

PARANÁ BANCO S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 14.388.334/0001-99
Rua Comendador Araújo, 614,
CEP 80.420-063, Curitiba - PR

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam os Senhores Acionistas convocados para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada no dia 28 de abril de 2023, às 9h, na Rua Comendador Araújo, 614, 5º andar, CEP 80.420-063, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) Apreciação das contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (b) Deliberação sobre a proposta de destinação dos resultados do exercício e a distribuição de dividendos e ratificar as distribuições antecipadas de juros sobre capital próprio efetuadas ao longo do exercício de 2022; e (c) Fixação da verba global anual para remuneração da administração da Companhia, para o exercício social corrente.

Informações Gerais: Em observância à Resolução CVM 81/2022, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia, bem como no website da Companhia (n.paranabanco.com.br), da B3 (www.b3.com.br) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br), os documentos pertinentes às matérias aqui previstas. Nos termos do Estatuto Social da Companhia e do Artigo 126 da Lei nº 6.404/76, os acionistas deverão depositar (i) comprovante expedido pela instituição financeira depositária das ações escriturais de sua titularidade ou em custódia que comprovem a sua qualidade de acionista e, (ii) caso o acionista deseje ser representado por procurador, o respectivo mandato, com poderes especiais e reconhecimento de firma, no endereço acima mencionado, aos cuidados do Diretor de Relações com Investidores, até 72 (setenta e duas) horas antes da data designada para realização da Assembleia de Acionistas. O acionista ou seu representante legal deverá comparecer à Assembleia munido de documentos que comprovem sua identidade. Para efeitos do que dispõe o artigo 141 da Lei nº 6.404/76, o artigo 5º da Resolução CVM 81/2022 e a Resolução CVM 70/2022, o percentual mínimo de participação no capital social volante necessário à requisição da adoção do processo de voto múltiplo na Assembleia Geral Ordinária é de 10%, observado o prazo de até 48 (quarenta e oito) horas antes da realização da Assembleia para tal requisição.

Curitiba, 29 de março de 2023
CRISTIANO MALUCELLI - Presidente do Conselho de Administração

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO. PRAZO DE 10 DIAS. A Becker Empreendimentos Imobiliários Ltda, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA ALENCAR DOMINGOS DA SILVA, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 12, QUADRA Q, - LOTEAMENTO CAPRI (SFS). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. Curitiba/PR, 05/04/2023.

EDITAL DE CITAÇÃO DESTINATÁRIOS: TERCEIROS INTERESSADOS - INCERTOS E/OU DESCONHECIDOS PRAZO DE 35 DIAS ÚTEIS O(A) JUIZ(A) DE DIREITO Patrícia de Almeida Gomes Bergonse, da Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 5ª Vara, FAZ SABER a todos que vierem o presente EDITAL ou tiverem conhecimento dele que, perante este Juízo, tramitam os autos de Usucapião, assunto Usucapião Ordinária, sob nº 0000941-42.2021.8.16.0179, em que é(são) autor(es) ARLETE VOITIKOWSKI, e réu(s) COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA, e que por este edital procede a CITAÇÃO de eventuais terceiros interessados, incertos e/ou desconhecidos, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, ofereçam contestação, sob pena de revelia, a respeito do pedido de usucapião referente ao imóvel: Matrícula 49.048 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba, apartamento número 01 do tipo AP-50, do PAVIMENTO TERREO, do Bloco 04, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CANAIEIA - CONDOMÍNIO V com a área construída de 46,025 m², e demais características constantes da matrícula, e Indicação Fiscal nº 69.110.019.016-6", nos termos do art. 259 do Código de Processo Civil, tudo em conformidade com o despacho judicial que segue parcialmente transcrito: "1. Acolho a emenda da mov. 33-1. 2. Cite-se a ré e os confrontantes, por mandato, bem como eventuais interessados ausentes, incertos e desconhecidos, por edital, com prazo de vinte dias, para oferecerem resposta ao pedido formulado na inicial no prazo de quinze dias, sob pena de revelia e confissão facta, em conformidade com o artigo 246, §3º do CPC. 3. Cientifique-se para que manifestem eventual interesse na causa, ainda no prazo de quinze dias, os representantes das repartições fazendárias da União, do Estado e do Município. 4. Intime-se o representante do Ministério Público Estadual. 5. No mais, a Secretaria para cumprimento do disposto na Portaria Unificada nº. 01/2020 das Varas da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba. Intimações e diligências necessárias. Curitiba, data da inserção no sistema. PATRÍCIA DE ALMEIDA GOMES BERGONSE Juíza de Direito". O presente edital é expedido e publicado para que os autos cheguem ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância no futuro, nos termos dos arts. 256 e 257 do Código de Processo Civil. O prazo de resposta será contado após o decurso do 20 (dias) dias da publicação do presente Edital (art. 231, inc. IV, CPC). Eu, Paula Fernanda Alesse, Técnico Judiciário, conferi e digitei. Curitiba, 16 de março de 2023. Patrícia de Almeida Gomes Bergonse Juíza de Direito

Bari Securitizadora S.A.
CNPJ/ME 10.608.405/0002-41 - NIRE 41300313067
Edital de Convocação
Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª (Sexagésima Sétima) Série da 1ª (Primeira) Emissão da Bari Securitizadora S.A.

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª (Sexagésima Sétima) Série da 1ª (Primeira) emissão da Bari Securitizadora S.A. ("CRI", "Emissão" e "Emissora", respectivamente), nos termos da cláusula 13.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª (Primeira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A. celebrado em 22 de janeiro de 2019 ("Termo de Securitização"), e Simpliflex Pavani Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, sociedade com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 15.227.994/0001-50 na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), a participarem da Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de CRI, em primeira convocação, a ser realizada no dia 03 de maio de 2023, às 10 horas ("Assembleia"), de modo exclusivamente digital, por videoconferência online na plataforma "Google Meet", administrada pela Emissora, sem possibilidade de participação de forma presencial, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), sendo o acesso disponibilizado, pela Emissora, individualmente aos titulares dos CRI devidamente habilitados nos termos deste Edital, a Emissora convoca os titulares de CRI para deliberar sobre a: (i) aprovação ou não das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício social findo em dezembro de 2022, acompanhada do relatório dos auditores independentes, sem opinião modificada, cujo inteiro teor está disponibilizado no website da Emissora (acessar www.barisec.com.br, buscar o ícone "Demonstrações Financeiras CRIs", "Demonstrações do Patrimônio Separado", pesquisar pela "Série"); (ii) A alteração da cláusula 13.4 do Termo de Securitização para que todas as publicações ocorram exclusivamente de maneira digital na página que contém as informações do patrimônio separado no website da Emissora, e; (iii) Autorização à Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para realizar todos os atos e celebrar todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta Assembleia, incluindo, mas não se limitando, à celebração de aditamentos aos Documentos da Operação, conforme previsto no Termo de Securitização. Os titulares dos CRI que desejarem participar da Assembleia deverão encaminhar, em até 48 (quarenta e oito) horas de antecedência da realização da Assembleia, os documentos de representação (contrato/estatuto social, ata de eleição, procuração, e documento de identificação RG e CPF dos signatários) para o seguinte endereço eletrônico: agentefiduciario@vortex.com.br com cópia para pos-emissao@barisec.com.br. O link de acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado pela Emissora apenas aos titulares dos CRI que manifestarem interesse em participar da Assembleia, através dos endereços eletrônicos e no prazo de 48 (quarenta e oito) horas de antecedência acima informados.

São Paulo, 04 de abril de 2023. Bari Securitizadora S.A.

EDITAL DE CITAÇÃO DE ZENITH ENGENHARIA LTDA, na pessoa de seus representantes legais: GERD HEINRICH HERRIT e SHIRLEY HANTSCHICK DE CARVALHO HERRIT, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. Processo: 0016688-20.2018.8.16.0001 Classe: Processual Usucapião Assunto: Principal Usucapião Extraordinária Valor da Causa: R\$223.500,00 Autor(s): MARIA DE FATIMA MAZIERO DE CARVALHO (CPF/CNPJ: 008.952.098-02) Réu(s): ZENITH ENGENHARIA LTDA (CPF/CNPJ: 81.106.122/0001-69) representado (a) por GERD HEINRICH HERRIT (CPF/CNPJ: 386.042.759-48), shirley hantschick de carvalho herit (RG: 53291457 SSP/PR e CPF/CNPJ: 055.163.378-60) A DOUTORA JULIANE VELLOSO STANKEVICZ, MM. Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, na forma da Lei etc., FAZ SABER a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que, neste Juízo e Cartório, sito à Rua Mateus Leme, nº 1142, 5º Andar Fórum Cível II Curitiba-PR, tramitam os autos acima mencionados, cuja petição inicial, em síntese, aduz o seguinte: "A quem exerce a posse mansa e pacífica há mais de 14 (quatorze) anos, sem interrupção ou oposição de quem quer que seja, de um imóvel urbano situado na Avenida Santa Bernadete, nº 201, bloco 01, apartamento 25, Bairro Portão, CEP 81.010-310, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em conjunto com a vaga de estacionamento nº 09, situada no mesmo local, assim descritos na Matrícula Mãe nº 44.413, da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis desta Capital! Sobre o lote desta matrícula, será constituída pela proprietária, uma habitação coletiva, em avenança, com a área de 13.356,03m², denominada Edifícios apartamentos nºs 11, 12, 13, 14, 15 e 16, 2º andar ou 3º pavimento; apartamentos nºs 21, 22, 23, 24, 25 e 26; 3º andar ou 4º pavimento; apartamentos nºs 31, 32, 33, 34, 35 e 36; 4º andar ou 5º pavimento; apartamentos nºs 41, 42, 43, 44, 45 e 46; 5º andar ou 6º pavimento; composto pelos apartamentos nºs 51, 52, 53, 54, 55 e 56; 6º andar ou 7º pavimento; composto pelos apartamentos nºs 61, 62, 63, 64, 65 e 66; 7º andar ou 8º pavimento; composto pelos apartamentos nºs 71, 72, 73, 74, 75 e 76; 8º andar ou 9º pavimento; composto pelos apartamentos nºs 81, 82, 83, 84, 85 e 86; 9º andar ou 10º pavimento; composto pelos apartamentos nºs 91, 92, 93, 94, 95 e 96. BLOCO 2, localizado de frente para a Avenida Santa Bernadete, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, assim descrito: [omissis]. Sendo as vagas de estacionamento sob nºs 6, 9, 101, 104, 110, 115 e 122, do tipo "G1", tendo cada uma, a área construída de utilização exclusiva de 9,9000 m², área de uso comum de 14,7185m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 24.6195 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0012298 e quota do terreno de 5,3321m². [omissis]. Sendo os apartamentos sob nºs [omissis] 12, 15, 22, 23, 32, 35, 42, 45, 52, 53, 62, 65, 72, 75, 82, 85, 92 e 95 dos blocos 1 e 2, do tipo "E", tendo cada um, a área construída de utilização exclusiva de 17.920,0m², área de uso comum de 15,1872m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 92,2072m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0076767 e quota do terreno de 33,2851m². [omissis]. Concluídos os Edifícios Lyon e Toulouse, mencionados na presente matrícula, os quais receberam o nº 201 da Avenida Santa Bernadete, esquina com a Av. Presidente Getúlio Vargas esquina com a rua José de Almeida Garret, conforme prova a documentação arquivada neste Cartório sob nº 205.720, na qual está apenas o original da CAD nº 01939200-14601010 fornecida pelo INSS em 19/06/2000. Observa-se, ainda, que em data de 16 de outubro de 1958 foi registrado, na aludida Matrícula, que o referido imóvel, de propriedade da Ré, foi onerado com a 1ª hipoteca, nos seguintes termos: Por instrumento particular assinado em 11 de setembro de 1.598, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 184.433, a firma Zenith Engenharia Ltda., já qualificada, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Cidade, a rua Máximo João Kopp nº 274, CEP MF sob nº 76.492, 1720X001-91, em garantia do financiamento no valor de R\$2.970.000,00, destinados à construção dos Edifícios Lyon e Toulouse, com o prazo para a conclusão das obras em 16 meses e para o resgate da dívida em 24 meses, aos juros, a taxa nominal de 12,2842% a.a. e efetiva de 13,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Assim, fica o(a) réu(ZENITH ENGENHARIA LTDA, na pessoa de seus representantes legais: GERD HEINRICH HERRIT e SHIRLEY HANTSCHICK DE CARVALHO HERRIT, devidamente CITADO(A), dos termos da presente ação, para que, querendo, apresentar defesa que julgar bem direto, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso de 20 (vinte) dias da publicação, sob pena de não o fazendo presumirem-se verdadeiros os fatos alegados pela parte requerente na exordial. Curitiba, 22 de março de 2023. Eu Taka Sonehara, Escrivã, mandei digitar EDITAL ASSINADO DIGITALMENTE JULIANE VELLOSO STANKEVICZ Juíza de Direito Substituta

ALPHAVILLE GRACIOSA CLUBE
CNPJ/MF 03.739.288/0001-09
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores associados do ALPHAVILLE GRACIOSA CLUBE, na forma dos artigos 46 e 47 do Estatuto Social, a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ter início de forma presencial, no dia 13 (treze) de abril de 2023, às 19h30min., em 1ª convocação, com a participação mínima de metade mais um dos associados, ou, em segunda convocação, às 20h, com a participação de qualquer número de associados. Em continuidade a Assembleia Geral Ordinária, ficam convocados também os senhores associados, para participarem da votação presencial da ordem do dia, a realizar-se no estacionamento do Alphaville Graciosa Clube, situado à Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825, Pinhais, PR, no dia 14 (quatorze) de abril de 2023, a partir das 08h (oito horas), com encerramento da votação às 18h30min. (dezoito horas e trinta minutos), e na sequência apuração dos votos e divulgação do resultado.

ORDEM DO DIA - 13/04/2023
1) Examinar a prestação de contas referentes ao exercício de 2022, composta pelo Relatório do Comitê Executivo, o Balanço Geral, a Demonstração da Receita e Despesa e o parecer da Auditoria Externa;
2) Assuntos Gerais.

ORDEM DO DIA - 14/04/2023
1) Votação da prestação de contas do exercício de 2022.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:
1. Para visualização de toda a documentação para aprovação da prestação de contas do Exercício 2022, favor acessar o site <http://clubehalphaville.com.br/assembleia2023>.
2. Habilitação para votar e procurações: Somente poderão participar da Assembleia, os associados quites com suas obrigações junto ao Clube, em consonância com o disposto no artigo 45 do Estatuto Social. Todos os associados deverão estar munidos de documento de identificação. Cada procurador poderá representar apenas um proprietário, conforme parágrafo 3º do artigo 50 do Estatuto Social.

Pinhais, PR, 03 de abril de 2023.
Rafael Fadel Brax
Presidente do Conselho Diretor

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ELEITORAL E ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente da Associação das Micro e Pequenas Empresas e dos Microempreendedores Individuais de Curitiba e Região Metropolitana - MICROTIBA, no uso de suas atribuições previstas nos artigos 20 a 22 combinados com os artigos 30 e 31 do Estatuto Social, convoca os associados em dia com suas obrigações para ASSEMBLÉIA ELEITORAL E ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA conforme segue.

PAUTA:
1- Prestação de Contas;
2- Eleições da Diretoria e Conselho Fiscal;
3- Alteração do Estatuto

DATA: 19/04/2023
LOCAL: Av. Rep. Argentina, 1237 - 8 andar - Água Verde, Curitiba - PR, 80620-010
HORÁRIO: 1ª convocação: 18:00 horas
HORÁRIO: 2ª convocação: 18:30 horas

Curitiba, 04 de abril de 2023. Armando Santos Lira
Presidente

3350.6620

EDITAL DE CITAÇÃO DESTINATÁRIOS: TERCEIROS INTERESSADOS - INCERTOS E/OU DESCONHECIDOS PRAZO DE 20 DIAS ÚTEIS O(A) JUIZ(A) DE DIREITO Liana de Oliveira, da 1ª Vara Cível de Almirante Tamandaré, FAZ SABER a todos que vierem o presente EDITAL ou tiverem conhecimento dele que, perante este Juízo, tramitam os autos de Usucapião, assunto Usucapião Extraordinária, sob nº 0000704-17.2023.8.16.0024, em que é(são) autor(es) SANDRA DO RÓCIO PADILHA, ALTAIR MARINHO FARIA, e réu(s) JOCEIM CARNEIRO ANTUNES, AGUIAR DE AGASSIS SIQUEIRA DA SILVA, e que por este edital procede a CITAÇÃO de eventuais terceiros interessados, incertos e/ou desconhecidos, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, ofereçam contestação, sob pena de revelia, a respeito do pedido de usucapião referente ao imóvel: "Este documento visa orientar os interessados no reconhecimento do lote 1, da quadra 3, na Planta Jardim Dragão Verde, no Bairro Lamenha Grande, Rua Almirante Tamandaré, número 78, CEP 83507-450, no município de Almirante Tamandaré - PR. Inscrição Cadastral 03.01.00.129.0392.001. Localizado a direita da esquina da Rua Rio Branco com a Rua Almirante Tamandaré, para quem de frente olha o imóvel, com testada e fundos de 18 metros e comprimento de 27 metros em ambas as laterais da área, totalizando 486 (quatrocentos e oitenta e seis) metros quadrados. Confrontando à área para quem de frente olha, ao lado direito o lote de número 2 e fazendo fundos com o lote de número 2 e fazendo fundos com o lote de número 4, registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Colombo - PR, de titularidade de Nazareno Cecon, conforme matrícula número 19.471", nos termos do art. 259 do Código de Processo Civil, tudo em conformidade com o despacho judicial que segue parcialmente transcrito: " 4. Citem-se, via mandado, as pessoas que figuram como proprietárias do imóvel, caso haja indicação, os confrontantes e interessados certos, advertindo-os que o prazo para resposta é de quinze dias, constando ainda as advertências dos artigos 344 e 345 do Código de Processo Civil. 5. Citem-se por edital, e com o prazo de 20 dias, os réus em lugar incerto e não sabido e eventuais interessados, com as mesmas advertências explícitas no item anterior, constando ainda que o prazo para resposta começará a fluir a partir do término do prazo do edital devidamente publicado. O presente edital é expedido e publicado para que os autos cheguem ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância no futuro, nos termos dos arts. 256 e 257 do Código de Processo Civil. O prazo de resposta será contado após o decurso de 20 (vinte) dias da publicação do presente Edital (art. 231, inc. IV, CPC). Eu, Vinicius Balbino Estagiário, conferi e digitei. Almirante Tamandaré, 17 de Março de 2023. JEAN MATHEUS CRUZ BONOTTO Técnico Judiciário Por ordem do(a) MM. Juiz(a) (Assinatura autorizada pelo Decreto Judiciário nº 257/2021)

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL
CNPJ/MF 03.742.401/0001-05
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Na forma do disposto no Artigo 10 do Estatuto Social da ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL, ficam CONVOCADOS os senhores associados a participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ter início de forma presencial, no dia 13 (treze) de abril de 2023, às 18h (dezoito horas), em 1ª convocação, com a participação mínima de metade mais um dos associados, ou, em segunda convocação, às 18h30min (dezoito horas e trinta minutos), com a participação de qualquer número de associados, a realizar-se no estacionamento do Alphaville Graciosa Clube, situado à Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825, Pinhais, PR. Em continuidade a Assembleia Geral Ordinária, ficam convocados também os senhores associados, para participarem da votação presencial da ordem do dia, a realizar-se no estacionamento do Alphaville Graciosa Clube, situado à Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825, Pinhais, PR, no dia 14 (quatorze) de abril de 2023, às 08h (oito horas), com encerramento da votação às 18h30 (dezoito horas e trinta minutos), e na sequência apuração dos votos e divulgação do resultado.

ORDEM DO DIA - 13/04/2023
1) Prestação de contas do Exercício de 2022;
2) Assuntos Gerais.

ORDEM DO DIA - VOTAÇÃO - 14/04/2023
1) Aprovação da prestação de contas do Exercício de 2022;

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:
1. Para visualização de toda a documentação para aprovação da prestação de contas do Exercício 2022, favor acessar o site, www.alphapr.com.br/assembleia2023.
Em caso de dúvidas, favor enviar a sua pergunta através do e-mail assembleia@alphapr.com.br.
2. Habilitação para votar e procurações: Conforme o art. 15, § 1º, somente poderão votar e ser votados os Associados que estejam em dia com suas obrigações perante a Associação Residencial. Na Assembleia presencial, todos os presentes deverão estar munidos de documentos de identidade que comprovem sua condição de associado. Os representantes legais das pessoas jurídicas deverão provar tal condição. Serão considerados pagamentos realizados até o dia 12/04/2023. O associado que realizar o pagamento no dia 13/04/2023 deverá estar munido do respectivo comprovante do pagamento bancário. Não será aceito pagamento no local da Assembleia. É permitido o voto por procuração desde que o Procurador represente apenas UM outorgante, conforme art. 15 §3º do Estatuto. O modelo de procuração encontra-se na sede da Associação e no site. Os votos dos Associados serão proporcionais à área dos respectivos terrenos e à área construída sobre eles, sendo que a cada 700 m² de terreno, desprezadas as frações, corresponderá o direito a um voto e a cada 200 m² de área construída, desprezadas as frações, também corresponderá o direito a um voto, desde que o Associado tenha entregue cópia autenticada do habite-se e a planta aprovada de forma a comprovar a metragem da área construída (art.15 - caput e § 2º) na sede da Associação dentro dos prazos regulamentares.

Pinhais, PR, 04 de abril de 2023.
Oderico José Bega
Presidente do Conselho Diretor

PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA
Praça Mirazinha Bragá, 87 - Centro.
CEP 83.750-000 - (41) 3547.8000
<https://lapa.atende.net>

ESTADO DO PARANÁ
Município da Lapa

ANULAÇÃO DO TERMO DE REVOGAÇÃO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2022

A Prefeitura Municipal da Lapa-PR, através da Presidente da Comissão de Licitações, torna público a anulação da revogação do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2022, cujo objeto trata-se do credenciamento para autorização de empresas para processar os serviços, a serem ofertados aos terceiros contribuintes, de solução de meios de pagamentos por cartão de crédito e débito, para parcelamento e pagamentos eletrônicos de débitos tributários e não tributários junto ao Município da Lapa, com posterior repasse dos valores recebidos aos cofres municipais.

Lapa, 04 de abril de 2023.
Regina Maria Brunatto
Presidente da Comissão de Licitações

FRG

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Curitiba
CNPJ nº 02.952.316/0001-40
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

NOTIFICAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **RUBENS PONCE DE PAULA**, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da CI nº 61911898-SSP-PR e do CPF/MF nº 940.170.509-72, casado pelo regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 30/3/1996** e seu cônjuge **ALCIONE DO RÓCIO MASSANEIRO DE PAULA**, do lar, portadora da CI nº 66335828-SSP-PR e do CPF/MF nº 963.448.069-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Canela, nº 94, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 343/2023-CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 27/03/2023 corresponde a **RS 6.985,88** (seis mil e novecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Isolado e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº **8.444.4.0231807-3**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande-PR**, em **18 de Dezembro de 2012**, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **25.810** desta Serventia, referente a **CASA 11 (onze)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARAUCARIAS**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com **01 (um) pavimento em alvenaria**, tendo a área total construída de **56,00 metros quadrados** que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1ª Andar - Ed. Brampor Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V.S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO em 04/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrof.com.br Código validador: WZCZCQUUTU

FRG

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Curitiba
CNPJ nº 02.952.316/0001-40
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

NOTIFICAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **MARCIA APARECIDA ROCHA**, brasileira, divorciada, nascida em 02/11/1974, diarista, portadora da CI nº 6.746.788-4-SSP-PR e do CPF/MF nº 875.783.109-25, residente e domiciliada na Rua Doutor Danilo Gomes, nº 8 IV L, no Bairro Boqueirão, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADA**, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 4282/2023-CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 24/03/2023 corresponde a **RS 5.538,94** (três mil e quinhentos e trinta e oito reais e noventa e quatro centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - nº 85551004078, lts. 124, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 11 de março de 2013, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **22.602** desta Serventia, referente a **CASA 01 (um)** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ALEGRE II**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com **01 (um) pavimento em alvenaria**, tendo a área total construída de **53,15 metros quadrados**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1ª Andar - Ed. Brampor Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V.S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 24 de março de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO em 04/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrof.com.br Código validador: GMSKZV47C

FRG

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Curitiba
CNPJ nº 02.952.316/0001-40
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

NOTIFICAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **MARCOS GABRIEL KODASSKI**, brasileiro, engenheiro, portador de CNH nº 07355717234-Detran-PR e do CPF/MF nº 122.488.299-73, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa, solteiro, residente e domiciliado na Rua Alcega, nº 473, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 3541/2023-CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 28/03/2023 corresponde a **RS 10.933,89** (dez mil e novecentos e trinta e três reais e oitenta e nove centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº **1.444.1821197-6**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de maio de 2022, registrado sob o nº **R-8** na matrícula nº **35.896** desta Serventia, referente a **CASA 93 (noventa e três)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VITÓRIA**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com a área total construída de **42,00 metros quadrados**, com **01 (um) pavimento em alvenaria** que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1ª Andar - Ed. Brampor Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V.S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO em 04/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrof.com.br Código validador: QKXTW40DZJMB

FRG

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Curitiba
CNPJ nº 02.952.316/0001-40
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

NOTIFICAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **NICOLE KODUM SANTOS**, brasileira, enfermeira e nutricionista, portadora da CI nº 13.583.721-0-SSP-PR e do CPF/MF nº 102.091.519-60, solteira, residente e domiciliada na Rua Desembargador Carlos Pinheiro Guimarães, nº 588, Bairro Sítio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADA**, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 3548/2023-CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 28/03/2023 corresponde a **RS 17.110,95** (dezesete mil e cento e dez reais e noventa e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº **1.444.1872034-0**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 11 de julho de 2022, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **69.956** desta Serventia, referente a **UNIDADE 01 (TIPO CASA)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L26Q90 GF**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **55,80 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1ª Andar - Ed. Brampor Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V.S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO em 04/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrof.com.br Código validador: A799GKJXFB

FRG

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Curitiba
CNPJ nº 02.952.316/0001-40
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

NOTIFICAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **RICARDO MACHADO DE OLIVEIRA**, gerente, portador da CI nº 7630980-SSP-PR e do CPF/MF nº 007.107.309-42, casado no regime de **comunhão de bens**, na vigência da lei 6.515/77 na data de 26/11/2005, e seu cônjuge **MARISTELA CALDAS DA SILVA**, trabalhadora de fabricação de produtos borracha e plástico, portadora da CI nº 95187048-SSP-PR e do CPF/MF nº 054.988.439-41, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angelica Pavelski, nº 197, no Bairro Augusta, na Cidade de Curitiba-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 8439/2023-CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 24/03/2023 corresponde a **RS 11.631,99** (onze mil e seiscentos e trinta e um reais e noventa e nove centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **1.444.1278699-3**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Fazenda Rio Grande-PR**, em 13 de maio de 2020, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **65.518** desta Serventia, referente a **UNIDADE 02 (TIPO CASA)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA2Q53**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **54,60 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1ª Andar - Ed. Brampor Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V.S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 27 de março de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO em 04/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrof.com.br Código validador: VYF0FVQWQNN

FRG

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Curitiba
CNPJ nº 02.952.316/0001-40
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

NOTIFICAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **TIBALIA AURELIA MORTARI**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI nº 97910162-SSP-PR e do CPF/MF nº 058.093.449-76, residente e domiciliada na Rua Marcelo Forte Maillone, nº 13, Bairro Alto Boqueirão, casa, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADA**, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6199/2023-CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 27/03/2023 corresponde a **RS 118.801,93** (cento e dezoito mil e oitocentos e um reais e trinta e três centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - nº **1.444.0159993-3**, lts. 126, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 21 de fevereiro de 2012, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **29.703** desta Serventia, referente a **CASA 02** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUA SAO ROMUALDO 525**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com a área total construída de **58,81 metros quadrados**, com **01 (um) pavimento em alvenaria**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SEGURITIZACAO**, companhia aberta com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.439, 2º Sublocação, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF nº 02.105.040.0001-23, representada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1ª Andar - Ed. Brampor Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V.S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SEGURITIZACAO**, representada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO em 04/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrof.com.br Código validador: LJJWBRHHL92

FRG

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Curitiba
CNPJ nº 02.952.316/0001-40
Horário: 08h30 às 17h00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

NOTIFICAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **JOSE DE SENNE**, casado pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77**, nascido em 10/11/1974, motorista, portador da CI nº 5.795.283-0-SSP-PR e do CPF/MF nº 015.254.509-70 e sua esposa **MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA DE SENNE**, nascida em 19/04/1976, auxiliar de escritório, portadora da CI nº 7.240.558-7-SSP-PR e do CPF/MF nº 009.447.859-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lucre Oliveira Laro, nº 838, na Cidade de Curitiba-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6198/2023-CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 27/03/2023 corresponde a **RS 60.477,25** (sessenta mil e quatrocentos e setenta e sete reais e vinte e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciário(s) nº **155551864074**, lts. 130, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 28 de dezembro de 2011, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **26.450** desta Serventia, referente a **CASA 21 (vinte e um)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ABU DILAB**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com **01 (um) pavimento em alvenaria**, tendo a área total construída de **42,95 metros quadrados**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SEGURITIZACAO**, companhia aberta com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.439, 2º Sublocação, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF nº 02.105.040.0001-23, representada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1ª Andar - Ed. Brampor Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V.S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SEGURITIZACAO**, representada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indiciada (Port.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO em 04/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento no nosso site: www.registrof.com.br Código validador: 2BQCQWDTSCB

Bari Securitizadora S.A.
CNPJ/ME 10.608.405/0002-41 - NIRE 41300313067

Editais de Convocação

Assembleia Especial dos Investidores de Certificadas de Recebíveis Imobiliários da 99ª (Nonagésima Nona) Série da 1ª (Primeira) Emissão da Bari Securitizadora S.A.

Ficam convocados os titulares dos Certificadas de Recebíveis Imobiliários da 99ª (Nonagésima Nona) Série da 1ª (Primeira) emissão da Bari Securitizadora S.A. ("CRI", "Emissão" e "Emissora", respectivamente), nos termos da cláusula 12.3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 99ª Série da 1ª (Primeira) Emissão de Certificadas de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A., celebrado em 18 de março de 2022 ("Termo de Securitização"), e Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 36.113.876/0001-91 na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), a participarem da **Assembleia Especial Dos Investidores de CRI, em primeira convocação, a ser realizada no dia 28 de abril de 2023, às 15:00 horas ("Assembleia"), de modo exclusivamente digital, por videoconferência online na plataforma "Google Meet", administrada pela Emissora, sem possibilidade de participação de forma presencial, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), sendo o acesso disponibilizado, pela Emissora, individualmente aos titulares dos CRI devidamente habilitados nos termos deste Edital, a Emissora convoca os titulares de CRI para deliberar sobre a:**

(i) aprovação ou não das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício social de dezembro de 2022, acompanhada do relatório dos auditores independentes, cujo inteiro teor está disponibilizado no website da Emissora, acessar www.barisec.com.br, buscar o ícone "Demonstrações Financeiras CRIs", "Demonstrações do Patrimônio Separado", pesquisar pela "Série"; (ii) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, a realizar todos os atos e celebrar todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta Assembleia, incluindo, mas não se limitando, à celebração de aditamentos aos Documentos da Operação, conforme previsto no Termo de Securitização. Os titulares dos CRI que desejarem participar da Assembleia deverão encaminhar, em até 48 (quarenta e oito) horas de antecedência da realização da Assembleia, os documentos de representação (contrato/estatuto social, ata de eleição, procuração, e documento de identificação RG e CPF dos signatários) para o seguinte endereço eletrônico: af.assembleias@oliveiratrust.com.br com cópia para pos-emissao@barisec.com.br. O link de acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado pela Emissora apenas aos titulares dos CRI que manifestarem interesse em participar da Assembleia, através dos endereços eletrônicos e no prazo de 48 (quarenta e oito) horas de antecedência acima informados.

São Paulo, 31 de março de 2023. Bari Securitizadora S.A.

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 002/2023 – CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO REMUNERADO DE BEM PÚBLICO

A Prefeitura Municipal de Campo Largo, comunica aos interessados que estará recebendo em sua sede na Avenida Padre Natal Pigato 925, no Centro Administrativo Municipal, – bloco 07, às 09:00 horas do dia 10 de maio de 2023, propostas dos interessados na Concessão de direito real de uso remunerado de uso de Bem Público, para exploração de atividade comercial de 03 (três) salas/lojas localizadas nas dependências do Terminal Urbano " Carlos Jerônimo Zanlorenzi", no Município de Campo Largo.

Tipo de Licitação: Maior Oferta

Informações Complementares: O edital estará disponível para download no endereço eletrônico www.campolargo.atende.net - Licitações ou poderá ser retirado na Avenida Pe. Natal Pigato, 925, Vila Elisabeth, Centro Adm. Municipal, Secretaria Municipal de Administração – bloco 07.

Campo Largo, 04 de abril de 2023

Comissão Permanente de Licitação
Luciano Érico da Silva -Presidente

BALANÇO PATRIMONIAL		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
em R\$		em R\$	
2022	2021	2022	2021
ATIVO			
CIRCULANTE	9.058.970	9.367.682	1.193.599
DISPONIBILIDADES	1.472.974	1.601.806	1.146.857
CREDITOS	7.585.605	7.765.876	-195.336
NÃO CIRCULANTE	26.329.417	24.115.159	-982.781
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.032.704	1.558.927	-31.261
INVESTIMENTOS	22.296.289	20.901.311	331.858
IMOBILIZADO	2.000.424	1.656.921	-300.597
TOTAL	36.387.997	33.482.841	1.616.601
PASSIVO			
CIRCULANTE	1.362.484	1.366.366	1.626.466
NÃO CIRCULANTE	5.081.894	4.489.964	1.193.599
RESULTADO EXERC. FUTUROS	0	0	331.858
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.943.819	27.626.511	1.654.288
CAPITAL REALIZADO	449.459	449.459	1.641.011
RESERVA DE CAPITAL	7.395	7.395	1.654.288
RESERVA DE REAVILIZAÇÃO	1.454.125	1.454.125	0
RESERVA DE LUCROS	27.873.653	26.556.344	0
(-) AÇÕES EM TESOURARIA	-840.813	-840.813	0
TOTAL	36.387.997	33.482.841	1.616.601
DEMONSTRAÇÃO DAS RES. LUCROS/PREJ. ACUMULADOS			
2022		2021	
SALDO INÍCIO EXERCÍCIO		28.017.865	
LUCROS DISTRIBUÍDOS		27.472.926	
AJUSTE NO EXERCÍCIO		(300.282,55)	
LUCRO/PREJ. DO EXERCÍCIO		-656.237	
SALDO FINAL		1.616.601	
		1.201.177	
		29.334.183	
		28.017.865	

RELAÇÃO DA DIRETORIA	
2022	2021
Atendendo as disposições legais e estatutárias, vimos submeter a apreciação de V. Sas. os demonstrativos contábeis correspondentes ao exercício findo em 31/12/2022.	
Curitiba, 31 de dezembro de 2022. João Cesar Fernandes Pessoa, Diretor Presidente.	
NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022	
NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL	
A Cia tem o objetivo estipulado no art 2º de seu estatuto conforme 4º AGE.	
NOTA 2 - PARTICIPAÇÃO EM EMPRESA CONTROLADA	
A empresa participa do capital social da empresa Cutierrez Paula Munhoz, com 74.7632%, representado por 15.195.179 ações sem valor nominal. O valor patrimonial do investimento, após a sua avaliação pela equivalência patrimonial é de R\$ 19.205.513,68.	
NOTA 3 - CAPITAL SOCIAL	
Pertencente integralmente a acionistas domiciliados no país, estando composto por 53.061.731 ações nominativas sem valor nominal.	
DIRETORIA	
João Cesar Fernandes Pessoa Diretor Presidente	
Alessandro Darci S. de Souza Contador CRC/PR 043885/O-5	

Edital do Pregão Eletrônico N° 01.2023

A Prefeitura Municipal de Imbaú torna publico que realizará Pregão Eletrônico, com sessão de Disputa de Preços: às 09:30 horas do Dia 20 de abril de 2023 horário de Brasília – DF, com a finalidade de selecionar melhor proposta para **Aquisição de retroescavadeira por convênio federal.** Outras Informações, bem como cópias do edital completo, poderão ser obtidos junto ao Site www.imbau.pr.gov.br, ícone Licitações e/ou a pasta Técnica, poderá ser obtidos junta a Prefeitura Municipal, durante o horário de expediente no endereço da Rua Francisco Siqueira Korts, 471, São Cristóvão, Imbau / Pr – Fone 42 – 3278 – 8125.

Imbaú, 03 de abril de 2023.

GEYSLA GEOVANA PRACHUM
Pregoeira

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N° 025/2023 – PMM
PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 047/2023-LIC
TIPO: Menor preço global do item.

OBJETO: Contratação de empresa prestadora de serviços para administração do programa de concessão de vagas de estágio remuneradas a estudantes regularmente matriculados e com frequência efetiva nos cursos vinculados à estrutura de educação do ensino superior, de educação profissional, de ensino médio, da educação especial e dos anos finais do ensino fundamental, para o preenchimento do número de vagas de estágio curricular supervisionado, cujas áreas de conhecimento estejam diretamente relacionadas com as atividades do Município de Marmeleiro, mediante concessão de bolsa de estágio, oferecidas pelo Poder Executivo Municipal, em todos os seus órgãos, conforme especificações e quantidades constantes no Anexo I – TERMO DE REFERÊNCIA.

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: A partir das 08:30 horas do dia 05 de abril de 2023.

TÉRMINO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Até às 14:00 horas do dia 20 de abril de 2023.

INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 14:00 horas do dia 20 de abril de 2023.

Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

LOCAL: www.comprasgovernamentais.gov.br "Acesso Identificado no link - licitações".

AQUISIÇÃO DO EDITAL: Sites www.comprasgovernamentais.gov.br e www.marmeleiro.pr.gov.br.

INFORMAÇÕES: (46) 3525-8107 ou (46) 3525-8105.
 Marmeleiro, 04 de abril de 2023.
Francieli de Oliveira Mainardi
 Pregoeira

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO
A ELETROFRIO REFRIGERAÇÃO LTDA, CNPJ 76.498.179/0001-10 torna público que irá requerer à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de CURITIBA, a Licença de Instalação para AMPLIAÇÃO - Fabricação de compressores para uso industrial, peças e acessórios; Fabricação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, peças e acessórios; a ser implantada RUA JOÃO CHEDE, 1599, CIC, CURITIBA/PR.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA
ARAGUAIA S.A., CNPJ: 03.306.578/0068-76 torna público que irá requerer ao Instituto Água e Terra, a Licença Prévia para comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo a ser implantada na Rua Agrimensor Carlos Hasselmann, 55 - Fazenda Velha - Araucária/PR.

SINDISHOPPING – SINDICATO DOS LOJISTAS DO COMÉRCIO ESTABELECIDOS EM SHOPPING CENTERS DE CURITIBA - CNPJ sob nº 00.103.551/0001-80, código sindical sob nº 002.152.89467-1.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Presidente do SINDISHOPPING – Sindicato dos Lojistas do Comércio Estabelecidos em Shopping Centers de Curitiba, no uso de suas atribuições, vem convocar todos os Lojistas integrantes da Entidade, para Assembleia Geral Ordinária a ser realizado dia 10 de abril de 2023, em primeira convocação, instalada as 15:00hs (ou se não houver número legal, então as 16:00hs em segunda convocação, com qualquer número!), na sala de reuniões do Hotel San Martin, na R. João Negrão, 169 - Centro, nesta Capital.

Ordem do dia:

- I) Ler, discutir e votar atas da Assembleia anteriores;
- II) Apreciar, discutir e votar proposta do sindicato laboral para renovação da CCT vigência de 01/05/2023 à 30/04/2024;
- III) Atribuir poderes para a Presidência continuar as negociações, conforme pauta referendada;
- IV) Atribuir poderes para a Presidência continuar com as negociações, conforme Pauta aqui aprovada, podendo convidar integrantes de Lojistas pra acompanhar essas tratativas, assinando ao final a CCT 2023/24;

Carolina Maria Assis da Silva
Presidente, em exercício.

FEDERAÇÃO PARANAENSE DE FUTEBOL
 CNPJ 76.681.550/0001-85
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocadas as Entidades de Prática Desportiva e Ligas filiadas à Federação Paranaense de Futebol (FPF), na pessoa de seus Presidentes ou substitutos legais, na forma prevista no Estatuto da FPF, para Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia **24/04/2023** (vinte e quatro de abril de dois mil e vinte e três), na Rua Nunes Machado, 68, em Curitiba – PR (Hotel NH CURITIBA THE FIVE - sala Tibagi), às 10h30min (dez horas e trinta minutos) em primeira convocação, com a presença da maioria dos membros aptos, e em segunda convocação às 11h00min (onze horas), com qualquer número de membros aptos presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1 – Dar posse ao Presidente, Vice-Presidentes e membros do Conselho Fiscal eleitos nos termos do art. 7º, inciso II, alíneas "a" e "b" do Estatuto da Federação Paranaense de Futebol. Poderão participar da Assembleia Geral Extraordinária, os membros aptos que atendam as previsões do art. 6º, §1º, §2º e incisos do Estatuto da FPF.

A partir da publicação deste Edital, a relação dos membros aptos com direito a voto estará à disposição no Boletim Oficial do sítio eletrônico da FPF e será atualizada nos dias 10/04/2023, 14/04/2023 e 20/04/2023 (última atualização).

Curitiba, 04 de abril de 2023.
HÉLIO PEREIRA CURY
 Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, GESTÃO DE PESSOAL E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 15/2023 – SMAP

OBJETO: Alienação sob a modalidade de compra e venda "ad corpus" do imóvel de indicação fiscal nº 58.188.002-000, matriculado sob nº 104.957 da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba, tal alienação encontra previsão legal na Lei Nº 14.685/2015.

PROPOSTA: 08/05/2023. - 09h, na Secretaria Municipal de Administração, Gestão de Pessoal e Tecnologia da Informação, Rua Solimões, 160 – São Francisco – Curitiba/PR.

O EDITAL ficará disponível no site www.curitiba.pr.gov.br em "Licitações". Informações pelos fones: (41) 3350-9073/3350-9023/3350-9006.

Denise de Oliveira Santos
Presidente Comissão

CURITIBA – 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Mariana Carvalho Pizenato Martins - Oficial - CPF 988.419.589-47
 Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
 Fone: 41 3024-0512 - Curitiba - Paraná CEP: 80.430180
 Horário das 8:30 às 17:00 hrs - Site: www.tricuritiba.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO QUINZE DIAS

Mariana Carvalho Pizenato Martins, Oficial do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná.

NOTIFICA ELIANA ZOTTIS, ROSIMARIE ELIZABETE BAGATIN, PATRÍCIA NASCIMENTO GUIMARÃES, MARCELO ESPADA DO NASCIMENTO, WEBER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA e TANIA LEBARBENCHON PUNETZ, não encontrados no endereço rua Doutor Manoel Pedro, 159, aps. 11, 12, 21, 22, 31, nesta cidade; para que, querendo, se manifestem na condição de confrontantes e proprietários dos imóveis descritos nas matrículas 5.351, 11.397, 4.502, 1.027 e transcrição 34.648 do livro 3-AC, ambos deste Ofício, sobre a retificação das descrições dos imóveis da transcrição 2.603 do livro 3-C do 8º Serviço de Registro de Imóveis desta cidade, que se refere aos lotes 18 e 19, da planta Jarbas de Barros, sitos na Rua dos Passionistas nºs 20 e 30, nesta cidade, com indicações fiscais 52.041.021.00 e 52.041.022.000, de propriedade de Francisco Schlichta, e que, confrontam na linha oposta a frente (fundo), com os imóveis dos notificados. Os documentos apresentados ficam franqueados para exame e extração de cópias pelos notificados; aos quais é concedido o prazo legal de quinze (15) dias úteis após a segunda publicação deste edital, para que, querendo, apresentem impugnação.

O presente edital é publicado duas vezes, com intervalo de quinze entre a primeira e a segunda publicação; e transcorrido o prazo legal de quinze (15) dias úteis da segunda publicação, e não havendo impugnação será lançada a averbação retificatória na transcrição 2.603 do livro 3-C do 6º Serviço de Registro de Imóveis (protocolo do requerimento de retificação 376.886 e 376.887).

Curitiba, 20 de janeiro de 2023.

MARIANA CARVALHO PIZENATO MARTINS
Oficial do Registro

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ – DPE/PR
Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico 017/2023 – DPPR

Objeto: Registro de Preços para contratação de empresa especializada em prestação de serviços continuados de locação de veículos, sem motorista, com quilometragem livre, para transporte de pessoas em serviço, materiais, documentos, e pequenas cargas, para atender as demandas da Defensoria Pública do Estado do Paraná (DPE/PR).

Data da sessão: 20/04/2023.

Horário de abertura das propostas: 10:00 horas.

Horário de início da disputa: 11:00 horas.

Endereço eletrônico: www.licitacoes-e.com.br (ID: 995770).

Acesso ao edital: www.defensoriapublica.pr.def.br, www.comprasparana.pr.gov.br e www.licitacoes-e.com.br.

Faça um orçamento sem compromisso

BEM PARANÁ

Informação vai bem.

Curitiba, quarta-feira, 5 de abril de 2023 - edição 12.129

bemparana.com.br

GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S/A CONTRUÇÃO CIVIL CNPJ Nº 76.495.886/0001-53				RELATÓRIO DA DIRETORIA	
BALANÇO PATRIMONIAL		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022	
	em R\$ 2022	em R\$ 2021	2022	2021	
ATIVO					
CIRCULANTE	11.030.084	9.649.380	3.011.966	2.762.363	<p>Atendendo as disposições legais e estatutárias, vimos submeter a apreciação de V. Sas. os demonstrativos contábeis correspondentes ao exercício findo em 31/12/2022. Curitiba, 31 de dezembro de 2022. João Cesar Fernandes Pessoa, Diretor Presidente.</p> <p>NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL A Cia tem o objetivo estipulado no art 3º de seus estatutos conforme 4º AGE</p> <p>NOTA 2 - PARTICIPAÇÃO EM EMPRESA CONTROLADA A empresa participa do capital social da Matcon Incorporações e Participações Ltda, com 99,9873%, representado por 1.099,277 quotas de valor nominal de R\$ 1,00 cada. O valor patrimonial do investimento, após a sua avaliação pela equivalência patrimonial, é de R\$ 23.845.636,68</p> <p>NOTA 3 - CAPITAL SOCIAL Perencerse integralmente a acionistas domiciliados no país, estando composto por 20.325.142 ações nominativas sem valor nominal.</p>
DISPONIBILIDADES	5.565.589	4.840.407	2.901.481	2.660.503	
CREDITOS	5.464.495	4.808.973	0	0	
NÃO CIRCULANTE	28.594.789	28.034.396	2.901.481	2.660.503	
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.371.475	1.118.584	-1.435.711	-1.659.980	
INVESTIMENTOS	24.088.869	23.967.551	1.465.770	1.000.523	
IMOBILIZADO	3.134.445	2.946.261	605.460	240.147	
TOTAL	39.624.873	37.683.776	2.071.230	1.240.670	
PASSIVO					
CIRCULANTE	1.911.981	1.803.777	41.318	-638.802	
NÃO CIRCULANTE	11.411.144	11.440.328	2.112.548	401.868	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.301.748	24.439.671	-83.559	-57.616	
CAPITAL REALIZADO	2.198.099	2.198.099	-189.713	-115.458	
RESERVA DE CAPITAL	603.368	603.368	0	0	
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	3.320.261	3.320.261	0	0	
RESERVA DE LUCROS	20.782.205	18.920.127	0	0	
(-) AÇÕES EM TESOURARIA	-602.185	-602.185	0	0	
TOTAL	39.624.873	37.683.776	6.204.220	6.204.220	
DEMONSTRAÇÃO DAS RES. LUCROS/ PREJ. ACUMULADOS					
SALDO INÍCIO EXERCÍCIO	22.843.756	23.012.826	6.929.403	5.114.466	
LUCROS DISTRIBUÍDOS	-57.199	-405.476	3.011.966	2.762.363	
AJUSTE NO EXERCÍCIO	0	7.612	605.460	240.147	
LUCRO/PREJ. DO EXERCÍCIO	1.839.276	228.795	3.311.946	2.111.955	
SALDO FINAL	24.625.833	22.843.756	6.204.220	6.204.220	

IZA ZILLI
contatoizazilli@gmail.com



João Cesar Fernandes Pessoa
Diretor Presidente

LANÇAMENTO ESSENCIAL AO DIREITO CONCORRENCIAL

Hoje, dia 5 de abril (quarta-feira), acontece o lançamento do livro "Ação de Reparação por Danos Concorrenciais". Editada pela Quartier Latin, no escritório Camargo e Gomes Advogados (R. Simão Bolívar, 1.232), no bairro Alto da XV. A obra é resultado da tese de doutorado do advogado e professor Adriano Camargo Gomes, defendida na Universidade de São Paulo. O livro é essencial para a análise da reparação de danos concorrenciais – o chamado private enforcement, no jargão do direito concorrenciais – e trata de aspectos processuais e materiais relativos ao tema, dialogando com a jurisprudência dos tribunais. Sucesso...



NÍVER

Recebendo cumprimentos na semana, Maria Cecília de Leão Rosenmann. Muito querida e admirada por todos, os brindes continuam a todo vapor.



AMPLIANDO

Vera Mônico merece destaque. Uma empresária de sucesso que iniciou a sua carreira há 25 anos, no comando da distribuidora Mônico, que atende os maiores eventos no Paraná. Vera agora amplia a sua carteira para outros segmentos. Ela representa a Miolo que dispensa apresentações, chocolates e alimentos entre outras representadas.

contatoizazilli@gmail.com

MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS
Contrato 071/2023 – Inexigibilidade de Licitação nº 006/2023.
 Contratante: Município de Dois Vizinhos.
 Contratada: IAGP Instituto Aplicado em Gestão Pública Ltda – CNPJ nº 32.651.451/0001-85.
 Objeto: Contratação de empresa especializada para ministrar curso presencial "os Instrumentos de Planejamento da Contratação na Nova Lei de Licitações".
 Valor: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).
 Prazo de Vigência: 3 (três) meses.
 Data de Assinatura: 30 de março de 2023.

MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS
AVISO DE EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2023
 O MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS toma público, para o conhecimento dos interessados, que está instaurando processo de Chamamento Público para efetuar o CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, COM PROFISSIONAL HABILITADO, PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES LABORATORIAIS, CONFORME NECESSIDADE, MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, DE FORMA COMPLEMENTAR A REDE DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DO MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS, NO ÂMBITO DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE.
 O valor estimado para esta Chamada Pública é de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).
 A abertura dos envelopes dar-se-á a partir do dia 3 de maio de 2023, às 8 horas e 30 minutos.
 O edital estará à disposição dos interessados no site www.doisvizinhos.pr.gov.br licitações.
 Dois Vizinhos, 4 de abril de 2023.
Luis Carlos Turatto
 Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTÓPOLIS
AVISO DE CHAMADA PÚBLICA Nº 006/2022
OBJETO: Credenciamento de empresas para prestação de serviços de mecânica geral linha leve, média e pesada, sem fornecimento de peças, com utilização do sistema temporário.
VALOR MÁXIMO ADMITIDO: R\$ 738.080,00 (Setecentos e trinta e oito mil e oitenta reais).
PROTOCOLO DO ENVELOPE: dia 10 de abril de 2023 até o dia 10 de abril de 2024.
DISTRIBUIÇÃO DOS SERVIÇOS: 02 de maio de 2023, às 08h30 min, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Prudentópolis.
INFORMAÇÕES: O edital poderá ser obtido no site www.prudentopolis.pr.gov.br, e demais informações junto ao Depto de Licitações da Prefeitura Municipal de Prudentópolis, localizado na Rua Rui Barbosa, nº 801, Centro, Prudentópolis-Pr, CEP 84400-000, licitaprude@prudentopolis.pr.gov.br, fone 0800 808 0130, ramal: 8010 de segunda à sexta-feira, no horário das 08:00 horas às 12:00 horas e das 13:00 horas às 17:00 horas.
Vanessa Ap. Becher Sass
 Membro da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHOS
ESTADO DO PARANÁ
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO
TERMO DE SUSPENSÃO
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 030/2023- PMM
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, BEBEDOUROS, REFRIGERADORES E MÁQUINAS DE LAVAR INCLUINDO O FORNECIMENTO DE PEÇAS.
 A Pregoeira do Município de Matinhos, Estado do Paraná, designada sob Decreto Municipal nº 1780/2023 de 09/01/2023, no uso de suas atribuições legais, **COMUNICA** aos interessados a **SUSPENSÃO** do edital epigrafado, motivado pelos pedidos de impugnações recebidos tempestivamente das empresas **PAULO RICARDO MARTINS & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.605.840/0001- 39 e **ARTOP CLIMATIZAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 19.281.174/0001-06.
 Tão logo a Administração decida acerca das decisões, daremos continuidade ao certame será publicado nos mesmos meios utilizados na primeira publicação do edital e disponível no site da Prefeitura Municipal de Matinhos, no portal de transparência <https://matinhos.atende.net/transparencia/item/licitacoes-gerais> e enviado via email.
INFORMAÇÕES ADICIONAIS, DÚVIDAS E PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS deverão ser dirigidas departamento de licitação, na Prefeitura Municipal de Matinhos, à Rua Pastor Elias Abrahão, nº 22, Matinhos - PR, CEP: 83260-000, telefone: 0800 3971600 ramais 795- 807 - 811, das 08h00min às 11h30min e das 13h00min às 17h00min e endereço eletrônico licitacao@matinhos.pr.gov.br.
 Matinhos, 03 de abril de 2023.
Janete de Fátima Schmitz
 Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA - PR
Aviso de Licitação
 O Município de Ponta Grossa/PR realizará no dia 25 de abril de 2023, às 13h00min, **pregão eletrônico nº 55/2023**, através da Bolsa de Licitações e Leilões (www.bilcompras.com), para contratação de empresa, associação ou entidade especializada na prestação de serviços de arbitragem para as compelições. Valor Máximo: R\$ 975.293,84. Mais informações serão fornecidas das 12 horas às 18 horas na sede da prefeitura ou pelo telefone (42) 3220-1000 (ramal 1006) ou ainda através do link <http://servicos.pontagrossa.pr.gov.br/portal/transparencia/>.
 Ponta Grossa, 04 / 04 / 2023
Edelmar José Pimental
 Secretário Municipal de Esportes

PUBLICIDADE LEGAL

PROJUDI - Processo: 0017283-80.2021.8.16.0001 - Ref. mov. 101.1 - Assinado digitalmente por Murilo Gasparini Moreno:12715.01/03/2023: EXPEDIÇÃO DE EDITAL/INTIMAÇÃO. Arq: Edital

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FÓRUM CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PRIMEIRO
Rua Manoel Gomes, 1140 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80080-910 - Fone: (41) 3364-8114 - E-mail: C106_1072_80080910@tjpr.jus.br

Atos nº: 0017283-80.2021.8.16.0001

EDITAL DE INTERDIÇÃO DE ROGERIO VINICIUS FERREIRA FILHO

O DR. MURILO GASPARINI MORENO – MM. JUIZ DE DIREITO DA DÉCIMA TERCEIRA VARA CÍVEL, DA COMARCA DE CURITIBA, CAPITAL DO ESTADO DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI.

FAZ SABER, aos que o presente vierem ou dele conhecimento tiverem que por este Juízo tramita a ação sob nº 0017283-80.2021.8.16.0001 de AÇÃO DE INTERDIÇÃO, em que é requerente JULIA MARIA ZANIOLO, em face de ROGERIO VINICIUS FERREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, desempregado, portador da CI/RG nº 6.336.776-9, inscrito no CPF/MF nº 025.776.809-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Olavo Bilac, 347, Batel, CEP 80.440-040. Por sentença proferida no mov. 83.1, em 14/11/2022, foi decretada a INTERDIÇÃO de ROGERIO VINICIUS FERREIRA FILHO, nomeando a SRA. JULIA MARIA ZANIOLO, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da CI/RG nº 767.454-6/PR, inscrita no CPF/MF nº 483.014.969-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Olavo Bilac, 347, Batel, CEP 80.440-040, COMO SUA CURADORA, dependente quíntuplo desde os 18 anos, sendo que a situação se agravou vindo a ter AVC isquêmico, decorrente de embolia séptica por endocardite, apresentando afasia global, estando acamado, sem movimentos do braço e perna direitos, sem comunicação verbal, tomando-o relativamente incapaz para exercer pessoalmente os atos da vida civil. E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam no futuro alegar ignorância, será o presente afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. DADO E PASSADO, nesta Cidade de Curitiba/PR aos 23 de fevereiro de 2023. Eu Karen S. Maximovitz de Araujo, Analista Judiciária, o digitei e subscrevi.

Murilo Gasparini Moreno
Juiz de Direito

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS
PARANÁ**
Secretaria Municipal de Administração

Aviso de Licitação

Pregão Presencial nº 040/2023

OBJETO: Aquisição com instalação de equipamentos para transformação do sistema de queimadores de combustível diesel para a utilização de gás natural da Usina de Asfalto da Prefeitura de Pinhais. **TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço. **VALOR MÁXIMO:** R\$ 466.207,93. **ENTREGA E ABERTURA DOS ENVELOPES:** dia 20/04/2023, às 09h00min. **LOCAL:** Sala de Licitações situada na Rodovia Deputado João Leopoldo Jacomel, nº 12.162, Térreo, CEP: 83.323-410, Centro, Pinhais/PR. **EDITAL:** Estará disponível aos interessados, no site <http://www.pinhais.pr.gov.br>, no link Licitações, do dia 05/04/2023 ao dia 18/04/2023. **INFORMAÇÕES:** poderão ser obtidas no site ou pelo telefone: (41) 99271-4065, das 08h00min às 12h00min e das 13h00min às 17h00min. Pinhais, 04/04/2023.

Tomada de Preços nº 002/2023

OBJETO: Contratação de Empresa de Engenharia e/ou Arquitetura para elaboração de estudos preliminares, projetos básicos e executivos de Infra-estrutura viária em 04 Lotes: Lote 01 - Vias discriminadas do Bairro Alto Tarumã; Lote 02 - Vias discriminadas do Bairro Maria Antonieta; Lote 03 - Vias discriminadas no Bairro Atuba e Lote 04 - Via composta pelas Ruas Rolândia continuando pela Rua Jair Luvizotto e Rua Honduras até a interseção com a Rodovia Deputado João Leopoldo Jacomel no Município de Pinhais – PR, envolvendo os serviços de estudos de tráfego, levantamento topográfico, de interferências, estudos geológicos e ensaios geotécnicos, componente ambiental, projetos de drenagem, terraplanagem, pavimentação, OAC's (obras de arte corrente), projetos geométricos, projeto de sinalização viária horizontal e vertical, projeto de iluminação pública e RDU, paisagismo, Orçamento de Obra, quadro de quantidades e custos, cronograma físico-financeiro, memórias de cálculo, matriz de risco, especificações de serviços e memoriais descritivos. **TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço. **VALOR MÁXIMO:** R\$ 1.195.183,77. **ENTREGA E ABERTURA DOS ENVELOPES:** dia 09/05/2023, às 09:00 horas. **EDITAL:** Estará disponível aos interessados, no site <http://www.pinhais.pr.gov.br>, no link Licitações, do dia 05/04/2023 ao dia 05/05/2023. **INFORMAÇÕES:** poderão ser obtidas no site ou pelo telefone (041): 99211-4506, das 08:00h às 12:00h e das 13:00h às 17:00h. Pinhais, 04/04/2023.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

CNPJ 76555069000143, HOSPITAL SANTA CRUZ SOCIEDADE ANONIMA torna público que irá requerer à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de CURITIBA, a Licença Prévia para Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências a ser implantada na Rua Gonçalves Dias nº7, Carneiro Lobo 744, Visconde de Guarapuava 5214.

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO

CONDOMÍNIO NÁUTICO ILHA DO MEL, torna público que recebeu do IAP Licença de Operação de Regularização, para a atividade de Condomínio Náutico para Guarda de Embarcações, instalada na Rua Ilha do Mel, nº 1577, balneário de Pontal do Sul, no Município de Pontal do Paraná – Paraná.

SÚMULA DE PEDIDO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

CONDOMÍNIO NÁUTICO ILHA DO MEL, torna público que irá requerer ao IAT pedido de renovação de Licença de Operação, para a atividade de Condomínio Náutico para Guarda de Embarcações, instalada na Rua Ilha do Mel, nº 1577, balneário de Pontal do Sul, no Município de Pontal do Paraná – Paraná.

Sistema Fiep

TIPO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2.1037/2023.
OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPRESSÃO DE CARTÕES DE VISITA PARA O SESI/SENAI/FIEP/IEL.
DATA DE ABERTURA: 14 de abril às 09h30min.
LINK PARA ACESSO: <http://app2.fiep.org.br/licitacao/html/>

PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA
Praça Mirazinha Braga, 87 – Centro.
CEP 83.750-000 – (41) 3547.8000
<https://lapa.atende.net>

**ESTADO DO PARANÁ
Município da Lapa**

**CHAMAMENTO PÚBLICO
EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 002/2023**

A Prefeitura Municipal da Lapa, Estado do Paraná através de sua Comissão Permanente de Licitações, torna público a abertura de CREDENCIAMENTO, a partir de **10 de abril de 2023**, de Pessoas Físicas interessadas em prestar serviços como Facilitadores Sociais (Oficineiros), para atuação junto aos Programas, Serviços e projetos ofertados na Proteção Social Básica e Especial, Serviço de Convivência de Idosos, Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos e Centro da Juventude, desenvolvendo atividades em grupos por meio de oficinas diversas, de acordo com as especificações e forma previstas no Edital de Credenciamento Nº 002/2023 e seus anexos.

Os interessados deverão protocolar a documentação exigida, no Departamento Geral de Políticas de Assistência Social, localizado na Av. Aloísio Leni, nº 154 – Centro – Lapa – PR, a partir do dia **10 de abril de 2023**, das 09:00 às 12:00 e das 13:30 às 17:00 horas.

O Edital poderá ser requisitado na Divisão de Licitações da Prefeitura deste Município, de segunda à sexta-feira, das 09:00 às 12:00 e das 13:30 às 17:00 horas na Rua Barão do Rio Branco, Nº 1.709 (Fundos), ou feito download no Portal do Cidadão – Município da Lapa, endereço: lapa.atende.net "acesso identificado no link – Licitações". Lapa, 04 de abril de 2023.

Lapa, 04 de abril de 2023.
Regina Maria Brunatto
Presidente da Comissão Permanente de Licitações

**AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO 015/2023**

Objeto: Aquisição de veículos zero-quilômetro, do tipo furgão, adaptado como unidade móvel de atendimento para os programas de atendimento itinerante da Defensoria Pública do Estado do Paraná (DPE-PR).
Data da sessão: 20/04/2023.
Horário de abertura das propostas: 14:00 horas.
Horário de início da disputa: 15:00 horas.
Endereço eletrônico: www.licitacoes-e.com.br (ID: 994392)
Acesso ao edital: www.defensoriapublica.pr.def.br, www.comprasparana.pr.gov.br e www.licitacoes-e.com.br.

Edital de convocação

O Clube de Criação do Paraná convoca seus associados para a Assembleia Ordinária a ser realizada no dia 20 de abril de 2023 no Jardins Café, na Rua Mateus Leme, 4019 São Lourenço Curitiba, entre às 14h e 18h, para eleição de nova diretoria.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, nos termos do instrumento particular de empréstimo e pacto adjecto de alienação fiduciária de imóvel em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, nº 10145-1, datado em 08/04/2021, no qual figuram como **Devedores/Fiduciários Leo Polatti Junior**, brasileiro, engenheiro civil, data de nascimento 19/06/1951, RG nº 770.570-0-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 232.612.699-87, e sua mulher **Norma Braga Polatti**, brasileira, empresaria, data de nascimento 06/10/1955, RG nº 1.102.911-6-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 033.427.919-42, casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial, residentes e domiciliados na Alameda Presidente Taunay, nº 1241, Apto 11, Bigorriho, Curitiba/PR, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **14 de Abril de 2023 a partir das 09h00, à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One, em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 631.010,19 (seiscentos e trinta e um mil, dez reais e dezenove centavos)**, o imóvel abaixo descrito, em lote único, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **IMÓVEL:** Apartamento residencial sob nº 11, com 131,125000m² de área privativa, que somada a área de uso comum igual a 28,168371m² e mais a área de uma vaga de garagem situada no subsolo igual a 27,334286m², perfaz a área global de 186,627617m², localizado no 3º pavimento ou 1º andar acima do solo, a esquerda da entrada, do Edifício Marques de Sagres, situado a Rua Presidente Taunay, nº 1241, nesta capital de Curitiba/PR e a fração ideal de 0,023834 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, melhor descrito na matrícula do imóvel. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada. Matrícula nº 9578 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 11.1.0025.0150.00-8. O imóvel encontra-se ocupado, e será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **20 de Abril de 2023 a partir das 14h00** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a: **2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 222.218,17 (duzentos e vinte e dois mil, duzentos e dezesseis centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem ser verificadas no site indicado. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Ficam os Devedores Fiduciários INTIMADOS das designações feitas acima. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. A(s) ação (ões) Judicial(is) relativas(s) ao(s) Imóvel(is) arrematado(s), distribuídas em até 6 meses depois da arrematação, que invalidem a consolidação da propriedade e anulem a arrematação do imóvel pelo COMPRADOR ARREMATANTE, mediante trânsito em julgado, os leilões públicos promovidos pela VENDEDORA ou adjudicação em favor da VENDEDORA, a arrematação do COMPRADOR ARREMATANTE será rescindida, reembolsados pela VENDEDORA os valores pagos pelo COMPRADOR ARREMATANTE, excluída a comissão do LEILOEIRO, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o COMPRADOR ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o COMPRADOR ARREMATANTE, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal da VENDEDORA.

Informações: (11) 3296-7555 - Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP

Aponte a câmera do celular para o QR Code abaixo e acesse a página de Publicidade Legal do BEMPARANÁ.

Acesse também pelo link: <https://www.bemparana.com.br/publicidade-legal/>

