PR e do CPF/MF nº 087.892.499-09, solteiro, residente e domiciliado na Rua Rio Ivaí, nº 734, Md 02, no Bairro Iguaçu, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intima-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 53/2023- CESA/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 6.469,67 (seis mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e sessenta e sete centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **1.4444.1347313-1**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande-PR**, em 11 de setembro de 2020, registrado sob o nº **R-20** na matrícula nº **35.109** desta Serventia, referente a **CASA Nº 03 (três)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO MOINHO 460**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total construída de **43,80 metros quadrados**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por **FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofcp.com.br
Código validador: **CEUNDL0ZCQ**

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h,30 às 17h00
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assessor Deliberado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **PATRICIA MACHADO MARTINS**, brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, portadora da CI nº 8.265.782-7-SSP/PR e do CPF/MF nº 030.208.989-60, residente e domiciliada na Rua Edgard Cavalcanti de Albuquerque, nº 803, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADA**, não sendo possível intima-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 349/2023- CESA/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 3.716,99 (três mil e setecentos e dezesseis reais e noventa e nove centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **8.4444.1240045-7**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 13 de maio de 2016, registrado sob o nº **R-9** na matrícula nº **42.144** desta Serventia, referente a **UNIDADE 55 (TIPO CASA)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTEBELLO**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **40,88 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por **FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofcp.com.br
Código validador: **GUZ14PQXMS**

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h,30 às 17h00
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assessor Deliberado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **LEINIRA GILMARÃES MAIA**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório e assemblhados, portadora da CI nº 13.173.009-8-SSP-PR e do CPF/MF nº 118.701.548-27, residente e domiciliada na Rua Doutor Francisco Soares, nº 33, no Bairro Novo Mundo, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADA**, não sendo possível intima-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 651/2023- CESA/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 4.092,22 (quatro mil e noventa e dois reais e vinte e dois centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - nº **8.7877.0189769-8** com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 26 de setembro de 2017, registrado sob o nº **R-4** na matrícula nº **50.611** desta Serventia, referente a **CASA 407** integrante do **CONDOMÍNIO JARDIM PARAISO**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área construída de utilização exclusiva de **42,0000m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por **FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofcp.com.br
Código validador: **GGP93EDWNV**

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h,30 às 17h00
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assessor Deliberado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **YITOR BARBOSA MENDONÇA**, auxiliar geral, portador de CNH nº 05581328309-Órgão de Trânsito/RJ e do CPF/MF nº 127.657.417-78, casado no regime de **comunhão parcial de bens** em 25/08/2016 e seu cônjuge **ABIA ANDREIA MONTEIRO MENDONÇA**, auxiliar de escritório e assemblhados, portadora da CI nº 277237467-SSP/PR e do CPF/MF nº 095.090.509-70, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cidade Modelo, nº 211, Md 2, no Bairro Sítio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intima-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 497/2023- CESA/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 12.991,60 (doze mil e novecentos e noventa e um reais e sessenta centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº **1.4444.1598534-2**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 10 de agosto de 2021, registrado sob o nº **R-7** na matrícula nº **24.862** desta Serventia, referente a **CASA Nº 14 (quatorze)**, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FOSCARI**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com **01 (um) pavimento em alvenaria**, tendo a área total construída de **47,00 metros quadrados**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por **FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofcp.com.br
Código validador: **FKSXXG7BUW**

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h,30 às 17h00
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assessor Deliberado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **GILMAR CORRÊA DE LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05/03/1983, mecânico, portador da CI nº 5.037.126-SSP-SC e do CPF/MF nº 042.834.839-40, residente e domiciliado na Rua Acre, nº 1.275, no Bairro Boneca do Iguaçu, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intima-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 498/2023- CESA/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 3.945,12 (três mil e novecentos e quarenta e cinco reais e doze centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s) nº **85555161806**, fls. 1/26, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 13 de outubro de 2011, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **26.358** desta Serventia, referente a **CASA Nº 02 (dois)**, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO AMAZONAS III**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com **01 (um) pavimento em alvenaria**, tendo a área total construída de **51,50 metros quadrados**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por **FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofcp.com.br
Código validador: **ZC4P7W8H254**

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h,30 às 17h00
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assessor Deliberado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **MARCELO CRISTIANO CARNEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de artes gráficas, portador da CI nº 9.530.841-4-PR e do CPF/MF nº 050.343.869-33, residente e domiciliado na Rua Ladislau Luka, nº 188, no Bairro Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intima-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 54/2023- CESA/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 4.672,94 (quatro mil e seiscentos e setenta e dois reais e noventa e quatro centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS-PMCMV - SFH - com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **8.4444.1436740-6**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Contenda-PR, em 21 de dezembro de 2016, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **36.439** desta Serventia, referente ao **APARTAMENTO 06** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LARANHEIRAS**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área construída de **45,00 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por **FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofcp.com.br
Código validador: **PCCAM6108MX**

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h,30 às 17h00
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assessor Deliberado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **DIEGO MACEDO RIBAS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de mecânica, portador da CI nº 101928055-SSP-PR e do CPF/MF nº 065.878.409-90, residente e domiciliado na Rua das Garças, nº 34, no Bairro Santo Antonio, na Cidade de São José dos Pinhais-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intima-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 341/2023- CESA/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 3.406,53 (três mil e quatrocentos e seis reais e cinquenta e três centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - nº **8.4444.0340284-1**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 17 de junho de 2013, registrado sob o nº **R-4** na matrícula nº **18.287** desta Serventia, referente a **UNIDADE RESIDENCIAL Nº 68 (sessenta e oito)**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM NISHIMURA**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com a área total construída de **43,36 metros quadrados**, com **01 (um) pavimento em alvenaria**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por **FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrofcp.com.br
Código validador: **FEYBSUJ0831**

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.852.816/0001-80
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assim Delibado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **CLAYTON CRISTIANO FERREIRA FRANCO**, casado no regime de **comunhão parcial de bens** em 22/07/2000, metalúrgico, portador da CI nº 7.051.403-7-SSP-PR e do CPF/MF nº 027.383.819-95, para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucalipto na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrorg.com.br. Código validador: F00V19XZ288

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.852.816/0001-80
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assim Delibado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **LUIZ GUSTAVO RAMOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, montador de peças, portador da CI nº 8.976.934-5-SSP-PR e do CPF/MF nº 060.186.419-09, residente e domiciliado na Rua São Jorge, nº 55, no Bairro Vila Brasília, na Cidade de Mandirituba-PR, que fica pelo presente Edital, INTIMADO, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 708/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 3.568,72 (três mil e quinhentos e oitenta e oito reais e setenta e dois centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) nº **8.444.0678908-9**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, em 03 de agosto de 2014, registrado sob o nº **R-4** na matrícula nº **40.396** desta Serventia, referente a **CASA 01** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RENATO PALU 65**, situado na Cidade de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total da construção de **42,70 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V. S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucalipto na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrorg.com.br. Código validador: R0GZNCQMBD

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.852.816/0001-80
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assim Delibado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **JEAN CARLOS RAMOS**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, montador e preparador, portador da CI nº 12.769.178-9-SSP-PR e do CPF/MF nº 106.575.979-70, residente e domiciliado na Estrada Guapirã II, nº 999, no Bairro Guapirã II, na Cidade de Mandirituba-PR, que fica pelo presente Edital, INTIMADO, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 404/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 4.360,11 (quatro mil e trezentos e sessenta reais e onze centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 03 de julho de 2017, registrado sob o nº **R-5** na matrícula nº **42.798** desta Serventia, referente a **UNIDADE 63 (TIPO CASA)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO PARK**, situado na Cidade de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total da construção de **44,05 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V. S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucalipto na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrorg.com.br. Código validador: YMQXAWCQ35I

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.852.816/0001-80
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assim Delibado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **ANTONIO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 15/11/1984, operador de produção portador da CI nº 10.536.553-5-SSP-PR e do CPF/MF nº 076.137.979-70, residente e domiciliado na Rua Rio Despuique, nº 403, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, INTIMADO, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 801/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 2.420,75 (dois mil e quatrocentos e vinte reais e setenta e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - nº **85551056878**, fls. 1-25, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 25 de março de 2011, registrado sob o nº **R-4** na matrícula nº **19.318** desta Serventia, referente a **RESIDÊNCIA Nº 134 (cento e trinta e quatro) do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NACOES UNIDAS**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com **01 (um) pavimento em alvenaria**, tendo a área total construída de **38,08 metros quadrados**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V. S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucalipto na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrorg.com.br. Código validador: J4MPC8KBYLON

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.852.816/0001-80
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assim Delibado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **ALVINA LOURDES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da CI nº 5.375.642-5-SSP-PR e do CPF/MF nº 765.841.279-15, residente e domiciliada na Rua Nova Aurora, nº 112, no Bairro São Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, INTIMADA, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 346/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 2.096,52 (dois mil e noventa e seis reais e cinquenta e dois centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CPGFTS/PMCMV - nº **8.444.0732085-8**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande-PR**, em 15 de setembro de 2014, registrado sob o nº **R-4** na matrícula nº **35.265** desta Serventia, referente ao **SOBRADO nº 02 (dois)**, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA APARECIDA 2930**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com a área total construída de **65,80 metros quadrados**, com **02 (dois) pavimentos em alvenaria**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V. S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucalipto na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrorg.com.br. Código validador: M4YHQOQSPOR

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.852.816/0001-80
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Assim Delibado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **RUAN WILLIAN VAN HAANDEL PEREIRA**, brasileiro, do lar, portadora da CI nº 15.241.945-7-SSP-PR e do CPF/MF nº 133.507.999-81, solteiro, residente e domiciliado na Av. São Cristóvão, nº 24, Casa, Bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, INTIMADO, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 951/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/02/2023 corresponde a R\$ 21.287,42 (vinte e um mil e duzentos e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFIH - Sistema Financeiro da Habitação - nº **1.444.1756647-9**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 25 de fevereiro de 2022, registrado sob o nº **R-6** na matrícula nº **65.298** desta Serventia, referente a **UNIDADE 02 (TIPO CASA)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAI02 JSL**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, área total da construção de **68,64 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V. S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucalipto na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 07 de fevereiro de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE, em 10/02/2023. Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrorg.com.br. Código validador: A8H7P5I6PFF

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Paull - Oficial Titular

EDITAL nº. 188.451

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.006 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de RONALDO RIBEIRO, inscrito no CPF/MF sob 069.214.389-84 venho intimá-lo para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas Encargos vencidos os meses de OUTUBRO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 11.898,96 (onze mil, oitocentos e noventa e oito reais e noventa e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 13:40:58.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 13:40:58. Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

SELO DIGITAL F1702.LMqPa.PIc9k GR8V.A9KvV https://sello.funarpen.com.br

Documento Assinado Digitalmente VENILDS KROL, CPF: 0921035036 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Paull - Oficial Titular

EDITAL nº. 189.140

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 46.095 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "RATADA - CAMPO DO MEIO - ITAQUÍ", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de ALEXANDRE SCHRAIBER DE ANDRADE, inscrito no CPF/MF sob 035.566.939-06 venho intimá-lo para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas Encargos vencidos os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 6.898,36 (seis mil, oitocentos e noventa e oito reais e trinta e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:55:33.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:55:33. Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

SELO DIGITAL F1702.LMqPa.PIc9k GR8V.A9KvV https://sello.funarpen.com.br

Documento Assinado Digitalmente PAULA MATOS SOARES LIMA, CPF: 0347879718 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Paull - Oficial Titular

EDITAL nº. 188.468

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.814 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de MARCUS VINICIUS DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob 066.968.408-40 venho intimá-lo para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas Encargos vencidos os meses de AGOSTO/2021 A JANEIRO/2023.

2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 12.606,33 (doze mil, oitocentos e três reais e trinta e três centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3-Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

O referido é verdade e dou fé.

Campo Largo - PR, 13 de Fevereiro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 11:15:40. Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

SELO DIGITAL F1702.LMqPa.PIc9k GR8V.A9KvV https://sello.funarpen.com.br

Documento Assinado Digitalmente VENILDS KROL, CPF: 0921035036 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.432

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.132 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **MARIANE RIBEIRO CHIMASNI e ERICK MATHEUS MANOSSO DE OLIVEIRA**, inscritos no CPF/MF sob 106.257.159-26 e 096.309.409-22 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 20.511,72 (vinte mil, novecentos e onze reais e setenta e dois centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:27:47.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:27:47.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.439

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.132 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **EZIQUEL MATIAS DOS SANTOS e SOELI DE PAULA CARVALHO**, inscritos no CPF/MF sob 038.619.448-10 e 075.329.990-20 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 15.342,22 (quinze mil, trezentos e quarenta e dois reais e vinte e dois centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:20:45.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:20:45.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.446

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.384 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **FERNANDO CEZAR ALVES**, inscrito no CPF/MF sob 061.981.849-27 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 5.860,00 (cinco mil, oitocentos e sessenta reais), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 13:49:24.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 13:49:24.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.480

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.014 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **CIDENEI PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob 062.377.748-55 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 17.178,68 (dezoisete mil, cento e setenta e oito reais e sessenta e oito centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Rua Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

O referido é verdade e dou fé

Campo Largo - PR, 13 de Fevereiro de 2023

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 13:31:30.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.459

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.564 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ARMANDO RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob 898.780.785-15 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 7.581,85 (sete mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:25:45.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:25:45.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 189.196

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.281 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ELIEL BARBOSA**, inscrito no CPF/MF sob 946.257.949-00 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 19.331,37 (dezenove mil, trezentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:06:21.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:06:21.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 189.139

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 46.376 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "BOM JESUS", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ADEMIR MIGUEL**, inscrito no CPF/MF sob n. 975.096.719-49 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 5.790,01 (cinco mil, setecentos e oitenta e seis reais e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:59:59.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:59:59.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 189.149

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 34.875 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "MOSSA SENHORA DO PILAR", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JOSE ANTONIO BORCOSKI e NANI MARQUES BORCOSKI**, inscritos no CPF/MF sob n. 925.142.889-72 e 029.738.439-28 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 4.631,52 (quatro mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e dois centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:50:09.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:50:09.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.152

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 34.881 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "PEDREGULHO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **VANESSA PATRICIA FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob n. 034.440.629-66 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 4.676,96 (quatro mil, seiscentos e setenta e seis reais e novecentos e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:45:54.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:45:54.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL nº. 189.154

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 41.212 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "RASSO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **FREDERICO AUGUSTO PADILHA GADENS**, inscrito no CPF/MF sob 033.566.759-74 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 25.256,52 (vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:33:43.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:33:43.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente ANA PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 0344787919 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL nº. 189.194

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.354 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ADRIANA REGINA LOUREIRO**. Inscrita no CPF/MF sob 024.430.069-05 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos, os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 6.222,07 (seis mil, duzentos e vinte e dois reais e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 13:59:09.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 13:59:09.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente ANA PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 0344787919 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL nº. 189.206

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.419 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JOSE WILSON SILVA DE SOUZA**. Inscrito no CPF/MF sob 403.818.338-60 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos, os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 8.408,42 (oito mil, quatrocentos e oito reais e quarenta e dois centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:12:05.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:12:05.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente VENCTUS KROL
CPF: 052105590 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL nº. 189.193

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.443 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ADRIANO DE SOUZA e FABIANA APARECIDA RIBEIRO SOUZA**, inscritos no CPF/MF sob 226.357.148-51 e 417.814.258-50 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos, os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 4.067,08 (quatro mil, sessenta e sete reais e oito centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 13:49:28.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 13:49:28.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente ANA PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 0344787919 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL nº. 189.183

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.443 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **LEONARDO FERREIRA e JUCINEIA FERREIRA**, inscritos no CPF/MF sob n. 023.845.599-01 e 079.755.199-95 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 4.338,87 (quatro mil, trezentos e trinta e oito reais e oitenta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 15:20:56.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 15:20:56.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente ANA PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 0344787919 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL nº. 188.423

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.419 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **AMANDA CRISTINA DOS SANTOS MOREIRA e TIARES MIRA FERREIRA**, inscritos no CPF/MF sob 091.914.730-93 e 095.220.849-05 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2022 A JANEIRO/2023

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 7.214,88 (sete mil, duzentos e quatorze reais e oitenta e oito centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 15:22:01.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 15:22:01.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente VENCTUS KROL
CPF: 052105590 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL nº. 188.425

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.333 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ANDRE LUIZ CARVALHO DE CRISTO e MARINALDA ARAUJO DE OLIVEIRA**, inscritos no CPF/MF sob 092.256.049-90 e 103.197.459-88 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 5.221,04 (cinco mil, duzentos e vinte e um reais e quatro centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:33:13.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:33:13.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente VENCTUS KROL
CPF: 052105590 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL nº. 189.429

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.713 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **IVALDO IVANISKI**, inscrito no CPF/MF sob 108.042.589-61 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 5.172,86 (cinco mil, cento e sessenta e dois reais e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:21:02.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:21:02.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente VENCTUS KROL
CPF: 052105590 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL nº. 189.432

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.260 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JULIO CEZAR DAHLKE LULA**, inscrito no CPF/MF sob 070.151.099-48 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 5.426,64 (cinco mil, quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:30:14.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:30:14.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente VENCTUS KROL
CPF: 052105590 - 13/02/2023



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2022

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2022



PARANÁ BANCO S.A.

Banco Múltiplo conforme o certificado de 21/06/89
CNPJ nº 14.388.334/0001-99
Companhia Aberta de Capital Autorizado

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Finalizamos o ano de 2022 com um lucro líquido de R\$ 118,6 milhões. Um importante resultado considerando o cenário macroeconômico vivenciado no período, marcado pela aceleração da inflação e aumento de juros nos principais economias do mundo, novos *lockdowns* na China, guerra na Ucrânia, aumento nos preços das *commodities* e interrupção da cadeia global de suprimentos.

No Brasil, os impactos da crise global foram moderados, devido ao recebimento de capitais internacionais que acabaram sendo direcionados para países em desenvolvimento e por termos um país exportador de *commodities*, beneficiado nesse cenário de preços elevados. Por outro lado, tivemos um agitado ano eleitoral, que impulsionou os gastos públicos com o aumento do valor do Auxílio Brasil, subsídios para caminhoneiros e taxistas e redução dos impostos sobre os combustíveis. Assim, a inflação brasileira finalizou o ano acima do teto da meta estabelecida pelo Banco Central, que acelerou o ciclo de alta de juros até 13,75% em agosto, com expectativa de manter esse aperto monetário por vários meses, dado as incertezas quanto à política fiscal.

Nesse cenário, envidamos esforços para garantir a elevação das taxas de juros da carteira de crédito por meio de operações novas e, principalmente, refinanciamento das operações ativas. Além disso, também executamos uma série de medidas visando o aumento da eficiência operacional, como o lançamento do aplicativo PB Consignado, que otimiza o processo de autoatendimento e eleva a experiência do cliente. Deste modo, encerramos o ano com um ROAE de 9,4%, permanecendo relativamente estável em relação aos 9,9% de 2021.

Registramos avanços significativos na estratégia de ampliação do nosso portfólio de produtos, que consolida um importante movimento estratégico do Paraná Banco em ampliar o *cross-sell* de produtos adjacentes ao consignado. Nesse sentido, nosso portfólio atual conta com empréstimo consignado, Cartão Benefício INSS, produtos de seguridade, antecipação do saque-aniversário do FGTS e uma plataforma aberta de investimentos.

Além da consolidação do produto antecipação do saque-aniversário do FGTS, em 2022 lançamos o Cartão Benefício INSS, que fornece aos aposentados e pensionistas desse convênio mais 5% de margem consignável, que se soma aos 35% já estabelecidos ao empréstimo consignado. Tivemos também o lançamento da Paraná Seguros, nossa

corretora de seguros em parceria com a Wiz Co, que visa ofertar produtos de seguridade para a nossa base de mais de 400 mil clientes ativos. Com as operações recém iniciadas, a Paraná Seguros já apresenta resultados significativos, com uma taxa de penetração de 76,8% nas originações de consignado do INSS em nossas lojas próprias.

Nossa carteira de crédito total atingiu R\$ 6,4 bilhões ao final do ano, aumento de 6,0% em comparação ao fim de 2021. A carteira é composta majoritariamente por crédito consignado INSS e demais convênios federais. Como reflexo dessa composição, nosso índice de inadimplência acima de 90 dias é de apenas 1,4%, estável em relação ao ano anterior, com índice de cobertura de 154,2%.

No âmbito de captação e liquidez, encerramos o ano com uma carteira de captação de R\$ 7,8 bilhões e caixa de R\$ 2,2 bilhões, ou seja, mantivemos aproximadamente um volume equivalente a 30% da captação em caixa. Importante destacar que ao longo do ano realizamos a substituição completa de R\$ 1,5 bilhão de DPGs por letras financeiras e CDBs do Paraná Banco. Além disso, tivemos a reafirmação das notas de ratings atribuídas pela S&P brAA+ e Fitch AA-(bra) ao longo do ano, que além da boa liquidez, também destacaram nossos fortes índices de capital, o desempenho operacional equilibrado e a solidez financeira do nosso balanço.

Também tivemos uma grande conquista do lado de seguros para o segmento corporativo, onde nossa controlada, a Junto Seguros, finalizou o ano como líder absoluta no mercado de seguro garantia, com mais de R\$ 620 milhões em prêmios diretos, equivalente a 18% do total de mercado, segundo dados da Susep de dezembro de 2022. A Junto Resseguros, por sua vez, também ocupa a primeira posição de *market share* em seu segmento, com 30,6% da produção de prêmios de resseguros na categoria riscos financeiros.

Por fim, para o ano de 2023, com o apoio de uma renomada consultoria global, mergulharemos na estratégia do Banco, para consolidar nossa ambição e estratégia para os próximos anos, além de identificar as principais alavancas que podem ser acionadas para aumentar a eficiência e rentabilidade do Banco no curto prazo. Deste modo, reafirmamos nosso compromisso na combinação de crescimento, qualidade, rentabilidade e experiência do cliente.

AVISO

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: a) <https://www.bemparana.com.br/>; b) <https://ri.paranabanco.com.br/>; c) <https://www.gov.br/cvm/pt-br>.

BALANÇOS PATRIMONIAIS

em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de Reais)

| Ativo | Banco | | Passivo | Banco | | | |
|---|-------|------------------|------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| | Nota | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | Nota | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Circulante | | <u>3.489.261</u> | <u>3.214.633</u> | Circulante | <u>4.903.999</u> | <u>4.190.375</u> | |
| Disponibilidades | 4 | 15 | 13 | Depósitos e demais instrumentos financeiros | 4.792.153 | 4.099.683 | |
| Instrumentos Financeiros | | <u>3.434.596</u> | <u>3.192.635</u> | Depósitos | 9.a | <u>3.108.150</u> | <u>3.518.493</u> |
| Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos | | <u>1.540.070</u> | <u>1.588.496</u> | Depósitos à vista | | 2.716 | 10.683 |
| Aplicações interfinanceiras de liquidez | 4 | 800.200 | 850.203 | Depósitos interfinanceiros | | 51.194 | 41.896 |
| Carteira própria | 5.a | 739.870 | 724.656 | Depósitos a prazo | | 3.054.240 | 3.465.914 |
| Vinculados a compromisso de recompra | 5.a | - | 13.003 | Captações no mercado aberto | 9.b | <u>31.095</u> | <u>55.987</u> |
| Títulos de capitalização | 5.a | - | 634 | Carteira própria | | 31.095 | 12.992 |
| Relações Interfinanceiras | | <u>65.786</u> | <u>9.293</u> | Carteira de terceiros | | - | 42.995 |
| Depósitos no Banco Central | | 65.786 | 9.293 | Recursos de aceites e emissão de títulos | 9.c | <u>1.652.550</u> | <u>525.153</u> |
| Operações de crédito | 6 | <u>1.828.740</u> | <u>1.594.846</u> | Obrigações por emissão de títulos | | 1.652.550 | 525.153 |
| Operações de crédito - setor privado | 6.a/b | 1.921.443 | 1.665.330 | Relações Interfinanceiras | | <u>358</u> | <u>50</u> |
| Operações de crédito - vinculadas a cessão | 6.a/b | - | 14.231 | Recebimentos e Pagamentos a Liquidar | | 358 | 50 |
| Provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito | 6.c/d | (92.703) | (84.715) | Outras obrigações | | <u>111.846</u> | <u>90.692</u> |
| Outros créditos | | <u>54.650</u> | <u>21.985</u> | Cobrança e arrecadação de tributos e assemelhados | | 8.865 | 8.422 |
| Rendas a receber | | 13.404 | 4.498 | Sociais e estatutárias | | 33.878 | 9.234 |
| Negociação e intermediação de valores | 5.b | 253 | 1 | Fiscais e previdenciárias | | 15.150 | 9.543 |
| Diversos | 7.a | 40.993 | 17.486 | Negociação e intermediação de valores | 5.b | 1.303 | 1.418 |
| Não Circulante | | <u>5.666.595</u> | <u>5.591.358</u> | Diversas | 10 | 52.650 | 62.075 |
| Realizável a longo prazo | | <u>5.326.797</u> | <u>5.269.468</u> | Não circulante | | <u>3.014.355</u> | <u>3.327.269</u> |
| Instrumentos Financeiros | | <u>5.115.280</u> | <u>5.105.911</u> | Depósitos e demais instrumentos financeiros | | <u>3.007.393</u> | <u>3.284.201</u> |
| Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos | 5.a | <u>665.738</u> | <u>761.178</u> | Depósitos | 9.a | <u>803.605</u> | <u>1.271.628</u> |
| Carteira própria | 5.a | 544.599 | 681.406 | Depósitos a prazo | | 803.605 | 1.271.628 |
| Vinculados a compromisso de recompra | 5.a | 31.150 | - | Recursos de aceites e emissão de títulos | 9.c | <u>2.203.788</u> | <u>2.012.573</u> |
| Vinculados a prestação de garantia | 5.a | 89.989 | 79.772 | Obrigações por emissão de títulos | | 2.203.788 | 2.012.573 |
| Operações de crédito | 6 | <u>4.449.542</u> | <u>4.344.733</u> | Outras obrigações | | <u>6.962</u> | <u>43.068</u> |
| Operações de crédito - setor privado | 6.a/b | 4.493.052 | 4.335.981 | Diversas | 10 | 6.962 | 43.068 |
| Operações de crédito - vinculadas a cessão | 6.a/b | - | 37.052 | Patrimônio líquido | | <u>1.237.502</u> | <u>1.288.347</u> |
| Provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito | 6.c/d | (43.510) | (28.300) | Capital social | 13.a | 767.254 | 767.254 |
| Outros créditos | | <u>201.599</u> | <u>153.639</u> | Reservas de lucros | | 499.872 | 464.848 |
| Diversos | 7.a | 56.559 | 71.916 | Ajuste ao valor de mercado - Títulos e valores mobiliários | | (29.624) | 56.245 |
| Créditos tributários | 12.c | 145.040 | 81.723 | | | | |
| Outros valores e bens | | <u>9.918</u> | <u>9.918</u> | | | | |
| Outros valores e bens | | 9.925 | 9.925 | | | | |
| Provisão para desvalorizações | | (7) | (7) | | | | |
| Investimentos | | <u>323.081</u> | <u>304.814</u> | | | | |
| Investimentos em participações em coligadas e controladas em conjunto | 8 | 323.032 | 304.757 | | | | |
| Outros investimentos | | 49 | 74 | | | | |
| Provisão para perdas | | - | (17) | | | | |
| Imobilizado de uso | | <u>16.717</u> | <u>17.076</u> | | | | |
| Imóveis de uso | | 1.972 | 1.972 | | | | |
| Outras imobilizações de uso | | 37.086 | 32.662 | | | | |
| Depreciação acumulada | | (22.341) | (17.558) | | | | |
| Total | | <u>9.155.856</u> | <u>8.805.991</u> | Total | | <u>9.155.856</u> | <u>8.805.991</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2022

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2022



PARANÁ BANCO S.A.

Banco Múltiplo conforme o certificado de 21/06/89
CNPJ nº 14.388.334/0001-99
Companhia Aberta de Capital Autorizado

→ continuação



DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e semestre findo em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto o lucro líquido por ação)

| Nota | Banco | | Exercício 2021 |
|--|--------------------------|-----------|-------------------|
| | Segundo semestre 2022 | 2022 | |
| | 732.134 | 1.434.292 | 1.273.571 |
| Receitas da intermediação financeira | | | |
| Operações de crédito | 609.583 | 1.166.832 | 1.088.384 |
| Resultado de operações com títulos e valores mobiliários | 122.550 | 267.459 | 185.187 |
| Despesas da intermediação financeira | (531.562) | (967.744) | (730.338) |
| Operações de captação no mercado | (500.909) | (943.564) | (495.462) |
| Resultado com instrumentos financeiros derivativos | 89.298 | 192.091 | 20.992 |
| Provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito | 6.d (119.951) | (216.271) | (255.868) |
| Resultado bruto da intermediação financeira | 200.572 | 466.548 | 543.234 |
| Outras receitas (despesas) operacionais | (180.503) | (357.854) | (371.236) |
| Receitas de prestação de serviços | 144 | 286 | 310 |
| Receitas de tarifas bancárias | 548 | 686 | 310 |
| Despesas de pessoal | (44.311) | (87.149) | (84.936) |
| Honorários da Administração | (3.166) | (6.185) | (5.943) |
| Outras despesas administrativas | 15 (145.314) | (272.179) | (290.395) |
| Despesas tributárias | (15.106) | (31.640) | (37.412) |
| Resultado de participação em coligadas e controladas | 8 16.436 | 32.751 | 18.736 |
| Juros sobre Capital Próprio - controladas | 15.770 | 15.770 | - |
| Outras receitas operacionais | 16 3.450 | 7.628 | 37.875 |
| Outras despesas operacionais | 16 (8.954) | (17.822) | (9.781) |
| Resultado operacional | 20.069 | 108.694 | 171.997 |
| Outras receitas | 3.n 30.763 | 30.763 | - |
| Resultado antes da tributação sobre o lucro | 50.832 | 139.457 | 171.997 |
| Imposto de renda e contribuição social | 12 11.870 | (5.902) | (37.410) |
| Imposto de renda - corrente | - | - | (8.379) |
| Contribuição social - corrente | - | - | (6.890) |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 11.870 | (5.902) | (22.141) |
| Participação dos empregados e administradores nos lucros | (14.975) | (14.981) | (10.907) |
| Lucro líquido do semestre/exercício | 47.728 | 118.575 | 123.681 |
| Juros sobre o capital próprio | 13.d (44.130) | (83.551) | (59.207) |
| Quantidade de ações (em milhares) | 13.a 3.254.993 | 3.254.993 | 3.257.764 |
| Lucro líquido por ação - R\$ | 0,01466 | 0,03643 | 0,03796 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

| | Banco | |
|---|------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Lucro líquido do exercício | 118.575 | 123.681 |
| Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado: | | |
| Hedge de fluxo de caixa - parcela efetiva das mudanças de valor justo | (153.819) | 162.810 |
| Investimentos avaliados pelo método de equivalência patrimonial - participação em ORA | (1.269) | (5.847) |
| Imposto de renda e contribuição social sobre outros resultados abrangentes | 69.219 | (73.265) |
| Resultado abrangente do exercício | 32.706 | 207.379 |
| Resultado abrangente total | 32.706 | 207.379 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e semestre findo em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais)

| | Capital social | Reservas de lucros | | Outros resultados abrangentes | Lucros/Prejuízos acumulados | Total |
|--|----------------|--------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------|
| | | Legal | Estatutária | | | |
| Saldos em 1 de janeiro de 2021 | 768.359 | 108.811 | 361.162 | (27.453) | - | 1.210.879 |
| Ajuste ao valor de mercado - Títulos e valores mobiliários e hedge de fluxo de caixa | - | - | - | 83.698 | - | 83.698 |
| Redução de capital | (1.105) | - | - | - | - | (1.105) |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | 123.681 | 123.681 |
| Destinações | | | | | | |
| Reserva legal | - | 6.183 | - | - | (6.183) | - |
| Dividendos | - | - | (69.599) | - | - | (69.599) |
| Juros sobre o capital próprio | - | - | - | (59.207) | (59.207) | - |
| Reserva para integridade do Patrimônio líquido | - | - | 58.291 | - | (58.291) | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 767.254 | 114.994 | 349.854 | 56.245 | - | 1.288.347 |
| Mutações do exercício | (1.105) | 6.183 | (11.308) | 83.698 | - | 77.468 |
| Saldos em 1 de janeiro de 2022 | 767.254 | 114.994 | 349.854 | 56.245 | - | 1.288.347 |
| Ajuste ao valor de mercado - Títulos e valores mobiliários e hedge de fluxo de caixa | - | - | - | (85.869) | - | (85.869) |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | 118.575 | 118.575 |
| Destinações | | | | | | |
| Reserva legal | - | 5.929 | - | - | (5.929) | - |
| Juros sobre o capital próprio | - | - | - | (83.551) | (83.551) | - |
| Reserva para integridade do Patrimônio líquido | - | - | 29.095 | - | (29.095) | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 767.254 | 120.923 | 378.949 | (29.624) | - | 1.237.502 |
| Mutações do semestre | - | 5.929 | 29.095 | (85.869) | - | (50.845) |
| Saldos em 1 de julho de 2022 | 767.254 | 118.536 | 377.738 | 13.752 | - | 1.277.280 |
| Ajuste ao valor de mercado - Títulos e valores mobiliários e hedge de fluxo de caixa | - | - | - | (43.376) | - | (43.376) |
| Lucro líquido do semestre | - | - | - | - | 47.728 | 47.728 |
| Destinações | | | | | | |
| Reserva legal | - | 2.386 | - | - | (2.386) | - |
| Juros sobre o capital próprio | - | - | - | (44.130) | (44.130) | - |
| Reserva para integridade do Patrimônio líquido | - | - | 1.212 | - | (1.212) | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 767.254 | 120.923 | 378.949 | (29.624) | - | 1.237.502 |
| Mutações do semestre | - | 2.386 | 1.212 | (43.376) | - | (39.778) |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Paraná Banco S.A. ("Banco") é uma companhia aberta de direito privado constituída e com sede no Brasil, na Rua Comendador Araújo, 614, Centro, Curitiba, Paraná. Com mais de 40 anos, destaca-se pelo foco no crédito consignado e mais atualmente pela solução digital criada para esse produto, como também por investimentos de renda fixa e produtos de seguros por meio de suas controladas em conjunto com a Travelers Brazil Acquisition LLC.

Desde 2017, o Banco passou a atuar com foco direcionado ao crédito consignado, para aposentados, pensionistas do INSS e servidores públicos e iniciou sua jornada de transformação digital com a criação de uma estrutura tecnológica proprietária focada em desenvolver a melhor experiência digital ao cliente. Atua por meio de uma estratégia omnichannel com canais de atendimento com dinâmicas distintas e complementares. Oferecendo aos clientes opções da melhor forma de ser atendido.

Por meio de suas controladas em conjunto com a Travelers Brasil Acquisition LLC ("Travelers") atua também nas operações de seguros e resseguros em ramos elementares e de danos, operando principalmente nos ramos de garantias de obrigações contratuais e judiciais, nos quais é especializado.

Em novembro de 2022, com o lançamento da Paraná Corretagem de Seguros S.A., uma corretora de seguros em parceria com a Wiz



DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e semestre findo em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais)

| Nota | Banco | | Exercício 2021 |
|--|--------------------------|-----------|-------------------|
| | Segundo semestre 2022 | 2022 | |
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | | |
| Lucro líquido ajustado do período | 147.471 | 324.243 | 384.780 |
| Lucro líquido do semestre/exercício | 47.728 | 118.575 | 123.681 |
| Ajustes ao lucro líquido: | | | |
| Depreciações e amortizações | 2.356 | 4.870 | 4.228 |
| Ganho na alienação de imobilizado | - | - | (14.769) |
| Resultado de participação em controladas | 8 (16.436) | (32.751) | (18.736) |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | 6 119.951 | 216.271 | 255.868 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | (11.870) | 5.902 | 22.141 |
| Provisão para passivos contingentes | 11.b 6.356 | 10.387 | 6.524 |
| Ajuste de avaliação patrimonial de investimento | 8 (334) | 1.269 | 5.843 |
| Outros ajustes | (280) | (280) | - |
| Variações dos ativos e obrigações | (49.216) | (304.175) | (1.484.275) |
| (Aumento) redução de ativos | | | |
| Títulos e valores mobiliários | 217.449 | 93.863 | (608.875) |
| Relações interfinanceiras (ativos/passivos) | (64.343) | (56.185) | (9.233) |
| Operações de crédito | (225.916) | (554.974) | (612.194) |
| Outros créditos | (86.893) | (91.025) | 122.783 |
| Outros valores e bens | - | - | (2.646) |
| Aumento (redução) de passivos | | | |
| Depósitos | (902.199) | (964.235) | 83.336 |
| Captações no mercado aberto | (60.334) | (24.892) | 50.447 |
| Recursos de aceites e emissão de títulos | 1.058.104 | 1.318.612 | (310.236) |
| Outras obrigações | 14.916 | (24.075) | (115.722) |
| Imposto pago | - | (1.264) | (81.935) |
| Disponibilidades líquidas geradas nas atividades operacionais | 98.255 | 20.068 | (1.099.495) |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | | | |
| Aquisição de investimentos | 8 - | - | (608) |
| Dividendos recebidos | 8 - | 17.993 | 8.631 |
| Alienação de imobilizado de uso | - | - | 44.598 |
| Redução de Capital | - | - | 7.296 |
| Aquisição de imobilizado de uso | (4.150) | (4.511) | (38.119) |
| Disponibilidades líquidas geradas (utilizadas) nas atividades de investimentos | (4.150) | 13.482 | 21.798 |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamentos | | | |
| Juros sobre o capital próprio | (44.130) | (83.551) | (59.207) |
| Redução de capital | - | - | (1.105) |
| Dividendos pagos | - | - | (69.599) |
| Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos | (44.130) | (83.551) | (129.911) |
| Aumento (redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa | 49.975 | (50.001) | (1.207.608) |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do semestre/exercício | 17.d 750.240 | 850.216 | 2.014.829 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do semestre/exercício | 17.d 800.215 | 800.215 | 807.221 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e semestre findo em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais)

| | Banco | |
|--|--------------------------|-------------------|
| | Segundo semestre 2022 | Exercício 2021 |
| Receitas | 647.090 | 1.257.386 |
| Intermediação financeira | 732.133 | 1.434.292 |
| Prestação de serviços e tarifas bancárias | 692 | 972 |
| Provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito | (119.951) | (216.271) |
| Outras | 34.216 | 38.393 |
| Despesas de intermediação financeira | (411.611) | (751.473) |
| Insumos adquiridos de terceiros | (149.869) | (281.298) |
| Materiais, energia e outros | (4.992) | (8.706) |
| Serviços de terceiros | (135.413) | (253.964) |
| Outros | (9.464) | (18.628) |
| Valor adicionado bruto | 85.610 | 224.615 |
| Depreciação, amortização e exaustão | (2.356) | (4.870) |
| Valor adicionado líquido produzido pela entidade | 83.254 | 219.745 |
| Valor adicionado recebido em transferência | 32.206 | 48.521 |
| Resultado de participação em controladas | 32.206 | 48.521 |
| Valor adicionado total a distribuir | 115.460 | 268.266 |
| Distribuição do valor adicionado | 115.460 | 268.266 |
| Pessoal | 62.451 | 108.314 |
| Remuneração direta | 45.777 | 75.877 |
| Benefícios | 7.982 | 14.968 |
| F.G.T.S. | 2.366 | 4.588 |
| Outros | 6.326 | 12.881 |
| Impostos, taxas e contribuições | 3.235 | 37.541 |
| Federais | 3.219 | 37.511 |
| Municipais | 16 | 30 |
| Remuneração de capitais de terceiros | 2.046 | 3.836 |
| Aluguel | 2.046 | 3.836 |
| Remuneração de capital próprio | 47.728 | 118.575 |
| Juros sobre o capital próprio | 44.130 | 83.551 |
| Lucros retidos | 3.598 | 35.024 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Soluções e Corretagem de Seguros S.A. ("Wiz Co"), iniciou a oferta de produtos de seguridade para a base de mais de 400 mil clientes ativos.

2. BASE DA APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras ("demonstrações financeiras") do Banco foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (Bacen), e estão em conformidade com as diretrizes contábeis emanadas das Leis nº 4.595/64 (Lei do Sistema Financeiro Nacional), nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e Resolução BCB nº 2/2020, incluindo as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, para a contabilização das operações, as normas e instruções do Conselho Monetário Nacional (CMN), da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), quando aplicável, do Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP) e da Superintendência de Seguros Privados (Susep).

A administração declara que preparou as demonstrações financeiras no pressuposto de continuidade dos negócios e que as divulgações realizadas nas demonstrações financeiras, evidenciam todas as informações relevantes, utilizadas na sua gestão e que as práticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente entre os períodos.



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2022

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2022



PARANÁ BANCO S.A.

Banco Múltiplo conforme o certificado de 21/06/89

CNPJ nº 14.388.334/0001-99

Companhia Aberta de Capital Autorizado

★ continuação

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de Reais)

Até 31 de dezembro de 2021 o Banco apresentava suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, na qual considerava a existência do FIDC (encerrado em abril de 2022 - vide nota 6.g). Para a apresentação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022, a administração do Banco optou por não divulgar informações consolidadas.

Em 16 de fevereiro de 2023 as demonstrações financeiras foram concluídas pela Administração e aprovadas pelo Conselho de Administração. A Diretoria do Banco foi autorizada a divulgá-las a partir dessa data.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

a. Empreendimentos em conjunto (joint ventures)

Uma joint venture é um negócio em conjunto por meio do qual as partes que detêm o controle conjunto têm direitos sobre os ativos líquidos do negócio. O Banco possui controle conjunto quando compartilha o controle de um negócio contratualmente convencionado, o qual existe somente quando as decisões sobre as atividades relevantes exigem consentimento unânime das partes que partilham o controle. O Banco reconhece sua participação em empreendimento controlado em conjunto, utilizando o método de equivalência patrimonial. Abaixo, destacamos as entidades controladas em conjunto:

| Empresas | 31/12/2022 | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------------|------------------------|
| | Atividade | Método de reconhecimento | Participação total - % |
| Entidades seguradoras no País | | | |
| Junto Holding Brasil S.A. (a) | Seguros | Equivalência Patrimonial | 50,50 |
| Junto Holding LATAM S.A. (b) | Seguros | Equivalência Patrimonial | 50,50 |
| Paraná Corretagem de Seguros S.A. (c) | Seguros | Equivalência Patrimonial | 60,00 |

| Empresas | 31/12/2021 | | |
|-------------------------------|------------|--------------------------|------------------------|
| | Atividade | Método de reconhecimento | Participação total - % |
| Entidades seguradoras no País | | | |
| Junto Holding Brasil S.A. (a) | Seguros | Equivalência Patrimonial | 50,50 |
| Junto Holding LATAM S.A. (b) | Seguros | Equivalência Patrimonial | 50,50 |

(a) A Junto Holding Brasil S.A. (antiga J. Malucelli Participações em Seguros e Resseguros S.A.) foi constituída em 7 de maio de 2008, tendo como objeto social a participação em sociedades autorizadas a funcionar pela Superintendência de Seguros Privados. Um Acordo de Acionistas rege a relação entre seus acionistas, o Paraná Banco S.A. que possui 50,5% de suas ações e a Travelers Brazil Acquisition LLC titular de 49,5% das ações, todas ordinárias e sem valor nominal. A Companhia passou a ser uma controlada em conjunto pelo Banco e pela Travelers Brazil a partir de 17 de junho de 2011.

(b) Junto Latam S.A. (antiga J. Malucelli LATAM S.A.) é uma holding dos investimentos na América Latina constituída em 4 de junho de 2014, tendo como objeto social a participação em sociedades atuantes nos ramos de seguros, resseguros e serviços correlatos.

(c) Paraná Corretagem de Seguros S.A., participação adquirida em 8 de novembro de 2022, tem como objeto o direito de intermediar e explorar, com exclusividade, produtos de seguridade na rede de distribuição do Paraná Banco pelo prazo de 10 anos. Um Acordo de Acionistas rege a relação entre seus acionistas, o Paraná Banco S.A. que possui 60% de suas ações e a Wiz Soluções e Corretagem de Seguros S.A. titular de 40% das ações, todas ordinárias e sem valor nominal. A Paraná Corretagem de Seguros S.A. é uma controlada em conjunto pelo Banco e pela Wiz Co desde 8 de novembro de 2022.

Esses investimentos estão detalhados na nota explicativa 8.

b. Apuração do resultado

As receitas e as despesas foram reconhecidas pelo regime de competência.

c. Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão para perdas com operações de crédito, imposto diferido ativo, provisão para contingências e a valorização a mercado de títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração revisa as estimativas e as premissas periodicamente.

d. Caixas e equivalentes de caixa

O valor apresentado como caixa e equivalentes a caixa corresponde a ativos de alta liquidez, risco insignificante de mudança de valor e prazo de vencimento de no máximo 90 dias, contados da data de aquisição. São registradas pelo valor de aplicação ou aquisição acrescida dos rendimentos auferidos até a data do balanço. Dessa forma, o valor contábil se aproxima de seu valor justo.

e. Instrumentos financeiros

Conforme previsto na Circular Bacen nº 3.068, de 8 de novembro de 2001, os títulos e valores mobiliários são classificados nas seguintes categorias, de acordo com a intenção da Administração em mantê-los até o seu vencimento ou vendê-los antes dessa data.

(i) Títulos disponíveis para a venda

Compreendem os títulos e valores mobiliários avaliados pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e, quando aplicável, ajustados pelos seus respectivos valores de mercado, em contrapartida à destacada conta do patrimônio líquido denominada "Ajustes com títulos e valores mobiliários", líquido dos efeitos tributários. Quando esse título e valor mobiliário é realizado, o ganho ou a perda acumulada no patrimônio líquido é transferido para o resultado.

(ii) Títulos mantidos até o vencimento

Compreendem os títulos e valores mobiliários para os quais a Administração possui a intenção e a capacidade financeira de mantê-los até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data-base das demonstrações financeiras.

(iii) Títulos para negociação

Compreendem os títulos adquiridos com a intenção de serem ativos e frequentemente negociados, são ajustados pelo valor de mercado em contrapartida ao resultado do exercício.

O valor de mercado utilizado para ajuste de carteira é apurado com base nas taxas médias dos títulos, divulgadas pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiros e de Capitais (ANBIMA).

(iv) Instrumentos financeiros derivativos

Os instrumentos financeiros derivativos são contabilizados de acordo com a Circular nº 3.082 de 30 de janeiro de 2002, do Bacen, obedecendo ao seguinte critério:

Futuros - Contratos de derivativos estão representados por operações de futuros que são compromissos para comprar ou vender um instrumento financeiro em uma data futura a um preço ou rendimento contratado, e podem ser liquidados em dinheiro ou por entrega. O valor nominal representa o valor de face do instrumento relacionado. O valor referencial representa a quantidade dessas mercadorias multiplicada pelo preço futuro na data do contrato. Para todos os instrumentos são efetuadas liquidações diárias dos movimentos de preços.

Os instrumentos financeiros derivativos designados como parte de uma estrutura de proteção contra riscos ("hedge") são classificados como "hedge" de fluxo de caixa no Banco. A parcela efetiva da valorização ou desvalorização dos instrumentos financeiros derivativos é registrada em contrapartida à conta destacada do patrimônio líquido, líquida dos efeitos tributários e só é transferida para o resultado em duas situações: (i) em caso de inefetividade do hedge; ou (ii) na realização do objeto do hedge. A parcela não efetiva do respectivo hedge é reconhecido diretamente em conta de resultado.

f. Operações de crédito, depósitos e demais instrumentos financeiros

As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate, e as receitas e a despesas correspondentes a períodos futuros são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas estão atualizadas até a data do balanço. As rendas das operações de crédito vencidas há mais de 60 dias, independentemente de seu nível de risco, somente são reconhecidas como receita quando efetivamente recebidas.

g. Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito

A provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito foi constituída em montante compatível com a avaliação de risco de crédito, conforme análise da Administração e normas emanadas do Bacen, que estabelece a criação de nove faixas de riscos, sendo AA (mínimo) e H (perda), e percentuais mínimos de provisionamento para cada faixa.

As operações classificadas como nível H permanecem nessa classificação por seis meses, quando então são baixadas contra a provisão existente e controladas, por cinco anos, em contas de compensação, não mais figurando em contas patrimoniais. As operações renegociadas são mantidas, no mínimo, no mesmo nível em que estavam classificadas. As renegociações que já haviam sido baixadas contra a provisão e que estavam em contas de compensação são classificadas como H e os eventuais ganhos provenientes da renegociação somente são reconhecidos como receita quando efetivamente recebidos. A provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito, considerada suficiente pela Administração, atende ao requisito mínimo estabelecido nas normas anteriormente referidas. As operações de crédito com consignação de parcelas em folha de pagamento ("Crédito Consignado") são classificadas levando em consideração o status individual de cada contrato de empréstimo, não atribuindo de forma automática o mesmo nível de risco para todas as operações de um mesmo cliente.

Na hipótese de um cliente possuir mais de 1 (um) contrato, aquele(s) que se encontra(m) em curso normal (com as parcelas de principal e encargos sendo amortizadas total ou parcialmente em base mensal) será(ão) classificado(s) conforme a situação do(s) contrato(s),

individualmente, independentemente da classificação dos demais contratos (mesmo que um ou mais estejam em prejuízo).

Para as demais modalidades de crédito, a classificação das operações de um mesmo cliente ou grupo econômico deve ser definida considerando aquela que apresentar maior risco.

O Banco não considera, para nenhuma modalidade de crédito, a contagem em dobro para os contratos com prazos vencidos superiores a 36 meses, conforme permitido pela Resolução CMN nº 2.682/99.

h. Investimentos em participações, em coligadas e controladas

Nas demonstrações financeiras, os investimentos em sociedades coligadas e controladas em conjunto são apurados pelo método de equivalência patrimonial e registrados em resultado de participações em coligadas e controladas. Os outros investimentos estão avaliados ao custo, reduzidos ao valor de mercado, quando aplicável.

i. Imobilizado de uso

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, observando-se as seguintes taxas anuais: 4% para imóveis de uso; 10% para móveis e equipamentos de uso; sistemas de comunicação e sistema de segurança; e 20% para sistema de processamento de dados.

j. Recursos de aceite e emissão de títulos e obrigações por operações compromissadas

São demonstrados pelos valores de exigibilidade, incluindo os encargos e as variações monetárias incorridos até a data do balanço, calculados pro rata dia.

k. Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e demais impostos

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15%, acrescida de adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente de R\$ 240 e a contribuição social sobre o lucro foi calculada à alíquota de 15%, entre janeiro de 2019 e fevereiro de 2020 considerando, quando aplicável, a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitados a 30% do lucro real.

A Emenda constitucional nº 103/19, alterou a alíquota da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), para bancos, elevando-a de 15% para 20% a partir de março de 2020.

Conforme a Medida Provisória nº 1.034 de 1º de março de 2021, alterou a lei 7.689 de 15/12/1988 e a Lei Complementar nº 105 de 10/01/2001. A majoração afetou a Contribuição Social corrente de 1º de julho a 31 de dezembro de 2021 elevando-a de 20% para 25%.

A Medida Provisória nº 1.115/2022 de 30/08/2022, alterou a lei 7.689 de 15/12/1988 e a Lei Complementar nº 105 de 10/01/2001. A majoração afetou a Contribuição Social corrente de 1º de agosto a 31 de dezembro de 2022 elevando-a de 20% para 21%.

Os créditos tributários e os passivos diferidos, apresentados nas rubricas "Outros créditos - Diversos" e "Outras obrigações - Fiscais e previdenciárias", são calculados, basicamente, sobre as diferenças temporárias entre os livros contábil e o fiscal, sobre os prejuízos fiscais e bases negativas e sobre os ajustes ao valor de mercado de títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos.

O reconhecimento dos créditos tributários e passivos diferidos é efetuado pelas alíquotas aplicáveis ao período em que se estima a realização do ativo e liquidação do passivo.

Os créditos tributários são registrados na medida em que se considera provável sua recuperação em base à geração de lucros tributáveis futuros conforme previsto na regulamentação vigente (Circular nº 3.959/19 do Bacen e alterações advindas da Resolução nº 4.720/19 do CMN).

Os impostos são calculados às alíquotas a seguir discriminadas:

| Tributos | Alíquota |
|---|----------|
| Imposto de Renda | 15% |
| Adicional de Impostos de Renda | 10% |
| Contribuição Social sobre o Lucro - a partir de janeiro de 2019 até 29 de fevereiro de 2020 | 15% |
| Contribuição Social sobre o Lucro - a partir de 01 de março de 2020 até 30 de junho de 2021 e após 31 de dezembro de 2021 | 20% |
| Contribuição Social sobre o Lucro - a partir de 01 de julho de 2021 até 31 de dezembro de 2021 | 25% |
| Contribuição Social sobre o Lucro - a partir de 01 de agosto de 2022 até 31 de dezembro de 2022 | 21% |
| PIS/PASEP | 0,65% |
| COFINS | 4% |
| ISS | 5% |

l. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando o Banco possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As constituções para as contingências cíveis e trabalhistas são avaliadas por assessores legais e levam em consideração a probabilidade que recursos financeiros sejam exigidos para liquidar as obrigações e que o montante das obrigações possa ser estimado com suficiente segurança. Os valores das contingências são quantificados utilizando-se modelos e critérios que permitam a sua mensuração de forma adequada, baseado em suporte documental ou contábil, ou histórico de fatos semelhantes, apesar da premissa inerente ao prazo e ao valor. As contingências classificadas como prováveis são aquelas para as quais são constituídas provisões, as contingências possíveis requerem somente divulgação e as remotas não requerem provisões ou divulgação.

Obrigações Legais decorrem de discussão judicial sobre a constitucionalidade das leis que as instituíram e, independentemente da avaliação acerca da probabilidade de sucesso, têm os seus montantes provisionados integralmente nas demonstrações financeiras.

m. Lucro por ação

O Banco efetua os cálculos do lucro por ação, utilizando o número médio ponderado de ações ordinárias e preferenciais totais em circulação, durante o período correspondente ao resultado.

A divulgação do lucro por ação é efetuada de acordo com os critérios definidos na Deliberação nº 636/10 da CVM.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não existem instrumentos que poderiam potencialmente diluir o resultado por ações básicos no futuro, de modo que o lucro básico por ação é o mesmo que o lucro diluído por ação.

n. Resultado recorrente e não recorrente

As políticas internas do Banco consideram como recorrentes os resultados oriundos das operações realizadas de acordo com o objeto social do Banco previsto em seu Estatuto Social. A Administração do Banco considera como não recorrentes os resultados sem previsibilidade de ocorrência nos 3 anos seguintes.

Observado esse regramento, o lucro líquido apresentado pelo Banco, no segundo semestre e no exercício de 2022, nos montantes de R\$ 47.728 e R\$ 118.575, respectivamente, inclui R\$ 30.763 originado da alienação de 100% da participação do Paraná Banco na Paraná WIZ Holding, que detém 40% das ações da Paraná Corretagem de Seguros S.A. (60% detido pelo Paraná Banco, em participação direta). Detalhes adicionais da transação, vide nota explicativa 8.

No semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2021, o resultado de R\$ 28.954 no segundo semestre de 2021 e R\$ 123.681, respectivamente, foi obtido exclusivamente de resultados recorrentes.

o. Novas normas aprovadas em 2021 de aplicação futura

Resolução CMN nº 4.966/21:

Em novembro de 2021, foi divulgada a Resolução CMN nº 4.966, a qual define os conceitos e os critérios contábeis aplicáveis a instrumentos financeiros, bem como para a designação e o reconhecimento das relações de proteção (contabilidade de hedge) pelas instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

Essa Resolução estará vigente em sua totalidade a partir de 1º de janeiro de 2025. Entretanto, é exigido que as referidas instituições elaborem até 31 de dezembro de 2022, e mantenham à disposição do Banco Central do Brasil, um plano para a implementação dessa regulamentação contábil.

O plano para a implementação abaixo, apresentado de forma resumida, foi aprovado pelo Conselho de Administração do Banco.

Plano para a implementação da Resolução CMN nº 4.966/21

Para a elaboração do plano, foram avaliados o cenário atual do Banco, além das eventuais possibilidades de mudanças em sistemas, produtos, processos e na própria normatização.

A seguir, encontram-se listados alguns dos principais itens abordados no plano para a implementação da Resolução CMN nº 4.966/21:

- Capacitação da equipe;
 - Classificação e mensuração de ativos financeiros (Modelo de Negócio e Teste SPPJ);
 - Classificação de passivos financeiros;
 - Custos de transação;
 - Ativos com problemas de recuperação de crédito;
 - Renegociação e reestruturação de ativos financeiros;
 - Baixa de ativos financeiros;
 - Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito;
 - Contabilidade de Hedge; e
 - Evidenciação.
- Observa-se que para cada item relacionado, o plano para implementação prevê os seguintes desdobramentos:
- Cenário atual: como o Banco trata as informações de acordo com a regulamentação vigente;
 - Proposta: o que o Banco entende ser necessário implementar/modificar para se adequar à referida norma;
 - Sistemas: quais os aplicativos utilizados pelo Banco, responsáveis pelo registro e controle das transações, impactados pela Resolução;
 - Processos: quais os processos afetados pela nova regra; e
 - Responsabilidades: quais áreas serão responsáveis pelas modificações/manutenções relativas às mudanças normativas.

DIRETORIA

Cristiano Malucelli
Diretor Presidente

André Luiz Malucelli
Diretor de Investimentos

Oswaldo Bruno Brasil Cavalcante
Diretor Financeiro e
Diretor de Relações com Investidores

Marcelo Martins de Paula
Diretor de Novos Negócios e
Diretor de Marketing

Varley Antonio Sarzi
Diretor de Negócios e Canais

Paulo Corrêa Matta
Diretor de Tecnologia e
Diretor de Produtos

CONTADOR RESPONSÁVEL

Hilário Mário Walesko - Controller - CRC-PR 29.585/O-9

EXTRATO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://ri.paranabanco.com.br/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis foi emitido em 16 de fevereiro de 2023, sem modificações.



Demonstrações Financeiras 2022

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Junto Seguros S.A.
CNPJ/MF Nº 84.948.157/0001-33
Rua Visconde de Nacar, 1440 | Curitiba/PR

AVISO

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: <https://www.bemparana.com.br/>.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
Submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações financeiras da Junto Seguros S.A. ("Junto" ou "Companhia") relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, em consonância com as práticas adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades supervisionadas pela Superintendência de Seguros Privados ("SUSEP"), incluindo as normas expedidas pelo Conselho Nacional de Seguros Privados ("CNSP"), acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, do Relatório dos Auditores Independentes, do Parecer dos Atuários Independentes e do Relatório do Comitê de Auditoria.

Desempenho Financeiro

Em 2022, a jornada digital da Junto, com inovação, agilidade e foco no cliente, nos auxiliou a manter a qualidade no atendimento a parceiros e clientes e resultou no aumento de 20,7% no volume de apólices emitidas em relação ao exercício de 2021. No acumulado do ano, foram mais de 219 mil apólices emitidas, com uma média de 18 mil emissões por mês, resultando na liderança de mercado pelo segundo ano consecutivo, com um *market share* de 18% em prêmio direto no mercado de seguro garantia.

O volume de prêmios emitidos líquidos foi de R\$ 522,1 milhões (R\$ 518,3 milhões em 2021) e o patrimônio líquido ao final do exercício totalizou R\$ 227,4 milhões (R\$ 212,9 milhões em 2021). O lucro líquido, por sua vez, atingiu R\$ 39,8 milhões

(R\$ 18,1 milhões em 2021), representando um ROAE de 18,1%. O sólido desempenho financeiro e posição patrimonial se refletem em nossos *ratings*, equivalentes a "brAAA" pela Standard & Poor's e a "A - Excelente" na escala internacional pela AMBest.

Premiações

Em 2022, a Junto participou do Prêmio Antônio Carlos de Almeida Braga de Inovação em Seguros, realizado pela Confederação Nacional das Seguradoras ("CNSeg"), conquistando o 3º lugar na categoria "Produtos e Serviços" com o Projeto "Fidelize - Invertendo a Cadeira no Mercado de Seguro Garantia".

Da mesma forma, foi escolhida uma das 100 empresas mais inovadoras do país pelo Grupo IT Mídia.

Empresa controlada

Em 31 de dezembro 2022 e 2021, a Companhia possuía participação de 99,9% na Junto Controle de Riscos Ltda.

Política de Reinvestimento de Lucros e de Distribuição de Dividendos

De acordo com o estatuto social da Companhia, 5% do lucro líquido do exercício é destinado à reserva legal, limitada a 20% do capital social. Os dividendos mínimos são de 25% sobre o lucro líquido após a destinação da reserva legal. O saldo remanescente é destinado à reserva de lucros, limitado ao total do capital social.

Em abril de 2022, foram pagos R\$ 4,3 milhões como dividendos mínimos obrigatórios e R\$ 12,9 milhões como dividendos discricionários, decorrentes do resultado do exercício de 2021. Em dezembro de 2022, foram destacados R\$ 13,8 milhões como juros sobre o capital próprio, em montante superior ao constante no estatuto social da Companhia, para distribuição aos seus acionistas, decorrentes do resultado do exercício de 2022.

Combate à Fraude e Lavagem de Dinheiro

Reafirmando a qualidade dos controles internos para o combate à fraude e lavagem de dinheiro, recebemos novamente a classificação "Excelente" pelo COAF. Os controles internos da Companhia contemplam a identificação, a avaliação, o controle e o monitoramento dos riscos envolvidos em situações relacionadas a fraude e lavagem de dinheiro, produtos comercializados, negociações privadas, operações de compra e venda de ativos e demais práticas operacionais.

Agradecimentos

Agradecemos aos nossos acionistas, clientes, corretores e parceiros de negócios pela preferência e confiança e aos nossos colaboradores pelo esforço, competência e lealdade que possibilitaram os resultados alcançados nesse exercício.

Curitiba, 13 de fevereiro de 2023

Diretoria

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021

(Em milhares de Reais, exceto o lucro líquido por lote de mil ações)

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Prêmios emitidos líquidos | 522.071 | 518.338 |
| Variações das provisões técnicas de prêmios | (106.928) | (160.789) |
| Prêmios ganhos | 415.143 | 357.549 |
| Sinistros ocorridos | (29.740) | (19.544) |
| Custos de aquisição | (84.486) | (68.564) |
| Outras receitas e despesas operacionais | (919) | (2.508) |
| Resultado com resseguro | (186.766) | (158.342) |
| Receita com resseguro | 18.043 | 20.058 |
| Despesa com resseguro | (204.809) | (178.400) |
| Despesas administrativas | (101.810) | (83.789) |
| Despesas com tributos | (6.595) | (5.893) |
| Resultado financeiro | 44.038 | 13.880 |
| Resultado patrimonial | 115 | (44) |
| Resultado operacional | 48.980 | 32.745 |
| Ganhos ou perdas com ativos não correntes | (249) | 127 |
| Resultado antes dos impostos e participações | 48.731 | 32.872 |
| Imposto de renda e contribuição social corrente | (6.646) | (8.698) |
| Imposto de renda e contribuição social diferida | 4.366 | 1.455 |
| Participações sobre o resultado | (6.604) | (4.584) |
| Lucro líquido | 39.847 | 18.135 |
| Quantidade de ações | 24.125.868 | 24.125.868 |
| Lucro líquido por lote de mil ações - R\$ | 1.651,63 | 751,68 |

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------|
| Lucro líquido do exercício | 39.847 | 18.135 |
| Variação no valor de mercado dos ativos financeiros disponíveis para venda | 2.954 | (10.697) |
| Imposto de renda e contribuição social sobre resultados abrangentes | (1.182) | 4.279 |
| Resultado abrangente do exercício | 41.619 | 11.717 |

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------|
| Atividades operacionais | | |
| Lucro líquido do exercício | 39.847 | 18.135 |
| Ajustes para: | | |
| Depreciação e amortização | 1.912 | 5.304 |
| Resultado patrimonial | (115) | 45 |
| Provisões técnicas | 131.900 | 202.646 |
| Provisões técnicas de ativo de resseguro | (82.615) | (146.739) |
| Provisão para imposto de renda e contribuição social | 6.646 | 8.698 |
| Provisão para imposto de renda e contribuição social diferida | (4.366) | 1.455 |
| Perda na alienação de investimentos e imobilizado | 106 | - |
| Redução do valor recuperável de ativos | 3.095 | 1.454 |
| Outras provisões | 486 | 2 |
| Variação nas contas patrimoniais: | | |
| Ativos financeiros | (58.141) | (31.399) |
| Créditos das operações com seguros e resseguros | (79.376) | (122.206) |
| Créditos tributários e previdenciários | (5.842) | (5.318) |
| Despesas antecipadas | (489) | 334 |
| Ativos de resseguro - provisões técnicas | 24.406 | 9.076 |
| Outros ativos | (195) | 125 |
| Depósitos judiciais e fiscais | (4.993) | 6.340 |
| Fornecedores e outras contas a pagar | (6.040) | (923) |
| Impostos e contribuições | 8.686 | 4.555 |
| Débitos de operações com seguros e resseguros | 80.332 | 106.133 |
| Provisões técnicas - Seguros e resseguros | (48.207) | (23.263) |
| Outros passivos | (83) | (534) |
| Caixa gerado pelas operações | 6.954 | 33.920 |
| Impostos sobre lucro pagos | (15.452) | (8.752) |
| Caixa líquido (consumido)/gerado pelas operações | (8.498) | 25.168 |
| Atividades de investimento | | |
| Aquisição de imobilizado | (474) | (234) |
| Aquisição de intangível | (336) | - |
| Alienação de imobilizado | 366 | 17 |
| Alienação de investimento | 1 | - |
| Caixa líquido consumido nas atividades de investimento | (443) | (217) |
| Atividades de financiamento | | |
| Pagamento de passivos de arrendamento | (1.311) | (1.626) |
| Pagamento de dividendos | (17.229) | (2.524) |
| Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento | (18.540) | (4.150) |
| Redução/Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa | (27.481) | 20.801 |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício | 31.066 | 10.265 |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício | 3.585 | 31.066 |

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

| Ativo | 2022 | 2021 | Passivo | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
| Circulante | 819.226 | 828.987 | Circulante | 851.012 | 708.560 |
| Disponível | 3.585 | 31.066 | Contas a pagar | 32.611 | 31.753 |
| Caixa e bancos | 3.585 | 31.066 | Obrigações a pagar | 21.539 | 11.351 |
| Aplicações | 122.961 | 242.088 | Impostos e encargos sociais a recolher | 2.819 | 2.143 |
| Créditos das operações com seguros e resseguros | 309.118 | 217.191 | Encargos trabalhistas | 3.661 | 3.041 |
| Prêmios a receber | 284.436 | 204.841 | Impostos e contribuições | 505 | 2.530 |
| Operações com seguradoras | 15.206 | 6.950 | Outras contas a pagar | 4.087 | 12.688 |
| Operações com resseguradoras | 8.570 | 5.317 | Débitos de operações com seguros e resseguros | 294.441 | 207.079 |
| Outros créditos operacionais | 906 | 83 | Prêmios a restituir | 3.673 | 2.800 |
| Ativos de resseguro - provisões técnicas | 295.625 | 268.165 | Operações com seguradoras | 75.180 | 34.542 |
| Títulos e créditos a receber | 10.539 | 6.656 | Operações com resseguradoras | 147.582 | 120.388 |
| Créditos a receber | 161 | 90 | Corretores de seguros e resseguros | 68.006 | 49.349 |
| Créditos tributários e previdenciários | 9.504 | 5.816 | Depósitos de terceiros | 340 | 1.026 |
| Outros créditos | 874 | 750 | Provisões técnicas - seguros | 522.621 | 468.051 |
| Despesas Antecipadas | 979 | 673 | Danos | 522.621 | 468.051 |
| Custos de aquisição diferidos | 76.419 | 63.148 | Outros débitos | 999 | 651 |
| Seguros | 76.419 | 63.148 | Passivos de arrendamento | 999 | 651 |
| Ativo não circulante | 1.262.731 | 1.045.125 | Passivo não circulante | 1.003.498 | 952.591 |
| Aplicações | 356.351 | 176.771 | Contas a pagar | 1.889 | 2.211 |
| Créditos das operações com seguros e resseguros | 239.330 | 254.977 | Obrigações a pagar | 1.889 | - |
| Prêmios a receber | 222.427 | 240.929 | Tributos diferidos | - | 2.211 |
| Operações com seguradoras | 16.903 | 14.048 | Débitos das operações com seguros e resseguros | 217.586 | 224.616 |
| Ativos de resseguro - provisões técnicas | 504.853 | 474.104 | Operações com seguradoras | 83.536 | 77.816 |
| Títulos e créditos a receber | 49.936 | 42.789 | Operações com resseguradoras | 90.662 | 104.225 |
| Depósitos judiciais e fiscais | 47.782 | 42.789 | Corretores de seguros e resseguros | 43.388 | 42.575 |
| Tributos diferidos | 2.154 | - | Provisões técnicas - seguros | 781.390 | 723.826 |
| Despesas antecipadas | 183 | - | Danos | 781.390 | 723.826 |
| Outros valores e bens | 2.672 | 1.884 | Outros débitos | 2.633 | 1.938 |
| Ativo direito de uso | 2.672 | 1.884 | Provisões judiciais | 782 | 620 |
| Custos de aquisição diferidos | 106.856 | 91.686 | Passivos de arrendamento | 1.851 | 1.318 |
| Seguros | 106.856 | 91.686 | Patrimônio líquido | 227.447 | 212.961 |
| Investimentos | 172 | 97 | Capital social | 135.551 | 135.551 |
| Participações societárias | 172 | 97 | Reservas de capital | 35.626 | 35.626 |
| Outros investimentos | - | 40 | Reservas de lucros | 59.815 | 46.715 |
| Imobilizado | 2.021 | 2.795 | Ajustes com títulos e valores mobiliários | (3.545) | (4.931) |
| Bens móveis | 2.021 | 2.795 | Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 2.081.957 | 1.874.112 |
| Intangível | 357 | 22 | | | |
| Outros intangíveis | 357 | 22 | | | |
| Total do Ativo | 2.081.957 | 1.874.112 | | | |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

| | Capital Social | Redução de Capital (em aprovação) | Reservas de Lucros | | Ajuste a valor de mercado de títulos e valores mobiliários | Lucros Acumulados | Total |
|---|----------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|--|-------------------|----------------|
| | | | Reserva Legal | Outras reservas de lucros | | | |
| Saldos em 1º de janeiro de 2021 | 150.000 | | 35.626 | 25.314 | 7.573 | 1.487 | 220.000 |
| Redução de Capital: | | | | | | | |
| AGE de 23 de setembro de 2021 | - | (14.449) | - | - | - | - | (14.449) |
| Portaria SUSEP/CGRAJ nº 497, de 15 de novembro de 2021 | (14.449) | 14.449 | - | - | - | - | - |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 907 | - | 18.135 | 18.135 |
| Reserva legal | - | - | - | - | (907) | (4.307) | (4.307) |
| Proposta para distribuição de dividendos obrigatórios | - | - | - | - | - | (12.921) | (12.921) |
| Outras reservas de lucros | - | - | - | - | 12.921 | - | 12.921 |
| Ajuste a valor de mercado com títulos e valores mobiliários | - | - | - | - | (6.418) | - | (6.418) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 135.551 | | 35.626 | 26.221 | 20.494 | (4.931) | 212.961 |
| Saldos em 1º de janeiro de 2022 | 135.551 | | 35.626 | 26.221 | 20.494 | (4.931) | 212.961 |
| Proposta para distribuição de dividendos complementares | - | - | - | - | - | - | (12.921) |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | - | 39.847 | 39.847 |
| Reserva legal | - | - | - | 890 | - | (890) | - |
| Juros sobre o capital próprio | - | - | - | - | - | (13.826) | (13.826) |
| Outras reservas de lucros | - | - | - | - | 25.131 | (25.131) | - |
| Redução ao valor recuperável de títulos disponível para venda | - | - | - | - | - | (386) | (386) |
| Ajuste a valor de mercado com títulos e valores mobiliários | - | - | - | - | - | 1.772 | 1.772 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 135.551 | | 35.626 | 27.111 | 32.704 | (3.545) | 227.447 |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de Reais)

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Junto Seguros S.A. ("Companhia"), tem por objetivo social, as operações de seguros em ramo de danos, operando com foco no ramo de garantia de obrigações contratuais, judicial e fiança locatícia, e possui autorização para operar em todo território nacional. Tem como único acionista a Junto Holding Brasil S.A. ("Controladora") a qual é uma joint venture do Paraná Banco (50,5%) e Travelers Brazil Acquisition LLC (49,5%). O endereço registrado da sede da Companhia é Rua Visconde de Nacar, 1440, 15º andar, Centro, Curitiba - Paraná, CEP 80.410-201. A Companhia mantém com a Junto Resseguros S.A. contratos de excesso de danos para cobertura do excedente de retenção das operações de seguros, contratos esses com vigências anuais e pagamentos trimestrais. Em 13 de fevereiro de 2023 as demonstrações financeiras foram concluídas e aprovadas pela Diretoria, as quais tiveram autorização para sua divulgação a partir desta data.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras compreendem os balanços patrimoniais, as demonstrações de resultado, do resultado abrangente, as demonstrações das mutações do patrimônio líquido, as demonstrações dos fluxos de caixa da Companhia, e as notas explicativas conforme legislação em vigor que estão divulgadas na íntegra no site do jornal.

3 POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras estão demonstradas na íntegra no site do jornal. Essas políticas foram aplicadas consistentemente para todos os períodos comparativos apresentados, exceto quando indicado o contrário.

4 EVENTO SUBSEQUENTE

Em 30 de janeiro de 2023, a Companhia realizou o pagamento do Juros sobre o Capital Próprio, no montante de R\$ 13.826, provisionado em 31 de dezembro de 2022.



Demonstrações Financeiras 2022

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Junto Seguros S.A.

CNPJ/MF N° 84.948.157/0001-33
Rua Visconde de Nacar, 1440 | Curitiba/PR

→ continuação

DIRETORIA

Roque Junior de Holanda Melo - Diretor Presidente e Diretor de Sinistros
Guilherme Malucelli Gobbo - Diretor Vice-Presidente
Eduardo de Oliveira Nóbrega - Diretor Técnico e Diretor de Subscrição
Elisa Francielli Marchi - Diretora Administrativa-Financeira
Marcelo Queiroz de Oliveira Filho - Diretor Comercial
Diego Marins Massara - Diretor Jurídico e de Compliance

ATUÁRIO RESPONSÁVEL

Pedro Jose Ribeiro Coutinho
MIBA - 3076

CONTADOR RESPONSÁVEL

Hilário Mario Walesko
CRC-PR 29.585/O-9

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DOS AUDITORES ATUARIAIS INDEPENDENTES E DO COMITÊ DE AUDITORIA

Ilmos. Srs. Administradores da Junto Seguros S.A. As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o relatório do auditor independente, relatório do auditor atuarial independente sobre a Auditoria Atuarial, bem como o relatório do comitê de auditoria sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://bemparana.com.br>. Os referidos relatórios do auditor independente, auditor atuarial independente e do comitê de auditoria sobre essas demonstrações financeiras foram emitidos em 16 de fevereiro de 2023, sem modificações.

www.juntoseguros.com



Demonstrações Financeiras 2022

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Junto Holding Latam S.A.

CNPJ/MF N° 20.791.522/0001-66
Rua Visconde de Nacar, 1440 | Curitiba/PR

AVISO

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: <https://www.bemparana.com.br/>.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
Submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras da Junto Holding Latam S.A. ("Companhia") relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, em consonância com as práticas adotadas no Brasil, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Perfil
A Junto Holding Latam S.A. é uma *joint venture* entre o Paraná Banco S.A., o qual possui 50,5% das ações ordinárias, e a Travelers Brazil Acquisition LLC, a qual possui 49,5% das ações ordinárias. A Companhia, que tem como objeto social a participação em sociedades atuantes nos ramos de seguro, resseguro e serviços correlatos, possui participação de 51% das ações de sua controlada em conjunto J. Malucelli Travelers Seguros S.A. ("JMT"), seguradora autorizada a funcionar pela *Superintendencia Financiera de Colombia*.

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

| | 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|--|---------|----------|
| Ativo | | | Passivo | | |
| Circulante | 1.302 | 1.223 | Circulante | 213 | 16 |
| Disponível | 40 | 27 | Contas a pagar | 213 | 16 |
| Caixa e equivalente de caixa | 40 | 27 | Impostos e encargos sociais a recolher | 73 | 1 |
| Títulos e créditos a receber | 1.262 | 1.196 | Outras contas a pagar | 140 | 15 |
| Créditos tributários e previdenciários | 1.262 | 1.196 | Patrimônio líquido | 35.688 | 36.611 |
| Ativo não circulante | 34.599 | 35.404 | Capital social | 46.800 | 46.800 |
| Aplicações | 13.930 | 13.568 | Ajuste de avaliação patrimonial | (5.123) | (159) |
| Investimentos | 20.669 | 21.836 | Prejuízo acumulado | (5.989) | (10.030) |
| Participações societárias | 14.859 | 14.434 | | | |
| Ágio sobre aquisição de investimentos | 5.794 | 7.386 | | | |
| Obras de Arte | 16 | 16 | | | |
| Total do ativo | 35.901 | 36.627 | Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 35.901 | 36.627 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

| | Capital Social | Reserva Legal | Reserva Estatutária | Ajuste de Avaliação Patrimonial | Prejuízos Acumulados | Total |
|--|----------------|---------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|---------|
| Saldos em 1º de janeiro de 2021 | 46.800 | — | — | 2.208 | (9.640) | 39.368 |
| Prejuízo do exercício | — | — | — | — | (390) | (390) |
| Variação líquida no valor de mercado dos ativos financeiros disponíveis para venda | — | — | — | 51 | — | 51 |
| Variação cambial sobre investimentos societários no exterior | — | — | — | (2.418) | — | (2.418) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 46.800 | — | — | (159) | (10.030) | 36.611 |
| Saldos em 1º de janeiro de 2022 | 46.800 | — | — | (159) | (10.030) | 36.611 |
| Lucro do exercício | — | — | — | — | 4.041 | 4.041 |
| Variação líquida no valor de mercado dos ativos financeiros disponíveis para venda | — | — | — | 43 | — | 43 |
| Variação cambial sobre investimentos societários no exterior | — | — | — | (5.007) | — | (5.007) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 46.800 | — | — | (5.123) | (5.989) | 35.688 |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de Reais)

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Junto Holding Latam S.A. ("Companhia") foi constituída em 4 de junho de 2014 inicialmente com o nome de J. Malucelli Brasil Seguros e Resseguros S.A., passando a ser J. Malucelli Latam S.A. em 20 de outubro de 2014. Em 09 de novembro de 2018 foi realizada a alteração para sua denominação atual, com o objeto social de participação em sociedades atuantes nos ramos de seguro, resseguro e serviços correlatos.

A Companhia é uma *joint venture* entre Paraná Banco S.A. que possui 50,5% de participação acionária e a Travelers Brazil Acquisition LLC participa com 49,5% das ações, todas ordinárias e sem valor nominal. A Companhia tem por objeto social a participação em sociedades atuantes nos ramos de seguro, resseguro e serviços correlatos em qualquer parte do relatório nacional ou no exterior. A Companhia integra o Grupo Junto Seguros e suas operações são conduzidas no contexto de um grupo de

instituições que atua integradamente. O endereço registrado da sede da Companhia é Rua Visconde de Nacar, 1440, 29º andar, Centro, Curitiba - Paraná, CEP 80.410-201.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras compreendem os balanços patrimoniais, as demonstrações de resultado, do resultado abrangente, as demonstrações das mutações do patrimônio líquido, as demonstrações dos fluxos de caixa da Companhia, e as notas explicativas conforme legislação em vigor que estão divulgadas na íntegra no site do jornal.

3 POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras estão demonstradas na íntegra no site do jornal. Essas políticas foram aplicadas consistentemente para todos os períodos comparativos apresentados, exceto quando indicado o contrário.

complexidade e riscos das operações realizadas, de acordo com a forma da lei e da regulamentação vigentes. Esses controles internos contemplam a identificação, a avaliação, o controle e o monitoramento dos riscos envolvidos em situações relacionadas à fraude e lavagem de dinheiro, negociações privadas, operações de compra e venda de ativos e demais práticas operacionais.

Agradecimentos

Agradecemos aos nossos acionistas pela confiança e aos diretores e colaboradores pelo esforço, competência, lealdade e dedicação que possibilitaram os resultados alcançados no exercício.

Curitiba, 13 de fevereiro de 2023

Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021

(Em milhares de Reais, exceto o Lucro (prejuízo) líquido por ações)

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Despesas administrativas | (1.365) | (855) |
| Despesas com tributos | (141) | (74) |
| Resultado financeiro | 1.731 | 640 |
| Participação no lucro da empresa investida por equivalência patrimonial, líquida de impostos | 3.840 | (101) |
| Resultado operacional | 4.065 | (390) |
| Resultado antes dos impostos | 4.065 | (390) |
| Imposto de renda e contribuição social corrente | (24) | — |
| Lucro (prejuízo) do exercício | 4.041 | (390) |
| Quantidade de ações | 60.281.460 | 60.281.460 |
| Lucro (prejuízo) por lote de ação - R\$ | 0,067 | (0,006) |

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Lucro (prejuízo) do exercício | 4.041 | (390) |
| Variação no valor de mercado dos ativos financeiros disponíveis para venda | 65 | 77 |
| Imposto de renda e contribuição social sobre os resultados abrangentes | (22) | (26) |
| Ajuste de conversão de moeda estrangeira sobre investimento no exterior | (5.007) | (2.418) |
| Resultado abrangente do exercício | (923) | (2.757) |

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|-------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Lucro (prejuízo) do exercício | 4.041 | (390) |
| Ajustes para: | | |
| Equivalência patrimonial | (3.840) | 101 |
| Variação nas contas patrimoniais: | | |
| Ativos financeiros | (297) | 301 |
| Créditos fiscais e previdenciários | (88) | (30) |
| Fornecedores e outras contas a pagar | 197 | (9) |
| Caixa gerado/(consumido) pelas operações | 13 | (27) |
| Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa | 13 | — |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício | 27 | 27 |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício | 40 | 27 |

DIRETORIA

Gustavo Henrich
Diretor Presidente

Elisa Francielli Marchi
Diretora Financeira

Eduardo de Oliveira Nóbrega
Diretor de Operações

Diego Marins Massara
Diretor Jurídico e de Compliance

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Leonardo Deeke Boguszewski
Presidente

Bryce Willian Grissom
Vice-Presidente

Cristiano Malucelli
Conselheiro

Maria Olivo
Conselheira

Guilherme Malucelli Gobbo
Conselheiro

Hilário Mario Walesko
CRC-PR 29.585/O-9

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ilmos. Srs. Acionistas da Junto Holding Latam S.A. As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://bemparana.com.br>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foram emitidos em 16 de fevereiro de 2023, sem modificações.

www.juntoseguros.com



Demonstrações Financeiras 2022

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Junto Resseguros S.A.
CNPJ/MF Nº 09.594.758/0001-70
Rua Visconde de Nacar, 1440 | Curitiba/PR

AVISO

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: <https://www.bemparana.com.br>.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
Submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações financeiras da Junto Resseguros S.A. ("Junto" ou "Companhia") relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, em consonância com as práticas adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades supervisionadas pela Superintendência de Seguros Privados ("SUSEP"), incluindo as normas expedidas pelo Conselho Nacional de Seguros Privados ("CNSP"), acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, do Relatório dos Auditores Independentes, do Parecer dos Atuários Independentes e do Relatório do Comitê de Auditoria.

Desempenho Financeiro

Em 2022, a Companhia atingiu um *market share* de 32% na categoria riscos financeiros (dados SUSEP - novembro/2022). O volume de prêmios de resseguros emitidos líquidos foi de R\$ 342,5 milhões (R\$ 326,0 milhões em 2021) e o patrimônio líquido ao final do exercício totalizou R\$ 288,0 milhões (R\$ 267,4 milhões em 2021). O lucro líquido, por sua vez, atingiu R\$ 51,7 milhões (R\$ 20,6 milhões em 2021), representando um ROAE

de 18,6%. O sólido desempenho financeiro e posição patrimonial se refletem em nossos *ratings*, equivalentes a "brAAA" pela Standard & Poor's e a "A - Excelente" na escala internacional pela AMBest.

Política de reinvestimentos de lucros e de Distribuição de Dividendos

De acordo com o estatuto social da Companhia, 5% do lucro líquido do exercício é destinado à reserva legal, limitada a 20% do capital social. Os dividendos mínimos são de 25% sobre o lucro líquido após a destinação da reserva legal. O saldo remanescente é destinado à reserva de lucros, limitado ao total do capital social. Em abril de 2022, foram pagos R\$ 4,9 milhões como dividendos mínimos obrigatórios e R\$ 14,7 milhões como dividendos discricionários, decorrentes do resultado do exercício de 2021. Em dezembro de 2022, foram destacados R\$ 17,4 milhões como juros sobre o capital próprio, em montante superior ao constante no estatuto social da Companhia, para distribuição aos seus acionistas, decorrentes do resultado do exercício de 2022.

Combate à Fraude e Lavagem de Dinheiro

A Companhia possui controles internos efetivos e consistentes com a natureza, complexidade e riscos das operações realizadas, de acordo com a forma da lei e da regulamentação vigentes. Os controles internos no combate à fraude e lavagem de dinheiro, contemplam a identificação, a avaliação, o controle e o monitoramento dos riscos envolvidos em situações relacionadas a fraude e lavagem de dinheiro, com relação aos produtos comercializados, negociações privadas, operações de compra e venda de ativos e demais práticas operacionais.

Agradecimentos

Agradecemos aos nossos acionistas, clientes e parceiros de negócios pela preferência e confiança e aos nossos colaboradores pelo esforço, competência e lealdade que possibilitaram os resultados alcançados nesse exercício.

Curitiba, 13 de fevereiro de 2023

Diretoria

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021

(Em milhares de Reais, exceto o lucro líquido por lote de mil ações)

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Prêmios emitidos líquidos | 342.537 | 326.083 |
| Variações das provisões técnicas | (59.350) | (97.250) |
| Prêmios ganhos | 283.187 | 228.833 |
| Sinistros ocorridos | (55.114) | (35.709) |
| Outras despesas operacionais | (2) | (2.267) |
| Resultado com retrocessão | (160.141) | (141.215) |
| Despesas administrativas | (12.501) | (8.768) |
| Despesas com tributos | (9.118) | (7.531) |
| Resultado financeiro | 32.618 | 3.328 |
| Resultado operacional | 78.929 | 36.671 |
| Ganhos com ativos não correntes | 40 | - |
| Resultado antes dos impostos e participações | 78.969 | 36.671 |
| Imposto de renda e contribuição social corrente | (24.015) | (14.900) |
| Imposto de renda e contribuição social diferido | 178 | (323) |
| Participações sobre o resultado | (3.410) | (835) |
| Lucro líquido do exercício | 51.722 | 20.613 |
| Quantidade de ações | 473.650.441 | 473.650.441 |
| Lucro líquido por lote de mil ações - R\$ | 109,20 | 43,52 |

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Demonstrações de resultados abrangentes | | |
| Lucro líquido do exercício | 51.722 | 20.613 |
| Variação no valor de mercado dos ativos financeiros disponíveis para venda | 1.781 | (4.713) |
| Imposto de renda e contribuição social sobre resultados abrangentes | (712) | 1.885 |
| Resultado abrangente total | 52.791 | 17.785 |

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Atividades operacionais | | |
| Lucro líquido do exercício | 51.722 | 20.613 |
| Ajustes para: | | |
| Depreciação e amortização | 43 | 26 |
| Provisões técnicas | 133.156 | 158.251 |
| Provisões técnicas de ativo de resseguro | (108.472) | (121.261) |
| Redução do valor recuperável de ativos | 2.958 | (589) |
| Provisão para imposto de renda e contribuição social | 23.838 | 15.223 |
| Outras provisões | (33) | 27 |
| | 103.212 | 72.290 |

Variação nas contas patrimoniais:

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Ativos financeiros | (35.934) | (35.326) |
| Créditos das operações com resseguros e retrocessão | (41.124) | (43.500) |
| Créditos fiscais e previdenciários | (1.584) | 256 |
| Despesas antecipadas | (239) | - |
| Ativos de retrocessão - provisões técnicas | 40.246 | 46.099 |
| Outros ativos | 89 | (127) |
| Fornecedores e outras contas a pagar | 220 | 228 |
| Impostos e contribuições | 285 | 455 |
| Débitos de operações com seguros e resseguros | 25.592 | 35.741 |
| Provisões técnicas - Seguros e resseguros | (50.677) | (50.840) |
| Caixa gerado pelas atividades operacionais | 40.086 | 25.276 |
| Imposto sobre lucro pagos | (26.125) | (13.486) |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | 13.961 | 11.790 |
| Atividades de financiamento | | |
| Pagamento de dividendos ou juros sobre capital próprio | (19.581) | (6.484) |
| Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento | (19.581) | (6.484) |
| (Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa | (5.620) | 5.306 |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício | 5.776 | 470 |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício | 156 | 5.776 |

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

| Ativo | 2022 | 2021 | Passivo | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| Circulante | 714.411 | 699.709 | Circulante | 585.673 | 490.881 |
| Disponível | 156 | 5.776 | Contas a pagar | 18.053 | 7.992 |
| Caixa e Bancos | 156 | 5.776 | Obrigações a pagar | 16.797 | 5.963 |
| Aplicações | 141.804 | 215.266 | Impostos e encargos sociais a recolher | 525 | 259 |
| Créditos das operações com resseguros e retrocessões | 251.039 | 202.559 | Encargos trabalhistas | 102 | 98 |
| Operações com seguradoras | 216.268 | 178.499 | Impostos e contribuições | 18 | 1.574 |
| Operações com retrocessionárias | 29.401 | 22.483 | Outras contas a pagar | 611 | 98 |
| Outros créditos operacionais | 5.370 | 1.577 | Débitos de operações com resseguros e retrocessões | 190.145 | 155.171 |
| Ativos de resseguro e retrocessão - provisões técnicas | 317.437 | 273.696 | Prêmios a restituir | 7.208 | 5.595 |
| Títulos e créditos a receber | 3.736 | 2.412 | Operações com retrocessionárias | 182.937 | 149.576 |
| Títulos e créditos a receber | 304 | 390 | Provisões técnicas - resseguradoras | 377.475 | 327.718 |
| Créditos tributários | 3.426 | 2.019 | Passivo não circulante | 591.220 | 566.537 |
| Outros créditos | 6 | 3 | Contas a pagar | 1.376 | - |
| Despesas Antecipadas | 239 | - | Obrigações a pagar | 1.376 | - |
| Não circulante | 750.549 | 625.072 | Débitos de operações com resseguros e retrocessões | 89.246 | 98.628 |
| Aplicações | 230.108 | 118.931 | Operações com retrocessionárias | 89.246 | 98.628 |
| Créditos das operações com resseguros e retrocessões | 97.627 | 107.940 | Provisões técnicas - resseguradoras | 500.573 | 467.851 |
| Operações com seguradoras | 97.627 | 107.940 | Outros débitos | 25 | 58 |
| Ativos de resseguro e retrocessão - provisões técnicas | 422.557 | 398.073 | Provisões judiciais | 25 | 58 |
| Títulos e créditos a receber | 250 | 72 | Patrimônio líquido | 288.067 | 267.363 |
| Investimentos | - | 7 | Capital social | 212.113 | 212.113 |
| Outros investimentos | - | 7 | Reservas de lucros | 77.914 | 58.279 |
| Imobilizado | 3 | 45 | Ajustes com títulos e valores mobiliários | (1.960) | (3.029) |
| Bens móveis | 3 | 45 | | | |
| Intangível | 4 | 4 | | | |
| Outros intangíveis | 4 | 4 | | | |
| Total do Ativo | 1.464.960 | 1.324.781 | Total do Passivo e Patrimônio líquido | 1.464.960 | 1.324.781 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

| | Capital social | | Reservas de Lucros | | Ajuste a valor de mercado | | Lucros acumulados | | Total |
|---|----------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|--|-------|
| | Social | Reserva legal | Outras reservas de lucros | Títulos e valores mobiliários | acumulados | Total | | | |
| Saldos em 1º de janeiro de 2021 | 212.113 | 23.111 | 19.451 | (201) | - | 254.474 | | | |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | 20.613 | 20.613 | | | |
| Reserva Legal | - | 1.031 | - | - | (1.031) | - | | | |
| Dividendos obrigatórios propostos | - | - | - | - | (4.896) | (4.896) | | | |
| Outras reservas de lucros | - | - | 14.686 | - | (14.686) | - | | | |
| Ajuste a valor de mercado com títulos e valores mobiliários | - | - | - | (2.828) | - | (2.828) | | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 212.113 | 24.142 | 34.137 | (3.029) | - | 267.363 | | | |
| Saldos em 1º de janeiro de 2022 | 212.113 | 24.142 | 34.137 | (3.029) | - | 267.363 | | | |
| Proposta para distribuição de dividendos complementares | - | - | (14.686) | - | - | (14.686) | | | |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | 51.722 | 51.722 | | | |
| Reserva Legal | - | 2.586 | - | - | (2.586) | - | | | |
| Juros sobre o capital próprio | - | - | - | - | (17.401) | (17.401) | | | |
| Outras reservas de lucros | - | - | 31.735 | - | (31.735) | - | | | |
| Ajuste a valor de mercado com títulos e valores mobiliários | - | - | - | 1.069 | - | 1.069 | | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 212.113 | 26.728 | 51.186 | (1.960) | - | 288.067 | | | |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de Reais)

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Junto Resseguros S.A., ("Companhia"), constituída por meio da Assembleia Geral de Constituição em 7 de maio de 2008, obteve autorização para operar em todo território nacional, por meio da Portaria SUSEP nº 2.942 de 23 de maio de 2008, tendo como objetivo social efetuar operações de resseguro e retrocessão no segmento de ramo de danos, podendo ainda participar como acionista em outras sociedades, observadas as disposições legais e estatutárias pertinentes. Tem como único acionista a Junto Holding Brasil S.A. (Controladora), a qual é uma joint venture entre Paraná Banco S.A. (50,5%) e Travelers Brazil Acquisitions LLC (49,5%). O endereço registrado da sede da Companhia é Rua Visconde de Nacar, 1440, 15º andar, Centro, Curitiba - Paraná, CEP 80.410-201.

Em 13 de fevereiro de 2023 as demonstrações financeiras foram concluídas e aprovadas pela Diretoria, as quais tiveram autorização para sua divulgação a partir desta data.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras compreendem os balanços patrimoniais, as demonstrações de resultado, do resultado abrangente, as demonstrações das mutações do patrimônio líquido, as demonstrações dos fluxos de caixa da Companhia, e as notas explicativas conforme legislação em vigor que estão divulgadas na íntegra no site do jornal.

3 POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras estão demonstradas na íntegra no site do jornal. Essas políticas foram aplicadas consistentemente para todos os períodos comparativos apresentados, exceto quando indicado o contrário.

4 EVENTO SUBSEQUENTE

Em 30 de janeiro de 2023, a Companhia realizou o pagamento do Juros sobre o Capital Próprio, no montante de R\$ 17.401, provisionado em 31 de dezembro de 2022.

DIRETORIA

Gustavo Henrich
Diretor Presidente

Elisa Francielli Marchi
Diretora Administrativa Financeira

Diego Marins Massara
Diretor Jurídico e de Compliance

Eduardo de Oliveira Nóbrega
Diretor Técnico

ATUÁRIO RESPONSÁVEL

Pedro José Ribeiro Coutinho
MIBA - 3076

CONTADOR RESPONSÁVEL

Hilário Mario Walesko
CRC-PR 29.585/O-9

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DOS AUDITORES ATUARIAIS INDEPENDENTES E DO COMITÊ DE AUDITORIA

Ilmos. Srs. Administradores da Junto Resseguros S.A. As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o relatório do auditor independente, relatório do auditor atuarial independente sobre a Auditoria Atuarial, bem como o relatório do comitê de auditoria sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://bemparana.com.br>. Os referidos relatórios do auditor independente, auditor atuarial independente e do comitê de auditoria sobre essas demonstrações financeiras foram emitidos em 16 de fevereiro de 2023, sem modificações.

Curitiba, 16 de fevereiro de 2023.



Demonstrações Financeiras 2022

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Junto Holding Brasil S.A.

CNPJ/MF Nº 09.288.056/0001-68

Rua Visconde de Nacar, 1440 | Curitiba/PR

AVISO

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: <https://www.bemparana.com.br/>.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras da Junto Holding Brasil S.A. ("Controladora") relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, em consonância com as práticas adotadas no Brasil, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Perfil

A Junto Holding Brasil S.A. é uma *joint venture* entre o Paraná Banco S.A., o qual possui 50,5% das ações ordinárias, e a Travelers Brazil Acquisition LLC, a qual possui 49,5% das ações ordinárias. A Controladora, que tem como objeto social a participação em sociedades autorizadas pela Superintendência de Seguros Privados, controla a Junto Seguros S.A. e a Junto Resseguros S.A., focadas nos ramos de seguro garantia e fiança locatícia.

Desempenho financeiro

Em 2022, o volume de prêmios emitidos líquidos foi de R\$ 660,4 milhões (R\$ 619,0 milhões em 2021) e o patrimônio líquido ao final do exercício totalizou R\$ 559,4 milhões (R\$ 562,7 milhões em 2021). O lucro líquido, por sua vez, atingiu R\$ 92,2 milhões (R\$ 37,5 milhões em 2021), representando um ROAE de 15,9%. O sólido desempenho financeiro e posição patrimonial se refletem em nossos ratings, equivalentes a "brAAA" pela Standard & Poor's e a "A- Excelente" na escala internacional pela AMBest.

Política de Reinvestimentos de Lucros e de Distribuição de Dividendos

De acordo com o estatuto social da Controladora, 5% do lucro líquido do exercício é destinado à reserva legal, limitada a 20% do capital social. Os dividendos mínimos são de 25% sobre o lucro líquido após a destinação da reserva legal. O saldo remanescente é

destinado à reserva de lucros, limitado ao total do capital social.

Em abril de 2022, foram pagos R\$ 8,9 milhões como dividendos mínimos obrigatórios e R\$ 26,7 milhões como dividendos discricionários, decorrentes do resultado do exercício de 2021. Em dezembro de 2022, foram destacados R\$ 31,2 milhões como juros sobre o capital próprio, em montante superior ao constante no estatuto social da Companhia, para distribuição aos seus acionistas, decorrentes do resultado do exercício de 2022.

Combate à Fraude e Lavagem de Dinheiro

A Junto Holding Brasil S.A. e suas controladas possuem uma política de prevenção à lavagem de dinheiro e ao financiamento do terrorismo, aplicada no âmbito do grupo prudencial, amplamente disseminada e que contempla procedimentos e controles internos efetivos e consistentes com a natureza, complexidade e riscos das operações, realizadas em conformidade com a legislação e as diretrizes regulatórias vigentes.

Tais procedimentos e controles internos contemplam a identificação, a avaliação, o tratamento e o monitoramento dos riscos envolvidos em situações relacionadas a fraude e lavagem de dinheiro, produtos comercializados, negociações privadas, operações de compra e venda de ativos e demais práticas operacionais.

Agradecimentos

Agradecemos aos nossos acionistas, clientes, corretores e parceiros de negócios pela confiança e aos diretores e colaboradores pelo esforço, competência, lealdade e dedicação que possibilitaram os resultados alcançados no exercício.

Curitiba, 13 de fevereiro de 2023

Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais, exceto o lucro líquido por lote de mil ações)

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Prêmios emitidos líquidos | - | - | 660.382 | 619.044 |
| Variações das provisões técnicas de prêmios | - | - | (117.325) | (165.727) |
| Prêmios ganhos | - | - | 543.057 | 453.317 |
| Sinistros ocorridos | - | - | (71.081) | (31.152) |
| Custos de aquisição | - | - | (124.304) | (98.746) |
| Outras receitas e despesas operacionais | 28.776 | 16.623 | 1.058 | (1.298) |
| Resultado com resseguro | - | - | (165.590) | (163.222) |
| Despesas administrativas | (25.482) | (16.652) | (123.876) | (99.734) |
| Despesas com tributos | (3.363) | (204) | (19.075) | (13.628) |
| Resultado antes das receitas (despesas) financeiras | (69) | (233) | 40.189 | 45.537 |
| Resultado financeiro | 228 | (354) | 77.889 | 17.872 |
| Receitas financeiras | 1.600 | 659 | 109.310 | 95.792 |
| Despesas financeiras | (1.372) | (1.013) | (31.421) | (77.920) |
| Participação nos lucros das empresas investidas por equivalência patrimonial, líquida de impostos | 91.569 | 38.747 | - | - |
| Resultado operacional | 91.728 | 38.160 | 118.078 | 63.409 |
| Ganhos ou perdas com ativos não correntes | (82) | 119 | (292) | 245 |
| Resultado antes dos impostos | 91.646 | 38.279 | 117.786 | 63.654 |
| Imposto de renda e contribuição social corrente | (2.935) | (1.072) | (33.618) | (24.669) |
| Imposto de renda e contribuição social diferido | 3.531 | 300 | 8.074 | (1.478) |
| Lucro líquido do exercício | 92.242 | 37.507 | 92.242 | 37.507 |
| Resultado atribuído aos: | 92.242 | - | 92.242 | 37.507 |
| Acionistas controladores | - | - | 92.242 | 37.507 |
| Quantidade de ações | 417.143.153 | 417.143.153 | 417.143.153 | 417.143.153 |
| Lucro líquido por lote de mil ações - R\$ | 221,13 | 89,91 | 221,13 | 89,91 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|---------|-------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Lucro líquido do exercício | 92.242 | 37.507 | 92.242 | 37.507 |
| Varição no valor de mercado dos ativos financeiros disponíveis para venda | (6) | 53 | 4.728 | (15.358) |
| Imposto de renda e contribuição social sobre os resultados abrangentes | 2 | (18) | (1.890) | 6.146 |
| Ajuste reflexo investimento | 2.842 | (9.247) | - | - |
| Resultado abrangente total do exercício | 95.080 | 28.295 | 95.080 | 28.295 |
| Resultado abrangente atribuído aos: | - | - | 95.080 | 28.295 |
| Acionistas controladores | - | - | 95.080 | 28.295 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|----------|-------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | 92.242 | 37.507 | 92.242 | 37.507 |
| Fluxo líquido do exercício | 92.242 | 37.507 | 92.242 | 37.507 |
| Ajustes para: | - | - | - | - |
| Depreciação e amortizações | 525 | 555 | 2.756 | 5.952 |
| Resultado da equivalência patrimonial, líquido de impostos | (91.569) | (38.747) | - | - |
| Variação das provisões técnicas | - | - | 214.036 | 251.627 |
| Variação das provisões técnicas de ativo de resseguro | - | - | (110.048) | (120.374) |
| Provisão para imposto de renda e contribuição social | 2.935 | 1.072 | 33.618 | 24.669 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | (3.531) | (300) | (8.074) | 1.478 |
| Resultado na venda de ativo imobilizado | 131 | 205 | - | - |
| Juros e ajuste a valor justo de ativos financeiros (Reversão de) perdas por redução do valor recuperável de ativos | (587) | 227 | (82.687) | (32.848) |
| Outras provisões | 294 | 97 | 731 | 274 |
| | 440 | 616 | 145.669 | 169.739 |

Varição nas contas patrimoniais:

| | | | | |
|---|----------|----------|-----------|-----------|
| Ativos financeiros | - | 8.558 | (15.803) | (36.698) |
| Créditos das operações de seguros, incluindo ativos oriundos de contratos de seguro | - | - | (146.252) | (165.854) |
| Créditos fiscais e Previdenciários | (52) | (27) | (7.728) | (5.234) |
| Ativos de resseguro - provisões técnicas | - | - | 39.282 | 46.157 |
| Despesas antecipadas | (141) | (342) | (869) | (8) |
| Outros ativos | 1.843 | 188 | (1.128) | 8.760 |
| Depósitos judiciais e fiscais | 215 | (215) | (4.777) | 6.124 |
| Fornecedores e outras contas a pagar | (3.459) | (186) | (5.946) | 2.256 |
| Impostos e contribuições | 4.344 | (990) | 11.695 | 2.849 |
| Débitos de operações com seguros e resseguros | - | - | 109.227 | 103.962 |
| Depósitos de terceiros | - | - | (686) | (838) |
| Provisões técnicas - Seguros e resseguros | - | - | (78.128) | (65.971) |
| Outros passivos | 74 | 178 | 702 | (255) |
| Caixa gerado pelas atividades operacionais | 3.264 | 7.780 | 45.258 | 64.989 |
| Impostos sobre lucro pagos | (1.806) | (309) | (43.383) | (22.547) |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | 1.458 | 7.471 | 1.875 | 42.442 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimento | - | - | (474) | (234) |
| Aquisição de imobilizado | - | - | (2.712) | (3.331) |
| Aquisição de intangível | (2.086) | (3.267) | - | - |
| Alienação de imobilizado | - | - | 581 | 221 |
| Aquisição de títulos disponíveis para a venda | (19.238) | (21.201) | (19.238) | (21.201) |
| Alienação e juros de títulos disponíveis para a venda | 18.932 | 16.003 | 18.932 | 16.003 |
| Dividendos recebidos das controladas | 36.810 | 9.008 | 5.278 | 1.839 |
| Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de investimentos | 34.418 | 543 | 2.367 | (6.703) |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento | - | - | (1.739) | (2.022) |
| Pagamento de passivos de arrendamento | (427) | (396) | - | - |
| Pagamento de dividendos aos acionistas | (35.632) | (8.183) | (35.632) | (8.183) |
| Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento | (36.059) | (8.579) | (37.371) | (10.205) |
| (Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa | (183) | (565) | (33.129) | 25.534 |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício | 506 | 1.071 | 37.407 | 11.873 |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício | 323 | 506 | 4.278 | 37.407 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

| | Controladora | | Consolidado | | | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|---------|-------------|-----------|---|--------------|---------|-------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Ativo | | | | | Passivo | | | | |
| Circulante | 110.736 | 91.102 | 1.245.274 | 1.284.632 | Circulante | 38.616 | 15.314 | 1.078.179 | 882.853 |
| Disponível | 323 | 506 | 4.278 | 37.407 | Contas a pagar | 38.276 | 14.951 | 58.988 | 45.267 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 323 | 506 | 4.278 | 37.407 | Obrigações a pagar | 30.580 | 11.204 | 42.392 | 19.330 |
| Aplicações | 52.277 | 78.840 | 299.029 | 519.630 | Impostos e encargos sociais a recolher | 773 | 542 | 4.127 | 2.949 |
| Créditos das operações com seguros, resseguros e retrocessões | - | - | 438.301 | 318.213 | Encargos trabalhistas | 964 | 847 | 4.743 | 3.998 |
| Prêmios a receber | - | - | 284.436 | 204.841 | Impostos e contribuições | 5.959 | 776 | 6.492 | 4.881 |
| Operações com seguradoras | - | - | 113.625 | 84.882 | Outras contas a pagar | - | 1.582 | 1.234 | 14.109 |
| Operações com resseguradoras e retrocessionárias | - | - | 33.963 | 26.829 | Débitos de operações com seguros, resseguros e retrocessões | - | - | 366.737 | 261.684 |
| Outros créditos operacionais | - | - | 6.277 | 1.661 | Prêmios a restituir | - | - | 10.881 | 8.395 |
| Ativos de resseguro e retrocessão - provisões técnicas | - | - | 367.749 | 320.926 | Operações com seguradoras | - | - | 75.180 | 34.542 |
| Títulos e créditos a receber | 57.425 | 11.187 | 57.422 | 24.065 | Operações com resseguradoras e retrocessionárias | - | - | 212.670 | 169.398 |
| Títulos e créditos a receber | 52.873 | 9.524 | 28.651 | 1.243 | Corretores de seguros e resseguros | - | - | 68.006 | 49.349 |
| Créditos tributários e previdenciários | 706 | 718 | 11.371 | 5.256 | Depósitos de terceiros | - | - | 340 | 1.026 |
| Outros créditos | 3.846 | 945 | 17.400 | 17.566 | Provisões técnicas - seguros e resseguros | - | - | 650.775 | 573.862 |
| Despesas antecipadas | 711 | 569 | 2.076 | 1.243 | Danos | - | - | 650.775 | 573.862 |
| Custos de aquisição diferidos | - | - | 76.419 | 63.148 | Outros débitos | 340 | 363 | 1.339 | 1.014 |
| Seguros e resseguros | - | - | 76.419 | 63.148 | Passivos de arrendamento | 340 | 363 | 1.339 | 1.014 |
| Ativo não circulante | 533.384 | 495.598 | 1.468.401 | 1.134.411 | Passivo não circulante | 6.055 | 8.680 | 1.035.816 | 973.484 |
| Aplicações | 11.274 | 9.862 | 597.733 | 305.564 | Contas a pagar | 5.375 | 7.850 | 8.639 | 9.989 |
| Créditos das operações com seguros, resseguros e retrocessões | - | - | 253.332 | 258.706 | Outras obrigações a pagar | 1.063 | - | 4.327 | - |
| Prêmios a receber | - | - | 222.427 | 240.929 | Tributos diferidos | 4.312 | 7.850 | 4.312 | 9.989 |
| Operações com seguradoras | - | - | 30.905 | 17.777 | Débitos de operações com seguros, resseguros e retrocessões | - | - | 223.206 | 219.032 |
| Ativos de resseguro e retrocessão - provisões técnicas | - | - | 446.079 | 422.136 | Operações com seguradoras | - | - | 83.536 | 77.816 |
| Títulos e créditos a receber | - | 215 | 52.480 | 46.322 | Operações com resseguradoras e retrocessionárias | - | - | 96.282 | 98.641 |
| Depósitos judiciais | - | 215 | 47.782 | 43.005 | Corretores de seguros e resseguros | - | - | 43.388 | 42.575 |
| Créditos tributários e previdenciários | - | - | 4.698 | 3.317 | Provisões técnicas - seguros e resseguros | - | - | 800.632 | 741.636 |
| Despesas antecipadas | - | - | 36 | - | Danos | - | - | 800.632 | 741.636 |
| Outros valores e bens | 279 | 610 | 2.951 | 2.493 | Outros débitos | 680 | 830 | 3.339 | 2.827 |
| Ativo de direito de uso | 279 | 610 | 2.951 | 2.493 | Provisões judiciais | 680 | 491 | 1.488 | 1.170 |
| Custos de aquisição diferidos | - | - | 106.856 | 91.686 | Passivos de arrendamento | - | 339 | 1.851 | 1.657 |
| Seguros e resseguros | - | - | 106.856 | 91.686 | Patrimônio líquido | 599.449 | 562.706 | 599.449 | 562.706 |
| Investimentos | 515.529 | 480.369 | 14 | 92 | Capital social | 457.417 | 457.417 | 457.417 | 457.417 |
| Participações societárias | 515.515 | 480.324 | - | - | Reservas de lucros | 147.527 | 113.236 | 147.527 | 113.236 |
| Outros investimentos | 14 | 45 | 14 | 92 | Ajustes com títulos e valores mobiliários | (5.495) | (7.947) | (5.495) | (7.947) |
| Imobilizado | 560 | 1.496 | 2.586 | 6.223 | Total do passivo e patrimônio líquido | 644.120 | 586.700 | 2.713.444 | 2.419.043 |
| Bens móveis e outras imobilizações | 560 | 886 | 2.586 | 3.730 | | | | | |
| Intangível | 5.742 | 3.656 | 6.103 | 3.682 | | | | | |
| Outros intangíveis | 5.742 | 3.656 | 6.103 | 3.682 | | | | | |



Demonstrações Financeiras 2022

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Junto Holding Brasil S.A.

CNPJ/MF Nº 09.288.056/0001-68

Rua Visconde de Nacar, 1440 | Curitiba/PR

→ continuação

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

(Em milhares de Reais)

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Junto Holding Brasil S.A. (Controladora), foi constituída em 7 de maio de 2008, tendo como objeto social a participação em sociedades autorizadas a funcionar pela Superintendência de Seguros Privados. Uma joint venture entre o Paraná Banco S.A. com 50,5% das ações e a Travelers Brazil Acquisition LLC com 49,5% das ações, todas ordinárias e sem valor nominal. O endereço registrado da sede da Controladora é Rua Visconde de Nacar, 1440, 29º andar, Centro, Curitiba – Paraná, CEP 80.410-201. As Demonstrações financeiras consolidadas abrangem a Controladora e suas subsidiárias (conjuntamente referidas como "Grupo"). **Entidades controladas:** Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a Controladora possuía 100% de participação acionária nas empresas Junto Seguros S.A e Junto Resseguros S.A. A Junto Seguros S.A. tem por objeto social, as operações de seguros e cosseguros de danos, operando com foco no ramo de garantia de

obrigações contratuais, judicial e fiança locatícia. A Junto Resseguros S.A tem por objeto social efetuar operações de resseguros e retrocessão no segmento de ramo de danos, operando principalmente no ramo de garantia de obrigações contratuais, judicial e fiança locatícia. Integram ainda estas demonstrações financeiras consolidadas, os saldos oriundos da Junto Participações Fundo de Investimento em Ações, do qual a Controladora é a única cotista e, portanto detém, substancialmente, riscos e benefícios, e a Junto Controle de Riscos Ltda., empresa que possui como objeto social a prestação de serviços de consultoria em gestão empresarial, e cujo capital é dividido entre a Junto Seguros S.A. (99,99%) e a Junto Resseguros S.A. (0,01%).

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras compreendem os balanços patrimoniais, as demonstrações de resultado, do resultado abrangente, as demonstrações das mutações do patrimônio

líquido, as demonstrações dos fluxos de caixa da Companhia, e as notas explicativas conforme legislação em vigor que estão divulgadas na íntegra no site do jornal.

3 POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão demonstradas na íntegra no site do jornal. Essas políticas foram aplicadas consistentemente para todos os períodos comparativos apresentados, exceto quando indicado o contrário.

4 EVENTO SUBSEQUENTE

Em 30 de janeiro de 2023, a Companhia realizou o pagamento integral do Juros sobre o Capital Próprio, no montante de R\$ 31.227, provisionado em 31 de dezembro de 2022.

DIRETORIA

Roque Junior de Holanda Melo
Diretor Presidente

Guilherme Malucelli Gobbo
Diretor Vice-Presidente

Elisa Francielli Marchi
Diretora Financeira

Ricardo Guastini Trunci
Diretor de Operações

Claudio Enrique Matrajt
Diretor de Pessoas e Cultura

Karine Chaves Santos
Diretora de Tecnologia

Diego Marins Massara
Diretor Jurídico e de Compliance

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Leonardo Deeke Boguszewski
Presidente

Bryce William Grissom
Vice-Presidente

Cristiano Malucelli
Conselheiro

Maria Olivo
Conselheira

Guilherme Malucelli Gobbo
Conselheiro

CONTADOR

Hilário Mario Walesko - CRC/PR 29.585/O-9

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Ilmos. Srs. Membros do Conselho de Administração da Junto Holding Brasil S.A. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://bemparana.com.br>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 16 de fevereiro de 2023, sem modificações.

junto
SEGUROS

Líder de
Mercado
em Seguro
Garantia

*Prêmio Direto – Susep 2022



Sistema Fiepr

TIPO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2.1008/2023 - REEDIÇÃO
 OBJETO: AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE CORTINAS TIPO PERSIANAS PARA ESCOLA DE REFERÊNCIA SESI LONRINA-PR
 DATA DE ABERTURA: 28 de fevereiro de 2023 às 09H00MIN.
 LINK PARA ACESSO: <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/>

Sistema Fiepr

TIPO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2.1013/2023 - REEDIÇÃO
 OBJETO: AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE LOUSAS E CAVALÊTES PARA ESCOLA DE REFERÊNCIA SESI LONRINA-PR
 DATA DE ABERTURA: 28 de fevereiro de 2023 às 14H00MIN.
 LINK PARA ACESSO: <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/>

SUPRAME SERVIÇOS DE APOIO A SAÚDE LTDA.
 CNPJ 31.131.837/0001-01, NIRE 412.0885509-6,
 são convocados pelo administrador MARCIO ADILSON SOTELLO, os senhores sócios quotistas para participarem da Assembleia dos sócios a se realizar no dia 27 de fevereiro de 2023, devido às restrições do novo Coronavírus, a reunião será realizada em formato on-line, a partir de ferramentas virtuais organizada pelos representantes, em 1ª convocação às 09:00 horas com a presença mínima de 3/4 do capital social e 2ª convocação às 09:30 horas com número qualquer de presentes para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Cessão (venda) de quotas sociais entre cotistas e terceiros; 2. Ingresso e retirada de sócios que manifestarem interesse perante a sociedade; 3. Assuntos gerais de interesse social. Marcio Adilson Sotello, Administrador

A Exma. Sra. Dra. Juíza da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Rosiris Rodrigues De Almeida Amado Ribeiro nomeando o leiloeiro público HELCIO KRONBERG, faz ciência aos interessados e executados que, nos autos abaixo indicado, venderá, em LEILÃO PÚBLICO, os bens/loes adiante discriminados, nos dias 13/03/2023 (primeiro leilão) e 27/03/2023 (segundo leilão), às 10h20min, exclusivamente eletrônicos no site www.kronbergleiloes.com.br. 0001893-22.2014.5.09.0014 – Terreno rural na Estrada do Corredor Butiá, Jardim Paulista – Campina Grande do Sul/PR, área de 448,125m², contendo benfeitorias, matrículas 4.240, 4.241 e 4.242 do CRI de Campina Grande do Sul, de propriedade de GORTIBA FUTEBOL S/A. Ficam, desde já, intimados: Cevanei Gabriel da Rosa, Raul Aniz Assad, Curitiba Foot Ball Clube em Recuperação Judicial, Curitiba Futebol S/A, Tiago Bufferli Barbosa, Roberto Pontes Cardoso Junior.

| Rumo S.A. | | | | |
|--|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| CNPJ nº 02.387.241/0001-60 | | | | |
| Relatório de Administração | | | | |
| Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, vimos submeter à apresentação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras da Rumo S.A. relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Demais informações, encontram-se à disposição dos Acionistas na Sede Social e no site de relações com investidores da Companhia (ri.rumolog.com). Permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários. | | | | |
| Balancos patrimoniais (Em milhares de Reais - R\$) | | | | |
| | Controladora | | Consolidado | |
| | Nota | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2021 |
| Ativos | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5.2 | 2.169.335 | 791.802 | 7.385.421 |
| Títulos e valores mobiliários | 5.3 | 88.934 | 109.664 | 840.061 |
| Contas a receber de clientes | 5.4 | 52.644 | 16.850 | 561.641 |
| Instrumentos financeiros derivativos | 5.8 | — | 47.527 | 17.545 |
| Estoques | 5.10 | 1.606 | 1.576 | 225.813 |
| Receíveis de partes relacionadas | 4.1 | 125.978 | 140.082 | 49.995 |
| Imposto de renda e contribuição social a recuperar | — | — | 4.957 | 195.436 |
| Outros tributos a recuperar | 5.9 | 21.230 | 35.570 | 363.416 |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a receber | — | 921 | 682 | 1.057 |
| Outros ativos | — | 13.570 | 12.318 | 114.510 |
| Ativo circulante | | 2.474.218 | 1.161.028 | 9.754.895 |
| Contas a receber de clientes | 5.4 | — | — | 16.682 |
| Caixa restrito | 5.3 | 79 | 87 | 92.770 |
| Imposto de renda e contribuição social a recuperar | — | 152.857 | 85.004 | 309.237 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 5.14 | — | — | 1.869.764 |
| Receíveis de partes relacionadas | 4.1 | 1.003.326 | 1.010.045 | 96.658 |
| Outros tributos a recuperar | 5.9 | — | — | 741.367 |
| Depósitos judiciais | 5.15 | 61.124 | 31.330 | 237.167 |
| Instrumentos financeiros derivativos | 5.8 | 384.224 | 327.341 | 857.298 |
| Outros ativos | — | 1.755 | 2.877 | 38.660 |
| Investimentos em controladas e coligadas | 5.11 | 18.721.831 | 19.470.074 | 381.469 |
| Propriedades para investimentos | 5.12.1 | 174.422 | 180.534 | — |
| Imobilizado | 5.12.2 | 153.295 | 152.280 | 17.049.188 |
| Intangíveis | 5.12.3 | 270.748 | 308.515 | 6.774.306 |
| Direito de uso | 5.12.4 | 48.103 | — | 7.732.284 |
| Ativo não circulante | | 20.971.764 | 21.568.087 | 36.196.850 |
| Total do ativo | | 23.445.982 | 22.729.115 | 45.951.745 |
| As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras | | | | |
| Demonstrações de resultados do exercício (Em milhares de Reais - R\$) | | | | |
| | Controladora | | Consolidado | |
| | Nota | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2021 |
| Receita operacional líquida | 6.1 | 984.597 | 772.714 | 9.841.508 |
| Custos dos serviços prestados | 6.2 | (803.005) | (666.587) | (6.895.148) |
| Lucro bruto | | 181.592 | 106.127 | 3.146.360 |
| Despesas comerciais | 6.2 | 416 | 60 | (30.619) |
| Despesas gerais e administrativas | 6.2 | (23.266) | (38.106) | (468.574) |
| Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas | 6.3 | 549.623 | 278 | 348.543 |
| Despesas operacionais | | 526.773 | (37.768) | (150.650) |
| Resultado antes da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e do imposto de renda e contribuição social | | 708.365 | 68.359 | 2.995.710 |
| Equivalência patrimonial | 5.11 | 437.953 | 370.437 | 40.462 |
| Resultado de equivalência patrimonial | | 437.953 | 370.437 | 40.462 |
| Resultado antes do resultado financeiro líquido e do imposto de renda e contribuição social | | 1.146.318 | 438.796 | 3.036.172 |
| Despesas financeiras | (731.235) | (785.260) | (2.906.092) | (2.712.877) |
| Receitas financeiras | 294.805 | 209.165 | 1.108.620 | 399.134 |
| Varição cambial, líquida | 10.033 | (42.910) | 374.859 | (489.952) |
| Derivativos e valor justo | (86.757) | 378.448 | (906.422) | 1.443.755 |
| Resultado financeiro líquido | 6.4 | (513.154) | (240.557) | (2.329.035) |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | | 633.164 | 198.239 | 707.137 |
| Imposto de renda e contribuição social | 5.14 | — | — | (550.528) |
| Corrente | (71.328) | — | (411.436) | (550.528) |
| Diferido | (46.896) | (47.701) | 218.320 | 546.475 |
| Resultado do exercício | | 514.940 | 150.538 | 514.021 |
| Resultado atribuído aos: | | | | |
| Acionistas controladores | — | 514.940 | 150.538 | 514.940 |
| Acionistas não controladores | — | — | — | (919) |
| Resultado por ação: | 6.6 | | | |
| Básico | — | — | R\$0,27800 | R\$0,08124 |
| Diluído | — | — | R\$0,27724 | R\$0,08104 |
| As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras | | | | |
| Demonstrações de resultados abrangentes (Em milhares de Reais - R\$) | | | | |
| | Controladora | | Consolidado | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Resultado do exercício | 514.940 | 150.538 | 514.021 | 155.741 |
| Itens que não serão subsequentemente reclassificados para o resultado | | | | |
| Ganhos atuariais com plano de pensão | 863 | 960 | 862 | 1.032 |
| Tributos sobre (ganhos) atuariais | (36) | — | (36) | (72) |
| Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado | | | | |
| Resultado com hedge accounting de fluxo de caixa | 445 | (445) | 445 | (445) |
| Diferenças cambiais de conversão de operações no exterior | 1.689 | 2.925 | 1.689 | 2.925 |
| Outros resultados abrangentes, líquidos de imposto de renda e contribuição social | 2.961 | 3.440 | 2.960 | 3.440 |
| Resultado abrangente total | 517.901 | 153.978 | 516.981 | 159.181 |
| Resultado abrangente atribuído aos: | | | | |
| Acionistas controladores | 517.901 | 153.978 | 517.901 | 153.978 |
| Acionistas não controladores | — | — | (920) | 5.203 |
| As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras | | | | |

| Demonstração dos fluxos de caixa (Em milhares de Reais - R\$) | | | | |
|--|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Controladora | | Consolidado | |
| | Nota | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2021 |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | | | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | — | 633.164 | 198.239 | 707.137 |
| Ajustes para: | | | | |
| Depreciação e amortização | — | 105.089 | 105.041 | 1.966.945 |
| Equivalência patrimonial em controladas e associadas | 5.11 | (437.953) | (370.437) | (40.462) |
| Provisão para participações nos resultados e bônus | — | (4.463) | 12.207 | 175.299 |
| Resultado nas alienações de ativo imobilizado e intangível | 6.3 | 990 | 63 | 1.906 |
| Provisão de demandas judiciais | 6.3 | 21.387 | 36.632 | 238.703 |
| Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber | — | (416) | (60) | (245) |
| Transações com pagamento baseado em ações | — | 26.141 | 22.632 | 28.775 |
| Resultado na venda de investimento | 6.3 | (955.584) | — | (955.584) |
| Créditos fiscais extemporâneos | 6.3 | 910 | (988) | (97.765) |
| Provisão de take or pay | — | — | — | 26.692 |
| Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos | — | 612.523 | 289.762 | 3.099.768 |
| Outros | — | 341.414 | (2.802) | 342.416 |
| Variação em: | | 343.202 | 270.289 | 5.493.585 |
| Contas a receber de clientes | — | (35.726) | 4.291 | (84.120) |
| Partes relacionadas, líquidas | — | (11.360) | (203.641) | 72.085 |
| Outros tributos, líquidos | — | (119.728) | (89.633) | (322.828) |
| Estoques | — | (30) | (474) | (5.348) |
| Ordenados e salários a pagar | — | (478) | 2.122 | (115.980) |
| Fornecedores | — | (3.623) | (11.667) | 6.841 |
| Arrendamentos e concessões em litígio e parcelados a pagar | — | — | — | (110.577) |
| Provisão para demandas judiciais | — | (52.546) | (15.788) | (219.012) |
| Outros passivos financeiros | — | (8) | — | 103.913 |
| Outros ativos e passivos, líquidos | — | (25.181) | 23.399 | 400 |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | | 94.522 | (21.102) | 4.830.993 |
| Fluxo de caixa de atividades de investimento | | | | |
| Aumento de capital em controlada | 5.11 | (92.820) | (2.385.529) | — |
| Redução de capital em controlada | — | 10.200 | — | — |
| Títulos e valores mobiliários | — | 35.556 | (26.136) | 535.012 |
| Caixa restrito | — | 9 | (8) | 66.054 |
| Dividendos recebidos de controladas e associadas | — | 1.046.869 | 1.034.402 | 153.011 |
| Adições ao imobilizado e intangível | — | (9.922) | (253.682) | (2.717.745) |
| Recebimento de juros de mútuos concedidos | — | 134.138 | 161.075 | — |
| Caixa líquido na alienação de investimentos | — | 1.394.669 | — | 1.208.463 |
| Caixa recebido de venda de outros ativos permanentes | — | — | — | 1.000 |
| Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades de investimento | | 2.518.699 | (1.469.878) | (886.313) |
| Fluxo de caixa de atividades de financiamento | | | | |
| Captações de empréstimos, financiamentos e debêntures | 5.5 | — | 2.137.343 | 693.086 |
| Amortização de principal de empréstimos, financiamentos e debêntures | 5.5 | (588.695) | (1.036.835) | (4.106.479) |
| Pagamento de juros de empréstimos, financiamentos e debêntures | 5.5 | (267.656) | (416.787) | (1.189.903) |
| Amortização de principal de arrendamento mercantil | 5.6 | (2.383) | — | (353.373) |
| Pagamento de juros de arrendamento mercantil | 5.6 | (3.905) | — | (195.080) |
| Aquisição de participação de não controlador | (151) | — | — | (151) |
| Integralização (redução) de capital, líquido de custos de emissão de ações | — | — | — | (8.824) |
| Custos de liquidação de empréstimos e financiamentos | — | — | — | (94.196) |
| Compra de ações em tesouraria | — | (25.084) | (29.751) | (25.084) |
| Pagamento instrumentos financeiros derivativos | — | (345.593) | (914) | (709.450) |
| Recebimento instrumentos financeiros derivativos | — | 33.512 | 61.059 | 45.053 |
| Dividendos pagos | — | (35.733) | — | (39.321) |
| Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades de financiamento | | (1.235.688) | 714.115 | (5.983.722) |
| Impacto da variação cambial nos saldos de caixa e equivalente de caixa | — | — | — | (23.730) |
| (Decréscimo) Acréscimo líquido em caixa e equivalentes de caixa | — | 1.377.533 | (776.865) | (2.062.772) |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | — | 791.802 | 1.568.667 | 9.448.193 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | — | 2.169.335 | 791.802 | 7.385.421 |
| Informação suplementar: | | | | |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | — | 87.292 | 640 | 137.433 |
| As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras | | | | |
| • Transações que não envolveram caixa: A Companhia apresenta suas demonstrações dos fluxos de caixa pelo método indireto. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia realizou as seguintes transações que não envolveram caixa e, portanto, não estão refletidas na demonstração dos fluxos de caixa da controladora e consolidado: (i) Registro de direitos de uso em contrapartida ao passivo de arrendamento no montante de R\$ 228.196 (R\$ 57.507 em 31 de dezembro de 2021), relativo a novos contratos enquadrados na norma de arrendamento mercantil (Nota 5.12.4); (ii) Aquisição de ativos imobilizados com pagamento a prazo no montante de R\$ 185.229 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 115.069 em 31 de dezembro de 2021); (iii) No período findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia efetuou aumento de capital em controladas no total de R\$ 47.906 (Nota 5.11) dos quais R\$ 42.820 foram realizados via caixa e R\$ 5.086 por meio de investimento em imobilizado. No período anterior, R\$ 2.385.529 foram totalmente realizados via caixa. | | | | |
| • Apresentação de juros e dividendos: A Companhia classifica os dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos como fluxo de caixa das atividades de investimento, com o objetivo de evitar distorções nos seus fluxos de caixa operacionais em função do caixa proveniente destas operações. Os juros, recebidos ou pagos são classificados como fluxo de caixa nas atividades de financiamento, pois são considerados os custos de obtenção de recursos financeiros para aplicação em ativos imobilizados e intangíveis. | | | | |

* continuação

| Rumo S.A. | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|------------|--|-----------------------------|--|
| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Em milhares de Reais - R\$) | | | | | | | | | | |
| Atribuível aos acionistas da Companhia | | | | | | | | | | |
| | Capital social | Ações em tesouraria | Reserva de capital | Reserva de lucros | Ajustes de avaliação patrimonial | Resultados acumulados | Total | Participação de acionistas não controladores | Total do patrimônio líquido | |
| Saldo em 01 de janeiro de 2022 | 12.547.842 | (15.995) | 2.223.031 | 7.527 | 33.016 | - | 14.795.421 | 223.142 | 15.018.563 | |
| Resultado do exercício | - | - | - | - | - | 514.940 | 514.940 | (919) | 514.021 | |
| Outros resultados abrangentes: | - | - | - | - | 1.689 | - | 1.689 | - | 1.689 | |
| Diferenças cambiais de conversão de operações no exterior | - | - | - | - | 827 | - | 827 | (1) | 826 | |
| Ganhos atuariais com plano de pensão | - | - | - | - | 445 | - | 445 | - | 445 | |
| Resultado com hedge accounting de fluxo de caixa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Total de outros resultados abrangentes, líquidos de impostos | - | - | - | - | 2.961 | 514.940 | 517.901 | (920) | 516.981 | |
| Contribuição e distribuições para os acionistas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Transações com pagamento baseado em ações | - | - | 35.852 | - | - | - | 35.852 | 596 | 36.448 | |
| Exercício de opção de ações | - | 10.893 | (18.566) | - | - | - | (7.673) | - | (7.673) | |
| Constituição de reserva de capital | - | - | 366.895 | - | - | (366.895) | - | - | - | |
| Constituição de reserva legal | - | - | - | 25.747 | - | (25.747) | - | - | - | |
| Efeito de distribuição de dividendos para não controladores | - | - | (111) | - | - | - | (111) | 111 | - | |
| Ações próprias adquiridas | - | (25.084) | - | - | - | - | (25.084) | - | (25.084) | |
| Dividendos | - | - | - | - | - | (122.298) | (122.298) | (4.070) | (126.368) | |
| Total das transações com e para acionistas | (14.191) | 384.070 | 25.747 | - | - | (514.940) | (119.314) | (3.363) | (122.677) | |
| Transações com os acionistas | - | - | - | - | - | - | - | (2.204) | (2.204) | |
| Aporte (redução) de não controlador em controlada | - | - | (2.839) | - | - | - | (2.839) | 2.626 | (213) | |
| Aquisição de participação societária em controlada por não controlador | - | - | (2.839) | - | - | - | (2.839) | 422 | (2.417) | |
| Total das transações com os acionistas | (14.191) | 384.070 | 25.747 | - | - | (514.940) | (119.314) | (3.363) | (122.677) | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2022 | 12.547.842 | (30.186) | 2.604.262 | 33.274 | 35.977 | 15.191.169 | 219.281 | 15.410.450 | | |
| Atribuível aos acionistas da Companhia | | | | | | | | | | |
| | Capital social | Ações em tesouraria | Reserva de capital | Reserva de lucros | Ajustes de avaliação patrimonial | Prejuízos acumulados | Total | Participação de acionistas não controladores | Total do patrimônio líquido | |
| Saldo em 01 de janeiro de 2021 | 16.054.906 | (10.005) | 2.416.193 | 253.599 | 29.576 | (150.538) | 14.983.606 | 312.721 | 15.296.327 | |
| Resultado do exercício | - | - | - | - | - | 150.538 | 150.538 | 5.203 | 155.741 | |
| Outros resultados abrangentes: | - | - | - | - | 2.925 | - | 2.925 | - | 2.925 | |
| Diferenças cambiais de conversão de operações no exterior | - | - | - | - | 960 | - | 960 | - | 960 | |
| Ganhos atuariais com plano de pensão | - | - | - | - | (445) | - | (445) | - | (445) | |
| Resultado com hedge accounting de fluxo de caixa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Total de outros resultados abrangentes, líquidos de impostos | - | - | - | - | 3.440 | 150.538 | 153.978 | 5.203 | 159.181 | |
| Contribuição e distribuições para os acionistas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Transações com pagamento baseado em ações | - | - | 34.119 | - | - | - | 34.119 | 579 | 34.698 | |
| Exercício de opção de ações | - | 23.761 | (33.936) | - | - | - | (10.175) | - | (10.175) | |
| Redução de capital | (3.507.064) | - | - | (253.599) | - | 3.760.663 | - | - | - | |
| Constituição de reserva de capital | - | - | 107.258 | - | - | (107.258) | - | - | - | |
| Constituição de reserva legal | - | - | - | 7.527 | - | (7.527) | - | - | - | |
| Efeito de distribuição de dividendos para não controladores | - | - | (120) | - | - | - | (120) | 120 | - | |
| Ações próprias adquiridas | - | (29.751) | - | - | - | (29.751) | (29.751) | - | (29.751) | |
| Dividendos | - | - | - | - | - | (35.753) | (35.753) | (7.156) | (42.909) | |
| Total das transações com e para acionistas | (3.507.064) | (5.990) | 107.321 | (246.072) | - | 3.610.125 | (41.680) | (6.457) | (48.137) | |
| Transações com os acionistas | - | - | - | - | - | - | - | (88.325) | (88.808) | |
| Aquisição de participação societária em controlada com redução de participação de não controlador | - | - | (300.483) | - | - | - | (300.483) | (88.325) | (388.808) | |
| Total das transações com os acionistas | - | - | (300.483) | - | - | - | (300.483) | (88.325) | (388.808) | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | 12.547.842 | (15.995) | 2.223.031 | 7.527 | 33.016 | - | 14.795.421 | 223.142 | 15.018.563 | |

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1. Informações da Companhia e do Grupo: 1.1 Contexto operacional: A Rumo S.A. ("Companhia" ou "Rumo S.A."), é uma companhia de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") sob o código RAIL3, e tem sua sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Brasil. A Companhia é prestadora de serviços no setor de logística (transporte ferroviário e multimodal), principalmente destinados à exportação de commodities, oferecendo uma solução integrada de transporte, movimentação, armazenagem e embarque desde os centros produtores até os principais portos do sul e sudeste do Brasil, além de participar em outras sociedades e empreendimentos, cujos objetos são relacionados com logística. A Companhia opera no segmento de transporte ferroviário na região Sul do Brasil, por meio da controlada Rumo Malha Sul S.A. ("Rumo Malha Sul"), e na região Centro-Oeste e Estado de São Paulo por meio da Companhia, das controladas Rumo Malha Paulista S.A. ("Rumo Malha Paulista"), Rumo Malha Norte S.A. ("Rumo Malha Norte"), Rumo Malha Oeste S.A. ("Rumo Malha Oeste") e Rumo Malha Central S.A. ("Rumo Malha Central") por meio da qual alcançou os estados de Goiás e Tocantins. Além disso, a controlada Brado Logística e Participações S.A. ("Brado") opera no segmento de contêineres. Em 14 de novembro de 2022 a Companhia deixou de deter o controle da Elevações Portuárias S.A., devido a alienação de 80% de participação societária, conforme demonstra a nota 4.7.

1.2 Concessões de operações ferroviárias e terminais portuários: A Companhia detém, por meio de subsidiárias ou coligadas, a concessão de serviços de ferrovia e terminais portuários, cuja abrangência e término estão descritos a seguir:

| Empresas | Término da concessão | Área de abrangência |
|--|----------------------|---|
| Rumo S.A. | Setembro de 2066 | Mato Grosso |
| Controladas | | |
| Rumo Malha Paulista S.A. | Dezembro de 2058 | Estado de São Paulo |
| Rumo Malha Sul S.A. | Fevereiro de 2027 | Sul do Brasil e Estado de São Paulo |
| Rumo Malha Oeste S.A. | Junho de 2026 | Centro-Oeste e Estado de São Paulo |
| Rumo Malha Norte S.A. | Maio de 2079 | Centro-Oeste |
| Rumo Malha Central S.A. | Julho de 2049 | Norte, Centro-Oeste e Estado de São Paulo |
| Portofor Ltda. | Junho de 2025 | Porto de Santos-SP |
| Coligadas | | |
| Elevações Portuárias S.A. | Março de 2036 | Porto de Santos-SP |
| Terminal XXXIX S.A. | Outubro de 2050 | Porto de Santos-SP |
| TGG - Terminal de Granéis do Guarujá S.A. | Agosto de 2027 | Porto de Santos-SP |
| Termag - Terminal Marítimo do Guarujá S.A. | Agosto de 2027 | Porto de Santos-SP |

As controladas e coligadas acima estão sujeitas ao cumprimento de certas condições previstas nos editais de privatização e nos contratos de concessão das malhas ferroviárias e terminais portuários. Na medida em que não há controle substancial para quem deve ser prestado o serviço e não há controle substancial de preço, a ICPC 01(R1)/IFRIC 12 - Contratos de concessão não é aplicável à Companhia e, portanto, os ativos por ela adquiridos são tratados no âmbito do CPC 06 (R2)/IFRS 16 - Arrendamentos e CPC 27/IAS 16 - Ativo Imobilizado.

1.3 Informações sobre o Grupo: a) Subsidiárias: As demonstrações financeiras Consolidadas da Companhia incluem:

| Controladas | Participação direta e indireta | |
|--|--------------------------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Logisport Armazéns Gerais S.A. | 51,00% | 51,00% |
| Elevações Portuárias S.A. (ii) | 20,00% | 100,00% |
| Rumo Luxembourg Sarl | 100,00% | 100,00% |
| Rumo Intermodal S.A. | 100,00% | 100,00% |
| Rumo Malha Oeste S.A. | 100,00% | 100,00% |
| Rumo Malha Paulista S.A. | 100,00% | 100,00% |
| Rumo Malha Sul S.A. | 100,00% | 100,00% |
| Rumo Malha Norte S.A. | 99,74% | 99,74% |
| Rumo Malha Central S.A. | 100,00% | 100,00% |
| Boswells S.A. | 100,00% | 100,00% |
| ALL Argentina S.A. | 100,00% | 100,00% |
| Paranaguá S.A. | 100,00% | 100,00% |
| ALL Armazéns Gerais Ltda. | 100,00% | 100,00% |
| Portofor Transporte Ferroviário Ltda. | 100,00% | 100,00% |
| Brado Logística e Participações S.A. (i) | 77,14% | 77,65% |
| Brado Logística S.A. (ii) | 77,14% | 77,65% |
| ALL Mesopotâmica S.A. | 70,56% | 70,56% |
| Terminal São Simão S.A. | 51,00% | 51,00% |
| ALL Central S.A. | 73,55% | 73,55% |
| Servicios de Inversión Logística Integrales S.A. | 100,00% | 100,00% |
| Rumo Energia (ii) | 100,00% | - |

(i) Redução de participação de 105.820 ações ordinárias totalmente integralizadas a favor do acionista Fundo de Investimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FIFGTS, com expressa concordância e renúncia dos demais acionistas. (ii) Empresa criada em 02 de agosto de 2022 destinada a atuar no setor de geração de energia solar. (iii) Em 14 de novembro de 2022 a Companhia alienou 80% da participação da Elevações Portuárias, deixando essa de ser uma subsidiária e passando a ser uma associada (Nota 4.7). (b) **Associadas:** A Companhia possui participação de 30% na RHall Terminais Ltda. (30% em 2021), 19,85% na Termag S.A. (19,85% em 2021), 9,92% na TGG S.A. (9,92% em 2021), 49,62% no Terminal XXXIX S.A. (49,62% em 2021) e 20% na Elevações Portuárias S.A. após alienação de 80% de participação. A Administração entende que existe influência significativa decorrente: (i) dos percentuais de participação detidos; (ii) da participação de representante da

(Em milhares de Reais - R\$, exceto se de outra forma indicado).

Companhia no conselho da coligada; e ou (iii) da relevância dos serviços de logística prestados pela Companhia às Associadas. (c) **Controle do Grupo:** Companhia é controlada direta da Cosan S.A. ("Cosan"), que detém 30,34% do seu capital, incluindo ações em tesouraria, listada na B3 e Bolsa de Nova York, ou "NYSE" (ticker - CSAN). **2. Bases de preparação e políticas contábeis gerais:** Essa seção fornece informações sobre bases gerais de preparação, que a Administração julga úteis e relevantes para o entendimento destas demonstrações financeiras: **2.1 Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a Lei das Sociedades por Ações, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). As informações relevantes das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão. A apresentação das Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Os IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelos IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras. Estas demonstrações financeiras consolidadas são preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma. Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 15 de fevereiro de 2023. **2.2 Políticas contábeis gerais:** As políticas contábeis específicas estão incluídas nas notas explicativas, enquanto práticas gerais estão descritas abaixo: **a) Uso de julgamentos e estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas subjacentes são revisadas de maneira contínua e reconhecidas de forma prospectiva, quando aplicável. As informações sobre julgamentos críticos, premissas e estimativas de incertezas na aplicação de políticas contábeis que tenham efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas notas explicativas individuais. **Julgamentos:** Os julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que no entendimento da Administração têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras envolvem os seguintes temas: **• Nota 5.1 - Outros passivos financeiros:** O fluxo de liquidação do saldo de créditos cedidos por fornecedores a agentes financeiros é classificado na Demonstração de fluxos de caixa em atividades operacionais ou de investimentos, de acordo com a classificação do objeto da compra, por melhor representar o dispêndio de caixa sob a ótica da operação da Companhia. **• Nota 5.6 - Passivos de arrendamento:** Na avaliação do prazo do arrendamento se a Companhia tem razoável certeza de exercer opções de prorrogação; **• Nota 5.12.1 - Propriedade para investimento:** Na classificação do arrendamento da propriedade da controladora como arrendamento. **Incertezas sobre premissas e estimativas:** As incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2022 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo exercício envolvem os seguintes temas: **• Nota 5.4 - Contas a receber de clientes:** Mensuração de perda de crédito esperada para contas a receber e ativos contratuais; principais premissas na determinação da taxa média ponderada de perda esperada; **• Nota 5.6 - Passivos de arrendamento:** Na estimativa da taxa incremental sobre empréstimos, elaborada usando dados observáveis (como taxas de juros de mercado), quando disponíveis, e considerando nesta estimativa aspectos que são específicos da Companhia (como o rating de crédito); **• Notas 5.12.2 e 5.12.3 - Imobilizado e intangível:** Relação de redução ao valor recuperável de ativos intangíveis e ágio; principais premissas em relação aos valores recuperáveis; **• Nota 5.14 - Imposto de renda e contribuição social:** Reconhecimento de ativos fiscais diferidos; disponibilidade de lucro tributável futuro contra o qual diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais possam ser utilizados; **• Nota 5.15 - Provisão para demandas e depósitos judiciais:** Avaliação de demandas judiciais e o reconhecimento e mensuração de provisões e contingências; principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos; **• Nota 6.5 - Pagamentos com base em ações:** Estimativa de perda de instrumentos durante o período de "vesting"; **• Nota 2.3 - Mensuração do valor justo:** Mensuração dos valores justos de ativos e passivos financeiros com base em dados observáveis em mercado. **b) Moeda funcional e de apresentação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia e suas subsidiárias, localizadas no Brasil, uma vez que é a moeda do ambiente econômico primário no qual elas operam, geram e consomem recursos. As principais moedas funcionais das subsidiárias localizadas fora do Brasil são o dólar americano e o peso argentino. As transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais de cada subsidiária, utilizando-se as taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio apurada na data de apresentação. Os ativos e passivos decorrentes de operações no exterior, incluindo ágio e ajustes de valor justo resultantes da aquisição, são convertidos para reais utilizando-se as taxas de câmbio da data do balanço. As receitas e despesas das operações no exterior são convertidas para reais utilizando-se as taxas de câmbio nas datas das transações. As diferenças de moeda estrangeira são reconhecidas e apresentadas em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido. No entanto, se a operação no exterior for uma subsidiária não integral, então a proporção relevante da diferença de conversão é alocada para os interesses de não controladores. Quando uma operação no exterior é alienada ou ocorre perda de controle, o valor acumulado na reserva de conversão relacionada àquela operação no exterior é reclassificado para

o resultado como parte do ganho ou perda na alienação. As taxas de câmbio do Real (R\$) para as moedas funcionais de suas subsidiárias em 31 de dezembro de 2022 e 2021 são:

| Moeda | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|-----------------------|------------|------------|
| Dólar americano (USD) | 5,2177 | 5,5805 |
| Peso argentino (ARS) | 0,0296 | 0,0544 |

2.3 Mensuração do valor justo: A Companhia possui uma estrutura de controle estabelecida com relação à mensuração dos valores justos. Isso inclui uma equipe de avaliação que tem a responsabilidade geral de supervisionar todas as mensurações significativas de valor justo, e reporta diretamente ao Conselho. A Administração regularmente revisa premissas não observáveis significativas e ajustes de avaliação. Se informações de terceiros, como cotações de corretoras ou serviços de precificação, forem usadas para mensurar os valores justos, a tesouraria avalia as evidências obtidas de terceiros para apoiar a conclusão de que essas avaliações atendem aos requisitos da política da Companhia, incluindo o nível de hierarquia. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou passivo, a Companhia usa dados de mercado observáveis, tanto quanto possível. Os valores justos são categorizados em diferentes níveis em uma hierarquia de valor justo com base na origem dos dados usados nas técnicas de avaliação da seguinte forma: **• Nível 1:** Os dados usados se originam em preços cotados não ajustados para instrumentos idênticos trocados em mercados ativos. **• Nível 2:** Os dados usados incluem dados observáveis direta ou indiretamente (exceto os de Nível 1), como preços cotados para instrumentos financeiros similares negociados em mercados ativos, preços cotados para instrumentos financeiros idênticos ou similares trocados em mercados inativos e outros dados observáveis de mercado. **• Nível 3:** São usadas técnicas de avaliação para as quais a informação significativa para mensuração do valor justo de nível mais baixo não está disponível (inputs não observáveis). A Administração é obrigada a usar suas próprias premissas sobre insumos não observáveis, pois há pouca atividade de mercado nesses instrumentos ou dados observáveis relacionados que possam ser corroborados na data de mensuração. Todas as estimativas resultantes de valor justo da Companhia estão incluídas no nível 2. Se os dados usados para mensurar o valor justo de um ativo ou passivo caem em diferentes níveis da hierarquia do valor justo, então a mensuração do valor justo é categorizada em sua totalidade no nível da hierarquia de valor justo com mais subjetividade. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **1. 6.5 - Pagamento com base em ações;** **ii. 5.8 - Instrumentos financeiros derivativos.** Os títulos das Senior Notes cotados na Bolsa de Valores de Luxemburgo ("LuxSE") apresentaram o seguinte comportamento, em percentual do valor nominal de face:

| Emprestimo | Empresa | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|------------------------|-----------------|------------|------------|
| Senior Notes 2025 (ii) | Rumo Luxembourg | - | 103,04% |
| Senior Notes 2028 | Rumo Luxembourg | 95,04% | 103,32% |
| Senior Notes 2032 | Rumo Luxembourg | 80,36% | 94,37% |

(ii) Em 14 de janeiro de 2022 a Companhia pré-pagou a dívida, conforme Nota 4.4. Os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros são os seguintes:

| Ativos | Valor contábil | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Nível 2 | Nível 2 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 7.385.421 | 9.448.193 | 7.385.421 | 9.448.193 |
| Títulos e valores mobiliários | 840.061 | 1.425.897 | 840.061 | 1.425.897 |
| Contas a receber de clientes | 578.323 | 503.316 | 578.323 | 503.316 |
| Instrumentos financeiros derivativos | 874.843 | 1.674.821 | 874.843 | 1.674.821 |
| Recebíveis de partes relacionadas | 146.653 | 148.919 | 146.653 | 148.919 |
| Caixa restrito | 92.770 | 27.809 | 92.770 | 27.809 |
| Total | 9.918.071 | 13.228.955 | 9.918.071 | 13.228.955 |
| Passivos | Valor contábil | | | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Nível 2 | Nível 2 |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures | (16.758.088) | (21.178.748) | (16.633.229) | (21.032.073) |
| Passivos de arrendamento | (3.254.010) | (3.106.880) | (3.254.010) | (3.106.880) |
| Instrumentos financeiros derivativos | (1.412.945) | (576.749) | (1.412.945) | (576.749) |
| Fornecedores | (746.430) | (618.658) | (746.430) | (618.658) |
| Dividendos a pagar | (132.044) | (43.780) | (132.044) | (43.780) |
| Arrendamentos e concessão parcelados | (1.138.076) | (1.145.450) | (1.138.076) | (1.145.450) |
| Pagáveis a partes relacionadas | (297.791) | (201.660) | (297.791) | (201.660) |
| Outros passivos financeiros | (817.869) | (576.786) | (817.869) | (576.786) |
| Parcelamento de débitos tributários | (902) | (649) | (902) | (649) |
| Total | (24.558.155) | (27.449.360) | (24.433.296) | (27.302.685) |

Os saldos com prazos curtos têm valor justo que se aproxima ao valor contabilizado.

2.4 Novas normas e interpretações ainda não efetivas: A Companhia não promoveu mudanças nas políticas contábeis durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

2.4.1 Novos pronunciamentos, interpretações e alterações: A Companhia não adotou, de forma antecipada, nenhum pronunciamento, interpretação ou alteração emitida que ainda não esteja em vigor. As interpretações e alterações que passaram a

Notas explicativas às demonstrações financeiras da Rumo S.A. (Em milhares de Reais - R\$, exceto se de outra forma indicado)

Com base nos instrumentos financeiros denominados em dólares norte-americanos e euros, levantados em 31 de dezembro de 2022, no cenário provável a Companhia sensibilizou o efeito positivo ou negativo no resultado antes dos impostos, decorrente de um fortalecimento (enfraquecimento) razoavelmente possível do Real em relação às moedas estrangeiras no cenário provável, e para aumentos e diminuições de 25% e 50%, como segue:

| Instrumento | Fator de risco | 31/12/2022 | | | | |
|---|---------------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| | | Provável | 25% | 50% | -25% | -50% |
| Caixa e equivalentes de caixa | Flutuação do câmbio | 10 | 397 | 784 | (378) | (765) |
| Fornecedores | Flutuação do câmbio | (602) | (25.067) | (49.532) | 23.863 | 48.328 |
| Derivativos de taxa de câmbio | Flutuação do câmbio | 28.930 | 1.118.570 | 2.232.436 | (1.116.218) | (2.232.436) |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures | Flutuação do câmbio | (28.625) | (1.104.304) | (2.208.607) | 1.104.304 | 2.208.607 |
| Passivo de arrendamento | Flutuação do câmbio | (586) | (24.412) | (48.238) | 23.239 | 47.065 |
| Impactos no resultado do exercício | | (873) | (34.816) | (73.157) | 34.810 | 70.799 |

O cenário provável utiliza o dólar e euro projetados por consultoria especializada para 31 de dezembro de 2023. Cenários estressados foram definidos aplicando variações (positivas e negativas) de 25% e de 50% nas taxas de câmbio usadas no cenário provável:

| Dólar | Cenários | | | | | |
|-------|------------|----------|--------|--------|--------|--------|
| | 31/12/2022 | Provável | 25% | 50% | -25% | -50% |
| Dólar | 5,2177 | 5,2500 | 6,5625 | 7,8750 | 3,9375 | 2,6250 |
| Euro | 5,5694 | 5,7225 | 7,1531 | 8,5838 | 4,2919 | 2,8613 |

ii. Risco da taxa de juros: A Companhia e suas subsidiárias possuem instrumentos financeiros sobre os quais incidem taxas de juros, em grande parte variáveis, o que expõe o resultado financeiro aos riscos de flutuação das taxas de juros. A análise de sensibilidade a seguir demonstra o impacto anual projetado nas despesas com juros dos empréstimos e financiamentos e na remuneração das aplicações financeiras (antes dos impostos), mantidas as demais variáveis, no cenário provável e com aumentos e diminuições de 25% e 50% nas taxas de juros:

| Exposição taxa de juros | 31/12/2022 | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| | Provável | 25% | 50% | -25% | -50% |
| Aplicações financeiras | 1.008.079 | 1.260.098 | 1.512.118 | 756.059 | 504.039 |
| Títulos e valores mobiliários | 112.278 | 140.348 | 168.418 | 84.209 | 56.139 |
| Caixa restrito | 12.171 | 15.213 | 18.256 | 9.128 | 6.085 |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures | (875.580) | (1.080.369) | (1.285.157) | (670.792) | (466.004) |
| Derivativos de taxa de juros e câmbio | (973.596) | (1.282.919) | (1.460.394) | (730.197) | (486.798) |
| Passivo de arrendamento | (447.011) | (447.729) | (448.451) | (446.296) | (445.585) |
| Arrendamento e concessão parcelados | (146.467) | (183.084) | (219.700) | (109.850) | (73.233) |
| Outros passivos financeiros | (119.769) | (146.869) | (173.969) | (92.668) | (65.568) |
| Impactos no resultado do exercício | (1.429.895) | (1.725.311) | (1.888.879) | (1.200.407) | (970.925) |

O cenário provável considera a taxa de juros estimada, elaborada por uma terceira parte especializada com base nas informações do Banco Central do Brasil (BACEN) em 06 de janeiro de 2023, como segue:

| | Provável | 25% | 50% | -25% | -50% |
|-------|----------|--------|--------|--------|-------|
| SELIC | 13,35% | 16,69% | 20,03% | 10,02% | 6,68% |
| CDI | 13,25% | 16,57% | 19,88% | 9,94% | 6,63% |
| TJLP | 7,00% | 8,75% | 10,50% | 5,25% | 3,50% |
| IPCA | 4,98% | 6,23% | 7,47% | 3,74% | 2,49% |

b) Risco de crédito: As operações regulares da Companhia expõem-na a potenciais descumprimentos quando clientes, fornecedores e contrapartes não conseguem honrar os seus compromissos financeiros ou outros. A Companhia procura mitigar esse risco realizando transações com um conjunto diversificado de contrapartes. No entanto, a Companhia continua sujeita a falhas financeiras inesperadas de terceiros que poderiam interromper suas operações. A exposição ao risco de crédito foi a seguinte:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|------------------|-------------------|
| Caixa e equivalentes de caixa ⁽ⁱ⁾ | 7.385.421 | 9.448.193 |
| Títulos e valores mobiliários ⁽ⁱⁱ⁾ | 840.061 | 1.425.897 |
| Caixa restrito ⁽ⁱⁱⁱ⁾ | 92.770 | 27.809 |
| Contas a receber de clientes ^(iv) | 578.323 | 503.316 |
| Recebíveis de partes relacionadas ^(v) | 146.653 | 148.919 |
| Instrumentos financeiros derivativos ^(vi) | 874.843 | 1.674.821 |
| Total | 9.918.071 | 13.228.955 |

⁽ⁱ⁾ O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela Tesouraria da Companhia de acordo com a política estabelecida. Os recursos excedentes são investidos apenas em contrapartes aprovadas e dentro do limite estabelecido a cada uma. O limite de crédito das contrapartes é revisado anualmente e pode ser atualizado ao longo do ano. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o prejuízo financeiro no caso de potencial falência de uma contraparte. A exposição máxima da Companhia ao risco de crédito em relação aos componentes do balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é o valor registrado. ⁽ⁱⁱ⁾ O risco de crédito do cliente é administrado de forma centralizada por cada segmento de negócio, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecidos pela Companhia em relação a esse risco. Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. A qualidade do crédito do cliente é avaliada com base em um procedimento interno de classificação de crédito extensivo. Os recebíveis de clientes em aberto são acompanhados com frequência. A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual para os principais clientes. Além disso, um grande número de contas a receber com saldos menores está agrupado em grupos homogêneos e, nesses casos, a perda recuperável é avaliada coletivamente. O cálculo é baseado em dados históricos efetivos. A Companhia está exposta a riscos relacionados às suas atividades de administração de caixa e investimentos temporários. Os ativos líquidos são investidos principalmente em títulos públicos de segurança e outros investimentos em bancos com grau mínimo de "A". O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é gerenciado pelo departamento de tesouraria, de acordo com a política da Companhia. Os investimentos de fundos excedentes são feitos apenas com contrapartes aprovadas e dentro dos limites de crédito atribuídos a cada contraparte. Os limites de crédito de contraparte são revisados anualmente e podem ser atualizados ao longo do ano. Os limites são definidos para minimizar a concentração de riscos e, portanto, mitigar a perda financeira por meio de falha da contraparte em efetuar pagamentos. O risco de crédito de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, caixa restrito e instrumentos financeiros derivativos é determinado por agências de classificação amplamente aceitas pelo mercado e estão dispostos da seguinte forma:

| | 31/12/2022 |
|--------------|------------------|
| AA | 1.568.910 |
| AAA | 7.624.185 |
| Total | 9.193.095 |

c) Risco de liquidez: Risco de liquidez é o risco em que a Companhia e suas controladas encontram dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia e suas controladas na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre haja um nível de liquidez suficiente para cumprir com as obrigações vencidas, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia e suas controladas. Os passivos financeiros da Companhia classificados por data de vencimento (com base nos fluxos de caixa não descontados contratados) são os seguintes:

| | 31/12/2022 | | | | 31/12/2021 | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Até 1 ano | De 1 a 2 anos | De 3 a 5 anos | Acima de 5 anos | Total | Total | Total | Total |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures | (1.408.066) | (714.069) | (3.784.726) | (18.130.714) | (24.037.575) | (27.476.555) | (24.037.575) | (27.476.555) |
| Fornecedores | (746.430) | - | - | - | (746.430) | (618.658) | (746.430) | (618.658) |
| Outros passivos financeiros | (787.884) | (29.985) | - | - | (817.869) | (576.786) | (817.869) | (576.786) |
| Parcelamento de débitos tributários | (902) | - | - | - | (902) | (902) | (902) | (902) |
| Passivo de arrendamento | (426.671) | (412.708) | (915.008) | (14.621.183) | (16.375.570) | (15.478.234) | (16.375.570) | (15.478.234) |
| Arrendamento e concessão parcelados | (196.384) | (192.639) | (188.331) | (559.819) | (1.137.173) | (1.185.076) | (1.137.173) | (1.185.076) |
| Pagáveis a partes relacionadas | (297.791) | - | - | - | (297.791) | (201.660) | (297.791) | (201.660) |
| Dividendos a pagar | (132.044) | - | - | - | (132.044) | (43.780) | (132.044) | (43.780) |
| Instrumentos financeiros derivativos | (1.018.041) | (692.617) | (850.961) | 2.023.518 | (538.101) | 1.098.073 | (538.101) | 1.098.073 |
| Total | (5.014.213) | (2.042.018) | (5.739.026) | (31.288.198) | (44.083.455) | (44.483.578) | (44.083.455) | (44.483.578) |

3.2 Informação por segmento: A Administração avalia o desempenho de seus segmentos operacionais com base na medida de EBITDA (lucro antes do imposto de renda e contribuição social, despesa financeira líquida, depreciação e amortização). Em fevereiro de 2021 a Rumo Malha Central iniciou sua fase operacional, e devido a sua operação estar interligada às das Malhas Paulista e Norte, a Administração da Companhia decidiu apresentar os efeitos da operação Central junto aos da operação Norte. **Segmentos operacionais:** A gestão da Companhia está estruturada em três segmentos: (i) Operações Norte: composto pelas operações ferroviárias, rodoviárias, transbordando nas áreas de concessão da Companhia, da Rumo Malha Norte, da Rumo Malha Central e da Rumo Malha Paulista. (ii) Operações Sul: composto pelas operações ferroviárias e transbordando na área de concessão da Rumo Malha Sul e da Rumo Malha Oeste. (iii) Operações de Contêineres: composto pela empresa do Grupo que tem foco em logística de contêineres seja por transporte ferroviário ou rodoviário e os resultados de operações de contêineres nas malhas. As informações por segmento foram preparadas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das informações consolidadas.

Exercício:

| | 31/12/2022 | | | | 31/12/2021 | | | |
|--|------------------|----------------|--------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------------|------------------|
| | Operações Norte | Operações Sul | Operações de Contêineres | Consolidado | Operações Norte | Operações Sul | Operações de Contêineres | Consolidado |
| Resultado por Unidade de Negócio | | | | | | | | |
| Receita líquida | 7.635.242 | 1.739.391 | 466.875 | 9.841.508 | 5.479.583 | 1.624.084 | 335.965 | 7.439.632 |
| Custo dos serviços prestados | (4.615.075) | (1.644.441) | (435.632) | (6.695.148) | (3.523.822) | (1.499.951) | (328.266) | (5.352.039) |
| Lucro bruto | 3.020.167 | 94.950 | 31.243 | 3.146.360 | 1.955.761 | 124.133 | 7.699 | 2.087.593 |
| Margem bruta (%) | 39,56% | 5,46% | 6,69% | 31,97% | 35,69% | 7,64% | 2,29% | 28,06% |
| Despesas comerciais, gerais e administrativas | (375.028) | (79.660) | (44.505) | (499.193) | (384.204) | (91.982) | (35.514) | (511.700) |
| Outras receitas (despesas) operacionais e equivalência patrimonial | 480.459 | (102.584) | 11.130 | 389.005 | (17.912) | (61.569) | 23.321 | (56.160) |
| Depreciação e amortização | 1.327.094 | 561.478 | 78.733 | 1.966.945 | 1.254.350 | 521.847 | 54.486 | 1.830.683 |
| EBITDA | 4.452.692 | 474.184 | 76.241 | 5.003.117 | 2.807.995 | 492.429 | 49.992 | 3.350.416 |
| Margem EBITDA (%) | 58,32% | 27,26% | 16,33% | 50,84% | 51,24% | 30,32% | 14,88% | 45,03% |

3.2.1 Principais clientes: A Companhia em 2022 possui um cliente que contribuiu individualmente com uma parcela de 9,89%, da receita operacional líquida do ano de 2022 com um valor aproximado de R\$ 858.831. Em 2021 esse mesmo cliente contribuiu individualmente com uma parcela de 10,04% da receita líquida com um valor aproximado de R\$ 660.860.

4. Transações e eventos significativos: 4.1 Partes relacionadas: Política contábil: As operações comerciais, financeiras e societárias envolvendo partes relacionadas são firmadas preferencialmente a preços de mercado e realizadas conforme contratos estabelecidos. Os saldos em aberto no final do exercício não são garantidos, nem estão sujeitos a juros e são liquidados em dinheiro. Não houve garantias dadas ou recebidas sobre quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Ao final de cada período é realizada análise de recuperação dos valores e receber e neste exercício nenhuma provisão foi reconhecida. **a) Resumo dos saldos com partes relacionadas:**

| Ativo circulante | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Operações comerciais | | | | |
| Rumo Malha Norte S.A. | 6.372 | 8.321 | - | - |
| Rumo Malha Paulista S.A. | 31.854 | 20.786 | - | - |
| Rumo Malha Sul S.A. | 1.878 | 1.276 | - | - |
| Rumo Malha Central S.A. | 2.508 | 2.169 | - | - |
| Raizen S.A. e suas controladas | 780 | 4.793 | 30.102 | 22.335 |
| Brado Logística S.A. | - | 32 | - | - |
| Elevações Portuárias S.A. | 1.406 | 2.155 | 5.424 | - |
| Terminal São Simão S.A. | - | 162 | - | - |
| ALL Argentina | 48.615 | 48.615 | - | - |
| Termag - Terminal Marítimo de Guarujá S.A. | - | - | 14.286 | 14.286 |
| Outros | 150 | 353 | 183 | 76 |
| Total | 93.563 | 88.662 | 49.995 | 36.697 |
| Operações financeiras e societárias | | | | |
| Logisport Armazéns Gerais S.A. | 7.852 | - | - | - |
| Rumo Malha Central S.A. | 24.563 | 51.420 | - | - |
| Total | 32.415 | 51.420 | - | - |
| Total | 125.978 | 140.082 | 49.995 | 36.697 |

| Passivo não circulante | Controladora | | Consolidado | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Operações comerciais | | | | |
| Raizen S.A. e suas controladas ⁽ⁱ⁾ | 400.375 | 237.484 | 805.655 | 536.950 |
| Rumo Malha Norte S.A. | 48.634 | 34.781 | - | - |
| Rumo Malha Paulista S.A. ⁽ⁱⁱ⁾ | 293.915 | 273.152 | - | - |
| Elevações Portuárias S.A. | 19.379 | 25.200 | 2.463 | - |
| Outros | - | 9.711 | 6.910 | 21.923 |
| Total | 762.303 | 580.328 | 815.028 | 558.873 |
| Operações financeiras | | | | |
| Boswells S.A. | 32.611 | 34.878 | - | - |
| ALL - Argentina | 4.733 | 4.733 | - | - |
| Total | 37.344 | 39.611 | - | - |
| Total | 99.528 | 100.238 | 297.791 | 201.660 |

b) Transações com partes relacionadas

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Receita operacional | | | | |
| Raizen S.A. e suas controladas ⁽ⁱ⁾ | 400.375 | 237.484 | 805.655 | 536.950 |
| Rumo Malha Norte S.A. | 48.634 | 34.781 | - | - |
| Rumo Malha Paulista S.A. ⁽ⁱⁱ⁾ | 293.915 | 273.152 | - | - |
| Elevações Portuárias S.A. | 19.379 | 25.200 | 2.463 | - |
| Outros | - | 9.711 | 6.910 | 21.923 |
| Total | 762.303 | 580.328 | 815.028 | 558.873 |
| Compras de produtos/insumos | | | | |
| Raizen S.A. e suas controladas ⁽ⁱ⁾ | - | - | (2.496.143) | (1.542.612) |
| Logisport Armazéns Gerais S.A. | (2.945) | (3.620) | - | - |
| Rumo Malha Central S.A. | (45.757) | - | - | - |
| Rumo Malha Paulista S.A. ⁽ⁱⁱ⁾ | (69.122) | (204.557) | - | - |
| Cosan Lubrificantes e Especialidades S.A. ⁽ⁱⁱⁱ⁾ | (22) | (27) | (62.271) | (56.652) |
| Rumo Malha Sul S.A. | (51.249) | (26.810) | - | - |
| Outros | - | - | (637) | (439) |
| Total | (169.095) | (235.014) | (2.559.051) | (1.599.703) |

Despesa compartilhada

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Cosan S.A. ^(iv) | (850) | (2.486) | (4.365) | (3.571) |
| Elevações Portuárias S.A. | 2.147 | 2.594 | 96 | - |
| Rumo Malha Oeste S.A. | 590 | 807 | - | - |
| Rumo Malha Paulista S.A. | 16.435 | 17.217 | - | - |
| Rumo Malha Sul S.A. | 10.508 | 11.392 | - | - |
| Rumo Malha Norte S.A. | 3.075 | 11.844 | - | - |
| Rumo Malha Central S.A. | 4.129 | 868 | - | - |
| Terminal São Simão S.A. | - | 110 | - | - |
| Raizen S.A. e suas controladas ^(v) | - | - | (30.803) | (30.454) |
| Total | 35.034 | 42.346 | (35.072) | (34.025) |

Resultado financeiro

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|----------------|-----------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| COMGAS - Companhia de Gás de São Paulo | - | - | (12.105) | - |
| Rumo Malha Central S.A. | 130.953 | 176.153 | - | - |
| Boswells S.A. | 2.268 | - | - | - |
| Rumo Malha Norte S.A. | - | (17.794) | - | - |
| Outros | 817 | (1.867) | (94) | 136 |
| Total | 134.038 | 156.492 | (12.199) | 136 |

⁽ⁱ⁾ A prestação de serviços no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 para a Raizen S.A. e suas controladas se refere principalmente à transporte e armazenagem, contratada em condições de mercado. ⁽ⁱⁱ⁾ Remuneração de investimento em ativos relacionados ao contrato de prestação de serviços de transporte ferroviário de açúcar com a Rumo Malha Paulista (vide item iv). ⁽ⁱⁱⁱ⁾ Aquisição de combustíveis (diesel para uso nas locomotivas) durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 junto à Raizen S.A. e suas controladas, a condições de mercado. ^(iv) Serviço de transporte ferroviário prestado pela Rumo Malha Paulista. O contrato de serviços envolveu investimentos feitos pela Companhia em ativos ferroviários da Rumo Malha Paulista, firmado em condições de mercado. ^(v) Aquisição de lubrificantes nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 junto à Cosan Lubrificantes, a condições de mercado. ^(vi) Rateio do custo de atividades corporativas e do centro de serviços compartilhados Raizen. **c) Remuneração dos administradores e diretores:** As remunerações fixas e variáveis

| * continuação | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Notas explicativas às demonstrações financeiras da Rumo S.A. (Em milhares de Reais - R\$, exceto se de outra forma indicado) | | | | | | | | | | | | | |
| Ativos | Nota | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | Títulos e valores mobiliários | | | | Saldo em 01 de janeiro de 2021 | | | |
| | | Controladora | Consolidado | Controladora | Consolidado | Controladora | Consolidado | Controladora | Consolidado | Controladora | Consolidado | Controladora | Consolidado |
| Valor justo por meio do resultado | | | | | | | | | | | | | |
| Títulos e valores mobiliários | 5.3 | 840.061 | 1.425.897 | | | | | | | | | | |
| Instrumentos financeiros derivativos | 5.8 | 874.843 | 1.674.821 | | | | | | | | | | |
| | | 1.714.904 | 3.100.718 | | | | | | | | | | |
| Custo amortizado | | | | | | | | | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5.2 | 7.385.421 | 9.448.193 | | | | | | | | | | |
| Contas a receber de clientes | 5.4 | 578.323 | 503.316 | | | | | | | | | | |
| Recebíveis de partes relacionadas | 4.1 | 146.653 | 148.919 | | | | | | | | | | |
| Caixa restrito | 5.3 | 92.770 | 27.809 | | | | | | | | | | |
| | | 8.203.167 | 10.128.237 | | | | | | | | | | |
| Total | | 9.918.071 | 13.228.955 | | | | | | | | | | |
| Passivos | | | | | | | | | | | | | |
| Custo amortizado | | | | | | | | | | | | | |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures | 5.5 | 4.576.705 | 8.852.896 | | | | | | | | | | |
| Passivos de arrendamento | 5.6 | 3.254.010 | 3.106.880 | | | | | | | | | | |
| Fornecedores | 5.7 | 746.430 | 618.658 | | | | | | | | | | |
| Outros passivos financeiros | | 817.869 | 576.786 | | | | | | | | | | |
| Pagáveis a partes relacionadas | 4.1 | 297.791 | 201.660 | | | | | | | | | | |
| Dividendos a pagar | | 132.044 | 43.780 | | | | | | | | | | |
| Arrendamento a concessão parcelados | 5.16 | 1.138.076 | 1.145.450 | | | | | | | | | | |
| Parcelamento de débitos tributários | 5.13 | 902 | 649 | | | | | | | | | | |
| | | 10.963.827 | 14.546.759 | | | | | | | | | | |
| Valor justo por meio do resultado | | | | | | | | | | | | | |
| Instrumentos financeiros derivativos | 5.8 | 1.412.945 | 576.749 | | | | | | | | | | |
| Empréstimos e financiamentos | 5.5 | 12.181.383 | 12.325.852 | | | | | | | | | | |
| | | 13.594.328 | 12.902.601 | | | | | | | | | | |
| Total | | 24.558.155 | 27.449.360 | | | | | | | | | | |

Em 31 de dezembro de 2022 o saldo consolidado antecipado por nossos fornecedores junto a agentes financeiros era de R\$ 817.869 (R\$ 576.786 em 31 de dezembro de 2021). Essas operações tiveram fundos e bancos de primeira linha como contrapartes, a uma taxa média de 14,53% a.a. (10,60% a.a. em 31 de dezembro de 2021). O prazo médio dessas operações gira em torno de 109 dias (90 dias em 31 de dezembro de 2021). A transferência contábil dos valores da conta de fornecedores para esta rubrica, consiste em uma transação que não envolve caixa, não sendo apresentada na Demonstração de fluxos de caixa. O fluxo de liquidação do saldo, por sua vez, é classificado em atividades operacionais ou de investimentos, de acordo com a classificação do objeto da compra. Encargos financeiros embutidos na transação são registrados em "Juros sobre contingências e contratos comerciais" no resultado financeiro, tendo representado R\$ 96.752 no exercício findo em 31 de dezembro 2022 (R\$ 27.155 em 2021).

5.2 Caixa e equivalentes de caixa: Política contábil: São mensurados e classificados ao valor justo por meio do resultado e custo amortizado, sendo de alta liquidez, com vencimento de até três meses, que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no valor.

| | Controladora | Consolidado |
|------------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Bancos conta movimento | 1.912 | 28.410 |
| Aplicações financeiras | 2.167.423 | 7.357.011 |
| | 2.169.335 | 7.385.421 |

As aplicações financeiras são compostas por:

| | Controladora | Consolidado |
|--|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Operações compromissadas | - | 15.095 |
| Certificado de depósitos bancários - CDB | 2.167.423 | 7.341.916 |
| Outras aplicações | - | 1.922.013 |
| | 2.167.423 | 7.357.011 |

As aplicações financeiras da Companhia são remuneradas a taxas em torno de 102,9% da taxa de oferta interbancária brasileira (Certificado de Depósito Interbancário), ou "CDI", em 31 de dezembro de 2022 (101,6% do CDI em 31 de dezembro de 2021). A análise de sensibilidade dos riscos de taxa de juros está na nota 3.1. Refere-se basicamente a aplicações em *time deposits* nos bancos Bradesco Cayman e Banco do Brasil London relativos aos valores da Rumo Luxemburgo, pela captação da Senior Notes (Bond) com vencimento em 2032, com remuneração ponderada de 49 bps (0,47% ao ano) em 31 de dezembro de 2021. **5.3 Títulos e valores mobiliários e caixa restrito: Política contábil:** São mensurados e classificados ao valor justo por meio do resultado, com vencimento médio dos títulos públicos entre dois e cinco anos.

| Descrição | Indexador | Encargos financeiros | | Controladora | | Consolidado | | Vencimento | Objetivo |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|-----------------|----------|
| | | Taxa média anual de juros | | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | | |
| Com garantia | | | | | | | | | |
| Finame | Pré-fixado | 5,86% | 137.737 | 214.134 | 280.919 | 461.756 | jan/2025 | Investimento | |
| Finem | Pré-fixado | 3,50% | - | - | 378 | 727 | jan/2024 | Investimento | |
| | URTJLP | 9,29% | - | 511 | 2.221.900 | 2.598.623 | jul/2031 | Investimento | |
| NCE | CDI + 0,80% | 14,56% | - | - | 355.770 | 515.928 | dez/2023 | Capital de giro | |
| | CDI + 1,03% | 14,84% | - | - | 98.003 | 86.707 | fev/2023 | Capital de giro | |
| | CDI + 2,07% | 16,33% | - | - | 50.467 | - | mar/2025 | Capital de giro | |
| | CDI + 2,25% | 16,81% | - | - | 62.760 | 60.700 | mai/2026 | Capital de giro | |
| Senior Notes 2025 | Pré-fixado (US\$) | 5,88% | - | - | 2.981.335 | - | jan/2022 | Investimento | |
| Senior Notes 2028 | Pré-fixado (US\$) | 5,25% | - | - | 2.196.083 | 2.700.621 | jan/2028 | Investimento | |
| Senior Notes 2032 | Pré-fixado (US\$) | 4,20% | - | - | 2.124.051 | 2.800.716 | jan/2032 | Investimento | |
| ECA | Euribor + 0,58% (EUR) | 1,94% | - | - | 68.455 | 95.460 | set/2026 | Investimento | |
| CCB | IPCA | 6,59% | - | - | 806.028 | 646.624 | jan/2048 | Capital de giro | |
| Loan 4131 | Pré-fixado (US\$) | 0,90% | - | - | 148.932 | - | nov/2022 | Capital de giro | |
| | | | 137.737 | 363.577 | 8.264.814 | 13.098.129 | | | |
| Debêntures | | | | | | | | | |
| Debêntures não conversíveis | IPCA + 3,60% | 9,39% | 367.476 | 361.862 | 367.476 | 361.862 | dez/2030 | Investimento | |
| | IPCA + 3,90% | 9,71% | 1.048.252 | 1.018.844 | 1.048.252 | 1.018.844 | out/2029 | Investimento | |
| | IPCA + 4,00% | 9,81% | 941.203 | 952.671 | 941.203 | 952.671 | dez/2035 | Investimento | |
| | IPCA + 4,50% | 10,34% | 1.523.382 | 1.483.873 | 1.523.383 | 1.483.873 | jun/2031 | Investimento | |
| | IPCA + 4,54% | 10,38% | 80.987 | 126.668 | 80.987 | 126.668 | jun/2036 | Investimento | |
| | IPCA + 4,68% | 10,53% | - | - | 518.680 | 543.752 | fev/2026 | Investimento | |
| | IPCA + 4,77% | 10,63% | - | - | 632.440 | 694.898 | jun/2031 | Investimento | |
| | IPCA + 5,73% | 11,64% | - | - | 537.261 | 505.584 | out/2033 | Investimento | |
| | IPCA + 5,99% | 11,91% | - | - | 435.780 | - | jun/2032 | Investimento | |
| | IPCA + 6,80% | 12,77% | 893.852 | 891.972 | 893.852 | 891.972 | abr/2030 | Investimento | |
| | CDI + 1,30% | 15,13% | - | - | 759.175 | 746.725 | out/2027 | Investimento | |
| | CDI + 1,79% | 15,68% | - | - | 754.785 | 753.770 | jun/2027 | Investimento | |
| | | | 4.855.152 | 4.835.890 | 8.493.274 | 8.080.619 | | | |
| | | | 4.992.889 | 5.199.467 | 16.758.088 | 21.178.748 | | | |
| | | | 99.769 | 251.255 | 1.357.026 | 1.222.674 | | | |
| | | | 4.893.120 | 4.948.212 | 15.401.062 | 19.956.074 | | | |

média de 14,64% no ano de 2022. Os empréstimos não circulantes apresentam os seguintes vencimentos:

| | Controladora | Consolidado |
|----------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| 13 a 24 meses | 49.035 | 57.735 |
| 25 a 36 meses | - | 18.657 |
| 37 a 48 meses | - | 830.066 |
| 49 a 60 meses | 719.256 | 2.202.439 |
| 61 a 72 meses | 1.217.382 | 707.800 |
| 73 a 84 meses | 1.173.021 | 1.149.964 |
| 85 a 96 meses | 623.782 | 1.198.666 |
| A partir de 97 meses | 1.110.644 | 1.815.390 |
| | 4.893.120 | 4.948.212 |

Os valores contábeis dos empréstimos e financiamentos da Companhia são denominados nessas moedas:

| | Controladora | Consolidado |
|--------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Reais (R\$) | 12.369.499 | 12.451.684 |
| Dólar (US\$) | 4.320.134 | 8.631.604 |
| Euro | 68.455 | 95.460 |
| Total | 16.758.088 | 21.178.748 |

Em 31 de dezembro de 2022, todas essas dívidas denominadas em moeda estrangeira, nas subsidiárias, possuem proteção contra risco cambial através de instrumentos financeiros derivativos (Nota 5.8) ou através de aplicações financeiras na mesma moeda. Abaixo movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures ocorrida para o exercício findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021:

| Títulos e valores mobiliários | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------|----------------|----------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Títulos públicos | 50.458 | 109.057 | 475.936 | 1.416.958 |
| Certificados de depósitos bancários | 38.250 | - | 381.972 | 1.052 |
| Letras financeiras | 228 | 607 | 2.153 | 7.887 |
| | 88.934 | 109.664 | 840.061 | 1.425.897 |
| Títulos públicos classificados como valor justo por meio do resultado possuem taxa de juros atrelada a SELIC e vencimento entre dois e cinco anos. Certificados de depósitos bancários possuem taxa de juros atrelada ao CDI e vencimento entre dois e cinco anos. Letras financeiras possuem taxa de juros atreladas ao CDI, e de liquidez diária, conforme política de liquidez da Companhia. | | | | |
| Caixa restrito | Controladora | | Consolidado | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Aplicações financeiras vinculadas a empréstimos | - | - | 84.969 | 20.000 |
| Valores depositados em garantia | 79 | 87 | 7.801 | 7.809 |
| | 79 | 87 | 92.770 | 27.809 |
| 5.4 Contas a receber de clientes: Política contábil: As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da contraprestação que é incondicional, a menos que contenham componentes financeiros significativos, quando são reconhecidas pelo valor presente. A Companhia mantém as contas a receber de clientes com o objetivo de receber os fluxos de caixa contratuais, mensurando-as subsequentemente pelo custo amortizado usando o método de juros efetivos. Para medir as perdas de crédito esperadas, os recebíveis foram agrupados com base nas características de risco de crédito e nos dias vencidos. As taxas de perda esperadas são baseadas nas correspondentes perdas históricas de crédito sofridas. As taxas históricas de perda podem ser ajustadas para refletir informações atuais e prospectivas sobre fatores macroeconômicos que afetam a capacidade dos clientes de liquidar os recebíveis. | | | | |
| Mercado interno | 52.848 | 17.470 | 570.524 | 462.301 |
| Mercado externo | - | - | 13.598 | 46.979 |
| | 52.848 | 17.470 | 584.122 | 509.280 |
| Perda esperada com créditos de liquidação duvidosa | (204) | (620) | (5.799) | (5.964) |
| | (204) | (620) | (5.799) | (5.964) |
| Total Circulante | 52.644 | 16.850 | 578.323 | 503.316 |
| Não circulante | 52.644 | 16.850 | 561.641 | 482.112 |
| Total | 52.644 | 16.850 | 578.323 | 503.316 |
| A análise do vencimento das duplicatas a receber de clientes são como segue: | | | | |
| | Controladora | Consolidado | | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| A vencer | 48.737 | 9.771 | 530.804 | 436.778 |
| Vencidas | | | | |
| Até 30 dias | 2.160 | 6.692 | 34.873 | 22.816 |
| De 31 a 60 dias | 1.151 | 42 | 3.492 | 1.283 |
| De 61 a 90 dias | 643 | - | 832 | 18.323 |
| Mais de 90 dias | 157 | 965 | 14.121 | 30.080 |
| Perda esperada com créditos de liquidação duvidosa | (204) | (620) | (5.799) | (5.964) |
| | (204) | (620) | (5.799) | (5.964) |
| | 52.644 | 16.850 | 578.323 | 503.316 |
| A movimentação da perda esperada com créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada: | | | | |
| | Controladora | Consolidado | | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Saldo em 01 de janeiro de 2021 | (680) | (5.679) | (680) | (5.679) |
| Provisões | (126) | (4.218) | (126) | (4.218) |
| Reversões e baixas | 186 | 3.933 | 186 | 3.933 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | (620) | (5.964) | (620) | (5.964) |
| Provisões | (207) | (5.147) | (207) | (5.147) |
| Reversões e baixas | 623 | 5.312 | 623 | 5.312 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2022 | (204) | (5.799) | (204) | (5.799) |
| 5.5 Empréstimos, financiamentos e debêntures: Política contábil: Inicialmente mensurados pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e, subsequentemente, ao custo amortizado. Caso a transação seja designada ao valor justo por meio do resultado, o registro inicial e subsequente se dá pelo valor justo. São desreconhecidos quando a obrigação especificada no contrato é quitada, cancelada ou expirada. A diferença entre a quantia escriturada de um passivo financeiro que tenha sido extinto ou transferido para outra parte e a retribuição paga, incluindo quaisquer ativos não monetários transferidos ou passivos assumidos, é reconhecida nos lucros ou prejuízos como outros rendimentos ou gastos financeiros. Classificados como passivo circulante, a menos que exista um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. | | | | |

| Saldo em 01 de janeiro de 2021 | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| 4.416.542 | 19.912.038 | 4.416.542 | 19.912.038 | |
| Captações | 2.137.343 | 7.891.131 | 2.137.343 | 7.891.131 |
| Atualização de juros, variação monetária e | | | | |

| Notas explicativas às demonstrações financeiras da Rumo S.A. (Em milhares de Reais - R\$, exceto se de outra forma indicado) | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|--|--|-----------|
| Informações financeiras de subsidiárias: | | | | | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | | | 31/12/2021 | | | | | | | |
| | Patrimônio líquido e passivo a descoberto | | Lucros (prejuízos) do exercício | | Patrimônio líquido e passivo a descoberto | | Lucros (prejuízos) do exercício | | | | | |
| | Ativos | Passivos | | | Ativos | Passivos | | | | | | |
| Elevações Portuárias S.A. | | | | | 925.490 | 199.547 | | | 725.943 | | | 80.151 |
| Rumo Intermodal S.A. | 45.034 | 14.375 | 30.659 | 30.042 | 33.836 | 32.232 | | | 1.604 | | | (17.956) |
| Rumo Malha Central S.A. | 7.079.577 | 4.485.595 | 2.593.982 | (14.010) | 6.872.692 | 4.265.146 | | | 2.607.546 | | | (264.699) |
| Rumo Malha Norte S.A. | 8.769.694 | 4.181.140 | 4.588.554 | 1.319.381 | 9.123.392 | 4.953.300 | | | 4.170.092 | | | 1.157.996 |
| Boswells S.A. | 32.625 | | 32.625 | | 34.893 | | | | 34.893 | | | (513) |
| Brado Participações S.A. | 1.065.757 | 518.848 | 546.909 | (27.853) | 1.039.813 | 467.268 | | | 572.545 | | | 1.770 |
| Paranáguá S.A. | 9.024 | 139 | 8.885 | (744) | 17.493 | 203 | | | 17.290 | | | (1.035) |
| Logisport Armazéns Gerais S.A. | 54.119 | 27.853 | 26.266 | 5.622 | 53.453 | 30.268 | | | 23.185 | | | 4.540 |
| ALL Argentina S.A. | 8.415 | 67.024 | (58.609) | (2.064) | 8.610 | 77.004 | | | (70.394) | | | (1.377) |
| Rumo Luxembourg Sarl | 5.338.936 | 5.288.233 | 50.703 | 41.183 | 8.481.108 | 8.471.588 | | | 9.520 | | | 5.115 |
| Rumo Malha Paulista S.A. | 14.366.934 | 10.510.030 | 3.856.904 | (482.368) | 14.085.618 | 9.746.480 | | | 4.339.138 | | | (267.610) |
| Rumo Malha Oeste S.A. | 88.035 | 2.239.391 | (2.151.356) | (318.520) | 133.336 | 2.056.267 | | | (1.922.931) | | | (221.802) |
| Rumo Malha Sul S.A. | 87.211 | 536 | 86.675 | (3.789) | 6.219.436 | 3.635.342 | | | 2.584.094 | | | (115.668) |
| ALL Armazéns Gerais Ltda. | 5.822.715 | 3.479.768 | 2.342.947 | (241.749) | 90.593 | 536 | | | 90.057 | | | 4.856 |
| Terminal São Simão S.A. | 109.402 | 34.929 | 74.473 | 1.240 | 99.218 | 20.824 | | | 78.394 | | | 483 |
| ii. Consolidado | | | | | | | | | | | | |
| | Número de ações da investida | | Ações da investidora | | Percentual de participação | | | | | | | |
| Rhail Terminais Ltda. | 28.590 | | 8.574 | | 30,00% | | | | | | | |
| Termap - Terminal Marítimo de Guarujá S.A. | 500.000 | | 99.246 | | 19,85% | | | | | | | |
| TGG - Terminal de Granéis do Guarujá S.A. | 79.747.000 | | 7.914.609 | | 9,92% | | | | | | | |
| Elevações Portuárias S.A. | 672.397.254 | | 134.479.451 | | 20,00% | | | | | | | |
| Terminal XXXIX S.A. | 200.000 | | 99.246 | | 49,62% | | | | | | | |
| Impacto da alienação de participação | | | | | | | | | | | | |
| | Saldo em 01 de janeiro de 2022 | Resultado de equivalência | Dividendos | Outros | Saldo em 31 de dezembro de 2022 | | | | | | | |
| Rhail Terminais Ltda. | 4.909 | 1.649 | (900) | - | 5.658 | | | | | | | |
| Termap - Terminal Marítimo de Guarujá S.A. | 4.727 | 4.445 | - | (709) | 8.463 | | | | | | | |
| TGG - Terminal de Granéis do Guarujá S.A. | 17.562 | 5.892 | (5.784) | - | 17.470 | | | | | | | |
| Elevações Portuárias S.A. | - | 6.190 | - | 135.159 | 155.397 | | | | | | | |
| Terminal XXXIX S.A. | 30.646 | 22.486 | - | - | 53.132 | | | | | | | |
| Total investimento em associadas | 57.844 | 40.462 | (6.684) | 135.159 | 154.688 | | | | | | | |
| Saldo em 01 de janeiro de 2021 | | | | | | | | | | | | |
| Rhail Terminais Ltda. | 3.765 | 1.147 | (3) | - | 4.909 | | | | | | | |
| Termap - Terminal Marítimo de Guarujá S.A. | 1.673 | 3.812 | - | (758) | 4.727 | | | | | | | |
| TGG - Terminal de Granéis do Guarujá S.A. | 18.679 | 3.849 | (4.966) | - | 17.562 | | | | | | | |
| Terminal XXXIX S.A. | 26.597 | 4.049 | - | - | 30.646 | | | | | | | |
| Total investimento em associadas | 50.714 | 12.857 | (4.969) | (758) | 57.844 | | | | | | | |
| Informações financeiras de associadas: | | | | | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | | | | |
| | Ativos | Passivos | Patrimônio líquido | Lucros do exercício | Ativos | Passivos | Patrimônio líquido | Lucros do exercício | | | | |
| Rhail Terminais Ltda. | 33.382 | 14.534 | 18.848 | 5.811 | 31.068 | 14.708 | 16.360 | 4.073 | | | | |
| Elevações Portuárias S.A. | 950.538 | 243.797 | 706.741 | 127.554 | - | - | - | - | | | | |
| Termap - Terminal Marítimo de Guarujá S.A. | 273.760 | 231.119 | 42.641 | 19.881 | 276.284 | 252.483 | 23.801 | 11.726 | | | | |
| TGG - Terminal de Granéis do Guarujá S.A. | 254.748 | 78.657 | 176.091 | 58.139 | 253.310 | 76.257 | 177.053 | 37.150 | | | | |
| Terminal XXXIX S.A. | 433.412 | 388.882 | 44.530 | 44.530 | 335.511 | 273.747 | 61.764 | 10.075 | | | | |
| (b) Participação de acionistas não controladores: Política contábil: As transações com participações de não controladores que não resultam em perda de controle são contabilizadas como transações de patrimônio - ou seja, como transações com os proprietários na capacidade de proprietários. A seguir, são apresentadas informações financeiras resumidas para cada subsidiária que possui participações não controladoras que são relevantes para o grupo. Os valores divulgados para cada subsidiária são antes das eliminações entre as empresas. | | | | | | | | | | | | |
| | Número de ações da investida | | Ações da investidora | | Percentual de participação | | | | | | | |
| Rumo Malha Norte S.A. | 1.189.412.363 | | 3.144.187 | | 0,26% | | | | | | | |
| Brado Participações S.A. | 12.962.963 | | 2.897.407 | | 22,35% | | | | | | | |
| Logisport Armazéns Gerais S.A. | 2.040.816 | | 1.000.000 | | 49,00% | | | | | | | |
| Terminal São Simão S.A. | 78.000.000 | | 38.220.000 | | 49,00% | | | | | | | |
| A tabela a seguir resume as informações relativas a cada uma das subsidiárias da Companhia que possui participações não controladoras relevantes, antes de quaisquer eliminações intragrupo. | | | | | | | | | | | | |
| | Saldo em 01 de janeiro de 2022 | Resultado de não controladores | Dividendos | Plano de opções | Aumento de capital | Resultado (redução) abrangente | Outros | Saldo em 31 de dezembro de 2022 | | | | |
| Rumo Malha Norte S.A. | 10.975 | 3.467 | (2.410) | - | - | - | 146 | 12.178 | | | | |
| Brado Participações S.A. | 140.044 | (7.068) | (94) | 596 | - | - | 2.591 | 136.069 | | | | |
| Logisport Armazéns Gerais S.A. | 33.706 | 2.074 | (1.240) | - | - | - | - | 34.540 | | | | |
| Terminal São Simão S.A. | 38.417 | 608 | (326) | - | (1) | (2.204) | - | 36.494 | | | | |
| Total investimento em associadas | 223.142 | (919) | (4.070) | 596 | (1) | (2.204) | 2.737 | 219.281 | | | | |
| | Saldo em 01 de janeiro de 2021 | Resultado de não controladores | Dividendos | Plano de opções | Aumento de capital | Resultado (redução) abrangente | Outros | Saldo em 31 de dezembro de 2021 | | | | |
| Rumo Malha Norte S.A. | 9.979 | 3.018 | (2.142) | - | - | - | 120 | 10.975 | | | | |
| Brado Participações S.A. | 228.993 | (277) | (926) | 579 | (88.325) | - | - | 140.044 | | | | |
| Logisport Armazéns Gerais S.A. | 35.513 | 2.225 | (4.032) | - | - | - | - | 33.706 | | | | |
| Terminal São Simão S.A. | 38.236 | 237 | (56) | - | - | - | - | 38.417 | | | | |
| Total investimento em associadas | 312.721 | 5.203 | (7.156) | 579 | (88.325) | - | 120 | 223.142 | | | | |
| Balanco patrimonial resumido: | | | | | | | | | | | | |
| | Rumo Malha Norte S.A. | | Brado Participações S.A. | | Terminal São Simão S.A. | | Logisport Armazéns Gerais S.A. | | | | | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | | | | |
| Ativos | 1.535.692 | 1.468.342 | 306.375 | 297.834 | 16.434 | 5.715 | 18.858 | 16.777 | | | | |
| Circulante | 7.234.002 | 7.655.050 | 759.382 | 741.979 | 92.968 | 93.503 | 35.261 | 36.676 | | | | |
| Não circulante | 8.769.694 | 9.123.392 | 1.065.757 | 1.039.813 | 109.402 | 99.218 | 54.119 | 53.453 | | | | |
| Passivos | 1.507.760 | 1.084.042 | 268.193 | 175.898 | 9.590 | 20.557 | 17.111 | 14.737 | | | | |
| Circulante | 2.673.380 | 3.869.258 | 250.655 | 291.370 | 25.339 | 267 | 10.742 | 15.531 | | | | |
| Não circulante | 4.181.140 | 4.953.300 | 518.848 | 467.268 | 34.929 | 20.824 | 27.853 | 30.268 | | | | |
| Total passivo | 4.181.140 | 4.953.300 | 518.848 | 467.268 | 34.929 | 20.824 | 27.853 | 30.268 | | | | |
| Patrimônio líquido | 4.588.554 | 4.170.092 | 546.909 | 572.545 | 74.473 | 78.394 | 26.266 | 23.185 | | | | |
| Demonstração do resultado resumida e outros resultados abrangentes: | | | | | | | | | | | | |
| | Rumo Malha Norte S.A. | | Brado Participações S.A. | | Terminal São Simão S.A. | | Logisport Armazéns Gerais S.A. | | | | | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | | | | |
| Receita líquida | 5.058.588 | 3.745.014 | 462.863 | 335.374 | 18.799 | 24.603 | 22.896 | 24.853 | | | | |
| Resultado antes dos impostos | 1.640.564 | 1.407.307 | (41.570) | 3.462 | 1.716 | 750 | 8.240 | 5.796 | | | | |
| Imposto de renda e contribuição social | (321.183) | (249.311) | 13.717 | (1.692) | (476) | (267) | (2.618) | (1.256) | | | | |
| Resultado do exercício | 1.319.381 | 1.157.996 | (27.853) | 1.770 | 1.240 | 483 | 5.622 | 4.540 | | | | |
| Outros resultados abrangentes | 2.521 | 2.527 | - | (2) | - | - | - | - | | | | |
| Resultados abrangente total | 1.321.902 | 1.160.523 | (27.853) | 1.770 | 1.238 | 483 | 5.622 | 4.540 | | | | |
| Dividendos pagos | (900.248) | (956.917) | (420) | (2.090) | (491) | - | (2.270) | (8.650) | | | | |
| Demonstração dos fluxos de caixa resumida: | | | | | | | | | | | | |
| | Rumo Malha Norte S.A. | | Brado Participações S.A. | | Terminal São Simão S.A. | | Logisport Armazéns Gerais S.A. | | | | | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | | | | |
| Caixa gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais | 2.287.064 | 3.068.810 | 65.635 | 8.490 | 2.260 | (2.617) | 10.760 | 10.192 | | | | |
| Caixa gerado pelas (utilizado nas) atividades de investimento | (515.845) | 395.654 | (54.509) | (22.273) | (11.628) | 3.626 | (7.867) | 2.846 | | | | |
| Caixa gerado pelas (utilizado nas) atividades de financiamento | (1.698.148) | (5.523.404) | (34.608) | 3.957 | 9.225 | (861) | (2.897) | (13.188) | | | | |
| Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa | 73.071 | (2.058.940) | (23.482) | (9.826) | (143) | 148 | (4) | (130) | | | | |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício | 173.625 | 2.232.565 | 67.475 | 77.302 | 148 | - | 6 | 136 | | | | |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício | 246.696 | 173.625 | 43.993 | 67.476 | 5 | 148 | 2 | 6 | | | | |
| 5.12 Ativos imobilizados, intangíveis e direitos de uso: Política contábil: Redução ao valor recuperável (impairment): A Companhia realiza anualmente uma revisão dos indicadores de impairment para os ativos intangíveis com vida útil definida, direitos de uso e imobilizado. Além disso, é realizado um teste de impairment para ativos intangíveis com vida útil indefinida. A redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede seu valor recuperável, que é o maior entre seu valor justo menos custos de venda e seu valor em uso. O valor recuperável é determinado com base nos cálculos do valor em uso, utilizando o fluxo de caixa descontado determinado pela Administração com base em orçamentos e projeções que levam em consideração as premissas relacionadas a cada unidade geradora de caixa, tais como: estimativas de desempenho futuro dos negócios, geração de caixa, crescimento de longo prazo e taxas de desconto. Para fins de análise de impairment foram definidas como unidades geradoras de caixa os contratos de concessão, cada qual registrado em uma empresa individual. A base para avaliação e testes anuais é 30 de setembro. Análise de perda ao valor recuperável: A Companhia testa anualmente o valor recuperável do ativo por expectativa de resultados futuros advindos de combinação de negócio. Os ativos sujeitos a depreciação e amortização somente são testados se houve indícios de que o valor contábil não seja recuperável. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 a Companhia não identificou indicadores adicionais de impairment, de forma que nenhum teste de impairment foi necessário para ativos imobilizados, direitos de uso e intangíveis de vida útil definida. A subsidiária Rumo Malha Oeste, que registrou provisão para impairment em 2020, não demonstrou melhora dos indicadores que motivaram a provisão, de forma que foi mantida provisão integral para essa unidade geradora de caixa. A Companhia avaliou ainda os efeitos da pandemia de COVID-19 sobre as demais unidades geradoras de caixa e a Administração não detectou deterioração nos indicadores de médio e longo prazos. A determinação da capacidade de recuperação dos ativos depende de certas premissas chaves que são influenciadas pelas condições de mercado, tecnológicas, econômicas vigentes no momento que essa recuperação é testada e, dessa forma, não é possível determinar se ocorrerão perdas por redução da recuperação no futuro e, caso ocorram, se estas seriam materiais. 5.12.1 Propriedade para investimento: Política contábil: As propriedades para investimento são mantidas para auferir receita de aluguel, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos. A Companhia determinou, com base em sua avaliação dos termos e condições dos contratos, que assume substancialmente todos os riscos e benefícios significativos relativos à propriedade dos bens. Dessa forma, a controladora (como arrendadora) contabiliza os bens como propriedade para investimento e os arrendamentos como operacionais. Mantém sua propriedade para investimento mensurada pelo custo deduzidas das depreciações, que são calculadas com base na estimativa de sua utilidade econômica. Em 16 de junho de 2021, a Companhia exerceu opção de compra sobre uma área (terreno/imóveis) de 339,07 hectares denominada Terminal de Rondópolis, no valor de R\$ 184.100 (custo histórico), que está arrendado para sua controladora Rumo Malha Norte. Em 31 de dezembro de 2022 o valor residual dessa propriedade é de R\$ 174.422 (R\$ 180.534 em 31 de dezembro de 2021). 5.12.2 Imobilizado: Política contábil: Reconhecimento e mensuração: Itens do ativo imobilizado são mensurados pelo custo, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. Gastos subsequentes são capitalizados somente quando é provável que os benefícios econômicos futuros associados aos gastos fluam para a Companhia. Reparos e manutenção contínuos são registrados no resultado do exercício quando incorridos. Ativos são depreciados a partir da data em que estão disponíveis para uso ou, em relação aos ativos construídos, a partir da data em que o ativo estiver concluído e pronto para uso. A depreciação é calculada sobre o valor contábil do imobilizado menos os valores residuais estimados utilizando-se a base linear durante sua vida útil estimada, reconhecida no resultado, a menos que seja capitalizada como parte do custo de outro ativo. Os terrenos não são depreciados. A vida útil estimada dos ativos é como seguir: Edifícios e benfeitorias 4% - 5% Máquinas, equipamentos e instalações 8% - 11% Outros 2% - 20% Vagões 2,9% - 6% Locomotivas 3,3% - 8% Vias permanentes 3% - 4% Móveis e utensílios 10% - 15% Equipamentos de informática 20% Os métodos de depreciação, bem como vidas úteis e valores residuais, são revisados no final de cada exercício, ou quando há mudança significativa em um padrão de consumo esperado, como incidente relevante e obsolescência técnica. Quaisquer ajustes são reconhecidos como mudanças nas estimativas contábeis, se apropriado. | | | | | | | | | | | | |
| Reconciliação do valor contábil | | | | | | | | | | | | |
| | Consolidado | | | | Controladora | | | | | | | |
| | Terrenos, edifícios e benfeitorias | Máquinas, equipamentos e instalações | Vagões e locomotivas (i) | Via permanente | Obras em andamento | Outros ativos | Total | Total | | | | |
| Valor de custo: | | | | | | | | | | | | |
| Saldo em 01 de janeiro de 2021 | 1.389.422 | 1.173.155 | 8.928.019 | 9.249.875 | 2.752.751 | 869.955 | 24.363.177 | 202.113 | | | | |
| Adições | 1.216 | 426 | 1.885 | 6.502 | 3.558.060 | 586 | 3.568.475 | 46.680 | | | | |
| Baixas | - | (34.036) | (117.585) | (758) | - | (82.350) | (234.729) | (4.045) | | | | |
| Transferências | 410.812 | 528.479 | 1.134.327 | 1.360.830 | (3.361.473) | 12.513</ | | | | | | |

* continuação

Notas explicativas às demonstrações financeiras da Rumo S.A. (Em milhares de Reais - R\$, exceto se de outra forma indicado)

Também está sujeita a outros impostos sobre suas atividades que geralmente não representam uma despesa.

Table with columns: Controladora, Consolidado, 31/12/2022, 31/12/2021. Rows include ICMS, INSS, PIS, COFINS, Parcelamento de débitos tributários, ISS, IOF, Outros, Circulante, Não circulante.

Os valores devidos no passivo não circulante apresentam o seguinte cronograma de vencimento:

Table with columns: Consolidado, 31/12/2022, 31/12/2021. Rows include A partir de 97 meses.

5.14 Imposto de renda e contribuição social: Política contábil: A taxa combinada de imposto de renda e contribuição social é de 34%, sendo o efeito reconhecido no resultado, exceto se for decorrente de uma combinação de negócios, ou de itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes. I. Imposto corrente: É o imposto sobre o lucro tributável do exercício, usando as taxas vigentes na data do balanço, e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. II. Imposto diferido: É reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos e os respectivos montantes para efeitos de tributação. O imposto diferido não é reconhecido para: a) diferenças temporárias no reconhecimento inicial do ativo ou passivo em uma transação que não é uma combinação de negócios e que não afete nem o resultado contábil nem o lucro ou prejuízo fiscal; b) diferenças temporárias relacionadas com investimentos em controladas, coligadas e controladas em conjunto, na medida em que a Companhia é capaz de controlar o momento da reversão das diferenças temporárias e é provável que elas não revertam num futuro previsível; e c) diferenças temporárias tributáveis resultantes do reconhecimento inicial de ágio. Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. A mensuração do imposto diferido reflete a maneira como a Companhia espera, ao final do período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil de seus ativos e passivos. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias em sua reversão. Impostos diferidos ativos e passivos são compensados se houver um direito legalmente aplicável de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se eles se relacionarem a impostos cobrados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade tributável. III. Exposição fiscal: Na determinação do valor do imposto corrente e diferido, a Companhia leva em conta o impacto das posições fiscais incertas e se os impostos e juros adicionais podem ser devidos. Essa avaliação baseia-se em estimativas e premissas e pode envolver uma série de julgamentos sobre eventos futuros. Novas informações podem se tornar disponíveis, o que pode fazer com que a Companhia mude seu julgamento com relação à adequação de passivos fiscais existentes; tais alterações nas obrigações tributárias impactarão as despesas com tributos no período em que tal determinação for realizada. IV. Recuperabilidade do imposto de renda e contribuição social diferidos: Ao avaliar a recuperabilidade dos impostos diferidos, a Administração considera as projeções de lucros tributáveis futuros e os movimentos de diferenças temporárias. Quando não é provável que parte ou todos os impostos sejam realizados, o ativo fiscal é revertido. Não há prazo para o uso de prejuízos fiscais e bases negativas, mas o uso desses prejuízos acumulados de anos anteriores está limitado a 30% dos lucros tributáveis anuais. a) Reconciliação das despesas com imposto de renda e contribuição social

Table with columns: Controladora, Consolidado, 31/12/2022, 31/12/2021. Rows include Resultado antes do imposto de renda e contribuição social, Imposto de renda e contribuição social a taxa nominal (34%), Ajustes para cálculo da taxa efetiva, Prejuízos fiscais e diferenças temporárias não reconhecidas, Efeito de amortização do ágio, Selic sobre indébito, Outros.

Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido) Taxa efetiva - %

A Companhia obteve através da Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia - SUDAM o direito à redução de 75% do imposto sobre a renda das pessoas jurídicas - IRPJ e adicionais não restituíveis apurado sobre o lucro da exploração, por estar localizada na área de abrangência da Amazônia Legal e por ser o setor de transporte considerado empreendimento prioritário para o desenvolvimento regional. Os incentivos fiscais são registrados, pelo valor justo, quando há razoável segurança de que: (a) a Companhia irá atender aos requisitos relacionados ao incentivo; (b) o incentivo será recebido. Os efeitos são registrados ao resultado para se contrapor aos custos ou despesas que o incentivo pretende compensar. Refere-se principalmente a prejuízos fiscais e diferenças temporárias da Companhia, da Rumo Malha Sul e da Rumo Malha Oeste, que nas condições atuais não reúnem os requisitos para a contabilização do referido ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos pela falta de previsibilidade de geração futura de lucros tributários.

b) Ativos e passivos de imposto de renda diferido: Os efeitos fiscais das diferenças temporárias que dão origem a partes significativas dos ativos e passivos fiscais diferidos da Companhia são apresentados abaixo:

Table with columns: Controladora, Consolidado, 31/12/2022, 31/12/2021. Rows include Créditos ativos de: Prejuízos fiscais, Base negativa de contribuição social, Diferenças temporárias: Provisão para demandas judiciais, Provisão para perda do valor recuperável, Perda esperada em créditos de liquidação duvidosa, Provisão para não realização de impostos, Provisão para participação nos resultados, Variação cambial - Empréstimos e financiamentos, Revisão de vida útil de ativo imobilizado, Ajuste valor justo sobre a dívida, Combinação de negócios - Imobilizado, Transações com pagamentos baseado em ações, Passivos de arrendamento, Resultado não realizado com derivativos, Diferenças temporárias sobre outras provisões, Outros, Tributos diferidos - Ativos, Créditos passivos de: Diferenças temporárias: Variação cambial - Empréstimos e financiamentos, Combinação de negócios - Imobilizado, Ágio fiscal amortizado, Passivos de arrendamento, Resultado não realizado com derivativos, Ajuste valor justo sobre a dívida, Revisão de vida útil de ativo imobilizado, Combinação de negócios - Intangível, Outros, Tributos diferidos - Passivos, Total de tributos diferidos, Diferido ativo, Diferido passivo, Total.

c) Realização do imposto de renda e contribuição social diferidos: A Companhia avaliou o prazo para compensação de seus créditos de tributos diferidos ativos sobre prejuízos fiscais, base negativa de contribuição social e diferenças temporárias através da projeção de seu lucro tributável para o prazo das concessões. A projeção foi baseada em premissas econômicas de inflação e juros, volume transportado baseado no crescimento da produção agrícola e da exportação projetados nas suas áreas de atuação e condições

de mercado de seus serviços, validadas pela administração. No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 a Companhia continuou monitorando os impactos observados da pandemia de COVID-19 e avaliou os impactos do aumento das taxas de juros, e julgou que os potenciais efeitos não devem afetar as projeções de médio e longo prazos a ponto de prejudicar a realização dos saldos. Os resultados projetados pela Companhia geram a seguinte expectativa de realização em 31 de dezembro de 2022:

Table with columns: 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 a 2033, 2034 a 2038, Total. Rows include Diferido ativo.

e) Movimentações analíticas do imposto diferido

Table with columns: Prejuízo fiscal e base negativa, Provisões, Variação cambial, Revisão de vida útil de ativo imobilizado, Ajuste a valor justo da dívida, Combinação de negócios - Imobilizado, Transações com pagamentos em ações, Passivos de arrendamento, Resultado não realizado com derivativos, Outros, Total. Rows include Saldo em 1 de janeiro de 2021, Diferenças cambiais, Saldo em 31 de dezembro de 2021, Diferenças cambiais, Saldo em 31 de dezembro de 2022.

Table with columns: Ágio fiscal amortizado, Variação cambial, Revisão de vida útil de ativo imobilizado, Ajuste a valor justo da dívida, Combinação de negócios - Imobilizado, Combinação de negócios - Intangível, Passivos de arrendamentos, Resultado não realizado com derivativos, Outros, Total. Rows include Saldo em 1 de janeiro de 2021, Diferenças cambiais, Saldo em 31 de dezembro de 2021, Diferenças cambiais, Saldo em 31 de dezembro de 2022.

5.15 Provisão para demandas e depósitos judiciais: Política contábil: São reconhecidas como outras despesas quando a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e o montante foi estimado com segurança. A avaliação da perda de probabilidade inclui as evidências disponíveis, a hierarquia das leis, a jurisprudência, as decisões judiciais mais recentes e a relevância no sistema legal, bem como a opinião de advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas pelas circunstâncias, tais como prazo de prescrição, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. As provisões para processos judiciais resultantes de combinações de negócios são estimadas a valor justo. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a Companhia registra provisões para demandas judiciais em relação a:

Table with columns: Controladora, Consolidado, 31/12/2022, 31/12/2021. Rows include Tributárias, Cíveis, regulatórias e ambientais, Trabalhistas, Depósitos judiciais.

Table with columns: Controladora, Consolidado, 31/12/2022, 31/12/2021. Rows include Tributárias, Cíveis, regulatórias e ambientais, Trabalhistas.

Movimentação das provisões para demandas judiciais:

Table with columns: Tributárias, Cíveis, regulatórias e ambientais, Trabalhistas, Total. Rows include Saldo em 01 de janeiro de 2021, Provisionados no exercício, Baixas por reversão ou pagamento, Atualização monetária, Saldo em 31 de dezembro de 2021, Provisionados no exercício, Baixas por reversão ou pagamento, Atualização monetária, Saldo em 31 de dezembro de 2022.

Table with columns: Tributárias, Cíveis, regulatórias e ambientais, Trabalhistas, Total. Rows include Saldo em 01 de janeiro de 2021, Provisionados no exercício, Baixas por reversão ou pagamento, Atualização monetária, Saldo em 31 de dezembro de 2021, Provisionados no exercício, Baixas por reversão ou pagamento, Atualização monetária, Saldo em 31 de dezembro de 2022.

Inclui baixa de juros por reversão. A Companhia possui débitos garantidos por bens ou, ainda, por meio de depósito em dinheiro, fiança bancária ou seguro garantia. a) Perdas prováveis - Tributárias: Os principais processos tributários para os quais o risco de perda é provável são descritos abaixo:

Table with columns: Controladora, Consolidado, 31/12/2022, 31/12/2021. Rows include ICMS, PIS e COFINS, INSS, IPTU, IRPJ/CSLL, Outros.

b) O valor provisionado refere-se especialmente a autos de infração relativos a créditos de ICMS oriundos de materiais utilizados no processo produtivo, que, no entendimento fazendário, estariam classificados como "uso e consumo", não gerando direito ao crédito. • Cíveis, Ambientais e Regulatórias: As principais provisões cíveis ambientais e regulatórias estão relacionadas a Ações Cíveis Públicas, discussões comerciais com antigos clientes, indenizatórias relacionadas a alegados danos, execuções fiscais decorrentes de autuações de órgãos ambientais e agentes reguladores. c) Perdas possíveis: Os principais processos para os quais consideramos o risco de perda possível são descritos abaixo:

Table with columns: Controladora, Consolidado, 31/12/2022, 31/12/2021. Rows include Tributárias, Cíveis, regulatórias e ambientais, Trabalhistas, Tributárias, Cíveis, regulatórias e ambientais, Trabalhistas, Multa isolada tributo federal, IRPJ/CSLL, ICMS, IRRF, PIS/COFINS, Operações financeiras no exterior, Plano 470 parcelamento de débitos, Plano de opção de compra de ações, IOF sobre mútuo, Outros.

As demandas relacionadas à multa isolada estão relacionadas, substancialmente, aos seguintes itens: a) lavratura de autos de infração sobre alegada ausência de recolhimento

d) Movimentações no imposto diferido

Table with columns: Saldo em 01 de janeiro de 2021, Resultado, Passivo atual, Outros, Saldo em 01 de janeiro de 2022, Resultado, Passivo atual, Baixa por alienação de investimento, Outros, Saldo em 31 de dezembro de 2022. Rows include Consolidado, Total.

Table with columns: Ajuste a valor justo da dívida, Combinação de negócios - Imobilizado, Combinação de negócios - Intangível, Passivos de arrendamentos, Resultado não realizado com derivativos, Outros, Total. Rows include Saldo em 01 de janeiro de 2021, Diferenças cambiais, Saldo em 31 de dezembro de 2021, Diferenças cambiais, Saldo em 31 de dezembro de 2022.

de tributos federais (IRPJ, CSLL, PIS e COFINS), e alegado creditamento indevido de crédito-prêmio de IPI, com aplicação de multa isolada; e b) a Companhia foi autuada em razão da descon sideração dos benefícios fiscais do REPORTE (suspensão de PIS e COFINS), sob a alegação de que as locomotivas e vagões adquiridos no ano de 2010 a 2012 foram utilizados fora dos limites da área portuária. Por consequência, foram exigidos PIS e COFINS, além da multa isolada correspondente a 50% do valor dos bens adquiridos. Autos de infração que exigem IRPJ e CSLL relativos: (a) Auto Malha Norte: Autos de infração lavrados para a cobrança do IRPJ e da CSLL, acumulados com juros de mora e multas de ofício e isolada. No entendimento da Receita Federal a Rumo Malha Norte teria amortizado indevidamente o ágio apurado na aquisição das companhias Brasil Ferrovias S/A e Noveste Brasil S/A, (b) Ágios GIF, TPG e Teagu. Autos de infração lavrado para a cobrança de IRPJ e CSLL, acumulados com multa de ofício e juros de mora, além de multa isolada, pelos seguintes motivos: Dedução, do lucro real e da base de cálculo da CSLL, do montante correspondente à amortização na aquisição de participação em Teagu Armazéns Gerais S/A; Dedução, do lucro real e da base de cálculo da CSLL, do montante correspondente à amortização dos ágios pagos pelas empresas TPG Participações S.A. e GIF LOG Participações S.A. na aquisição de ações emitidas pela Rumo Logística S/A; (c) Provisões Trabalhistas: No ano de 2009, sob a alegação de que a Companhia teria excluído provisões trabalhistas da apuração do lucro real e da base de cálculo ajustada da CSLL. Pelo entendimento do Fisco, as baixas das provisões trabalhistas foram efetuadas pela Companhia sem a individualização dos processos (provisões e reversões), o que impactaria na apuração tributária. A probabilidade de perda é possível, considerando a ocorrência da decadência e que a Companhia atendeu todas as regras tributárias referentes à adição e exclusão das provisões na apuração do IRPJ e CSLL. (d) Airnda, há autos de infração emitidos pela Receita Federal em 2011, 2013 e 2019 contra a Companhia relativos a: 1) glosa de despesa de ágio com base em rentabilidade futura, bem como de despesas financeiras; 2) não tributação de suposto ganho de capital na alienação de participação societária em empresa do mesmo grupo econômico; e 3) suposto ganho de capital sobre incorporação de ações de empresas do mesmo grupo econômico. Em 2019, tivemos êxito definitivo no que se refere à redução da base de lançamento do ganho de capital. Contingência ajustada quanto ao êxito definitivo. As demandas de ICMS estão relacionadas, substancialmente, aos seguintes itens: a) Autos de infrações lavrados pela Secretaria da Fazenda do Estado por suposta falta de recolhimento do ICMS nas prestações de serviço de transporte ferroviário de mercadorias destinadas à exportação, creditamento indevido de ICMS por suposta escrituração no Livro Registro de Entradas de valores superiores aos apurados nos Livros Fiscais; creditamento indevido de ICMS por aquisições supostamente enquadradas como uso e consumo. Também foram incluídas multas de 50% do valor do imposto e 100% do valor do crédito considerado indevido. Todas as autuações foram contestadas, uma vez que existe posicionamento favorável aos contribuintes consolidado nos tribunais superiores, com base na Súmula 649 do STJ, bem como na Constituição Federal e na Lei Complementar 87/1996; b) o Fisco do Estado do Mato Grosso promoveu a lavratura de diversos Termos de Apreensão e Depósito (TADs) visando a cobrança de ICMS e de multa de 50% sobre o valor das operações autuadas, sob o equivocado entendimento de que as operações de saída de mercadorias destinadas à exportação estariam com os DACTEs (Documento Auxiliar do Conhecimento do Transporte Eletrônico) cancelados, com a suposta caracterização de documentação inidônea, nos termos dos artigos 35-A e 35-B da Lei Estadual 7098/98. A Companhia contesta as autuações e procura demonstrar ao Fisco que as mercadorias transportadas encontravam-se devidamente acobertadas por documentação fiscal idônea; c) cobrança de ICMS, dos anos de 2018 e 2019, na aquisição de vagões em decorrência da alegada não isenção prevista pelo Regime Tributário para Incentivo à Modernização e à Ampliação da Estrutura Portuária - REPORTE pelo fisco paulista. A Rumo Malha Paulista teve parte de sua compensação de saldo credor de IRPJ glosada pela Receita Federal com base no argumento de que a Companhia não teria direito à compensação do IRRF sobre operações de swap. As demandas administrativas de PIS e COFINS estão relacionadas, substancialmente, às glosas de créditos de PIS e COFINS pelo sistema da não cumulatividade relativas aos seguintes itens: a) créditos lançados extrajudicialmente desacompanhados de prévia ratificação de declarações fiscais; b) créditos sobre despesas decorrentes de contratos de frágio mútuo; c) créditos relativos às despesas com serviços classificados como insumos na atividade desenvolvida pela empresa que supostamente não foram comprovadas durante a Fiscalização; d) créditos sobre despesas com transporte de colaboradores; e) créditos relativos às despesas com energia elétrica; f) créditos sobre despesas com locações de máquinas e aluguéis que não foram comprovadas no curso da Fiscalização; g) créditos sobre despesas na aquisição de máquinas, equipamentos e outros bens incorporados ao ativo imobilizado da empresa e h) multa isolada correspondente a 50% do valor dos créditos. Auto de Infração lavrado para exigir diferenças de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS, relativo aos anos-calendários de 2005 a 2008, em decorrência das seguintes infrações: a) apuração indevida de créditos de PIS e COFINS sobre insumos utilizados no reparo de locomotivas; b) dedução indevida do lucro real e da base de cálculo da CSLL de despesas financeiras decorrentes de empréstimos celebrados com instituições financeiras no exterior; c) exclusão indevida do lucro real e da base de cálculo da CSLL de receitas financeiras decorrentes de títulos emitidos pelo governo da Áustria e pelo governo da Espanha, esse último por meio do Instituto de Crédito Oficial ("ICO"), empresa pública a ele vinculada; d) erro na contabilização e exclusão indevida no lucro real e na base de cálculo da CSLL de ganhos auferidos em operações de swap e não tributação das receitas financeiras auferidas com tais contratos pelo PIS e pela COFINS; e) exclusão indevida do lucro real e da base de cálculo da CSLL realizada a título de créditos de PIS e COFINS; f) exclusão indevida do lucro real e da base de cálculo da CSLL realizada a título de CSLL diferida; e g) recolhimento insuficiente das antecipações de IRPJ e CSLL, o que gerou a aplicação da multa de ofício isolada no percentual de 50%, em conformância com as multas de ofício de 75%. Em 2019, tivemos êxito definitivo no que se refere à integralidade das infrações "a", "b", "d", "e" e "f", bem como de parte da infração "c", para reconhecer a possibilidade de exclusão do lucro real e da base de cálculo da CSLL das receitas decorrentes dos títulos da dívida pública da Áustria adquiridos em 24 de julho de 2006 e, como consequência, de parte da infração "g", na extensão do cancelamento parcial do item "c". Contingência ajustada quanto ao êxito definitivo. O remanescente do item "g" permanece em discussão administrativa. A discussão sobre o remanescente do item "g" se encerrou na esfera administrativa com seguimento na esfera judicial. A Receita Federal indeferiu parcialmente os pedidos de parcelamento de débitos tributários federais efetuados pela Rumo Malha Sul e pela Rumo Intermodal, sob o argumento de que os prejuízos fiscais oferecidos pelas empresas não eram suficientes para quitação dos respectivos débitos. A probabilidade de perda é considerada como possível, já que os prejuízos apontados existiam e estavam disponíveis para essa utilização. Autos de infração lavrados contra a Companhia para a cobrança de

continua *

| * continuação | | | | Notas explicativas às demonstrações financeiras da Rumo S.A. (Em milhares de Reais - R\$, exceto se de outra forma indicado) | | | | |
|---|----------------------|------------------|--------------------|--|--------------|------------|-------------|------------|
| <p>contribuição previdenciária (20% sobre o valor pago) de valores referentes ao Plano de Opção de Compra de Ações concedido para empregados, administradores e terceiros. O fundamento principal da atuação é a suposta natureza remuneratória. (iii) As demandas de IOF estão relacionadas, substancialmente, aos seguintes itens: a) O Fisco federal pretende fazer prevalecer a incidência de IOF sobre as contas correntes mantidas pela controladora para as coligadas/controladas (parte mais substancial da atuação). No entendimento do fisco, a utilização de uma rubrica contábil como de adiantamentos de despesas a empresas ligadas, sem contrato formal de mútuo, caracteriza a existência de uma conta corrente, devendo-se apurar o IOF devido segundo as regras próprias das operações de crédito rotativo. Os autos de infração ainda estão sendo questionados no âmbito administrativo, e b) Auto de infração lavrado pelo Fisco Federal em face da Rumo Malha Norte por suposta ausência de recolhimento de IOF no período de 2017 e 2018, relativa à cobrança em alegadas transações financeiras entre as companhias do grupo, essencialmente sobre remessa de valores decorrentes de frágio mútuo entre Malha Norte e Malha Paulista, contratos com a Raizen e outros valores elencados em demais contas contábeis. • Cíveis, regulatórias e ambientais:</p> | | | | | | | | |
| | Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Cíveis (i) (ii) (vi) (viii) | 348.295 | 157.503 | 1.858.966 | 2.700.703 | | | | |
| Regulatórias (iii) (iv) | 317.104 | 234.155 | 1.441.298 | 1.156.243 | | | | |
| Ambientais (v) (vii) | 894 | 1.134 | 1.013.619 | 705.717 | | | | |
| | 666.293 | 392.792 | 4.313.883 | 4.562.663 | | | | |
| <p>As principais contingências cíveis ambientais e regulatórias estão relacionadas a Ações Cíveis Públicas, discussões comerciais com antigos clientes, indenizações relacionadas a alegados danos, atuações pelos órgãos ambientais e reguladores. No que tange a grandes demandas, seguem abaixo principais casos:</p> | | | | | | | | |
| <p>(i) A Rumo Intermold, quando da assunção de atividades empresariais de outra Companhia, não pertencente ao Grupo, assumiu a responsabilidade de pagamento relacionada a processo judicial decorrente de discussão de marca, cujo valor envolvido é de R\$ 192.470. Houve redução equitativa do valor para R\$ 15.000, tendo havido recurso de ambas as partes. Caso esta terceira companhia perca a demanda e seja obrigada a realizar pagamento poderá acionar a Rumo em regresso, fundado em tal obrigação. O processo encontra-se em fase de liquidação de sentença, sendo constituída provisão de R\$ 18.422 para a demanda. (ii) A Rumo Malha Sul é parte em execução de termo de ajustamento de conduta firmado com o Ministério Público Federal, na qual este alega que a Rumo não estaria realizando transporte de cargas na região de Presidente Prudente e, em razão disso requereu a realização de execução de multa diária, bem como a majoração do valor da multa. Rumo, por sua vez, ajuizou ação declaratória para dar a correta interpretação ao TAC, uma vez que seu compromisso foi de tentar conseguir carga em volume suficiente para realização do transporte. Periodicamente a Cia realiza seminários na região, mas até o momento não conseguiu angariar interessados na prestação dos serviços. As demandas encontram-se em primeira instância, aguardando decisão judicial. Houve pedido de suspensão da demanda para tentativa de acordo. A contingência total do caso é de R\$ 118.068, sendo que 50% dos valores encontram-se provisionados e o restante está classificado como possível. (iii) Em novembro de 2021 o CADE, no julgamento do processo administrativo instaurado a partir de representação de ex-cliente, dentre outros pontos, condenou a Companhia ao pagamento de multa no valor atualizado de R\$ 291.767 decisão que foi mantida no julgamento dos embargos de declaração. A fixação de tal valor contraria precedentes do próprio CADE, seja com relação à base de cálculo, seja em relação à alíquota utilizada, razão pela qual a Companhia ajuizou ação anulatória de tal decisão, a qual encontra-se em grau de apelação. Com base na análise técnica de seu corpo jurídico externo, a Companhia avalia com provável o risco de perda de parcela no valor de R\$ 26.842 (para a qual registrou provisão) e classifica a diferença como contingência possível. (iv) A Rumo Malha Sul ajuizou ação em face da ANTT visando impedir a inscrição no CADIN em razão de alegados débitos de parcelas trimestrais do contrato de concessão, as quais não foram pagas em razão de compensação realizada com débitos trabalhistas que eram de obrigação da extinta Rede Ferroviária Federal S.A. Houve decisão favorável à Rumo, impedindo a inscrição no CADIN, bem como afirmando ser possível a realização da compensação de valores. Atualmente, aguarda-se a realização do levantamento de créditos e débitos para compensação de forma administrativa. O valor envolvido é de R\$ 127.820. (v) A Rumo Malha Sul foi autuada, em 2014, pelo IBAMA por supostos derramamento de óleo em desacordo com normativos. Houve apresentação de recurso administrativo e aguarda-se decisão na esfera administrativa desde 2015. O valor envolvido é de R\$ 158.967. (vi) A Malha Paulista é parte em ação indenizatória, ajuizada pela antiga Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA), em razão da desativação do sistema de tração elétrica da ferrovia, cujo valor dos pedidos somam R\$ 328.626. Em fevereiro de 2023 houve prolação de sentença de improcedência. (vii) A Rumo Malha Paulista foi autuada, em 2013, pelo IBAMA (Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais) por supostos danos em recursos hídricos. Houve apresentação de defesa. Em setembro de 2021 a Companhia requereu o reconhecimento de prescrição intercorrente. Aguarda-se análise sobre o mérito da questão. O valor envolvido é de R\$ 199.981. (viii) A Rumo Malha Paulista é ré, junto ao Município de Jales e outros, em ação cível pública, na qual o MPF alega falta de estrutura de passagens em nível ao longo dos municípios da subseção de Jales, bem como uso indiscriminado de buzina. O risco estimado é de R\$ 130.349.</p> | | | | | | | | |
| <p>• Trabalhistas:</p> | | | | | | | | |
| | Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Reclamações trabalhistas | 100.177 | 113.659 | 713.213 | 788.764 | | | | |
| | 100.177 | 113.659 | 713.213 | 788.764 | | | | |
| <p>Em 2010, a Prumo Engenharia Ltda. ("Prumo Engenharia"), empresa prestadora de serviço de engenharia da Companhia, atual Rumo Malha Paulista. Apesar de a Prumo Engenharia ter assumido a responsabilidade integral pela condição dos trabalhadores em questão, a Rumo Malha Paulista foi incluída indevidamente, na visão da Companhia, no cadastro de empregadores do Ministério do Trabalho, sendo concedida medida liminar determinando a exclusão do referido cadastro até o trânsito em julgado do processo judicial, que tramita em segredo de justiça. A Rumo celebrou acordo com a Advocacia Geral da União (AGU) pelo qual se comprometeu a pagar R\$ 3.000 ao Fundo de Amparo ao Trabalhador (FAT); além de criar um programa de monitoramento continuado em direitos humanos e trabalhistas por dois anos, para cumprimento de obrigações trabalhistas, bem como promover dois programas sociais, além de patrocinar a capacitação de trabalhadores em estado de vulnerabilidade e, por fim, pagar indenizações individuais no valor de R\$ 510. O acordo foi firmado pela 8ª Vara do Trabalho de São Paulo e após a homologação o Ministério Público do Trabalho apresentou recurso buscando anular referido acordo. Atualmente o recurso está pendente de julgamento. Caso a Rumo não cumpra o acordo citado anteriormente, a Companhia poderá ser incluída no cadastro de empregadores do Ministério do Trabalho. Estimamos que o risco de perda do processo (anulação do acordo) seja remoto. O Ministério Público do Trabalho ainda ajuizou uma ação civil pública (ACP) contra a Malha Paulista, sem a inclusão da Prumo na lide, requerendo o pagamento de indenização por danos morais coletivos no valor de R\$ 100.000 (entre outros compromissos), julgada parcialmente procedente condenando a Companhia em obrigações de fazer e não fazer, bem como, em dano moral coletivo de R\$ 15.000. Além de demonstrar que a Companhia não teve participação na prática das irregularidades, a Companhia entende que a ação deveria ser ajuizada contra a Prumo, o que se discute em recurso. O risco de perda é considerado possível e o caso encontra-se aguardando decisão do Tribunal Superior do Trabalho. A Rumo celebrou acordo com o Ministério Público do Trabalho, no qual assumiu o cumprimento de diversas obrigações ligadas à condições de trabalho, bem como efetuou o pagamento de indenização no valor de R\$ 20.000, destinados a diversas entidades sociais. O acordo foi homologado judicialmente pelo Tribunal Superior do Trabalho. Após a homologação, a Advocacia Geral da União interpus recurso questionando, apenas e tão somente, a destinação da indenização, uma vez que, na visão da Advocacia Geral da União, a indenização deve ser destinada ao FAT. O recurso aguarda julgamento. Eventual provimento do recurso não trará impacto à Rumo. Avaliamos o risco de provimento como remoto. 5.16 Passivos, provisões e compromissos com o Poder Concedente: A Companhia, através de suas controladas, é parte em contratos de subconcessão e arrendamento com o Poder Público. Os principais passivos e provisões gerados pelos contratos são: a) Arrendamentos e concessões em litígio e parcelados: Política contábil: A Companhia registra nesta conta o saldo das parcelas de arrendamento envolvidas em litígios com o poder concedente. O registro inicial ocorre pelo valor da parcela no vencimento, mediante transferência da conta de "Passivos de arrendamentos". Posteriormente os valores são corrigidos por Selic. Nessa conta são mantidos ainda, saldos parcelados com o Poder Concedente. O registro inicial se dá pelo valor que restou devido a partir da resolução do litígio. Os valores são corrigidos por Selic até o pagamento. Também são registrados nesta conta os saldos a pagar a título de outorga por direitos de concessão ("Concessões e outorgas"), registrados inicialmente em contrapartida ao intangível (Nota 5.12.3). A mensuração posterior ocorre pela taxa efetiva.</p> | | | | | | | | |
| <p>Arrendamento e concessão em litígio:</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| Rumo Malha Paulista S.A. | 37.842 | 55.170 | | | | | | |
| Rumo Malha Oeste S.A. | 1.957.149 | 1.747.233 | | | | | | |
| | 1.994.991 | 1.802.403 | | | | | | |
| <p>Arrendamentos parcelados:</p> | | | | | | | | |
| Rumo Malha Paulista S.A. | 1.138.076 | 1.145.450 | | | | | | |
| | 1.138.076 | 1.145.450 | | | | | | |
| <p>Concessões e outorgas:</p> | | | | | | | | |
| Rumo Malha Sul S.A. | 81.112 | 85.713 | | | | | | |
| Rumo Malha Paulista S.A. | 118.655 | 20.682 | | | | | | |
| Rumo Malha Central S.A. | 18.576 | - | | | | | | |
| | 218.343 | 106.395 | | | | | | |
| Total | 3.351.410 | 3.054.248 | | | | | | |
| Circulante | 256.759 | 160.771 | | | | | | |
| Não circulante | 3.094.651 | 2.893.477 | | | | | | |
| | 3.351.410 | 3.054.248 | | | | | | |
| <p>Arrendamento e concessão em litígio: Em 21 de julho de 2020 a Companhia protocolou junto a Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT), pedido de adesão a um processo de licitação a terceiros do objeto do Contrato de Concessão celebrado entre a Malha Oeste e a União, por intermédio do Ministério dos Transportes ("Processo de Licitação"), nos termos da Lei nº 13.448 de 5 de junho de 2017 e regulamentada pelo Decreto nº 9.957 de 07 de agosto de 2019. Foi celebrado aditivo ao contrato de concessão e, em razão deste processo, houve a suspensão, por decisão conjunta das partes, da ação de reequilíbrio econômico e financeiro ajuizada pela Malha Oeste contra a União, a qual teve sentença de procedência em primeira instância e aguardava julgamento de recurso perante o Tribunal Regional Federal. Os depósitos judiciais associados aos litígios de arrendamento e concessão totalizam:</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| Rumo Malha Oeste S.A. | 24.125 | 22.119 | | | | | | |
| | 24.125 | 22.119 | | | | | | |
| <p>Arrendamentos e outorgas enquadrados no IFRS16 (Nota 5.6)</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| Arrendamentos: | | | | | | | | |
| Rumo Malha Sul S.A. | 542.996 | 623.155 | | | | | | |
| Rumo Malha Paulista S.A. | 539.900 | 508.169 | | | | | | |
| Rumo Malha Oeste S.A. | 185.324 | 216.101 | | | | | | |
| Elevações Portuárias S.A. (Nota 4.7) | - | 97.046 | | | | | | |
| Portofer Transporte Ferroviário Ltda. | 11.658 | 13.921 | | | | | | |
| | 1.279.878 | 1.458.392 | | | | | | |
| Outorgas: | | | | | | | | |
| Rumo Malha Paulista S.A. (renovação) | 732.727 | 590.594 | | | | | | |
| Malha Central S.A. | 792.374 | 614.410 | | | | | | |
| | 1.525.101 | 1.205.004 | | | | | | |
| Total | 2.804.979 | 2.663.396 | | | | | | |
| Circulante | 350.719 | 274.774 | | | | | | |
| Não circulante | 2.454.260 | 2.388.622 | | | | | | |
| | 2.804.979 | 2.663.396 | | | | | | |
| <p>b) Compromissos de investimento: Os contratos de subconcessão em que a Companhia, através de suas subsidiárias, é parte, frequentemente incluem compromissos de executar investimentos com certas características durante o prazo do contrato. Podemos destacar: O aditivo de renovação da concessão da Malha Paulista que prevê a execução ao longo da concessão de um conjunto de projetos de investimento em aumento de capacidade e redução de conflitos urbanos, estimado pela agência em R\$6.100.000 (valor atualizado até dezembro de 2017). Deste montante, em torno de R\$3.000.000 compõem o caderno de obrigações, cuja execução física foi de 22% até a data do balanço. O contrato de subconcessão da Malha Central prevê investimentos com prazo determinado (de um até três anos a contar da assinatura do contrato), estimados pela ANTT em R\$645.573. Em 31 de dezembro de 2022, a execução física dos projetos do caderno de obrigações foi de 76%. Conforme nota 4.7, a Companhia alienou participação societária controladora da Elevações Portuárias, por conta disso, os compromissos relacionados ao seu contrato de concessão não integram mais o consolidado da Companhia. 5.17 Patrimônio líquido: a) Capital social: Política contábil: Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de ações ordinárias são reconhecidos como dedução ao capital próprio. O imposto de renda relacionado a custos de transação de uma transação patrimonial é contabilizado de acordo com a política descrita na Nota 5.14 - Imposto de renda e contribuição social. O capital subscrito e inteiramente integralizado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 12.547.842 e está representado por 1.854.158.791 ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal. Em 31 de dezembro de 2022, o capital social da Companhia é composto pelo seguinte:</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| Ações ordinárias | | | | | | | | |
| Quantidade | | | | | | | | |
| Cosán S.A. | 562.529.490 | 30,34% | | | | | | |
| Julia Arduini | 71.005.654 | 3,83% | | | | | | |
| Administradores | 525.253 | 0,03% | | | | | | |
| Ações em tesouraria | 1.780.457 | 0,10% | | | | | | |
| Free float (em negociação na bolsa de valores) | 1.218.317.937 | 65,71% | | | | | | |
| Total de ações em circulação | 1.854.158.791 | 100,00% | | | | | | |
| <p>b) Reservas de capital: Política contábil: As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela Companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços. Constatam como tais reservas o ágio na emissão de ações, a alienação de partes beneficiárias e de bônus de subscrição. Essas são transações de capital com os sócios. A movimentação do exercício é composta pelas transações com acionistas destacadas abaixo:</p> | | | | | | | | |
| <p>• Acréscimo de R\$ 35.852 de transações com pagamento baseado em ações; • Decréscimo de R\$ 18.556 pelas opções de ações exercidas; • Decréscimo de R\$ 111 referentes a efeito da distribuição de dividendos para acionistas preferencialistas na controlada Rumo Malha Norte. c) Reserva legal: Política contábil: É constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido do exercício até o limite de 20% do capital, de acordo com a Lei 6.404/76. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 a Companhia destinou o montante de R\$ 25.747 (R\$ 7.527 em 31 de dezembro de 2021). d) Ações em tesouraria: Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possuía 1.780.457 ações em tesouraria (839.673 em 31 de dezembro de 2021), cujo preço de mercado era de R\$ 18,61 (R\$ 17,76 em 31 de dezembro de 2021). e) Reserva de Lucro: Para o período findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia não destinou montantes para a reserva de lucro.</p> | | | | | | | | |
| <p>f) Outros resultados abrangentes</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2021 | | Base diferidos | | Líquido | | 31/12/2022 | |
| Eleito de conversão moeda estrangeira em controladas | 32.319 | 1.689 | - | 1.689 | | | | |
| Ganhos atuariais com plano de pensão | (1.662) | 863 | (36) | 827 | | | | |
| Custo atribuído | 2.359 | 445 | - | 445 | | | | |
| Total | 33.016 | 2.997 | (36) | 2.961 | | | | |
| | 31/12/2020 | | Base diferidos | | Líquido | | 31/12/2021 | |
| Eleito de conversão moeda estrangeira em controladas | 29.394 | 2.925 | - | 2.925 | | | | |
| Perdas atuariais com plano de pensão | (2.622) | 1.455 | (495) | 960 | | | | |
| Custo atribuído | 2.804 | (445) | - | (445) | | | | |
| Total | 29.576 | 3.935 | (495) | 3.440 | | | | |
| <p>g) Dividendos: Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia destinou dividendos mínimos obrigatórios no montante de R\$ 122.298, conforme demonstrado abaixo:</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| Lucro líquido do exercício | 514.940 | 150.538 | | | | | | |
| Reserva legal | (25.747) | (7.527) | | | | | | |
| Base de cálculo para dividendos mínimos obrigatórios | 489.193 | 143.011 | | | | | | |
| Dividendos mínimos obrigatórios | (122.298) | (35.753) | | | | | | |
| <p>6 Informações detalhadas sobre demonstração de resultado: 6.1 Receita operacional líquida: Políticas contábeis: i. Receita de serviços: As receitas decorrentes da prestação de serviços são reconhecidas na medida em que a Companhia transfere à contraparte os riscos e benefícios significativos inerentes à prestação dos serviços, quando são prováveis que benefícios econômicos associados à transação fluam para Companhia, bem como, quando seu valor e custos incorridos relacionados puderem ser mensurados de forma confiável. Os preços de serviços são fixados com base em ordens de serviços ou contratos. A receita da Companhia é composta basicamente por serviços de frete ferroviário, de frete rodoviário, de transporte de contêineres e, até 31 de outubro de 2022, elevação portuária, motivo pelo qual os critérios acima são normalmente atendidos na medida em que o serviço logístico é prestado. ii. Receita diferida: A Companhia possui receita diferida recebida de clientes visando investimento em ativo permanente em contrapartida de um contrato de serviço de transporte ferroviário, exigindo desempenho futuro de serviços pela Companhia. A seguir, é apresentada uma abertura da receita da Companhia:</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| Receita bruta na venda de serviços | 1.048.879 | 826.317 | 10.449.453 | 7.944.312 | | | | |
| Impostos e deduções sobre venda de serviços | (64.282) | (53.603) | (607.945) | (504.680) | | | | |
| Receita operacional líquida | 984.597 | 772.714 | 9.841.508 | 7.439.632 | | | | |
| <p>A Companhia presta serviços no mercado interno brasileiro, para entidades privadas. Os acordos com clientes estabelecem preços substancialmente fixos por toneladas transportada ou elevada. Os serviços prestados pela Companhia possuem curíssimo prazo de execução, sendo a receita auferida e registrada na medida em que os serviços são executados. Quanto a natureza dos serviços prestados, a receita líquida tem a seguinte composição:</p> | | | | | | | | |
| <p>Composição da receita líquida por serviço:</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| Transporte de carga e acessórios | 984.597 | 772.714 | 9.182.540 | 6.847.070 | | | | |
| Elevação de carga | - | - | 415.100 | 418.657 | | | | |
| Direito de passagem | - | - | 198.289 | 156.229 | | | | |
| Outros | - | - | 45.579 | 17.676 | | | | |
| Receita operacional líquida | 984.597 | 772.714 | 9.841.508 | 7.439.632 | | | | |
| <p>6.2 Custos e despesas por natureza: As despesas são apresentadas na demonstração do resultado por função. A reconciliação das despesas por natureza/finalidade é a seguinte:</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| Material de uso e consumo | (1.444) | (1.005) | (188.664) | (154.970) | | | | |
| Despesa com pessoal | (14.139) | (26.985) | (1.192.904) | (1.153.700) | | | | |
| Depreciação e amortização | (105.089) | (105.041) | (1.966.945) | (1.830.683) | | | | |
| Despesas com serviços de terceiros | (10.347) | (10.291) | (460.315) | (397.241) | | | | |
| Despesas com transporte e elevação | (680.054) | (544.877) | (3.074.624) | (2.128.043) | | | | |
| Outras despesas | (14.782) | (16.454) | (310.889) | (199.101) | | | | |
| | (825.855) | (704.633) | (7.194.341) | (5.863.738) | | | | |
| Custo dos serviços prestados | (803.005) | (666.587) | (6.695.148) | (5.352.040) | | | | |
| Despesas comerciais | 416 | 60 | (30.619) | (38.959) | | | | |
| Despesas gerais e administrativas | (23.266) | (38.106) | (468.574) | (472.739) | | | | |
| | (825.855) | (704.633) | (7.194.341) | (5.863.738) | | | | |
| <p>6.3 Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas</p> | | | | | | | | |
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | | 31/12/2022</ | | | |

* continuação

Notas explicativas às demonstrações financeiras da Rumo S.A. (Em milhares de reais - R\$, exceto se de outra forma indicado)

estabelecidos nas diretrizes para a elaboração e estruturação de cada programa e na legislação aplicável. Cabe ao Conselho determinar os beneficiários e o número de ações/opções a serem concedidas no Plano de Remuneração Baseado em Ações, ações que serão transferidas mediante o pagamento do preço de exercício (R\$ 0,01), uma vez cumprido o período de carência estipulado sob os termos de cada programa de outorga de ações, sendo a quantidade ajustada pelo número proporcional aos dividendos pagos no período. A metodologia Black-Scholes é usada para determinar o valor justo das opções entregues. Os programas de opções concedidos pela Companhia em 31 de dezembro de 2021 podem ser agrupados de acordo com prazos e condições em: Programas anteriores à 2020: Programas de opções, sem lock-up, com entrega das ações ao final do período de carência de cinco anos, condicionada apenas à manutenção do vínculo empregatício (service condition). Programa especial 2021: Programa de opções, sem lock-up, com entregas anuais das ações durante o período de carência de cinco anos, condicionada i) parte das opções à manutenção do vínculo empregatício (service condition) e ii) parte ao atingimento de cada uma das métricas que compõem as metas de desempenho (performance conditions). Programa Investe 2021 e 2022: Programa de opções, sem lock-up, com entrega das ações ao final do período de carência de três anos, condicionada i) parte das opções à manutenção do vínculo empregatício (service condition) e ii) parte ao atingimento de cada uma das métricas que compõem as metas de desempenho (performance conditions), sendo que a quantidade das opções de performance outorgadas que poderá variar entre 0% e 150% a depender do desempenho. Programa especial 2022: Programa de opções, sem lock-up, com entrega integralmente condicionada ao atingimento de metas relacionadas a projetos estruturantes concluídos no exercício de 2022 (performance conditions). Os seguintes parâmetros foram utilizados na valorização dos planos de pagamento baseados em ações vigentes na data do balanço:

| Período de carência (anos) | Data da outorga | Taxa de juros | Volatilidade | Ações outorgadas | Exercidas/ canceladas | Vigentes em 31/12/2022 | Preço de Valor justo mercado na data de outorga | |
|----------------------------|-----------------|---------------|--------------|------------------|-----------------------|------------------------|---|---------------|
| | | | | | | | outorga - R\$ | na data - R\$ |
| Planos de opções | | | | | | | | |
| Plano de 2017 | 5 01/09/2017 | 9,93% | 29,76% | 870.900 | (870.900) | - | 10,42 | 10,42 |
| Plano de 2018 | 5 01/08/2018 | 10,93% | 31,97% | 1.149.544 | (455.931) | 693.613 | 13,94 | 13,94 |
| Plano de 2019 | 5 15/08/2019 | 6,28% | 27,46% | 843.152 | (256.757) | 586.395 | 22,18 | 22,17 |
| Plano de 2020 | 5 11/11/2020 | 6,94% | 41,03% | 776.142 | (208.694) | 567.448 | 20,02 | 20,01 |
| Especial de 2021 | 5 05/05/2021 | 7,65% | 26,06% | 1.481.000 | (421.875) | 1.059.125 | 20,85 | 20,84 |
| Plano de 2021 | 3 15/09/2021 | 10,01% | 26,51% | 1.560.393 | (144.611) | 1.415.782 | 18,20 | 18,19 |
| Plano de 2022 | 3 01/09/2022 | 11,53% | 27,70% | 1.781.640 | (6.416) | 1.775.224 | 20,37 | 20,36 |
| Especial de 2022 | - 01/09/2022 | 11,53% | 27,70% | 146.909 | - | 146.909 | 20,37 | 20,36 |
| | | | | 8.609.680 | (2.365.184) | 6.244.496 | | |

b) Reconciliação de opções de ações outorgadas em circulação: O movimento no número de opções em aberto e seus preços de exercício médios ponderados relacionados são os seguintes:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultado básico e diluído do exercício atribuído aos acionistas controladores | 514.940 | 150.538 |
| Denominador: | | |
| Média ponderada do número de ações ordinárias em circulação | 1.852.280 | 1.852.890 |
| Efeito de diluição: | | |
| Efeito dilutivo - Remuneração baseada em ações | 5.115 | 4.708 |
| Média ponderada do número de ações ordinárias em circulação - diluído | 1.857.395 | 1.857.598 |
| Resultado básico por ação ordinária | R\$0,27800 | R\$0,08124 |
| Resultado diluído por ação ordinária | R\$0,27724 | R\$0,08104 |

Despesa reconhecida no resultado: No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram reconhecidos R\$ 36.448 como despesas relativas à apropriação dos programas de opções (R\$ 34.698 em 31 de dezembro de 2021). **6.6 Lucro por ação: Política contábil:** a) **Lucro básico por ação:** O lucro básico por ação é calculado dividindo-se: i. o lucro atribuível aos proprietários da empresa, excluindo quaisquer custos de serviço de patrimônio que não sejam ações ordinárias; e ii. pela média ponderada do número de ações ordinárias em circulação durante o exercício, ajustada pelos elementos do bônus em ações ordinárias emitidas durante o ano e excluindo as ações em tesouraria caso possua. b) **Lucro diluído por ação:** O lucro diluído por ação ajusta os valores usados na determinação do lucro básico por ação para levar em conta: i. o efeito depois do imposto sobre o rendimento dos juros e outros custos de financiamento associados a potenciais ações ordinárias diluidoras; e ii. o número médio ponderado de ações ordinárias adicionais que estariam em circulação, assumindo a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluidoras. O resultado básico por ação é calculado dividindo o resultado líquido pelo número médio ponderado de ações ordinárias em circulação durante o exercício. O resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste do resultado e do número de ações pelos impactos de instrumentos potencialmente dilutivos. A tabela a seguir apresenta o cálculo do resultado por ação (em milhares, exceto valores por ação) nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultado básico e diluído do exercício atribuído aos acionistas controladores | 514.940 | 150.538 |
| Denominador: | | |
| Média ponderada do número de ações ordinárias em circulação | 1.852.280 | 1.852.890 |
| Efeito de diluição: | | |
| Efeito dilutivo - Remuneração baseada em ações | 5.115 | 4.708 |
| Média ponderada do número de ações ordinárias em circulação - diluído | 1.857.395 | 1.857.598 |
| Resultado básico por ação ordinária | R\$0,27800 | R\$0,08124 |
| Resultado diluído por ação ordinária | R\$0,27724 | R\$0,08104 |

Diretoria
João Alberto Fernandez de Abreu - Diretor Presidente

Contador
Renata Pavanelli Chaves - CRC 1SP283861/O-1

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da Rumo S.A. - Curitiba - PR. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rumo S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do período corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas", incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia. **Capitalização de ativos relacionados a infraestrutura da concessão:** Conforme divulgado nas notas explicativas 5.12.2 as demonstrações financeiras, em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui registrado em seu ativo imobilizado determinados ativos diretamente relacionados à infraestrutura da concessão da Companhia, incluindo vagões, locomotivas, via permanente, obras em andamento e infraestrutura ferroviária, que somam R\$17.049.188 mil. Os montantes aplicados nos ativos relacionados à infraestrutura da concessão são significativos e essenciais para manutenção da infraestrutura utilizada na prestação do serviço de transporte. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia reconheceu R\$2.900.369 mil de adições de custos desses ativos de infraestrutura da concessão. Consideramos esse assunto relevante para a nossa auditoria devido ao montante envolvido, relevância das adições no período, e risco de que tais ativos sejam indevidamente capitalizados. **Como nossa auditoria conduziu esse assunto -** Nossos procedimentos de auditoria envolveram, entre outros, i) entendimento geral do ambiente de controles internos incluindo os critérios adotados para determinar a aplicabilidade da capitalização; ii) avaliação da natureza dos gastos capitalizados; iii) testes extensivos por amostragem dos materiais e serviços aplicados às obras; iv) acompanhamento do andamento das obras por meio de inspeções físicas in loco; v) avaliação das políticas estabelecidas pela Companhia para tal contabilização e sua aplicabilidade às normas contábeis vigentes; vi) a capitalização de juros, quando aplicável; e vii) utilização de procedimentos analíticos substantivos para avaliar as adições no ativo imobilizado. Como resultado destes procedimentos identificamos ajuste de auditoria indicando a necessidade de baixa de determinada capitalização realizada no ativo imobilizado, sendo este ajuste não registrado pela Administração tendo em vista sua imaterialidade sobre as demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da Administração, consideramos aceitáveis os critérios e políticas de capitalização desses ativos de infraestrutura de concessão preparados pela Administração, assim como as respectivas divulgações na nota explicativa 5.12.2, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. **Realização de saldo de imposto de renda e contribuição social diferidos:** Conforme divulgado nas notas explicativas 5.14 as demonstrações financeiras, os ativos fiscais diferidos referem-se a prejuízos fiscais, base negativa de contribuição social e diferenças temporá-

rias. A estimativa do provável lucro tributável futuro é baseada em julgamentos subjetivos sobre premissas prospectivas, tais como volume transportado, custos operacionais, despesas administrativas; sendo o imposto de renda diferido registrado na medida em que a Companhia considera provável a geração de lucros tributáveis futuros contra os quais os ativos fiscais diferidos serão realizados. O valor recuperável do ativo fiscal diferido reconhecido pode variar significativamente se forem aplicadas diferentes premissas de projeção dos lucros tributáveis futuros e na capacidade de utilização de prejuízos fiscais, o que pode impactar o valor do ativo fiscal diferido reconhecido nas demonstrações financeiras. Devido à magnitude dos montantes envolvidos, complexidade do processo de mensuração das projeções de recuperabilidade dos tributos futuros, os quais se baseiam em estimativas e premissas cuja realização pode ser afetada por condições de mercado e cenários econômicos incertos, assim como, pela complexidade da legislação tributária brasileira, esse tema foi considerado como um assunto importante em nossa auditoria. **Como nossa auditoria conduziu esse assunto -** Nossos procedimentos de auditoria envolveram, entre outros: (i) o entendimento geral do ambiente de controles internos relacionados a preparação e revisão da projeção de lucros tributáveis futuros; (ii) envolvimento de especialistas em impostos para nos auxiliar a avaliar os impactos fiscais envolvidos; (iii) revisão das principais premissas utilizadas para suportar a projeção de lucros tributáveis futuros, incluindo: (iii.i) expectativa de crescimento do volume de transportes relacionados à produção de açúcar, grãos, combustíveis e outros; (iii.ii) expectativa em relação aos preços de fretes rodoviários futuros; (iii.iii) disponibilidade de capacidade de transporte e portuária; (iii.iv) realização de stress testing com cenários alternativos de redução dos lucros tributáveis futuros e (iii.v) projeções independentes dos lucros tributáveis futuros ponderando premissas de mercado e outras condições macroeconômicas disponíveis na data base da avaliação. Revisamos ainda, as divulgações na nota explicativa 5.14, efetuadas pela Companhia a origem dos impostos registrados, as premissas utilizadas com relação às estimativas de rentabilidade futura e de realização de tais tributos diferidos. Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da Administração, consideramos que o valor do imposto de renda e contribuição social diferidos e as respectivas divulgações na nota 5.14 são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. **Outros assuntos: Demonstrações do valor adicionado -** As demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles

com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectar as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do período corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2023.



ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC-SP034519/O
Leonardo Lucas Heron Rebelo da Silva
Contador - CRC-PPF-057007/O

BEM PARANÁ

Quase metade dos curitibanos diz o Ministério da Saúde

Casos de câncer entre homens avançam 67% em nove anos no PR
Nesse Estado, período coberto, houve um aumento de 17% de casos de câncer de próstata.

ONG ensina jovens com deficiência a

Informação vai bem.

bemparana.com.br

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ncampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL n.º 189.433

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.295 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **MAIKON LEMES RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF sob 068.438.069-29 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 11.904,91 (onze mil, novecentos e quatro reais e novecentos e um centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:33:53.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:33:53.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 092105990 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ncampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL n.º 189.434

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.146 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **BERNARDINO LECH e JOANA GREGÓRIO LECH**, inscritos no CPF/MF sob 017.610.939-06 e 054.206.489-89 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 2.102,69 (dois mil, cento e dois reais e sessenta e nove centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:42:01.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:42:01.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00
TOTAL: R\$ 1.145,97

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 092105990 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ncampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL n.º 189.437

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.579 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **LEONARDO LEITE DE ANDRADE**, inscrito no CPF/MF sob 119.873.187-73 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 6.350,49 (seis mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta e nove centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:48:14.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:48:14.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 092105990 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ncampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL n.º 189.440

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.294 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **EDMILSON SANTANA DOS SANTOS JUNIOR e WELLINGTON WANDERLEY GODDI JUNIOR**, inscritos no CPF/MF sob 083.507.789-62 e 114.479.979-13 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 15.313,84 (quinze mil, trezentos e treze reais e quatro centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:55:39.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:55:39.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 092105990 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ncampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL n.º 189.441

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.260 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **HENRIQUE DA SILVA DIDATO**, inscrito no CPF/MF sob 493.745.828-05 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 17.460,74 (dezoito mil, quatrocentos e sessenta reais e setenta e quatro centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:21:05.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:21:05.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
ANA PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 034439916 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ncampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL n.º 189.442

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.791 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JESSICA LOUISE PALHETA DE ARAUJO**, inscrito no CPF/MF sob 049.261.202-16 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 6.414,48 (seis mil, quatrocentos e quatorze reais e quatrocentos e nove centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:22:54.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:22:54.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
ANA PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 034439916 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ncampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL n.º 189.443

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.293 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **LUIZA BEMBE DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob 043.276.659-67 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 9.890,13 (nove mil, oitocentos e noventa reais e treze centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:24:24.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:24:24.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
ANA PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 034439916 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ncampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL n.º 188.445

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.721 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **EZOANIR FERREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob 050.505.769-70 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 3.058,67 (três mil, cinquenta e oito reais e sessenta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:05:13.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:05:13.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 092105990 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ncampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular

EDITAL n.º 188.458

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.033 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JESSICA CRISTINE LOPES DE RAMOS**, inscrito no CPF/MF sob 052.240.869-90 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 13.475,66 (treze mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 13:32:33.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 13:32:33.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 092105990 - 13/02/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 188.459

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.995 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **DUKENS LOUIS**, inscrito no CPF/MF sob nº 545.971.962-34 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 À JANEIRO/2023.

2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 15.387,54 (quinze mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3- Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

O referido é verdade e dou fé.

Campo Largo - PR, 13 de Fevereiro de 2023
ASSINADA DIGITALMENTE



Certidão emitida às 11:22:44.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055906 - 1302/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 188.475

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.989 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **MARIA ROSANGELA GARCIA BATISTA e LAUDAIR BATISTA**, inscritos no CPF/MF sob nºs 084.954.989-65 e 031.963.329-26 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2021 À JANEIRO/2023.

2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 16.920,43 (dezesseis mil, novecentos e vinte reais e quatro centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3- Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Rua Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

O referido é verdade e dou fé.

Campo Largo - PR, 13 de Fevereiro de 2023
ASSINADA DIGITALMENTE



Certidão emitida às 11:08:44.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055906 - 1302/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.176

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 47.847 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "BOTIATUVA", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **NATALIA APARECIDA MOREIRA ELEUTERIO**, inscrito no CPF/MF sob nº 083.560.859-76 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2022 À JANEIRO/2023.

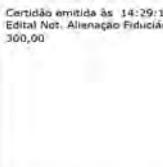
2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 4.857,47 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3- Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:29:19.

ASSINADA DIGITALMENTE



Certidão emitida às 14:29:19.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 0347197918 - 1302/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.174

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 47.977 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "BOTIATUVA", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **GERSON ANTONIO DIAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 094.057.149-88 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de MAIO/2022 À JANEIRO/2023.

2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 7.140,96 (sete mil, cento e quarenta e seis reais e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3- Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:25:43.

ASSINADA DIGITALMENTE



Certidão emitida às 14:25:43.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 0347197918 - 1302/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.181

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 47.729 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "BOTIATUVA", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **MAYRA LAYSA ALBUQUERQUE SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 068.893.169-60 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 À JANEIRO/2023.

2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 9.007,46 (nove mil, sete reais e quarenta e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3- Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:16:33.

ASSINADA DIGITALMENTE



Certidão emitida às 14:16:33.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 0347197918 - 1302/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.159

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 43.561 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "BOTIATUVA", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **RENATO RIBEIRO DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 351.092.568-06 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 À JANEIRO/2023.

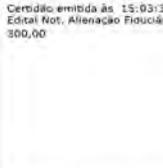
2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 6.235,12 (seis mil, duzentos e trinta e cinco reais e doze centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3- Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 15:03:34.

ASSINADA DIGITALMENTE



Certidão emitida às 15:03:34.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 0347197918 - 1302/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.156

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 41.990 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "TRATADA - CAMPO DO MEIO - ITAQUIN", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ELIANE MARIA KOCHINSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 007.072.669-80 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 À JANEIRO/2023.

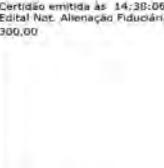
2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 9.481,21 (nove mil, quatrocentos e oitenta e um reais e um centavo), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3- Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 14:38:06.

ASSINADA DIGITALMENTE



Certidão emitida às 14:38:06.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
PAULA MATOS SOARES LIMA
CPF: 0347197918 - 1302/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 187.567

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.891 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **THIAGO VITOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 089.567.739-30 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 À JANEIRO/2023.

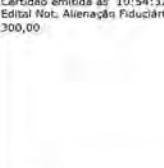
2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 12.690,80 (doze mil, seiscentos e noventa e oito reais e oito centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3- Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Rua Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 10:54:32.

ASSINADA DIGITALMENTE



Certidão emitida às 10:54:32.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055906 - 1302/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Mária Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 188.396

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.091 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **UNIANSON SANTANA DO CARMO**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.214.652-19 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JULHO/2021 À JANEIRO/2023.

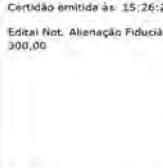
2- Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 15.058,86 (quinze mil, cinquenta e oito reais e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

3- Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

4- Na oportunidade fica(m) V(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 15:26:28.

ASSINADA DIGITALMENTE



Certidão emitida às 15:26:28.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055906 - 1302/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 189.204

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.311 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **HUDSON EMANOEL BERNARDO SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n. 097.287.339-79 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas. Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 13.02.2023 corresponde a R\$ 5.281,47 (cinco mil, duzentos e oitenta e um reais e quarenta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 13 de Fevereiro de 2023, 15:08:43.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 15:08:43.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KRUL
CPF: 092105599-1 (15/02/2023)

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 189.157

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 39.953 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "ITAIQUÍ", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **LUCIANO MARIA DA FONSECA**, inscrito no CPF/MF sob n. 967.406.639-04 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas. Encargos vencidos: os meses de JULHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 15.02.2023 corresponde a R\$ 10.715,52 (dez mil, setecentos e quinze reais e noventa e dois centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de Fevereiro de 2023, 10:51:59.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:51:59.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KRUL
CPF: 092105599-1 (15/02/2023)

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.384

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.272 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ANTONIO CARLOS DO VALE**, inscrito no CPF/MF sob n. 720.753.415-15 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas. Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 15.02.2023 corresponde a R\$ 10.356,42 (dez mil, trezentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de Fevereiro de 2023, 10:46:53.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:46:53.



Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KRUL
CPF: 092105599-1 (15/02/2023)

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.392

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.032 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **VALMIR FERREIRA CORDEIRO**, inscrito no CPF/MF sob n. 094.257.289-09 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas. Encargos vencidos: os meses de ABRIL/2022 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 15.02.2023 corresponde a R\$ 5.650,77 (cinco mil, seiscentos e cinquenta reais e setenta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de Fevereiro de 2023, 10:34:00.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:34:00.



Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KRUL
CPF: 092105599-1 (15/02/2023)

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.421

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.269 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **APARECIDO DOMINGOS DE BARROS**, inscrito no CPF/MF sob n. 017.736.419-05 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas. Encargos vencidos: os meses de JULHO/2021 A FEVEREIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 15.02.2023 corresponde a R\$ 17.227,58 (dezoito mil, trezentos e vinte e sete reais e oito centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de Fevereiro de 2023, 10:21:27.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:21:27.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KRUL
CPF: 092105599-1 (15/02/2023)

ASSOCIAÇÃO PARANAENSE DE CRIADORES DE BOVINOS DA RAÇA HOLANDESA-APCBRH
CNPJ Nº 76.607.597/0001-07

Entidade declarada de Utilidade Pública Lei nº 17700 de 03/10/2013

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 001/2023

O Diretor-Presidente da Associação Paranaense de Criadores de Bovinos da Raça Holandesa-APCBRH, usando de suas atribuições que lhe são conferidas pelos Artigos 63 e 64 de seu Estatuto Social, convoca todos os associados em pleno gozo de seus direitos e quitas com a APCBRH, para participarem de **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) Tomar conhecimento do Relatório Anual de Diretoria de 2022;
- 2) Discutir e votar a prestação de contas do exercício de 2022;
- 3) Outros assuntos de interesse da Associação.

A **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA SERÁ REALIZADA, no dia 22 DE MARÇO DE 2023 (quarta-feira)**, na sede da Associação Paranaense de Criadores de Bovinos da Raça Holandesa-APCBRH, situado à Rua Professor Francisco Dranka, nº 608 – Bairro Orleans – CEP 81200-404, Curitiba/Paraná.

ASSEMBLEIA instalar-se-á em 1ª (primeira) convocação, às 17:00 horas, com um número mínimo de 50% (cinquenta por cento) de seus associados e/ou 2ª (segunda) convocação, às 17:30 horas do mesmo dia, com qualquer número de associados presentes, em cumprimento ao disposto no Capítulo XI-Artigo 66 do Estatuto Social.

Curitiba 16 de fevereiro de 2022

João Guilherme R. L. Brenner
Diretor-Presidente
APCBRH

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Diretoria Executiva do Instituto Adolpho Bauer, no uso de suas atribuições, **CONVOCA** os senhores Conselheiros junto a esta Entidade, quitas e em pleno gozo dos seus direitos, observada a legislação vigente e os estatutos, para a Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 28 de Fevereiro de 2023, às 17h30 em primeira Convocação e às 18h00 em segunda Convocação, na sede do Instituto, sito a Avenida Marechal Floriano, 366 – sala 41, no bairro Centro, na cidade de Curitiba – PR, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**: a) Alteração do objeto social da filial Guaratuba, Curitiba, 28 de Janeiro de 2023. Francisco Rodrigues da Silva Sobrinho – Presidente.

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.461

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.230 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **CLEVERSON JOSE CORDEIRO**, inscrito no CPF/MF sob n. 039.435.309-90 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas. Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 15.02.2023 corresponde a R\$ 18.500,77 (dezoito mil, quinhentos reais e setenta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de Fevereiro de 2023, 09:59:43.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 09:59:43.
Edital Not. Alienação Fiduciária (repasso) R\$ 300,00



Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KRUL
CPF: 092105599-1 (15/02/2023)

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº 188.460

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.173 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **WILLIAN RODRIGO TRAPP**, inscrito no CPF/MF sob n. 311.219.758-52 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas. Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 A JANEIRO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 15.02.2023 corresponde a R\$ 21.523,17 (vinte e um mil, quinhentos e vinte e três reais e dezessete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Baurui/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de Fevereiro de 2023, 10:11:16.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:11:16.



Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KRUL
CPF: 092105599-1 (15/02/2023)

AVISO DE PREGÃO ELETRONICO Nº 006/2023

O Município de Maria Helena – PR, torna público aos interessados a realização do Pregão eletrônico nº 006/2023. O recebimento das propostas, envio dos documentos de habilitação, abertura e disputa de preços, será exclusivamente por meio eletrônico, no endereço www.bl.org.br e www.mariahelena.pr.gov.br, nos termos da Lei nº 10.520/02, Lei nº 8.666/93, Objetivando a Aquisição 02 (duas) AMBULANCIAS zero KM e 01(uma) VAN de passageiros zero KM, com recursos provenientes da resolução SESA N°933/2021, e contrapartida municipal, conforme especificações descritas no Termo de Referência, parte integrante do presente edital. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: será até às 08:50 horas do dia 09/03/2023. ABERTURA DA SESSÃO: ocorrerá dia 09/03/2023 às 09:00hrs, no site www.bl.org.br, nos termos das condições descritas neste Edital.

Edital disponível: no portal da transparência da Prefeitura Municipal de Maria Helena e no Site da BLL.

Maria Helena – PR, 16 de fevereiro de 2023
JHENNIFFER MARIANE ROMIG
Pregoeira Municipal

Entre em contato conosco e solicite um orçamento.
Teremos o maior prazer em atendê-lo.



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA
ESTADO DO PARANÁ
Edifício Vereador Pedro Nolasco Pizzato
PORTARIA Nº 048/2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais e regimentais, conforme a Resolução nº 21/2008 desta Casa de Leis, e de acordo com o Processo Administrativo 77/2023, RESOLVE: Autorizar o empenho em forma de adiantamento em nome, da servidora Karla Almeida Maia Bora, Diretora-geral portador do CPF nº 054.172.059-74 no valor de R\$ 6.000,00 reais (seis mil reais), que deverá ser depositado, no Banco da Caixa: Agência: 3492 Conta-Corrente: 00027416-2, para atender a despesas que, por sua natureza ou urgência, não possam aguardar o processamento normal de aplicação nas dotações próprias do orçamento da Câmara, a saber: 3.3.90.30.96.00 - Outros Consumo de Terceiros - Pagamento antecipado de R\$ 6.000,00 reais (seis mil reais). Determinar que no prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, a partir da data do pagamento do numerário, deverão ser prestadas contas da Portaria, conforme determinam os artigos 10 e 25 da Resolução nº 21/2008. Publique-se, Anote-se Cumpra-se Araucária, 16 de fevereiro de 2023. Ben Hur Custodio de Oliveira PRESIDENTE.

PORTARIA Nº 047/2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais e regimentais, conforme a Resolução nº 21/2008 desta Casa de Leis, e de acordo com o Processo Administrativo 76/2023, RESOLVE: Autorizar o empenho em forma de adiantamento em nome, da servidora Karla Almeida Maia Bora, Diretora-geral portador do CPF nº 054.172.059-74 no valor de R\$ 6.000,00 reais (seis mil reais), que deverá ser depositado, no Banco da Caixa: Agência: 3492 Conta-Corrente: 00027416-2, para atender a despesas que, por sua natureza ou urgência, não possam aguardar o processamento normal de aplicação nas dotações próprias do orçamento da Câmara, a saber: 3.3.90.39.96.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pagamento antecipado de R\$ 6.000,00 reais (seis mil reais). Determinar que no prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, a partir da data do pagamento do numerário, deverão ser prestadas contas da Portaria, conforme determinam os artigos 10 e 25 da Resolução nº 21/2008. Publique-se, Anote-se Cumpra-se Araucária, 16 de fevereiro de 2023. Ben Hur Custodio de Oliveira PRESIDENTE.

BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

NIRE 41.300.313.067 - CNPJ/MF nº 10.608.405/0001-60

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 29 DE AGOSTO DE 2022.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 29 (vinte e nove) dias de agosto de 2022, às 16:00 horas, na sede social da Companhia, localizada na Capital do Estado do Paraná, Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 02, bairro Água Verde, CEP 80.250-205. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, quais sejam Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro, Enio Fornea Junior e Ivo Luiz Roveda. **MESA:** Presidente: Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro; Secretário: Mateus Vargas Fogaça. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) a aprovação de volume global de emissão de títulos de securitização, vale dizer, Certificados de Recebíveis, de Notas Promissórias Comerciais ("Commercial Papers"), ou de quaisquer outros títulos lastreados em direitos creditórios de qualquer natureza ficando dispensada a aprovação específica do Conselho de Administração para cada emissão e/ou série. **DELIBERAÇÕES:** Após discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer restrições: I. a aprovação de volume global de R\$ 30.000.000.000,00 (trinta bilhões de reais) para emissão de títulos de securitização da Companhia, vale dizer, Certificados de Recebíveis, de Notas Promissórias Comerciais ("Commercial Papers"), e/ou de quaisquer outros títulos lastreados em direitos creditórios de qualquer natureza, em diferentes emissões, podendo ser em classe única ou divididas em subclasses. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. Presidente, Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro; Secretário, Mateus Vargas Fogaça. Conselheiros: Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro, Enio Fornea Junior e Ivo Luiz Roveda. **ARQUIVAMENTO:** A presente Ata, em seu inteiro teor, foi arquivada na Junta Comercial do Paraná, em 06/10/2022, sob o nº 20226946894, protocolo nº 226946894, código de verificação: 12213173685.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ONLINE ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR nº 08/020-L, com escritório à Rua Aferees Poli, 311 conjunto 4B, Centro, Curitiba/PR, devidamente autorizado pelo CREODOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SUCOBE - CREDICANONINHAS/SC, com sede à Rua Álvaro Soares Machado, 455, Canoinhas/SC. CNPJ nº 78.834.975/0001-02, nos termos do Cédula de Crédito Bancário nº 632435, datada de 11/09/2019, em que figura como EMILIENTE: ROBERTA CRISTINA SANTANA 04048595938, inscrita no CNPJ/MF nº 33.467.493/0001-23, com sede na Rua Werner Guilherme Gaedke, nº 649, Cohapar II, Matinhos/PR, CEP 83260-000; AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIÁRIO: ROBERTA CRISTINA SANTANA, brasileira, empresária, solteira, portadora do RG nº 8.980.386-9 SSP/PR, inscrita no CPF nº 040.485.959-39, residente e domiciliada na Rua Francisco Silvana nº 10 - Sobrado 01, Serfotinho, Matinhos/PR, CEP 83260-000, levará a PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 08 de março de 2023, às 10:30 horas (horário de Brasília), através do portal <https://rochaleiloes.com.br/>, com lance mínimo igual ou superior a R\$231.951,64 (duzentos e trinta e um mil, novecentos e oitenta e um reais e sessenta e quatro centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor FIDUCIÁRIO: IMÓVEL: Sobrado nº 01 do Condomínio Residencial Yemanjá, em Matinhos/PR, com frente para a Rua Francisco José Silvano, nº 22, com a área total de 188,00m². Divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 47.011 do CRI de Matinhos/PR R.2 - 47.011. Usufruto vitalício em favor de Katia Rosana Santana - CPF/MF: 559.327.039-20. LOCAL DE ARREMATACÃO: ONLINE - Somente através do site <https://rochaleiloes.com.br/> ATENÇÃO: Para participar dos leilões, o interessado deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo e solicitar a sua habilitação. Informações através do telefone: (41) 3077-8880 OBSERVAÇÕES: 1. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. O pagamento de débitos condominiais ou tributos, se houver, vencidos e/ou vencidos/incidentes sobre o imóvel, é de responsabilidade do arrematante. A arrematação é realizada na condição "ad corpus". O arrematante pagará à vista no prazo máximo de 24hs, a contar do encerramento do leilão, o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro, deverão ser efetuados de conta bancária de titularidade do ARREMATANTE. O arrematante ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos. Caso haja arrematante, a Carta de Arrematação será firmada em até 60 dias da data do leilão. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data do leilão, em Tabelionato de Notas indicado pelo Credor FIDUCIÁRIO: DO LANCE: Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas de conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. DA IRREVOCABILIDADE E IRRETRATABILIDADE DO LANCE: Os lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese. DA DESISTÊNCIA OU INADIMPLIMENTO: Caso o primeiro colocado desista da arrematação ou não recolha o valor do lance e/ou a taxa de comissão do leiloeiro, será chamado o segundo colocado e, na hipótese do segundo colocado também desistir ou inadimplir, será chamado o terceiro colocado e, assim, sucessivamente, sendo chamados tantos licitantes quantos forem necessários, até o recolhimento do preço, da taxa de comissão e expedição do auto de arrematação. Os licitantes chamados para o pagamento em caso de desistência ou inadimplência do licitante anterior, deverão honrar o valor de seu maior lance ofertado durante o leilão, não podendo alegar que houve disputa e majoração do lance, uma vez que o lances foram ofertados por livre e espontânea vontade do licitante. Mesmo na hipótese de chamamento dos licitantes com colocação imediatamente inferior, os licitantes desistentes ou que deixarem de recolher o preço no prazo previsto, como penalidade, ficarão obrigados a pagar a taxa de comissão do leiloeiro (calculada sobre o valor do lance não honrado) previstas neste edital, sem prejuízo das demais penalidades previstas neste edital e na legislação em vigor, hipótese que será observada mesmo que um dos licitantes chamados venha a honrar o preço e a taxa de comissão o leiloeiro. O inadimplente que não pagar a comissão devida ao Leiloeiro, terá seu cadastro bloqueado no portal e não poderá participar de novos leilões até que seja regularizada a pendência. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09 de março de 2023, às 10:30 (horário de Brasília), através do portal <https://rochaleiloes.com.br/>, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$72.664,14 (setenta e dois mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e quatorze centavos). Pelo presente ficam intimados os alienantes fiduciários: ROBERTA CRISTINA SANTANA 04048595938 (CNPJ/MF nº 33.467.493/0001-23), ROBERTA CRISTINA SANTANA 04048595938 (CPF/MF nº 040.485.959-39) e KATIA ROSANA SANTANA (CPF/MF nº 559.327.039-20), ou seus representantes legais ou procuradores regularmente constituídos, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido cientificado. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial OBSERVAÇÕES: O valor mínimo do imóvel para o 1º Leilão: Corresponde ao valor de mercado do imóvel. Valor mínimo do imóvel para o 2º Leilão: Corresponde ao valor da dívida atualizada, acrescido das despesas, na forma prevista no artigo 27 da Lei 9.514/97.

República Federativa do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168
Ed. ANA 5ª Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 02237509-08

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
Astrogildo Gobbo, titular do Nono Registro Imobiliário da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná.

NOTIFICA. ZINILDA MARIA CANDIDO, com endereço incerto e não sabido, ou seus sucessores, por ser titular do domínio do imóvel cadastrado com a indicação fiscal nº 92.155.003.000-4 (lote 03 da quadra 09 da Planta Jardim Santo Antônio), conforme Matrícula nº 19.161 deste 9º Registro de Imóveis, em que a AMF Urbanismo S.A. e outros, são proprietários do imóvel cadastrado com indicação fiscal nº 92.141.001.000-9, nesta Capital constante da Matrícula nº 31.181 deste 9º Registro de Imóveis, apresentou documentos exigidos pelo art. 213 da Lei dos Registros Públicos, para retificar a descrição do imóvel constante da citada Matrícula; desta forma, como há desconhecimento do endereço e domicílio do notificando, é feita a presente INTIMAÇÃO, com amparo no art. 213, § 3º da Lei dos Registros Públicos, para que, no prazo de quinze (15) dias após a segunda publicação deste edital, se manifeste, querendo, sobre o mencionado pedido de retificação administrativa.

O presente edital é publicado duas vezes, e transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias da segunda publicação, e não havendo impugnação será lançada a averbação retificatória na Matrícula nº 31.181 deste 9º Registro de Imóveis.

Curitiba, 31 de janeiro de 2023.

P/ Registrador

MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS
Extrato do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 120/2022
- Tomada de Preços nº 006/2022.

Contratante: Município de Dois Vizinhos. Contratada: Cazeque Engenharia e Construtora Ltda. - EPP - CNPJ/MF nº 15.267.737/0001-42. Objeto: Cláusula Primeira - Fica alterada a Cláusula Quarta - do prazo de execução, do início dos serviços e prorrogação - Prorroga-se o prazo de execução até 11 de março de 2023. Cláusula Segunda - Fica alterada a Cláusula Quinta - Da Vigência - Prorroga-se o prazo de vigência até 19 de agosto de 2023. Data de Assinatura: 15 de fevereiro de 2023.

Extrato de Leilão Eletrônico
O Leiloeiro HELCIO KRONBERG, JUCEPAR 653, informa que o imóvel penhorado nos autos nº 0043286-19.2014.8.16.0001 - Terreno Rural com benfeitorias, área de 48.400m². Situado na Fazenda Velha, Piraquara/PR, matrícula nº 52.983 do CRI de Piraquara/PR - será leilado em 28/02/2023 e 14/03/2023 (www.kronbergleiloes.com.br).

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 002 / 2023

O município de Rio Negro/Pr torna público que fará realizar, às 09 horas do dia 21 de março do ano de 2023, na rua Juvenal Ferreira Pinto nº 2070 em Rio Negro - Paraná, Brasil, CONCORRÊNCIA, sob regime de empreitada por preço global, tipo menor preço, a preços fixos e sem reajuste, da(s) seguinte(s) obra(s):

| Local do objeto | Objeto | Quantidade e unidade de medida | Prazo de execução (dias) |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Sede | Pavimentação de vias em CBUQ | 8.838,74 m² | 180 |

A Pasta Técnica com o inteiro teor do Edital e seus respectivos modelos, adendos e anexos, poderá ser examinada no endereço acima indicado, no horário comercial, ou solicitada através do e-mail licitacao.mun@gmail.com. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento deverão ser encaminhados à Comissão de Licitação no endereço ou e-mail acima mencionados - Telefone (47) 3642 5556.

Rio Negro/Pr, 16 de fevereiro de 2023.
James Karson Valério - Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168
Ed. ANA 5ª Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 02237509-08

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
Astrogildo Gobbo, titular do Nono Registro Imobiliário da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná.

NOTIFICA. LEDINA XAVIER LEITE, com endereço incerto e não sabido, ou seus sucessores, por ser titular do domínio do imóvel cadastrado com a indicação fiscal nº 92.155.005.000-0 (lote 05 da quadra 09 da Planta Jardim Santo Antônio), conforme Matrícula nº 21.312 deste 9º Registro de Imóveis, em que a AMF Urbanismo S.A. e outros, são proprietários do imóvel cadastrado com indicação fiscal nº 92.141.001.000-9, nesta Capital constante da Matrícula nº 31.181 deste 9º Registro de Imóveis, apresentou documentos exigidos pelo art. 213 da Lei dos Registros Públicos, para retificar a descrição do imóvel constante da citada Matrícula; desta forma, como há desconhecimento do endereço e domicílio do notificando, é feita a presente INTIMAÇÃO, com amparo no art. 213, § 3º da Lei dos Registros Públicos, para que, no prazo de quinze (15) dias após a segunda publicação deste edital, se manifeste, querendo, sobre o mencionado pedido de retificação administrativa.

O presente edital é publicado duas vezes, e transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias da segunda publicação, e não havendo impugnação será lançada a averbação retificatória na Matrícula nº 31.181 deste 9º Registro de Imóveis.

Curitiba, 31 de janeiro de 2023.

P/ Registrador

AVISO DE SUSPENSÃO DA TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2023

O MUNICÍPIO DE CORONEL VÍVIDA, por meio do Presidente da Comissão Permanente de Licitação, Juliano Ribeiro, comunica aos interessados no processo licitatório na modalidade Tomada de Preços nº 02/2023, tipo menor preço global por lote, para AMPLA CONCORRÊNCIA o qual tem por objeto a Contratação de empresa em regime de empreitada por preço global, para a execução de obras de REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DOS PIONEIROS, conforme projetos, planilhas e memoriais em anexo, cuja sessão para abertura dos envelopes está marcada para às 09:00 horas do dia 17 de fevereiro de 2023, que a Tomada de Preços está TEMPORARIAMENTE SUSPENSA para revisão do presente edital, diante dos pedidos de esclarecimentos e impugnação. Após conclusão da revisão e das devidas alterações que se fizerem necessárias, será publicado o novo edital, respeitando-se os prazos legais de publicidade, com nova data para abertura da sessão. O processo Tomada de Preços na íntegra e o edital está disponível no site www.coronelvivida.pr.gov.br. Informações: (46) 3232-8300. Coronel Vivida, 16 de fevereiro de 2023.
Juliano Ribeiro,
Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

PESTANA LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL EM CURITIBA/PR
Acesse o site: pestanaleiloes.com.br e participe!

bradesco

Lilimar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pela Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de 09/03/23 (1º leilão) e 16/03/23 (2º leilão), ambas às 9h, o leilão do seguinte lote: Lote 8 - Curitiba/PR. Bairro Santa Felicidade. Rua João Reffo, 778. Cond. Res. Tubifex. Unidade autônoma nº 03. Áreas totais: const. 136,52m² e ter. 196,00m². Mat. 86.327 do 9º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes quanto a constituição de condomínio, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF). Lance mínimo: 1º Leilão R\$ 479.000,29. 2º Leilão R\$ 250.200,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). COND. DE PGTO.: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. OBS.: O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

(51) 3535.1000 • Imoveis@pestanaleiloes.com.br
Condições de Pagamento e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e pestanaleiloes.com.br

Faça um orçamento sem compromisso
3350.6620

SÚMULA DE CONCESSÃO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

TERMINAL EL DORADO DE ARMAZENS GERAIS LTDA, CNPJ nº24.320.952/0001-50, torna público que recebeu do Instituto Água e Terra, a Licença Ambiental Simplificada - LAS, com validade de 24/01/2028, para pátio de estacionamento para caminhões instalado na Rua Manoel Bonifácio, nº 1377 - Centro Histórico - Paranaguá/PR.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Convidamos os senhores proprietários a participar da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Centro Empresarial Francisco Strobel a ser realizada de forma híbrida, no dia **27 de fevereiro de 2023** no auditório do Edifício HUS Coworking, situado na Av. Presidente Getúlio Vargas 2574, ou, através da plataforma Google meet (<https://meet.google.com/zmh-hxhc-yxi>), cuja reunião do condomínio de construção será realizada 19h00 em primeira chamada com quórum específico ou às 19h30 em segunda e última chamada, com qualquer número de participantes.

Serão tratados os seguintes assuntos:

- 1- Atualização do processo de aprovação do projeto arquitetônico protocolado na Prefeitura de Curitiba;
- 2 - Esclarecimento sobre o recurso nos autos nº 000.5940.97.2015.8.0001;
- 3 - Votação para aprovação da instalação de restaurante no pavimento térreo do Edifício Centro Empresarial Francisco Strobel;
- 4 - Atualização de endereços dos proprietários de fração ideal de solo para envio dos boletins de cobrança para pagamento das taxas de Prefeitura, para renovação do Alvará de construção;
- 5 - Apresentação de proposta para elaboração de projeto de combate a incêndio;
- 6 - Esclarecimento sobre nova Incorporação imobiliária.

Contando com a presença de todos, pois a omissão implica na concordância com as decisões dos presentes.

Atenciosamente
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL FRANCISCO STROBEL

OBS1: Os proprietários que não puderem comparecer poderão se fazer representante por terceiro, mediante procuração específica para esse fim.

OBS2: Nessa Assembleia Geral Extraordinária somente poderão participar os proprietários que estiverem em dia com as obrigações financeiras junto ao Condomínio de Construção.

EDITAL ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA NOMEAÇÃO COMISSÃO ELEITORAL CURITIBA 17/02/2023

O **SINTRACON - SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE ADMINISTRAÇÃO EM CONSORCIOS NO ESTADO DO PARANÁ**, realizará **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÕES** em 28/03/2023 para a composição da Diretoria, Conselho Fiscal, Delegados Representantes junto a Federação. Cumprindo o disposto no Estatuto Social do SINTRACON, **CONVOCA** todos os associados para a Assembleia Geral Ordinária para designação da **COMISSÃO ELEITORAL**, que se realizará no dia 22/02/2023, na Rua Doutor Reynaldo Machado, 519, Rebouças, Curitiba/PR. As 15h00 em primeira convocação com quórum qualificado e as 15h30 em segunda convocação com qualquer número de presentes.

Curitiba, de 17 de fevereiro de 2023.
Joselaine Aparecida Dubiela
- Presidente SINTRACON

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 07/2023

O Pregoeiro do **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL-PR** comunica que fará realizar, no dia 06/03/2023 às 14:00h, licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, sob a forma de **REGISTRO DE PREÇOS**, do tipo menor preço por item, pelo site www.comprasgovernamentais.gov.br, visando a aquisição de condicionadores de ar. A cópia do edital poderá ser obtida também no site do TRE-PR (www.tre-pr.jus.br).
Julian Veloso Pugh, Pregoeiro.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

A **BOING COMERCIO DE METAIS LTDA**, inscrita no CNPJ 01.300.758/0001-08, torna público que **irá requerer** à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba, a **Renovação da Licença de Operação** para recuperação de sucatas de alumínio e materiais metálicos entre outros instalada na BR 116, nº 24883, Bairro Tatuquara, Curitiba, PR.

**Associação dos Professores da UFPR ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

A Diretoria da Associação dos Professores da Universidade Federal do Paraná - Seção Sindical do ANDES-SN - APUFPR-SSind, em conformidade com a letra "c" do art. 26 do seu Regimento Geral, convoca todos os docentes sindicalizados para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária Virtual, no dia **27 de fevereiro de 2023**, às 16:30 horas em primeira chamada, com metade dos docentes, e em segunda convocação às 17:00 horas, com qualquer número de docentes, pela plataforma ZOOM, com inscrição prévia no link que será divulgado na respectiva página da APUFPR (www.apufpr.org.br), para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1) Informes sobre o Congresso do ANDES-SN;
- 2) Deliberação sobre a modalidade de votação do processo de eleição da diretoria da APUFPR-SSIND biênio 2023-2025;
- 3) Assuntos Gerais.

Curitiba, 17 de fevereiro de 2023.

Prof. Andréa Emilia Marques
Stinghen Vice-presidente da
APUFPR-SSind



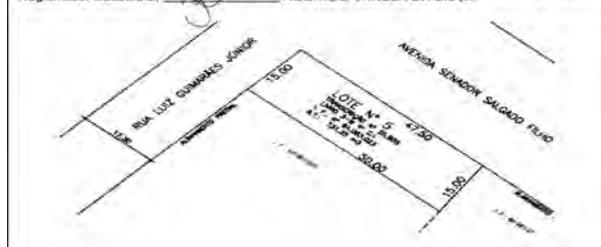
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR MARCIO DE VASCONCELOS MARTINS - ENFEREIRO (PROFISSIONAL DA SAÚDE) - OAB Nº 1.378.147 - 1ª CATEGORIA - CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

Procedimento de Retificação de Registro
Imóvel de Transcrição nº 25.905 do Livro 3-M do 4º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

MARCIO DE VASCONCELOS MARTINS, Oficial do 4º Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, serviço extrajudicial situado na Rua Marechal Deodoro, nº 869, 1º andar, Edifício Center Tower, em Curitiba/PR.

FAZ SABER que **MARCUS HASSELMANN**, inscrito no CPF nº 552.843.989-87, apresentou nesta Serventia pedido de retificação administrativa do imóvel **LOTE de terreno nº 06**, com fronteira para a Avenida Senador Salgado Filho, descrito na Transcrição nº 25.905 do Livro 3-M, desta Serventia, que foi protocolado sob o nº 389.823 e processado nos termos do artigo 213, inciso II, da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de arandela expressa na planta e no memorial descritivo do proprietário tabular do imóvel confrontante situado na Rua Luiz Guimarães Junior, 81, no Cajuru, com indicação fiscal nº 38.083.024 objeto da Transcrição nº 15.327 do Livro 3-E, da 3ª Serventia Registral desta Comarca, fica o proprietário **ALTHAYR DE OLIVEIRA NOTIFICADO** do início, teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos no prazo legal de **16 dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, a falta de impugnação no prazo de notificação resulta na presunção legal de ausência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos **NOTIFICADOS** são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos facilmente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento notificador nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da Lei nº 6.015/73). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo orequi de localização da área Curitiba, 08 de fevereiro de 2023 - O Registrador Substituto, **RODRIGO VARELA DA SILVA**.



3350.6620

Publicação de Atas, Editais,
Balancos e Comunicados,
não precisa custar caro.

Mas precisa ter muita
credibilidade.

Entre em contato conosco e solicite
um orçamento.

Teremos o maior prazer em atendê-lo.

Reservas: (41) 3350-6620

OS INVESTIDORES ESTÃO DE OLHO NOS SEUS GASTOS. ATÉ MESMO O GASTO COM ESTE ANUNCIO.

- melhor custo/benefício
- busca/entrega do material
- produção da arte do material

BEM PARANÁ