

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

CNPJ 07.374.555/0001-42 - Araucária - PR

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Valores em Reais)

ATIVO	R\$	
	31/dez./22	31/dez./21
CIRCULANTE	21.382.247,33	19.872.368,29
Caixa e Equivalentes de Caixa	11.349.610,27	9.943.321,87
Valores a Receber	507.931,60	608.699,86
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	7.590,42	0,00
Bens Imóveis Disponíveis p/Contratação	9.517.115,04	9.320.346,56
NÃO CIRCULANTE	9.814.801,63	9.779.385,53
DIREITOS REALIZÁVEIS	9.775.264,52	9.730.452,60
Valores a Receber	9.775.264,52	9.730.452,60
IMOBILIZADO	38.188,10	47.056,61
INTANGÍVEL	1.349,01	1.876,32
TOTAL DO ATIVO	31.197.048,96	29.651.753,82

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$	
	31/dez./22	31/dez./21
Fornecedores	277.994,99	245.974,43
Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.065,76	0,00
Obrigações Fiscais e Tributárias	51.963,26	55.371,71
Provisão	97.520,40	71.347,92
Outras Obrigações	124.584,57	119.254,80
	2.861,00	0,00
Capital Realizado	30.919.053,97	29.405.779,39
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.600.000,00	2.600.000,00
Reserva Legal	0,00	0,00
Lucros Acumulados	497.061,77	497.061,77
	27.821.992,20	26.308.717,62
	31.197.048,96	29.651.753,82

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Em Reais
				TOTAIS
SALDOS FINAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	2.600.000,00	362.861,64	25.548.250,20	28.511.111,84
Lucro Líquido do Exercício			894.667,55	894.667,55
Aumento de Reserva Legal		134.200,13	(134.200,13)	0,00
SALDOS FINAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	2.600.000,00	497.061,77	26.308.717,62	29.405.779,39
Lucro Líquido do Exercício			1.513.274,58	1.513.274,58
SALDOS FINAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	2.600.000,00	497.061,77	27.821.992,20	30.919.053,97

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - Em Reais	R\$	
	01/jan./22	01/jan./21
	a	a
	31/dez./22	31/dez./21
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	135.000,00	289.000,00
Arrecadações	135.000,00	289.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(29.002,43)	(39.097,79)
Impostos e Contribuições	(29.002,43)	(39.097,79)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	105.997,57	249.902,21
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(24.810,32)	(14.594,81)
LUCRO BRUTO	81.187,25	235.307,40
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	1.853.204,46	797.788,34
Despesas Gerais e Administrativas	(3.289.952,59)	(2.922.836,44)
Despesas Tributárias	(30.602,79)	(46.549,92)
Resultado Financeiro Líquido	2.100.067,85	947.251,96
Outras Receitas e Despesas	3.073.691,99	2.819.922,74
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	1.934.391,71	1.033.095,74
IR E CS CORRENTES	(421.117,13)	(138.428,19)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.513.274,58	894.667,55

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Método Indireto)	Em Reais	
	01/jan./22	01/jan./21
	a	a
	31/dez./22	31/dez./21
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
(Prejuízo)/ Lucro Líquido do Exercício	1.513.274,58	894.667,55
Ajustado por:		
Depreciação/Amortização	11.789,82	10.298,32
Provisões	5.329,77	(6.661,38)
Resultado Ajustado	1.530.394,17	898.304,49
(Aumento)/Redução dos Ativos:		
Contas a Receber de Clientes	55.956,34	488.029,25
Outros Direitos Realizáveis	(196.768,48)	14.594,81
Aumento/(Redução) dos Passivos:		
Fornecedores	1.065,76	(2.838,44)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(3.408,45)	267,01
Obrigações Fiscais e Tributárias	26.172,48	13.590,96
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	1.413.411,82	1.411.948,08
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no Imobilizado	(2.394,00)	(19.500,00)
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	(7.590,42)	358,67
Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento	(9.984,42)	(19.141,33)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.406.288,40	1.392.806,75
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	9.943.321,87	8.550.515,12
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO EXERCÍCIO	11.349.610,27	9.943.321,87

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 - (Valores em Reais)

NOTA 1. INFORMAÇÕES GERAIS

Contexto Operacional

A Companhia Municipal de Habitação de Araucária é uma empresa pública de direito privado, criada pela Lei Municipal nº 1559/05 de 19/04/2005 e regida por Estatuto Social criado pelo Decreto Municipal nº 19207/05 de 01/06/2005 tendo como finalidade a execução de serviços públicos, competindo-lhe:

Formular, executar e fomentar a política de desenvolvimento sustentado na área de habitação popular, traçando as diretrizes da política habitacional; Executar, promover e gerenciar o sistema de habitação; Desenvolver e implementar os projetos de loteamentos sociais; Produzir e comercializar unidades habitacionais de interesse social, obedecidas as normas e critérios estabelecidos pelo governo municipal e pela legislação federal; Implantar programas de urbanização e/ou reurbanização de áreas ocupadas por habitações precárias; Promover a regularização fundiária e urbana; Apoiar e executar programas e projetos de desenvolvimento comunitário; Apoiar áreas para fins sociais, bem como planejar, produzir e comercializar unidades habitacionais especialmente destinados à população de baixa renda, obedecidas as diretrizes estabelecidas pelo Governo do Município, Estado e da União.

NOTA 2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo.

2.1 BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis individuais foram apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e na Norma Contábil ITG 1000 (R1) e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC PME.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto o Ativo Imobilizado. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas práticas foram aplicadas de modo consistente no exercício anterior apresentado.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis.

2.2 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa e depósitos bancários à vista realizáveis em até 90 (noventa) dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa, e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização e estão divulgadas na nota explicativa "3".

2.3 VALORES A RECEBER

Corresponde aos contratos em andamento junto aos mutuários ajustado pela provisão para perdas sobre créditos registrados a partir da primeira parcela atrasada. Os contratos sofrem atualização a cada 12 meses aplicando o índice acumulado da poupança.

2.4 BENS IMÓVEIS DISPONÍVEIS P/CONTRATAÇÃO

Terenos disponíveis para contratação registrados pelo valor venal atribuído pela Prefeitura Municipal de Araucária.

2.5 IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

Está demonstrado pelo valor recuperável, ajustado pela depreciação acumulada, com taxas equivalentes a vida útil. As taxas de depreciação e amortização aplicadas estão entre 10% a 50%.

Os ganhos e as perdas de alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos em "Demais Resultados", na demonstração do resultado.

2.6 PROVISÕES

As provisões de ações judiciais (trabalhista, civil e tributário) são reconhecidas quando: a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada (*constructive obligation*) como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e o valor tiver sido estimado com segurança.

Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes de impostos, a qual reflete as avaliações atuais de mercado do valor temporal do dinheiro e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

São atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia. Os fundamentos e a natureza das provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão descritos na nota explicativa "7".

2.7 - DEMAIS ATIVOS E PASSIVOS

Os demais ativos e passivos circulantes são demonstrados aos valores conhecidos ou calculáveis, quando aplicável, atualização em base "pro-rata die".

2.8 - ARRECADAÇÕES

Corresponde aos contratos assinados junto aos mutuários e registrados observando o Princípio da Competência.

NOTA 3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

As aplicações compreendem valores mantidos junto às Instituições Financeiras nas modalidades de Banco Conta Movimento e de CDI, com rendimentos em porcentagens que variam de 1,0056% a.m. a 1,1339% a.m. Os rendimentos previstos são registrados na conta redutora (" - Rendimentos a Apropriar" e reconhecidos no resultado do exercício apenas na ocorrência de sua realização.

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Caixa e Bancos	349.610,27	96.321,87
Aplicação de Liquidação Imediata	11.019.417,81	10.022.896,51
(-) Rendimentos a Apropriar	(19.417,81)	(175.896,51)
	11.349.610,27	9.943.321,87

NOTA 4. ESTOQUES

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Terenos para Comercialização	9.517.115,04	9.320.346,56
	9.517.115,04	9.320.346,56

Corresponde aos terrenos disponíveis para comercialização avaliados pelo valor venal atribuído pela Prefeitura Municipal de Araucária.

NOTA 5. VALORES A RECEBER

Corresponde aos contratos em andamento junto aos mutuários ajustado pela provisão para perdas sobre créditos registrados a partir da primeira parcela atrasada. Os contratos sofrem atualização a cada 12 meses aplicando o índice acumulado da poupança.

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Contas a Receber de Clientes	11.361.302,33	11.309.219,67
(-) Provisão para Perdas com Créditos	(1.078.106,21)	(970.067,21)
	10.283.196,12	10.339.152,46

A administração da companhia tem empenhado esforços no recebimento dos valores atrasados. Em 2021 a entidade contratou SERASA e iniciou o cadastro dos devedores junto ao órgão. Este procedimento foi mantido durante o ano de 2022. Também foram realizadas cobranças extras-judiciais por cartório de título e documentos.

NOTA 6. PROVISÕES

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Provisão de Férias	96.577,24	91.555,60
Provisão de FGTS s/ Férias	7.726,16	7.324,41
Provisão de INSS s/ Férias	20.281,17	19.226,65
Provisão Ações Judiciais	0,00	1.148,14
	124.584,57	119.254,80

Continua...

... continuação

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 - (Valores em Reais)

A Companhia, em 2022, através dos seus assessores jurídicos avaliou que as ações que tramitam na esfera cível são todas de classificação remota para a possibilidade de desembolso financeiro da entidade.

NOTA 7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**CAPITAL SOCIAL**

O capital social em 31 de dezembro de 2022 é totalmente integralizado pela Prefeitura Municipal de Araucária.

RESERVA LEGAL

Em 2022 o valor da Reserva Legal encerrou o exercício com saldo de R\$ 497.061,77, referente a reserva Legal de 15% sobre o Lucro Líquido, conforme previsto em seu Estatuto.

LUCROS ACUMULADOS

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia apresentou lucro no exercício de R\$ 1.513.274,58, em 2021 R\$ 894.667,55, gerando o montante demonstrado de Lucro Acumulado até 2022 de R\$ 27.821.992,20.

NOTA 8. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Subsídio Pref. Municipal de Araucária	3.019.578,74	2.798.000,03
Reversão de Despesas	54.113,25	21.922,71
	<u>3.073.691,99</u>	<u>2.819.922,74</u>

Subsídio Pref. Municipal de Araucária

A Companhia recebe mensalmente da Prefeitura Municipal de Araucária valores de interferência financeira para custeio administrativo e investimentos em suas operações.

Reversão de Despesas

Valor corresponde a recuperação de despesas com IPTU pagas pela Companhia e reembolsadas pelos mutuários contratados.

NOTA 9. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
(+) Receitas Financeiras		
Juros Atualização Contratos	711.670,29	585.256,56
Juros Recebidos	41.625,84	105.280,37
Rendimentos de Aplicação Financeira	1.372.082,56	275.601,77
(-) Despesas Financeiras		
Juros Pagos	(15,68)	0,00
Despesas Bancárias	(16.097,03)	(18.885,28)
Juros e Multas s/ Tributos	(9.198,13)	(1,46)
	<u>2.100.067,85</u>	<u>947.251,96</u>

Juros Atualização Contratos

Corresponde a atualização anual dos contratos junto aos mutuários, sendo aplicada a taxa acumulada

da da poupança nos últimos 12 meses.

Rendimentos de Aplicação Financeira

Em 2022 a entidade aplicou o montante de seus recursos na modalidade de Fundos de Investimentos e realizou o resgate total em dezembro desse ano, gerando o aumento do resultado financeiro líquido.

NOTA 10. PANDEMIA CORONAVÍRUS

Em decorrência da Pandemia causada pela COVID-19 (Coronavírus) a COHAB Araucária, levando em consideração as determinações e recomendações das autoridades competente, desde início da crise teve que tomar medidas de prevenção para evitar a proliferação do Vírus, com objetivo de preservar a saúde e o bem estar de seus Colaboradores e seu ambiente de trabalho, reforçando as medidas de segurança, a fim de evitar aglomeração das pessoas em suas estações de trabalho e locais de acesso, assim como também foram disponibilizados álcool em gel em todos os ambientes e a entrega de máscaras.

NOTA 11. IRPJ e CSLL

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
IRPJ e CSLL	421.117,13	138.428,19
	<u>421.117,13</u>	<u>138.428,19</u>

A Companhia adota a forma de tributação do lucro, apurando o Imposto de Renda e a Contribuições Social, pelo critério fiscal do Lucro Presumido, aplicando as alíquotas de 15% e 10% sobre o adicional, para o IRPJ e 9% para a CSLL sobre o Lucro determinado após aplicação das alíquotas de presunção.

O aumento desses tributos em 2022 decorre do aumento das receitas com aplicações financeiras.

NOTA 12. EVENTOS SUBSEQUENTES

Dentro do processo de convergências das práticas contábeis adotadas no Brasil para as Normas e Padrões Internacionais de Contabilidade (IFRS), a Companhia adotou o custo atribuído (*deemed cost*), (Seção 27 do CPC PME) para os bens do ativo imobilizado e continua avaliando os potenciais efeitos relativos a essas medidas e quais poderão ter impacto nas demonstrações contábeis dos próximos exercícios, para os demais itens das Demonstrações Contábeis.

A Administração avaliou a capacidade da Empresa em continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de incertezas materiais que possam gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas Demonstrações Financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade operacional dos negócios da Empresa.

José Ferreira Soares Neto
Diretor Presidente
Lucínio Leonidas Grebos
Diretor Técnico

DIRETORIA

Margia Iolanda Camargo
Diretora Administrativo-Financeira
Ozaias Gapski Teixeira
Contador CRC-PR 044100-O/4

EDITAL DE CITAÇÃO DE DANIELLE FERNANDA STEFF, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS, POR ESTAR EM LOCAL DESCONHECIDO. A Doutora Alexandre Della Coletta Scholz, MMª Juiz de Direito desta Quinta Vara Cível, faz saber a todos, quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que este Juízo da Quinta Vara Cível, se processam os termos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, autuada sob o nº 0031315-66.2016.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO CENTRO HABITACIONAL VILA ROMANA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 73.955.155/0001-55, situado na Rua Carlos Dietzsch, nº 334, Portão, Curitiba, Paraná e executados **SONIA RAMIRA STEFF**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1288648 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 319.127.299-20, e **DANIELLE FERNANDA STEFF**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 66101975 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 048.987.609-96 e por este **CITAR** - com o prazo de 20 (vinte) dias, contados da primeira publicação deste - **DANIELLE FERNANDA STEFF** - dos termos da presente ação, para que no prazo de 03 (três) dias efetuem o pagamento da dívida no valor de R\$ 39.347,03 - conforme informação prestada pela parte exequente em março de 2023, devidamente atualizado até a data do efetivo pagamento, custas e honorários advocatícios, que deverão ser fixados com base no art. 85, §2º do CPC, no percentual de 20% do valor do débito, art. 827, §1º do CPC, bem como demais valores decorrentes do processo, sob pena de penhora de bens suficientes a garantia da execução, bem como para, em querendo, oporem embargos à execução no prazo de 15 (quinze) dias, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, na forma dos artigos 231, 914 e 915 do CPC. Ocorrendo o reconhecimento pelos executados do crédito no prazo dos embargos e ocorrendo o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, poderão os executados pleitear o pagamento do remanescente em até 06 parcelas, acrescidas de correção monetária e juros de 1%. Ficam cientes que a interposição de embargos com cunho protelatório implicará na incidência de multa de 20% do valor atualizado da execução. Ademais, ficam cientes que em caso de não manifestação será nomeado curador especial bem como presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo exequente, a saber: "Ocorre que deixaram de cumprir com suas obrigações no tocante ao pagamento das taxas condominiais vencidas em 05/06/2015 a 05/06/2016, estando com um saldo devedor perante o exequente de R\$ 7.791,71 (sete mil, setecentos e noventa e um reais e setenta e um centavos), acrescidos de juros e correção monetária até a data do efetivo pagamento, valor ao qual deverão ser acrescidos as custas processuais e honorários advocatícios, na base de 20% sobre o valor da condenação e demais cominações legais. Requer sejam incluídas a conta geral as taxas condominiais não quitadas pelas executadas vencidas no decorrer da presente demanda, conforme dispõe o artigo 290 do Código de Processo Civil. O autor na tentativa de ter o crédito satisfeito de forma amigável, efetuou inúmeros contatos com a primeira executada, os quais não foram bem sucedidos. Diante disso não restou outra alternativa a não ser propor a presente ação. De fato, não obstante todas as providências empreendidas pela parte autora no sentido de descobrir o seu paradeiro, até a presente data a segunda executada DANIELLE FERNANDA STEFF não foi localizada para a citação, estando, atualmente em local incerto e não sabido. Na presente demanda a solução cabível para a sua citação é sob a forma edilícia. O juízo recebeu a presente ação, determinou a citação por edital, à vista das infrutíferas tentativas de localização da segunda executada, com prazo de 20 (vinte) dias. Sob minuta apresentada. E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam no futuro alegar ignorância, mandou expedir o presente que será publicado e afixado na forma da lei. Dado e Passado nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, aos 10 de março de 2023. Eu, (UBIRAJARA BINHARA), Escrivão, que o subscrevi e assino por ordem da MMª. Juíza de Direito -

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ – DPE/PR
Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico 013/2023 – DPPR

Objeto: Registro de Preço para aquisição de mobiliário para aparelhamento das sedes da Defensoria Pública do Estado do Paraná (DPE-PR).

Data da sessão: 30/03/2023.

Horário de abertura das propostas: 14:00 horas.

Horário de início da disputa: 15:00 horas.

Endereço eletrônico: www.licitacoes-e.com.br (ID: 991181).

Acesso ao edital: www.defensoriapublica.pr.def.br, www.comprasparana.pr.gov.br e www.licitacoes-e.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO**AVISO DE LICITAÇÃO N.º 009/2023**
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 060/2023 – SM

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços gráficos, confecção de cadernos de provas, folhas de orientação, produção textual, etiquetas autoadesivas e sacos plásticos invioláveis, pelo sistema de registro de preço, pelo período de 12 (doze) meses, para atender a Secretaria Municipal da Educação.

DATA/HORÁRIO ENVIO DE PROPOSTAS: 31 de março de 2023 das 08h30 às 09h30.

DATA/HORÁRIO ENVIO DE LANCES: 31 de março de 2023 das 09h35 às 09h50.

O EDITAL está à disposição dos interessados no portal de compras: www.e-compras.curitiba.pr.gov.br

INFORMAÇÕES, contatar pelos fones: (0xx41) 3350-9867, 3350-9588 e 3350-3009.

Talitha Shara Miquelasso
Pregoeira

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MAURI ANTUNES DOS SANTOS

Nos termos do artigo 7º do Regulamento de Arbitragem da CÂMARA DE MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM DO PARANÁ – CMA/PR, cuja cópia está a disposição nesta Instituição, tem a presente a finalidade de notificar **Mauri Antunes dos Santos**, brasileiro, solteiro, vendedor, CI-RG nº 91.010.860 SSP/ PR, CPF nº 061.176.579-94, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, acerca do protocolo de Solicitação de Instauração de Arbitragem nº 32/2022 referente ao Contrato de Locação de Imóvel Residencial celebrado com Juliana Andrade Vieira. Assim, nos termos do referido regulamento, fica V. Sª notificado acerca da escolha do árbitro que conduzirá e julgará a referida demanda arbitral, cujo nome poderá ser verificado na CMA-PR. Fica V. Sª, citado a comparecer na sede da CMA/PR, localizada na Rua Doutor Pedrosa, 475, 2º Andar, Centro, Curitiba/PR, no dia 03/04/2023, às 09:00 horas, ocasião na qual será realizada a 1ª Audiência de Conciliação. Em caso de não comparecimento, no dia e hora marcados, fica V. Sª, citado a apresentar sua defesa quanto aos pedidos e demais alegações apresentadas pela demandante, com a indicação das provas que pretende produzir, até o dia 13/04/2023, conforme Artigo 10 do Regulamento de Arbitragem da CMA-PR. Ressaltamos que serão sempre respeitados os princípios do contraditório, da igualdade das partes e da ampla defesa. Entretanto, informamos que a sua revelia não impedirá que seja proferida Sentença Arbitral. Esclarecemos, ainda, que as partes poderão postular por advogado, respeitada sempre a faculdade de designar quem as represente, mediante Procuração, ou assista no Procedimento Arbitral. OBS. Em caso de dúvidas, entrar em contato por telefone (41- 3233-9336/ 41- 99142-6152) ou e-mail: camarapr@cmapr.com.br. Curitiba, 17/03/2023
Câmara de Mediação e Arbitragem do Paraná-CMA/PR

Edital do Pregão Eletrônico N.º 5.2023

A Prefeitura Municipal de Imbaú torna público que realizará Pregão Eletrônico, com sessão de Disputa de Preços: às 09:30 horas do Dia 03 de abril de 2023 horário de Brasília – DF, com a finalidade de selecionar melhor proposta para **Contratação de Serviços de Seguro Veicular** Outras Informações, bem como cópias do edital completo, poderão ser obtidos junto ao Site www.imbau.pr.gov.br, ícone Licitações e/ou a pasta Técnica, poderá ser obtidos junta a Prefeitura Municipal, durante o horário de expediente no endereço da Rua Francisco Siqueira Kortz, 471, São Cristóvão, Imbau / Pr – Fone 42 – 3278 –8125.

Imbaú 17 de março de 2023.

GEYSLA GEOVANA PRACHUM
Pregoeira

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ
SUBPROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA PARA ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA N.º 1/2023-MP/PJG
AVISO DE LICITAÇÃO

1-Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma, reparos e melhorias nos edifícios Afonso Alves de Camargo (Bloco I) e Caetano Munhoz da Rocha (Bloco IV) do Ministério Público do Estado do Paraná, no município de Curitiba, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos. **2-Protocolo:** 24 de abril de 2023, das 8h30min às 11h30min e das 13h às 17h30min. **3-Abertura:** dia 25 de abril de 2023, às 13h30min. **4-Local:** Sede do Ministério Público, situada na Rua Marechal Hermes, nº 751, Curitiba/PR. **5-Edital e Informações Complementares:** Poderão ser obtidas no site do MPPR - www.mppr.mp.br, ou pessoalmente, junto à Comissão Permanente de Licitação, no mesmo endereço. Curitiba, 16 de março de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA - PR
Aviso de Licitação

O Município de Ponta Grossa - PR realizará no dia 03 de abril de 2023, às 13h00min, através da Bolsa de Licitações e Leilões (www.blcompras.com), **pregão, na forma eletrônica nº 27/2023**, para Aquisição eventual através registro de preço de flores sazonais (em caixas com 15 células), para colocação nos canteiros centrais e praça da cidade. Valor Máximo: R\$ 706.640,00. Mais informações poderão ser obtidas no horário das 12 horas às 18 horas na sede da prefeitura ou pelo telefone (42) 3220-1000 (ramal 1006) ou ainda através do link <http://servicos.pontagrossa.pr.gov.br/portalttransparencia/>.

Ponta Grossa, 16 / 03 / 2023

André Luis Pitela
Secretário Municipal de Meio Ambiente

**AVISO DE VENDA****Edital de Leilão Público nº 3049/0223-CPA/RE - 1º LEILÃO**
e nº 3050/0223 CPA/RE - 2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 13/03/2023 até 18/04/2023, no primeiro leilão, e de 28/04/2023 até 03/05/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do(a) leiloeiro(a), Sr(a). ALVARO SERGIO FUZO, endereço Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apt. 2701, Edifício Piazza 25, Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP nº 74230-022, telefones 0800-707-9339 / 0800-707-9272, e atendimento de segunda a sexta das 08:00h às 18:00h, site: www.alvaroleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/movelscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/04/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 04/05/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.alvaroleiloes.com.br

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ
1º SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - Oficial do Registro
 Rua Padre Anchieta, 2050 | Conj. 501 | 5º Andar | Curitiba | PR | CEP: 80.730-000
 Contato (41) 3022-1117 – titular@Iricuritiba.com.br



EDITAL

Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca da Capital

Faz saber aos que o presente edital virem, que foi apresentado pela EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, um requerimento firmado em São José do Rio Preto-SP, datado de 08 de março de 2023, solicitando a intimação por Edital de MIRIAM CRISTINE BORTOLOTTI DE CASTRO (CPF/MF nº 696.863.359-00) e LUIS GUILHERME DE CASTRO (CPF nº 550.309.639-87), para quitar as parcelas em atraso referente ao instrumento particular de venda e compra de imóvel e financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrada nas matrículas nºs 5.262 do Registro Geral desta Serventia, referente ao imóvel situado na Rua Martim Afonso nº 378, São Francisco, nesta cidade.

Informo que as obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, calculados com base na projeção de débitos anexa ao aludido requerimento no mês de março/2023, corresponde a R\$561.368,15 (quinhentos e sessenta e um mil, trezentos e sessenta e oito reais e quinze centavos), sujeito à atualização monetária, juros de mora, despesas de cobrança, encargo, além das parcelas que se vencerem, tudo a ser calculado até a data do efetivo pagamento.

Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa(s) Senhoria(s), para que compareça(m), no prazo de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação deste edital, ao 1º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba, situado na Rua Padre Anchieta nº 2050, 5º andar, Edifício Helbor Offices Champagnat, Curitiba-PR, de segunda a sexta-feira das 08:30 horas as 17:00 horas ou diretamente perante a instituição financeira onde deverá(ão) efetuar o pagamento do débito acima discriminado. Nesta oportunidade, fica(m) Vossa(s) Senhoria(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo mencionado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA nos termos da Lei 9.514/1997.

Curitiba, 16 de Março de 2023.

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES
 Oficial do Registro

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3
 e o código de verificação do documento: 31855U
 Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente
 TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL
 CPF: 08138164913 - 16/03/2023



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA
 ESTADO DO PARANÁ

Edifício Vereador Pedro Nolasco Pizzatto

EXTRATO DO CONTRATO Nº 11/2023

PARTES: CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 78.134.012/0001-04 com sede à Rua Irmã Elizabeth Werka nº 55, Jardim Petrópolis, Araucária, Paraná, neste ato representada por seu Presidente Vereador BEN HUR CUSTODIO DE OLIVEIRA, brasileiro, portador da carteira de identidade n.º 8.242.065-7, CPF sob o n.º 962.692.606-63, este na qualidade de Ordenador de Despesa e doravante denominado CONTRATANTE e NOVA ERA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.944.973/0001-91, com sede à AVENIDA DOUTOR VICTOR DO AMARAL, 1020, SALA 14, CENTRO, ARAUCÁRIA / PR, neste ato representada pela Sra. Camila Almeida de Souza, inscrita no CPF sob o nº 052.912.179-44, Sócia Administradora, doravante denominada simplesmente CONTRATADA. **OBJETO:** Contratação de profissional e/ou empresa de Projetos para elaboração de Projeto Técnico de Prevenção a Incêndio e a Desastre (aprox. 4.260 m²), a fim de se obter a aprovação do Corpo de Bombeiros para a liberação de uso dos blocos recém-reformados e ampliados (Gabinetes e Administrativo) da Câmara Municipal de Araucária. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 17.600,00 (dezesete mil e seiscentos reais). **PRAZO DE VIGÊNCIA:** 12 meses. **RECURSO ORÇAMENTÁRIO:** 3390390500 – Serviços técnicos profissionais Câmara Municipal de Araucária, 17 de março de 2023.

**Balancos,
 Atas,
 Súmulas,
 ou
 Editais?**

A melhor
 relação
 custo
 X
 benefício

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2023

DATA LIMITE PARA ABERTURA DA PROPOSTA: 04/04/2023 às 08h30min. **DATA PARA ABERTURA DA SALA DE DISPUTA:** 04/04/2023 às 09h00min. **Objeto:** "Contratação de empresa para o fornecimento de 42 kits de brinquedos para a Educação Infantil". **Valor Máximo:** R\$ 431.352,18 (QUATROCENTOS E TRINTA E UM MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E DEZOITO CENTAVOS).

Informações Complementares: O Edital poderá ser retirado por meio do endereço eletrônico www.licitacoes-e.com.br ou no site da Prefeitura através do Portal da Transparência: https://e-gov.betha.com.br/transparencia/01033-013/con_licitacoes.faces.
 Dúvidas através do telefone: (41) 3699-8640.

Almirante Tamandaré, 16 de março de 2023.

SANDRA MARIA CUMIN
 Pregoeira Oficial

EDITAL PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS E INTERESSADOS SOBRE A MUDANÇA DO REGIME DE CASAMENTO DE ROBERTO CARLOS MORO FILHO e RENATA RUTCHEVSKI A DOUTORA VIVIAN CRISTIANE EISENBERG DE ALMEIDA SOBREIRO, MM. JUÍZA DE DIREITO SUBSTITUTA DA 1ª VARA DE FAMÍLIA DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI, F A Z S A B E R, a todos quantos vierem ou conhecimento tiverem do presente EDITAL, que tramitam neste Juízo e Secretaria respectiva da 1ª Vara de Família, autos sob nº 0014452-46.2022.8.16.0188 - PROJUDI, de ALTERAÇÃO DE REGIME DE BENS INSTITUÍDO EM CASAMENTO, em que são Requerentes ROBERTO CARLOS MORO FILHO e RENATA RUTCHEVSKI, publicam sua intenção de alterar o regime de bens do atual casamento universal para separação total de bens. **DESPACHO: Autos nº. 0014452-46.2022.8.16.0188. 1. Intime-se a parte requerente para que, no prazo de 15 (quinze) dias, junte os seguintes documentos: a) Certidões negativas da Justiça Estadual - cíveis, criminais e VEP, junto ao 1º, 2º e 3º Ofício Distribuidor; b) Certidões negativas da Justiça Federal - cíveis e criminais; c) Certidões negativas de débitos trabalhistas; d) Certidões negativas junto aos órgãos de proteção ao crédito; e) Certidões negativas do Tabelaionato de Títulos do local do domicílio e da residência dos cônjuges; 2. Em seguida, deverão os cônjuges providenciarem a publicação de edital em jornal de grande circulação, com prazo de 30 (trinta) dias, a fim de imprimir publicidade à mudança e resguardar direitos de terceiros, nos termos do artigo 734, §1º do Código de Processo Civil e art. 406 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça. 3. Cumpridos os itens supra, e, transcorrido o prazo de 30 (trinta) dias da publicação do edital, abra-se vistas ao Ministério Público. 4. Intimações e diligências necessárias. Curitiba, data da assinatura digital. Vivian Cristiane Eisenberg de Almeida Sobreiro Juíza de Direito Substituta. E para que ninguém possa alegar ignorância, se passou o presente edital, que por cópia devidamente assinada será juntado aos autos e publicado no Diário Eletrônico da Justiça e na imprensa desta Capital. Dado e passado nesta cidade e comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná. Em 15 de março de 2023. Eu, Helise Caroline Dietrich, Técnica Judiciária, o digitei e subscrevi. **Simone Carla Zardo Chefe de Secretaria Assinatura Autorizada - Portaria 02/2020****

**Faça um orçamento
 sem compromisso**

3350.6620



em
 Publicidade-
 Legal
 está no
Bem Paraná

Reservas: (41) 3350-6620

OS INVESTIDORES ESTÃO DE OLHO NOS SEUS GASTOS. ATÉ MESMO O GASTO COM ESTE ANUNCIO.

- melhor custo/benefício
- busca/entrega do material
- produção da arte do material

BEM PARANÁ



Prefeitura Municipal

Aviso de Licitação - REPUBLICAÇÃO Edital – Pregão Eletrônico Nº 008/2023

Objeto: Contratação por meio do Sistema de Registro de Preços de empresa especializada para Aquisição de Medicamentos, conforme demanda do Município de Colombo.

Recebimento das Propostas: das 09:00 horas do dia 21 de março de 2023 até às 08:00 horas do dia 03 de abril de 2023.

Início da sessão de Disputa de Preços: às 09:00 horas do dia 03 de abril de 2023. (Horário de Brasília).

Local de Abertura: Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil - Acesso Identificado no link (blcompras.org.br).

Preço Máximo: Constante no edital.

Critério de Julgamento: Menor Preço "Por Item".

Informações Complementares poderão ser obtidas na Secretaria Municipal da Administração, sito a Rua XV de Novembro Nº. 105, Centro, Colombo - Paraná, ou pelos fones: (041) 3656-8080 ou 3656-8138 ou pelo site: www.colombo.pr.gov.br.

Colombo, 17 de março de 2023.

Helder Luiz Lazarotto
Prefeito Municipal

JAKLYN DO BRASIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S.A. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM: 31 de dezembro de 2022 - CNPJ: 19.527.452/0001-54

BALANÇO PATRIMONIAL			
ATIVO			
	31/12/2022	31/12/2021	
ATIVO CIRCULANTE	1.049.964,17	973.101,79	
Caixa e Equivalente de Caixa	1.034.027,46	963.290,19	
Caixa/Bancos	320,04	1.873,00	
Aplicações Financeiras	1.033.707,42	961.417,19	
Créditos Operacionais	15.936,71	9.811,60	
Impostos e Contribuições a Recuperar	15.936,71	9.811,60	
Numerários em Trânsito	-	-	
Santander	6.557.896,80	2.333.172,40	
(-) Capital a Integralizar	-6.557.896,80	-2.333.172,40	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	114.246,40	114.246,40	
Investimentos	114.246,40	114.246,40	
Participações Societárias	7.109.246,00	2.109.246,00	
(-) A Integralizar	-6.994.999,60	-1.994.999,60	
TOTAL DO ATIVO	1.164.210,57	1.087.348,19	
PASSIVO			
	31/12/2022	31/12/2021	
PASSIVO CIRCULANTE	1.104,58	2.038,47	
Fornecedores	-	1.100,00	
Obrigações Tributárias	1.104,58	938,47	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.163.105,99	1.085.309,72	
Capital Social	1.084.726,94	1.072.336,93	
Capital Subscrito	22.000.000,00	6.227.984,00	
(-) Capital a Realizar	-20.916.274,06	-6.156.647,07	
Capital Social a Integralizar	-20.916.274,06	-5.156.647,07	
Reservas de Lucros	583,78	-	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	77.796,27	12.972,79	
Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	-	-7.109,09	
Resultado do Exercício	77.796,27	20.081,88	
TOTAL DO PASSIVO	1.164.210,57	1.087.348,19	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
	31/12/2022	31/12/2021	
Resultado Financeiro	118.793,82	35.690,68	
Receitas Financeiras	118.807,64	39.790,72	
Rendimentos s/ Aplic. Financeiras	118.807,64	39.790,72	
Despesas Financeiras	-13,82	-4.100,04	
Despesas Bancárias	-	-558,00	
IOF	-	-3.527,28	
Juros Passivos	-13,82	-14,76	
Despesas Operacionais	-10.906,74	-9.661,87	
Serviços de Terceiros - PJ	-8.440,66	-7.673,00	
Despesas Legais	-2.372,70	-1.988,87	
Despesas com Cartório	-92,38	-	
Despesas Tributárias	-6.524,66	-1.850,26	
PIS s/ Outras Receitas	-772,24	-258,64	
COFINS s/ Outras Receitas	-4.752,32	-1.591,62	
Resultado Antes da Tributação	102.363,62	24.178,56	
Imposto de Renda - IRPJ	-15.354,53	-2.560,42	
Contribuição Social s/ Lucro Líq - CSLL	-9.212,72	-1.536,25	
LUCRO LÍQUIDO	77.796,27	20.081,88	

José Antônio Santana – Diretor Presidente
João Jaime Nunes Ferreira – Contador
CRC PR 03154403 CPF 515.150.759-15



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA ESTADO DO PARANÁ Edifício Vereador Pedro Nolasco Pizzatto

EXTRATO DE TERMO ADITIVO 01/2023

Espécie: 8º Termo Aditivo ao Contrato nº 03/2022.
Contratante: Câmara Municipal de Araucária, inscrita no CNPJ sob o nº 78.134.012.0001/04. **Contratada:** GRUPO FERA MONITORAMENTO DE ALARMES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.331.136/0001-06. **Objeto:** O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do término do prazo estabelecido no contrato por mais 12 (doze) meses, contados a partir de 04 de maio de 2024, podendo ser rescindido a qualquer tempo, assim que o Contrato nº 01/2022 (Linhação barracão) seja encerrado. **Assinam:** Ben Hur Custódio de Oliveira, Presidente, pela Contratante e Carlos Janchikoski, representante pela Contratada. **Data da assinatura:** 14/03/2023.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA 4ª VARA DE FAMÍLIA DE CURITIBA - PROJUDI Rua da Glória, 290 - 2º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.030-060 - Fone: (41)3250-1844 - E-mail: ctba-40vj-e@tjpr.jus.br Autos nº. 0010180-09.2022.8.16.0188 Processo: 0010180-09.2022.8.16.0188 Classe Processual: Alteração de Regime de Bens Assunto Principal: Regime de Bens Entre os Cônjuges Valor da Causa: R\$1.470.000,00 Interessado(s): CARLOS EDUARDO LANZINI FERTONANI Caroline de Freitas Interessado(s): EDITAL COM O PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS (art. 734, §1º, do CPC.). A Exma Sra. Dra. CRISTINA TRENTO, MM.ª Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, na forma da lei, etc... FAZ SABER a quem o conhecimento deste haja pertencer, especialmente de TERCEIROS que por este Juízo e Cartório da 4ª Vara de Família, se processam os autos acima nominados, tendo os requerentes alegado no pleito inicial em síntese o seguinte: "Os requerentes contrairam matrimônio em 17.outubro.2020, tendo adotado o regime da comunhão parcial de bens. Na época do casamento, os requerentes não buscaram nenhuma informação sobre o regime de bens que adotariam ao contrair matrimônio, por isso seu entendimento sobre o alcance de cada um dos regimes de bens previstos no Código Civil era pouco ou nenhum. Ocorre que o cônjuge varão exerce atividade empresarial, o que traz incerteza e preocupação para os requerentes, em razão dos riscos inerentes ao negócio, afinal, como se sabe, os bens comuns respondem pelas obrigações do devedor. Desta feita, os requerentes pretendem ampliar sua autonomia patrimonial, a fim de possibilitar o individual crescimento profissional de cada cônjuge e evitar a exposição da cônjuge mulher a riscos decorrentes de atividades empresariais das quais não participa. Assim motivados, os requerentes pretendem alterar o regime de bens, passando da atual comunhão parcial de bens para a separação total de bens.". Ficam eventuais terceiros devidamente INTIMADOS de todo o teor do despacho a seguir transcrito: "1. Trata-se de Ação Consensual de Alteração de Regime de Bens c/c Partilha de Imóvel ajuizada por Carlos Eduardo Lanzini Ferttonani e Caroline de Freitas Ferttonani, em que pretendem os requerentes a alteração do regime da comunhão parcial de bens para o da separação total de bens. 2. Intimem-se os requerentes para, no prazo de 15 (quinze) dias, acostarem certidões negativas do INSS. 3. Sem prejuízo, defiro o pedido formulado no parecer ministerial de seq. 15. 1. Logo, expeça-se edital publicando o interesse dos requerentes de alteração do regime de bens, de comunhão parcial para separação total de bens, com prazo de 30 (trinta) dias para eventual manifestação, nos moldes do art. 734, §1º, do CPC. 3. Após, abra-se vista dos autos ao Ministério Público e voltem conclusos em seguida. 4. Intimações e diligências necessárias. Curitiba, data da assinatura digital. (a) Cristina Trento - Juíza de Direito." E para que ninguém possa alegar ignorância, se passa o presente edital e cópias de iguais teores, que serão afixados no lugar de costume e publicados na imprensa desta capital para CONHECIMENTO DE TERCEIROS dos termos da ação e eventual manifestação (art. 734, §1º, do CPC). Dado e passado nesta cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, aos 15 de fevereiro de 2023. Eu, (a) (Anderson Stella) - Escrevente Juramentado, digitei e subscrevi. CRISTINA TRENTO JUIZA DE DIREITO (Assinatura Digital) Decreto Judiciário nº. 172/2020 - E-TJ/PR

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL ITÁLIA CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Convidamos os condôminos do Edifício Centro Comercial Itália a comparecerem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária que será realizada no dia 29 de Março de 2023 (quarta-feira), às 18h00min em primeira convocação e às 18h30min em segunda convocação, na Rua Marechal Deodoro, 630 – Piso Praça San Marco - Curitiba - PR, oportunidade em que será discutida a seguinte ordem do dia:

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

a) Discutir, votar e aprovar as contas, atos e relatórios do síndico, relativos ao exercício findo (2022), ouvido o Conselho Consultivo e Fiscal.

a) Discutir, votar e aprovar o orçamento discriminativo e estimativo das despesas para o exercício 2023, ouvido o Conselho Consultivo e Fiscal.

b) Fixação dos valores básicos para o seguro contra fogo e outros que a assembleia determinar.

c) Eleição do síndico para o biênio 2023/2024 e fixação de sua remuneração mensal.

d) Eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Consultivo e Fiscal.

e) Discutir, votar e aprovar migração do contrato de energia elétrica do mercado cativo (Copel) para o mercado livre de energia.

f) Discutir, votar e aprovar contratação de projeto para instalação de bicicletário para uso exclusivo de condôminos.

g) Outros assuntos de interesse coletivo.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

h) Discutir, votar e aprovar projeto de "retrofit" parcial do Centro Comercial Itália.

i) Discutir, votar e aprovar contratação de projeto para substituição do revestimento da fachada da torre.

j) Discutir, votar e aprovar substituição dos fancoils (máquinas de ar condicionado) privativos que atendem as lojas 23R à 43R e 75BV à 75PV

Curitiba, 14 de Março de 2023.

SAN MARCO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Síndica e Administradora do Condomínio Edifício
Centro Comercial Itália

Sistema Fiepr

TIPO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2.1048/2023
OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INSUMOS DE LABORATÓRIO PARA ESCOLA DE REFERÊNCIA DE LONDRINA – SESI INTERNACIONAL
DATA DE ABERTURA: 28 de março de 2023 às 9h
LINK PARA ACESSO: <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/>

Sistema Fiepr

TIPO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 3.0613/2022
OBJETO: REGISTRO DE PREÇO - AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DIDÁTICOS PARA OS CURSOS TÉCNICOS DO SENAI/PR PARA A FAMÍLIA: EQUIPAMENTOS AUTOMOTIVOS (ELETROPORTÁTEIS E DE ÁUDIO)
DATA DE ABERTURA: 28 de março de 2023 às 09h00min
LINK PARA ACESSO: <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/>

Sistema Fiepr

TIPO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 3.0667/2023
OBJETO: Registro de Preço para AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DIDÁTICOS PARA OS CURSOS TÉCNICOS DO SENAI/PR PARA A FAMÍLIA: GRAXAS DESENGRIPANTES E ANTI-CORROSIVOS, LUBRIFICANTES AUTOMOTIVOS, LUBRIFICANTES INDUSTRIAIS
DATA DE ABERTURA: 28 de março de 2023 às 14h00min
LINK PARA ACESSO: <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/>

Sistema Fiepr

TIPO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 3.0680/2023
ENTIDADE: SENAI-PR
OBJETO: AQUISIÇÃO DE FERRAMENTA DE TORQUE HIDRÁULICA PARA O INSTITUTO SENAI DE INOVAÇÃO EM ENGENHARIA DE ESTRUTURA – ISI EE EM MARINGÁ-PR
DATA DE ABERTURA: 28 de março de 2023, às 09:00 horas
LINK PARA ACESSO: <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/>

Sistema Fiepr

TIPO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 3.0674/2023 - EDITAL RETIFICADO
OBJETO: AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E TRANSPORTE DE CARGA COM PROPULSÃO PURAMENTE ELÉTRICA PARA O SENAI-PR,
DATA DE ABERTURA: 28 de março de 2023 às 15h
LINK PARA ACESSO: <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/>

SÚMULA DE CONCESSÃO DE LICENÇA PRÉVIA

CARGOLIFT LOGÍSTICA S/A torna público que **recebeu** do Instituto Água e Terra, a Licença Prévia - LP, com validade de 27/02/2025, para armazéns gerais - emissão de warrant, depósito de mercadorias de terceiros e transporte de produtos não perigosos, na Rua Alfredo Constantino Moro, 312, Cidade Industrial, Curitiba, PR. CEP 81.260 – 430.

www.bemparana.com.br

Aponte a câmera do celular para o QR Code abaixo e acesse a página de Publicidade Legal do BEMPARANÁ.
Acesse também pelo do link:
<https://www.bemparana.com.br/publicidade-legal/>



ELEJOR - CENTRAIS ELÉTRICAS DO RIO JORDÃO S/A CNPJ 04.557.307/0001-49 - NIRE 41.300.019.550

AVISO AOS ACIONISTAS

Acham-se à disposição dos Senhores Acionistas, na Sede Social da Empresa, localizada à Rua José de Alencar, 2021, Juvevê, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Curitiba, 15 de março de 2023.

PROSPERITY SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM: 31 de dezembro de 2022 - CNPJ: 37.339.527/0001-55

BALANÇO DE VERIFICAÇÃO

ATIVO			
	31/12/2022	31/12/2021	
ATIVO CIRCULANTE	77.640.360,37	61.461.355,81	
Caixa e Equivalente de Caixa	77.131.888,80	61.384.604,70	
Caixa/Bancos	1.443.841,19	3.221.715,82	
Aplicações Financeiras	75.688.047,61	48.162.888,88	
Créditos Operacionais	408.471,57	76.751,11	
Impostos e Contribuições a Recuperar	408.471,57	76.751,11	
Compensação	17.925.760,49	2.966.672,48	
Títulos em Cobrança	17.925.760,49	2.966.672,48	
TOTAL DO ATIVO	95.466.120,86	64.428.028,29	
PASSIVO			
	31/12/2022	31/12/2021	
PASSIVO CIRCULANTE	71.718.879,54	60.769.708,17	
Pró-labore a Pagar	1.079,00	-	
Obrigações Sociais	375,72	682,00	
Obrigações Tributárias	114.113,90	52.626,21	
Obrigações com Terceiros	71.052.035,99	50.716.399,96	
Outras Obrigações	551.274,93	-	
Dividendos a Pagar	493.549,81	-	
Participações no Resultado	57.725,12	-	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.821.480,83	691.647,64	
Capital Social	114.396,40	114.396,40	
Capital Subscrito	7.109.396,00	2.109.396,00	
Capital a Integralizar	6.994.999,60	-1.994.999,60	
Reservas de Lucros	25.976,31	-	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	5.681.108,12	677.251,24	
Prejuízos ou Lucros Acumulados	-	-11.720,28	
Resultado do Exercício	5.681.108,12	588.971,52	
Compensação	17.925.760,49	2.966.672,48	
Títulos em Cobrança	17.925.760,49	2.966.672,48	
TOTAL DO PASSIVO	95.466.120,86	64.428.028,29	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	31/12/2022	31/12/2021	
Receita Operacional Bruta	87.810,88	60.803,60	
Serviços Prestados	87.810,88	50.803,60	
(-) Deduções da Receita Bruta	-12.512,93	-7.239,40	
PIS	-1.448,87	-838,26	
COFINS	-6.673,63	-3.861,05	
ISS	-4.390,43	-2.540,09	
Resultado Financeiro	8.976.019,09	882.240,23	
Receitas Financeiras	9.027.796,08	901.295,85	
Rendimentos s/Aplic. Financeiras	9.027.796,08	901.295,85	
Despesas Financeiras	-52.776,99	-19.055,62	
Juros Passivos	-130,78	-	
IOF	-52.307,25	-	
Despesas Bancárias	-338,96	-19.055,62	
Despesas Operacionais	-478.941,10	-16.840,69	
Despesas com Sócios	-17.462,64	-13.200,00	
Pró-Labores	-14.543,84	-2.640,00	
INSS s/ Pró-Labore	-2.908,80	-	
Despesas Gerais	-42.297,20	-18.404,76	
Serviços de Terceiros - PJ	-32.664,13	-11.000,00	
Aluguel	-6.500,00	-6.071,95	
Despesas Legais	-2.684,10	-	
Despesas com Cartório	-448,97	-1.332,80	
Despesas Tributárias	-419.191,26	-41.579,84	
(-) PIS	107,25	58,94	
(-) COFINS	494,00	271,47	
PIS s/ Outras Receitas	-58.680,67	-5.858,42	
COFINS s/ Outras Receitas	-361.111,84	-36.051,	