



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h.30 às 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **ANDRE LUCIANO CAPORRINO SILVA**, analista de sistemas, portador da CNH nº 009.762.613-19 expedida por RJ/PR e do CPF/MF nº 147.929.038-66, **casado sob regime de comunhão parcial de bens em 19/11/2005** e sua esposa **LARA MESSIAS CAPORRINO**, gerente de vendas, portadora da CI nº 35.104.200-3-SSP/SP e do CPF/MF nº 333.684.418-50, residente e domiciliada na Avenida Fredolin Wolf, nº 641, Ap02 B008, no Bairro Pilarzinho, na Cidade de Curitiba-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 799/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/04/2023 corresponde a R\$ 21.193,84 (vinte e um mil e cento e noventa e três reais e oitenta e quatro centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia Outras Obrigações - Recursos SBPE nº 15555158002, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande - PR**, em 01 de setembro de 2014, registrado sob o nº **R-2** na matrícula nº **42.319** desta Serventia, referente ao **APARTAMENTO nº 14 do BLOCO 45** integrante do **CONDOMÍNIO GRALHA AZUL RESIDENCIAL CLUBE**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, sendo do tipo **"1"**, com área construída de utilização exclusiva de **40,53 metros quadrados**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 06 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS  
em 17/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento  
no site: [www.registrarfpr.gov.br](http://www.registrarfpr.gov.br)  
Código validador: PWSM245SL05



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h.30 às 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **AMANDA APARECIDA PEREZ MORAES**, auxiliar de produção, portadora da CI nº 13755074-1-SSP/PR e do CPF/MF nº 106.881.319-99, brasileira, solteira, maior e capaz, residente e domiciliada na Travessa Cavim, nº 143, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADA**, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **requerimento** emitido pelo **BANCO BRADESCO S/A** em 31/03/2023 corresponde a R\$ 6.320,73 (seis mil e trezentos e vinte reais e setenta e três centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - nº 1047711-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de São Paulo-SP, em 11 de maio de 2021, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **41.107** desta Serventia, referente a **UNIDADE 03 (TIPO SOBRADO)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANGIO 364**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **62,00 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **BANCO BRADESCO S/A**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 03 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS  
em 17/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento  
no site: [www.registrarfpr.gov.br](http://www.registrarfpr.gov.br)  
Código validador: N922WTQND5I



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h.30 às 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **JACKSON ACIR SANTANA**, brasileiro, divorçado, impressor líder, portador da CNH nº 00477683162-DETRAN/PR e do CPF/MF nº 836.187.409-72, residente e domiciliado na Rua Americo Vespúcio, nº 768, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 4603/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/04/2023 corresponde a R\$ 26.392,04 (vinte e seis mil e trezentos e noventa e quatro centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - (PMCMV) - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - nº **8.7877.0149541-7** com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em 18 de julho de 2017, registrado sob o nº **R-5** na matrícula nº **52.623** desta Serventia, referente a **UNIDADE 99 (TIPO CASA)** integrante do **CONDOMÍNIO PORTO RESIDENCIAL**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **42,90 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 06 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS  
em 17/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento  
no site: [www.registrarfpr.gov.br](http://www.registrarfpr.gov.br)  
Código validador: TQSWAZZ3BWRI



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h.30 às 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **BERNARDO GAONA ARCE**, paraguiano, divorçado, pedreiro, portador da CI nº V393131H-SR-DPE/PR e do CPF/MF nº 010.486.559-89, residente e domiciliado na Travessa Visconde De Taunay, nº 48, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 5441/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 31/03/2023 corresponde a R\$ 5.565,39 (cinco mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e trinta e nove centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor - nº **8.4444.0419486-0**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em 30 de julho de 2013, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **36.069** desta Serventia, referente a **CASA 01(um)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VEZEJA GREEN PALACE**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **50,10 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 03 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS  
em 17/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento  
no site: [www.registrarfpr.gov.br](http://www.registrarfpr.gov.br)  
Código validador: Y64CXISRSR12



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h.30 às 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **MARCELO CARDOSO DA SILVA CAMARA**, empregada doméstica, portador da CI nº 3.751.142-57-SSP/SP e do CPF/MF nº 320.763.378-14, **casada sob regime de comunhão parcial de bens** e seu esposo **GILMAR DE SOUSA CAMARA**, pintor, portador da CI nº 12.479.265-6-SSP/RJ e do CPF/MF nº 094.165.117-73, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, nº 306, no Bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7401/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 04/04/2023 corresponde a R\$ 4.216,06 (quatro mil e duzentos e dezesseis reais e seis centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - nº **8.5555.30869-7**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em 05 de agosto de 2014, registrado sob o nº **R-5** na matrícula nº **18.303** desta Serventia, referente a **UNIDADE RESIDÊNCIA Nº 84**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM NISHIMURA**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área construída de utilização exclusiva de **43,36 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS  
em 17/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento  
no site: [www.registrarfpr.gov.br](http://www.registrarfpr.gov.br)  
Código validador: RVDSEVNS127



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h.30 às 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **ALESSANDRO APARECIDO DE PAULA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da CI nº 8.533.011-8-SSP/PR e do CPF/MF nº 044.382.279-41, residente e domiciliado na Rua Jornalista Romulo da Costa, nº 256, sob 236, no Bairro Pinheirinho, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7405/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 31/03/2023 corresponde a R\$ 2.940,07 (dois mil e novecentos e quarenta reais e sete centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - nº **8.5555.314101-2**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em 20 de agosto de 2014, registrado sob o nº **R-4** na matrícula nº **35.512** desta Serventia, referente a **CASA 71** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELIA FLOR III**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **42,00 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 03 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS  
em 17/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento  
no site: [www.registrarfpr.gov.br](http://www.registrarfpr.gov.br)  
Código validador: T6K2P9VZSUF



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h.30 às 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **JOSE ADILSON SANTOS CABRAL casado com LUCIANA THAIS DE SOUZA CABRAL**, pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 27/09/2008**, ele mecânico de manutenção, portador da CI nº 0724393781 - SSP/BA e do CPF/MF nº 082.779.917-97, ela do lar, portadora da CI nº 138556425 - SSP/PR e do CPF/MF nº 074.645.949-16, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carmo, nº 177, no Bairro Gralha Azul, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7395/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 10/04/2023 corresponde a R\$ 3.408,46 (três mil e quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e seis centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS E Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - nº **8.5555.277326-2**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em 23 de setembro de 2013, registrado sob o nº **R-4** na matrícula nº **34.220** desta Serventia, referente a **RESIDÊNCIA 237 (duzentos e trinta e sete)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total construída de **39,60 metros quadrados**, com **01 (um) pavimento em alvenaria**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS  
em 17/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento  
no site: [www.registrarfpr.gov.br](http://www.registrarfpr.gov.br)  
Código validador: LPK2F752MKI



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h.30 às 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **ALANE LIMA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI nº 038.781.152.010-3-SSP/MA e do CPF/MF nº 065.181.073-02, residente e domiciliada na Rua Fortaleza, nº 1.354, casa 6, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADA**, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7407/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 31/03/2023 corresponde a R\$ 3.275,11 (três mil e duzentos e setenta e cinco reais e onze centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - nº **8.5555.3340767-5**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de **Curitiba-PR**, em 10 de abril de 2015, registrado sob o nº **R-5** na matrícula nº **42.106** desta Serventia, referente a **UNIDADE 17 (TIPO CASA)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTEBELLO**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **40,88 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 03 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS  
em 17/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento  
no site: [www.registrarfpr.gov.br](http://www.registrarfpr.gov.br)  
Código validador: 517WR9D3F3W



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h.30 às 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **SAMUEL SANDES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, portador da CI nº 48.662.230-7-SSP/SP e do CPF/MF nº 390.692.328-56, residente e domiciliado na Rua Mario dos Santos Justen, nº 283, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7411/2023 - CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 31/03/2023 corresponde a R\$ 3.083,82 (três mil e oitenta e três reais e oitenta e dois centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - nº **8.5555.3414572**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em 25 de maio de 2015, registrado sob o nº **R-5** na matrícula nº **42.145** desta Serventia, referente a **UNIDADE 56 (TIPO CASA)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTEBELLO**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **40,88 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 03 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS  
em 17/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento  
no site: [www.registrarfpr.gov.br](http://www.registrarfpr.gov.br)  
Código validador: HQH9ZJ2QX0XV

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br/>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br/>Fórum Regional de Curitiba<br/>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br/>Horário: 08h30 às 17h00h<br/>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br/>Agente Delegado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p><b>NOTIFICAÇÃO</b><br/><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br/><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>SOLANGE ANTONIO</b>, brasileira, solteira, empregada doméstica, portadora da CI nº 8.581.560-1-SSP/PR e do CPF/MF nº 033.677.199-19, residente e domiciliada na Rua São Lopes Oliveira, nº 95, no Bairro Tangua, na Cidade de Almirante Tamandaré-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 7402/2023 - CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 31/03/2023 corresponde a R\$ 2.889,25 (dois mil e oitocentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - nº 8.5555.308749-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 20 de junho de 2014, registrado sob o nº R-3 na matrícula nº 18.293 desta Serventia, referente a <b>UNIDADE RESIDENCIAL Nº 74, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM NISHIMURA</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com a área construída de utilização exclusiva de <b>43,36 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 03 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Port.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfri.com.br">www.registrarfri.com.br</a><br/>Código validador: 3783WBH08RLG</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br/>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br/>Fórum Regional de Curitiba<br/>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br/>Horário: 08h30 às 17h00h<br/>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br/>Agente Delegado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p><b>NOTIFICAÇÃO</b><br/><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br/><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>ENRIKE RABELO CARDOSO</b>, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº 14.668.955-8-SSP/PR e do CPF/MF nº 124.640.029-41, solteiro, residente e domiciliado na Rua São José, nº 180, Bairro Santa Teresinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 6358/2023 - CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 04/04/2023 corresponde a R\$ 9.848,77 (nove mil e oitocentos e quarenta e oito reais e setenta e sete centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº 1.4444.1834364-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 28 de junho de 2012, registrado sob o nº R-9 na matrícula nº 51.784 desta Serventia, referente a <b>UNIDADE 72 (TIPO CASA)</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALICE TIEKO IV</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com área total da construção de <b>43,00 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Port.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfri.com.br">www.registrarfri.com.br</a><br/>Código validador: 9BWHTV6RGE</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br/>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br/>Fórum Regional de Curitiba<br/>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br/>Horário: 08h30 às 17h00h<br/>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br/>Agente Delegado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <p><b>NOTIFICAÇÃO</b><br/><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br/><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>MASLEY KEVEN DE SOUSA PONTES</b>, brasileiro, solteiro, auxiliar geral, portador da CI nº 104185690-SSP/PR e do CPF/MF nº 081.365.569-02, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 1.793, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 6498/2023 - CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 03/04/2023 corresponde a R\$ 2.855,03 (dois mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais e três centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.0056002-0, fls. 1/26, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 26 de abril de 2012, registrado sob o nº R-6 na matrícula nº 16.145 desta Serventia, referente Lote de terreno sob nº 32 (trinta e dois), da Quadra nº 02 (dois), da planta <b>RESIDENCIAL NITTA</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com área total de <b>146,25 metros quadrados</b>, <b>01 (uma) residência unifamiliar com 01 (um) pavimento em alvenaria</b>, tendo a área total construída de <b>40,08 metros quadrados</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 04 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Port.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfri.com.br">www.registrarfri.com.br</a><br/>Código validador: 7JH1PXA2WAN</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br/>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br/>Fórum Regional de Curitiba<br/>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br/>Horário: 08h30 às 17h00h<br/>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br/>Agente Delegado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p><b>NOTIFICAÇÃO</b><br/><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br/><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>ALEXANDRE DA SILVA JACINTO</b>, brasileiro, solteiro, vigia, portador da CNH nº 03685272958-Órgão de Trânsito PR e do CPF/MF nº 038.139.479-47, residente e domiciliado na Rua Ana Raimundo de Souza, nº 7, no Bairro Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 6793/2023 - CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 03/04/2023 corresponde a R\$ 3.265,44 (três mil e duzentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - nº 8.4444.1067627-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 22 de outubro de 2015, registrado sob o nº R-3 na matrícula nº 42.404 desta Serventia, referente a <b>UNIDADE 05</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMERCIAL DEMETER I</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, área total da construção de <b>54,04 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 04 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Port.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfri.com.br">www.registrarfri.com.br</a><br/>Código validador: 8MEZXFZ95K</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br/>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br/>Fórum Regional de Curitiba<br/>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br/>Horário: 08h30 às 17h00h<br/>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br/>Agente Delegado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <p><b>NOTIFICAÇÃO</b><br/><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br/><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>AGNALDO CLARO</b>, supervisor, Inspetor e agente de compras e vendas, portador da CI nº 8.986.051-2-SSP/PR e do CPF/MF nº 038.306.029-01, casado pelo regime de <b>comunhão parcial de bens</b>, e seu cônjuge <b>MONIQUE DA SILVA SOUZA CLARO</b>, servidora pública municipal, portadora da CI nº 9.707.807-6-SSP/PR e do CPF/MF nº 052.904.419-64, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guara, nº 182, Bairro Gralha Azul, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que ficam pelo presente Edital, <b>INTIMADOS</b>, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 6944/2023 - CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 03/04/2023 corresponde a R\$ 6.117,32 (seis mil e cento e dezessete reais e trinta e dois centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.4444.2147760-2, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande-PR</b>, em 25 de outubro de 2019, registrado sob o nº R-5 na matrícula nº 57.851 desta Serventia, referente a <b>UNIDADE 05 (TIPO CASA)</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUANABARA 83</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com a área correspondente ao global construído de <b>49,35 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 04 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Port.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfri.com.br">www.registrarfri.com.br</a><br/>Código validador: PVRCD8W7XBU</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <p>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br/>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br/>Fórum Regional de Curitiba<br/>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br/>Horário: 08h30 às 17h00h<br/>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br/>Agente Delegado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p><b>NOTIFICAÇÃO</b><br/><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br/><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>GILMAR BORGES DA SILVA</b>, brasileiro, solteiro, estivador, carregador, embalador e assensalados, portador da CI nº 2100325-SSP/AL e do CPF/MF nº 077.149.294-32, residente e domiciliado na Rua Napoleão Lyrô Texeira, nº 69, MD 3, no Bairro Tanque, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 7549/2023 - CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 03/04/2023 corresponde a R\$ 4.440,07 (quatro mil e quatrocentos e quarenta reais e sete centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciário(s) - nº 8.7877.0135536-4 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 07 de julho de 2017, registrado sob o nº R-4 na matrícula nº 49.941 desta Serventia, referente a <b>UNIDADE 83</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL RIO AMAZONAS</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com área total da construção de <b>42,00 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 04 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Port.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfri.com.br">www.registrarfri.com.br</a><br/>Código validador: PWRW9YMAFR</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br/>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br/>Fórum Regional de Curitiba<br/>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br/>Horário: 08h30 às 17h00h<br/>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br/>Agente Delegado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <p><b>NOTIFICAÇÃO</b><br/><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br/><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>BEATRIZ CONCEIÇÃO DOS ANJOS DE ANDRADE</b>, brasileira, solteira, supervisora, portadora da CI nº 14.839.273-23-SSP/PR e do CPF/MF nº 073.356.465-88, residente e domiciliada na Rua Ruy Fonseca Ithier da Cunha, nº 275, no Bairro Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADA</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 7547/2023 CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 03/04/2023 corresponde a R\$ 3.444,94 (três mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciário(s) - nº 8.7877.0229890-9 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 08 de novembro de 2017, registrado sob o nº R-5 na matrícula nº 57.696 desta Serventia, referente a <b>CASA 140 (cento e quarenta), UNIDADE TIPO A</b>, integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE I</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com a área privativa coberta de <b>42,25 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 04 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Port.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfri.com.br">www.registrarfri.com.br</a><br/>Código validador: RPN5YXOXC3</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br/>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br/>Fórum Regional de Curitiba<br/>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br/>Horário: 08h30 às 17h00h<br/>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br/>Agente Delegado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p><b>NOTIFICAÇÃO</b><br/><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br/><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>JEFFERSON JOÃO DE SOUZA</b>, brasileiro, solteiro, nascido em 13/11/1983, operador de máquinas, portador da CI nº 9.251.950-3-SSP/PR e do CPF/MF nº 044.221.929-65, residente e domiciliado na Avenida Rio Amazonas, nº 372, no Bairro Iguaçu I, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 7096/2023 - CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 31/03/2023 corresponde a R\$ 2.886,05 (dois mil e oitocentos e oitenta e seis reais e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciário(s) - nº 85550568388, fls. 1/24, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 28 de setembro de 2010, registrado sob o nº R-3 na matrícula nº 22.847 desta Serventia, referente a <b>CASA 02 (dois)</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PELIZZARI</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com <b>01 (um) pavimento em alvenaria</b>, tendo a área total construída de <b>42,00 metros quadrados</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Port.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfri.com.br">www.registrarfri.com.br</a><br/>Código validador: Y4U1P19EJRM</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br/>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br/>Fórum Regional de Curitiba<br/>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br/>Horário: 08h30 às 17h00h<br/>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br/>Agente Delegado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p><b>NOTIFICAÇÃO</b><br/><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br/><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>JAYNARA ANDRESSA PINHEIRO LOPES</b>, advogada, portadora da Carteira Funcional nº 8.168-2, expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/PR e do CPF/MF nº 063.710.569-99, casada pelo regime de <b>comunhão parcial de bens</b>, e seu cônjuge <b>ANGELO BACH LOPES</b>, agente administrativo, portador da CNH nº 04049543780, expedida por Órgão de Trânsito/PR, e do CPF/MF nº 058.394.659-33, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Matheus, nº 1.132, Bairro Santa Teresinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que ficam pelo presente Edital, <b>INTIMADOS</b>, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 6347/2023 - CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 03/04/2023 corresponde a R\$ 11.428,68 (onze mil e quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta e oito centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 1.4444.1200999-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande-PR</b>, em 06 de novembro de 2019, registrado sob o nº R-3 na matrícula nº 59.882 desta Serventia, referente <b>UNIDADE 02 (TIPO CASA)</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLOR DE LIS 405</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com área total da construção de <b>55,00 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 04 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Port.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfri.com.br">www.registrarfri.com.br&lt;/</a></p> |  |



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário - 08h.30 às 17h00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc.,  
FAZ SABER a **LUIZ GOMES DA COSTA**, nascido em 12/12/1969, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, portador da CI nº 49623160-SSP/PR e do CPF/MF nº 733.302.649-34, residente e domiciliado na Rua São Miguel do Oeste, nº 177, no Bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7246/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 10/04/2023 corresponde a R\$ 5.647,66 (cinco mil e seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e seis centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº **855551924006** fls. 1/27, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **16 de janeiro de 2012**, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **26.944** desta Serventia, referente a **CASA 01** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PADRE NILSON BRASILIANO JOSÉ V.**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **58,00 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.  
Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica **INTIMADO V.S.** para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Branpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, **CIENTIFICADO V. S.**, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS**  
em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento  
no nosso site: [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)  
Código validador: **SZ80LJCZEA**



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário - 08h.30 às 17h00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc.,  
FAZ SABER a **EMÍLIO BATISTA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 28/01/1978, portador da CI nº 6.529.740-0-SSP-PR e do CPF/MF nº 022.546.149-83, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Luz, nº 125, casa, no Bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7240/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 10/04/2023 corresponde a R\$ 3.957,58 (três mil e novecentos e cinquenta e sete reais e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº **855550983049**, fls. 1/25, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **16 de março de 2011**, registrado sob o nº **R-4** na matrícula nº **17.368** desta Serventia, referente a **UNIDADE RESIDENCIAL Nº 19 (dezenove) do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM TULIPA**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com 01 (um) pavimento em alvenaria, tendo a área total construída de **44,10 metros quadrados**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.  
Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica **INTIMADO V.S.** para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Branpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, **CIENTIFICADO V. S.**, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS**  
em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento  
no nosso site: [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)  
Código validador: **RXZHJGDPWL**



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário - 08h.30 às 17h00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc.,  
FAZ SABER a **ROSIMERE DA SILVA**, brasileira, gerente, portadora da CI nº 97960364-SSP-PR e do CPF/MF nº 057.077.259-11, solteira, residente e domiciliada na Rua São Leonardo, nº 76, no Bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADA**, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6346/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 10/04/2023 corresponde a R\$ 4.632,72 (quatro mil e seiscentos e trinta e dois reais e setenta e dois centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização Dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **1.4444.1309944-2**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **23 de julho de 2020**, registrado sob o nº **R-8** na matrícula nº **42.957** desta Serventia, referente a **UNIDADE 2** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAN PARADISO**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com a área total construída de **48,30 metros quadrados**, com 01 (um) pavimento em alvenaria, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.  
Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica **INTIMADO V.S.** para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Branpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, **CIENTIFICADO V. S.**, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS**  
em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento  
no nosso site: [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)  
Código validador: **XAZHJH19C7C6**



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário - 08h.30 às 17h00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc.,  
FAZ SABER a **ALEX FERREIRA JERONIMO**, gerente, portador da CI nº 8.618.193-9-SSP-PR e do CPF/MF nº 058.740.699-25, casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **MICHELLE FOLONI DE SOUZA FERREIRA**, vendedora, portadora da CI nº 11.068.404-3-SSP-PR e do CPF/MF nº 078.928.929-66, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Izane Ferreira da Cruz, nº 3.339, no Bairro São Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6650/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/04/2023 corresponde a R\$ 10.708,85 (dez mil e setecentos e oito reais e oitenta e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **8.4444.0662564-7**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **25 de junho de 2014**, registrado sob o nº **R-2** na matrícula nº **34.292** desta Serventia, referente a **RESIDÊNCIA 01** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IREIRÉ 459**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **54,00 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.  
Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica **INTIMADO V.S.** para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Branpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, **CIENTIFICADO V. S.**, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 06 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS**  
em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento  
no nosso site: [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)  
Código validador: **9H20S2ULZ7**



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário - 08h.30 às 17h00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc.,  
FAZ SABER a **HEVERSON ICARO FERRAZ**, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador da CNH nº 04619713200 expedida por Órgão de Trânsito/PR, inscrito no CPF/MF nº 063.164.149-19, casado no regime de comunhão parcial de bens em 12/05/2021, e seu cônjuge **THAIS FRANCELLE HARTKOPF FERRAZ**, agente administrativo, portadora da CI nº 139902386-SSP-PR e do CPF/MF nº 082.098.699-43, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Papagaio, nº 1.780, Casa 25, Bairro Gralnia Azul, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6348/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 10/04/2023 corresponde a R\$ 8.419,63 (oito mil e quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e três centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **1.4444.1501229-8**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **02 de abril de 2021**, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **67.408** desta Serventia, referente a **UNIDADE 02 (TIPO CASA)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LOZQ12 VB**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total da construção de **55,00 m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.  
Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica **INTIMADO V.S.** para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Branpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, **CIENTIFICADO V. S.**, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS**  
em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento  
no nosso site: [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)  
Código validador: **LIZPHOC4RS**



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário - 08h.30 às 17h00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc.,  
FAZ SABER a **JAIR MARTINS FERREIRA**, divorciado, portador da CI nº 37653454-SSP-PR e do CPF/MF nº 611.284.909-78 e **CLAUDINECE DE ALMEIDA**, solteira, portadora da CI nº 102972643-SSP-PR e do CPF/MF nº 064.964.249-00, ambos brasileiros, trabalhadores de serviço e assemblados, residentes e domiciliados na Rua Antonio Foggiatto, nº 77, no Bairro Colônia Rio Grande, na Cidade de São José dos Pinhais-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6648/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 03/04/2023 corresponde a R\$ 49.211,36 (quarenta e nove mil e duzentos e onze reais e trinta e seis centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **8.4444.0392381-7**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **02 de julho de 2013**, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **34.284** desta Serventia, referente ao **SOBRADO 03 (três)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMAZONAS 820**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com a área total construída de **64,50 metros quadrados**, com 02 (dois) pavimentos em alvenaria, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.  
Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica **INTIMADO V.S.** para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Branpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, **CIENTIFICADO V. S.**, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 04 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS**  
em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento  
no nosso site: [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)  
Código validador: **59AK8JDLCTV**



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário - 08h.30 às 17h00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc.,  
FAZ SABER a **SEBASTIÃO DA SILVA SEVERO**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de seções, portador da CI nº 6.881.826-5-SSP-PR e do CPF/MF nº 036.134.419-85, residente e domiciliado na Rua João Kaniak, nº 158, Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6647/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 04/04/2023 corresponde a R\$ 8.307,31 (oito mil e trezentos e sete reais e trinta e sete centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com utilização do FGTS dos Devedores - nº **8.4444.0412777-1**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande-PR**, em **29 de julho de 2013**, registrado sob o nº **R-3** na matrícula nº **36.014** desta Serventia, referente a **CASA 02 (dois)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO MASCATE 41**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com a área total construída de **48,00 metros quadrados**, com 01 (um) pavimento em alvenaria, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.  
Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica **INTIMADO V.S.** para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Branpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, **CIENTIFICADO V. S.**, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS**  
em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento  
no nosso site: [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)  
Código validador: **BJWY27C6JX**



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário - 08h.30 às 17h00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc.,  
FAZ SABER a **ANDERSON SOARES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CI nº 98472835-SSP-PR e do CPF/MF nº 058.240.759-70, residente e domiciliado na Rua Tico Tico, nº 53, no Bairro Gralnia Azul, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7391/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 10/04/2023 corresponde a R\$ 4.829,05 (quatro mil e oitocentos e vinte e nove reais e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Flanco, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s) - nº **855552594068**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande-PR**, em **17 de maio de 2013**, registrado sob o nº **R-5** na matrícula nº **32.305** desta Serventia, referente a **RESIDÊNCIA nº 37 (trinta e sete)** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK II**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, tem a área construída de utilização exclusiva de **38,6000m²**, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.  
Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica **INTIMADO V.S.** para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Branpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, **CIENTIFICADO V. S.**, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com  
certificado digital expedido nos parâmetros  
da ICP-Brasil, nos termos da Medida  
Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS**  
em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento  
no nosso site: [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)  
Código validador: **CBUTKDR6XX**



Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário - 08h.30 às 17h00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc.,  
FAZ SABER a **GRACE KELLY DE AZEVEDO VELHO**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, portadora da CI nº 98809732-SSP-PR e do CPF/MF nº 057.560.200-00, residente e domiciliado na Rua Canal Belem, nº 10, no Bairro Hauer, FUNDOS, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADA**, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7392/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 04/04/2023 corresponde a R\$ 3.621,02 (três mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e dois centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s) - nº **855552573897**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **05 de abril de 2013**, registrado sob o nº **R-4** na matrícula nº **32.621** desta Serventia, referente a **CASA 32 (trinta e dois)** integrante do **RESIDENCIAL VISTA ALEGRE**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com a área total construída de **43,00 metros quadrados**, com 01 (um) pavimento em alvenaria, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.  
Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica **INTIMADO V.S.** para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Branpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, **CIENTIFICADO V. S.**, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON

 **Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6**  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h:30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **LEANDRO APARECIDO VARELO**, brasileiro, solteiro, líder montador, portador da CI nº 8.872.707-0-SSP-PR e do CPF/MF nº 052.038.589-69, residente e domiciliado na Rua Afonso Baid, nº 96, no Bairro Sítio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7400/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/04/2023 corresponde a R\$ 3.704,29 (três mil e setecentos e quatro reais e vinte e nove centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) - nº 8.555.311.343-8, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de julho de 2014, registrado sob o nº R-5 na matrícula nº 37.110 desta Serventia, referente a CASA 33 (trinta e três) integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEL REY RESIDENCE I**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com a área total construída de 42,45 metros quadrados, com 01 (um) pavimento em alvenaria, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 06 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registorgi.com.br Código validador: AINGMYTVC6Z

 **Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6**  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h:30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **MAIKO ANTONIO PEREIRA**, brasileiro, maior e capaz, químico, portador da CI nº 5.783.955-SSP-SC e do CPF/MF nº 071.377.169-03, solteiro, declara que não convive em união estável registrada em cartório, residente e domiciliado na Rua Gilberto Bolívar Sander, nº 78, São Marcos, na Cidade de São José dos Pinhais-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7094/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 04/04/2023 corresponde a R\$ 7.480,05 (sete mil e quatrocentos e oitenta reais e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Instrumento Particular de Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.4444.2302260-2 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 05 de maio de 2020, registrado sob o nº R-6 na matrícula nº 57.680 desta Serventia, referente a CASA 123 (cento e vinte e três), UNIDADE TIPO A, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE I**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com a área privativa coberta de 42,25 m², que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registorgi.com.br Código validador: 0Q701T4UGC9

 **Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6**  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h:30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **VLADIMIR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, carpinteiro, portador da CI nº 9.807.571-3-SSP-PR e do CPF/MF nº 062.743.879-27, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Aparecida, nº 2.914, casa 66, Bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6496/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 03/04/2023 corresponde a R\$ 4.311,90 (quatro mil e trezentos e onze reais e noventa centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.4444.0197341-8, fls. 1/28, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 06 de Novembro de 2012, registrado sob o nº R-4 na matrícula nº 20.091 desta Serventia, referente a CASA 66 (sessenta e seis) do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FENIX**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com 01 (um) pavimento em alvenaria, tendo a área total construída de 55,00 metros quadrados, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 04 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registorgi.com.br Código validador: Z4B8CSN809

 **Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6**  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h:30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **TATIANE CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI nº 9.495.197-6-SSP-PR e do CPF/MF nº 047.859.079-24, residente e domiciliada na Travessa Cinamomo, nº 85, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, e **MAURO NARDINO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, portador da CI nº 8.588.945-1-PR, e inscrito no CPF/MF nº 039.414.559-76, residente e domiciliado na Rua Rio Tejo nº 1.255, no Bairro Iguaçu, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, declaram que convivem em união estável, pública, contínua e duradoura, para constar o regime escolhido é o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6648/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 04/04/2023 corresponde a R\$ 11.375,18 (onze mil e trezentos e setenta e cinco reais e dezoto centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações, Baux de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) - nº 8.444.0303519-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 22 de março de 2013, registrado sob o nº R-6 na matrícula nº 26.109 desta Serventia, referente a CASA 03 (três) integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERA CRIZ I**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com 01 (um) pavimento em alvenaria, tendo a área total construída de 48,60 metros quadrados, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registorgi.com.br Código validador: 0PCZBJUPOZV

 **Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6**  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h:30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **JOHN MICHAEL REIS DOS SANTOS**, estovador, carregador, embaldador e assemblhados, portador da CI nº 13.437.011-4-SSP-PR e do CPF/MF nº 100.509.749-63, casado pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77**, e seu cônjuge **YANESSA DE JESUS DOS SANTOS**, governanta de hotel, camareira, porteira, cozinheira e garçonete, portadora da CI nº 13.478.972-7-SSP-PR e do CPF/MF nº 101.206.549-64, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Uberaba, nº 325, Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6948/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 04/04/2023 corresponde a R\$ 3.672,33 (três mil e seiscentos e setenta e dois reais e trinta e três centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.444.2171919-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 16 de setembro de 2019, registrado sob o nº R-6 na matrícula nº 87.441 desta Serventia, referente a CASA 28 (vinte e oito), UNIDADE TIPO B14, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE II**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com a área privativa coberta de 40,69m², que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registorgi.com.br Código validador: KPM0FBCW9DG

 **Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6**  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h:30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **PETERSON JIM SANTOS**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI nº 7.809.331-6-SSP-PR e do CPF/MF nº 042.985.239-85, residente e domiciliado na Rua Doutor Aluizio Franco, nº 681, no Bairro Bortolotto, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, **INTIMADO**, não sendo possível intimá-lo pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6643/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/04/2023 corresponde a R\$ 2.143,40 (dois mil e cento e quarenta e três reais e quarenta centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.4444.0338550-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 02 de maio de 2013, registrado sob o nº R-2 na matrícula nº 34.790 desta Serventia, referente a CASA 02 (dois) integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MACHADO DE ASSIS 433**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total da construção de 41,71 m², que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 10 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registorgi.com.br Código validador: 07S0K6VZ2B8M

 **Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6**  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h:30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **KALLIA FELIPE SANCHES LISBOA**, trabalhadora de fabricação de produtos de borracha e plástico, portadora da CI nº 10.229.290-0-SSP-PR e do CPF/MF nº 092.873.659-96, casado pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77** em 02/06/2014, e seu cônjuge **BRUNA WESTERMAN SANTANA**, do lar, portadora da CI nº 38.452.691-3-SSP-SP e do CPF/MF nº 094.302.639-35, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cidade de Ouro, nº 762, no Bairro Sítio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 6795/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/04/2023 corresponde a R\$ 3.683,75 (três mil e seiscentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - com utilização do FGTS do(s) devedor(es) - nº 8.444.1009964-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 21 agosto de 2015, registrado sob o nº R-2 na matrícula nº 47.859 desta Serventia, referente a UNIDADE 01 (TIPO APARTAMENTO) integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIO DE ANDRADE 1553**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total da construção de 72,08 m², que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 06 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registorgi.com.br Código validador: YYAATP6GT0IM

 **Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6**  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h:30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **ANDRE RUIZ FERNANDES BELTRAN**, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador da CI nº 44.447.598-9-SSP-SP e do CPF/MF nº 360.136.318-67 e **BRUNA MOREIRA LIMA**, trabalhadora com serviços de contabilidade, portadora da CI nº 38.676.908-4-SSP-SP e do CPF/MF nº 389.574.848-09, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Deputado Carlos René Egg, nº 51, no Bairro Santa Felicidade, na Cidade de Curitiba-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7541/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 06/04/2023 corresponde a R\$ 81.180,45 (oitenta e um mil e cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.7877.0034032-0 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 23 de junho de 2016, registrado sob o nº R-4 na matrícula nº 47.481 desta Serventia, referente a UNIDADE 08 (TIPO CASA) integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MADRI I**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total da construção de 42,00 m², que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 10 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registorgi.com.br Código validador: AICP263GRBP

 **Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6**  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.316/0001-40  
Horário: -08h:30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

**NOTIFICAÇÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
**COM PRAZO DE 15 DIAS**

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...

FAZ SABER a **CRISTHOFEERSON CÉZAR LEMOS**, nascido em 04/06/1990, ajudante de fábrica, portador da CI nº 1000511200-SSP-BR e do CPF/MF nº 027.714.765-41, e **CARLA TAIS SCHIECKI MOSER**, nascida em 14/08/1991, do lar, portadora da CI nº 11.022.188-6-SSP-PR e do CPF/MF nº 082.940.919-01, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gurgel do Amaral Valente, nº 806, no Bairro Sítio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, que ficam pelo presente Edital, **INTIMADOS**, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo **Ofício nº 7244/2023- CESAV/BU** emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 31/03/2023 corresponde a R\$ 2.557,28 (dois mil e quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e oito centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de São José dos Pinhais-PR, em 17 de junho de 2011, registrado sob o nº R-4 na matrícula nº 19.252 desta Serventia, referente a RESIDÊNCIA Nº 068 (sessenta e oito) do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NAÇÕES UNIDAS**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com 01 (um) pavimento em alvenaria, tendo a área total construída de 38,08 metros quadrados, que figura como credor(a) fiduciário(a) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brnpar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 03 de abril de 2023.

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivão Substituto (Port.09/99)

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento no nosso site: www.registorgi.com.br Código validador: H8PCL2EDYF

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br>Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR<br>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br>Horário: - 08h.30 às 17:00h<br>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br>Agente Delegado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br><b>NOTIFICAÇÃO</b><br><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b> |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>TALITA CAMPOS DE ALMEIDA</b>, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assomelhados, portadora da CT nº 40.294.897-2-SSP/SP e do CPF/MF nº 421.229.228-93, solteira, residente e domiciliada na Rua Doutor Pedro Zarewsky, nº 972, no Bairro Pinheirinho, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 7098/2023-CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 06/04/2023 corresponde a R\$ 6.155,58 (seis mil e cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - PCVA - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº <b>8.4444.2401149-3</b>, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 09 de outubro de 2020, registrado sob o nº <b>R-15</b> na matrícula nº <b>27.989</b> desta Serventia, referente a <b>CASA 03</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORES DO CAMPO I</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com a área total construída de <b>51,50 metros quadrados</b>, com <b>01 (um) pavimento em alvenaria</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 10 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Part.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfmg.com.br">www.registrarfmg.com.br</a><br/>Código validador: 0WGASRRPXRAR</p> |                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br>Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR<br>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br>Horário: - 08h.30 às 17:00h<br>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br>Agente Delegado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <br><b>NOTIFICAÇÃO</b><br><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b> |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>JOSE VALDIR DE LIMA</b>, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CNH nº 02139746940, expedida por Órgão de Trânsito/PR, e do CPF/MF nº 746.498.179-00, residente e domiciliado na Rua Coqueiro, nº 924, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 6350/2023-CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 06/04/2023 corresponde a R\$ 8.700,13 (oito mil e setecentos reais e treze centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia na SFH - Sistema Financeiro de Habitação - nº <b>1.4444.1449115-0</b>, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 03 de fevereiro de 2021, registrado sob o nº <b>R-4</b> na matrícula nº <b>66.494</b> desta Serventia, referente a <b>CASA 01</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESLOVÊNIA LT05QD03</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, tendo área privativa construída de <b>49,00m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 10 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Part.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfmg.com.br">www.registrarfmg.com.br</a><br/>Código validador: 3TPZWRKQ075</p> |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br>Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR<br>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br>Horário: - 08h.30 às 17:00h<br>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br>Agente Delegado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br><b>NOTIFICAÇÃO</b><br><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b> |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>LENILSON MINISKOWSKY</b>, brasileiro, solteiro, gerente, portador da CI nº 80298110-SSP/PR e do CPF/MF nº 041.935.139-61, residente e domiciliado na Rua Major Theobaldo Ferreira Ribas, nº 217, Bairro Hauer, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 6500/2023-CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 06/04/2023 corresponde a R\$ 4.217,48 (quatro mil e duzentos e dezesseite reais e quarenta e oito centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº <b>8.4444.0202628-5</b>, fls. 1/27, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 19 de Novembro de 2012, registrado sob o nº <b>R-3</b> na matrícula nº <b>33.549</b> desta Serventia, referente a <b>RESIDÊNCIA 02 (dois)</b> integrante do <b>RESIDENCIAL ALTO DAS NAÇÕES DO MUNDO</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com área total construída de <b>57,79 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 06 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Part.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfmg.com.br">www.registrarfmg.com.br</a><br/>Código validador: RTUG44A4ZQ0</p> |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br>Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR<br>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br>Horário: - 08h.30 às 17:00h<br>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br>Agente Delegado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <br><b>NOTIFICAÇÃO</b><br><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b> |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>MAICON APARECIDO PAULINO</b>, brasileiro, solteiro, vigilante, portador da CI nº 89502012-SSP/PR e do CPF/MF nº 047.859.019-93, residente e domiciliado na Rua Rio Timbu, nº 777, Bairro Iguaçu, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 9346/2023-CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 04/04/2023 corresponde a R\$ 3.854,50 (três mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) nº <b>8.4444.0126381-0</b>, fls. 1/27, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande-PR</b>, em 31 de Julho de 2012, registrado sob o nº <b>R-2</b> na matrícula nº <b>31.889</b> desta Serventia, referente a <b>UNIDADE 03</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT VALENTIN</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com área total construída de <b>46,47 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Part.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfmg.com.br">www.registrarfmg.com.br</a><br/>Código validador: 49G3C8D07TP</p> |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br>Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR<br>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br>Horário: - 08h.30 às 17:00h<br>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br>Agente Delegado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <br><b>NOTIFICAÇÃO</b><br><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b> |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>ANIELI PEDROZA</b>, brasileira, solteira, baneira, portadora da CI nº 10.376.870-3-SSP/PR e do CPF/MF nº 069.526.379-07, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 791, Bairro Iguaçu, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 9349/2023-CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 04/04/2023 corresponde a R\$ 5.752,05 (cinco mil e setecentos e cinquenta e dois reais e cinco centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS-PMCMV - SFH - com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº <b>8.4444.1774216-0</b>, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 12 de março de 2018, registrado sob o nº <b>R-2</b> na matrícula nº <b>59.682</b> desta Serventia, referente a <b>UNIDADE 02 (TIPO CASA)</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO PIRAI 605</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com área total da construção de <b>46,50 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Part.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfmg.com.br">www.registrarfmg.com.br</a><br/>Código validador: 5TQ1X5QR76J</p> |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br>Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR<br>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br>Horário: - 08h.30 às 17:00h<br>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br>Agente Delegado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br><b>NOTIFICAÇÃO</b><br><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b> |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>NOSLENE DOS SANTOS</b>, brasileira, solteira, técnica em saúde bucal, portadora da CI nº 9.692.017-2-SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 009.890.189-38, residente e domiciliada na Rua Nova Cantu nº 11, Casa 02, Sítio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 9351/2023-CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 04/04/2023 corresponde a R\$ 3.471,09 (três mil e quatrocentos e setenta e um reais e nove centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) - nº <b>8.7877.0085187-2</b> com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 08 de março de 2017, registrado sob o nº <b>R-4</b> na matrícula nº <b>50.434</b> desta Serventia, referente a <b>CASA 20</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO JARDIM PARAISO</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, tem a área construída de utilização exclusiva de <b>42,0000m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Part.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfmg.com.br">www.registrarfmg.com.br</a><br/>Código validador: PHEIYB1906A</p> |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br>Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR<br>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br>Horário: - 08h.30 às 17:00h<br>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br>Agente Delegado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <br><b>NOTIFICAÇÃO</b><br><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b> |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>JOSIMAR DA SILVA BARBOSA</b>, brasileiro(a), solteiro(a), trabalhador(a) de fabricação de produtos de borracha e plástico, portadora da CNH nº 00975129202, expedida por Órgão de Trânsito/PR, e do CPF/MF nº 069.212.549-33, residente e domiciliado(a) na Rua Oiti, nº 58, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 9353/2023-CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 06/04/2023 corresponde a R\$ 3.710,68 (três mil e setecentos e dez reais e sessenta e oito centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS-PMCMV - SFH - com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº <b>8.4444.1946825-1</b>, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande-PR</b>, em 10 de outubro de 2018, registrado sob o nº <b>R-2</b> na matrícula nº <b>61.460</b> desta Serventia, referente a <b>CASA 01</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUSSIA 150 156 162</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com área privativa construída de <b>45,60 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 10 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Part.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfmg.com.br">www.registrarfmg.com.br</a><br/>Código validador: QNN6W9TC7C</p> |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br>Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR<br>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br>Horário: - 08h.30 às 17:00h<br>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br>Agente Delegado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <br><b>NOTIFICAÇÃO</b><br><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b> |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>JEAN CARLOS GONCALVES DA SILVA</b>, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI nº 8.628.358-1-SSP/PR e do CPF/MF nº 058.505.919-58, residente e domiciliado na Rua Lourdes Betzcek, nº 61, Bairro Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 9348/2023-CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 06/04/2023 corresponde a R\$ 7.479,59 (sete mil e quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS-PMCMV - SFH - com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - nº <b>8.4444.1796515-0</b>, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 19 de março de 2018, registrado sob o nº <b>R-8</b> na matrícula nº <b>37.335</b> desta Serventia, referente a <b>CASA 26</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STADIUM</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com a área total construída de <b>53,00 metros quadrados</b>, com <b>01 (um) pavimento em alvenaria</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Part.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfmg.com.br">www.registrarfmg.com.br</a><br/>Código validador: 57GLN7X2336</p> |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6<br>Comarca da Região Metropolitana de Curitiba<br>Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR<br>CNPJ nº 02.952.316/0001-40<br>Horário: - 08h.30 às 17:00h<br>Bel. Hermas Eurides Brandão Junior<br>Agente Delegado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br><b>NOTIFICAÇÃO</b><br><b>EDITAL DE INTIMAÇÃO</b><br><b>COM PRAZO DE 15 DIAS</b> |
| <p>HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...</p> <p>FAZ SABER a <b>FRANCIELE DE ANDRADE GONCALVES</b>, brasileira, solteira, trabalhador dos serviços de caixa, portadora da CI nº 9.144.849-1-SSP/PR e do CPF/MF nº 067.912.569-82, residente e domiciliada na Avenida Rial Margareta de Jesus, nº 90, no Bairro Camfari, na Cidade de Curitiba-PR, que fica pelo presente Edital, <b>INTIMADO</b>, não sendo possível intimá-la pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionado pelo <b>Ofício nº 9355/2023-CESAV/BU</b> emitido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> em 06/04/2023 corresponde a R\$ 5.560,32 (cinco mil e quinhentos e sessenta reais e trinta e dois centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) - nº <b>8.7877.0192495-4</b> com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de Curitiba-PR, em 05 de outubro de 2017, registrado sob o nº <b>R-5</b> na matrícula nº <b>47.511</b> desta Serventia, referente a <b>UNIDADE 25 (TIPO CASA)</b> integrante do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MADRI II</b>, situado nesta Cidade de <b>Fazenda Rio Grande</b>, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de <b>Fazenda Rio Grande-Paraná</b>, com área total da construção de <b>42,00 m²</b>, que figura como credor(a) fiduciário(a) a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>.</p> <p>Assim tendo expirado o prazo de carência, convencionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brampar Office - Eucaliptos na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 08h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.</p> <p>Fazenda Rio Grande, 10 de abril de 2023.</p> <p>-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-<br/>Escriturante Substituto (Part.09/99)</p> <p>Documento assinado eletronicamente com<br/>certificado digital expedido nos parâmetros<br/>da ICP-Brasil, nos termos da Medida<br/>Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.</p> <p>Assinado por: DENILSONLUIZNEGRAODIAS<br/>em 17/04/2023 Consulta a autenticidade deste documento<br/>no nosso site: <a href="http://www.registrarfmg.com.br">www.registrarfmg.com.br</a><br/>Código validador: NF5240W42KPJ</p> |                                                                                                                                                                          |



**Cataratas do Iguaçu S.A.**

CNPJ 03.119.648/0001-70

Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em MRS)

Controladora

Consolidado

Nota

2022

2021

2022

2021

Ativo

Circulante

Caixa e equivalentes de caixa

Contas a receber de clientes

Estoque

Adiantamento a terceiros

Dividendos a receber

Tributos a recuperar

Despesas antecipadas e outros

Total do ativo circulante

Contas a receber de clientes

Partes relacionadas

Títulos da dívida do Estado

Depósitos judiciais

Imposto de renda e contribuição social diferido

Direitos contratuais e outros créditos

Investimentos

Imobilizado

Intangível

Ativo de direito de uso

Total do ativo não circulante

Total do ativo

4

5

6

17

17

7

5

9

10

35.939

3.606

-

449

4.395

2.360

146

46.895

-

272.493

7.677

987

892

299.770

346.665

3.866

8.043

2.491

188

4.731

779

123

20.221

-

181.015

545

2.042

1.181

237.436

257.657

97.953

23.888

2.946

1.439

442

3.217

2.190

132.075

776

-

7.264

3.463

-

405.359

537.434

17.474

26.352

4.885

5.015

-

1.923

1.979

57.628

-

208.48

105.897

223.545

1.181

371.003

428.631

Passivo

Circulante

Empréstimos e financiamentos

Fornecedores

Obrigações sociais a recolher

Tributos a recolher

Adiantamentos de clientes

Repasse a realizar

Arrendamento mercantil

Dividendos a distribuir

Passivos contratuais

Circulante - Passivo

Não circulante

Empréstimos e financiamentos

Tributos a recolher

Contingência

Partes relacionadas

Arrendamento mercantil

Passivos contratuais

Outras contas a pagar

Total do passivo

Capital social

Reservas

Ações em tesouraria

Total do patrimônio líquido

Total do passivo e patrimônio líquido

12

11

13

14

18 (b)

16c

15 (b)

12

14

15 (a)

17

15 (b)

16 (a)

4.391

1.264

9.202

1.412

-

291

12.083

-

49.815

2.152

1.671

30.772

688

-

85.098

113.741

129.043

110.674

232.924

346.665

4.029

4.322

4.431

3.146

1.092

266

-

3.094

3.782

1.884

36.190

978

-

45.928

63.548

129.043

71.859

194.109

257.657

39.639

15.144

16.094

3.463

3.664

291

12.083

6.277

198.938

2.608

1.856

-

688

-

204.090

304.510

129.043

110.674

232.924

537.434

18.672

13.509

9.251

5.732

4.039

266

-

154.494

5.624

2.042

-

978

5.607

149

168.894

234.522

129.043

71.859

194.109

428.631

Demonstrações das mutações no patrimônio líquido Exercícios findos em 31/12/2022 e 2021 (Em MRS)

Capital social

Reserva de Lucro

Reserva de capital

Lucro (prejuízo) líquido do exercício

Ações em tesouraria

Total do patrimônio líquido

Nota

2022

2021

2022

2021

Em 31 de dezembro de 2020

Aumento de capital (Nota 16a)

Prejuízo do exercício

Absorção de prejuízo

Em 31 de dezembro de 2021

Opção de compra de ações (Nota 16e)

Lucro líquido do exercício

Constituição de reserva Legal

Constituição da reserva para investimento

Distribuição de dividendos mínimos

Em 31 de dezembro de 2022

94.943

34.100

-

-

-

-

129.043

-

-

-

-

-

-

-

-

129.043

8.352

-

-

-

-

-

8.352

-

2.544

-

-

-

-

-

-

10.896

47.223

-

-

-

-

-

35.549

-

-

-

-

-

-

-

-

71.798

27.958

-

-

-

-

-

27.958

-

-

-

-

-

-

-

-

27.980

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-



## Cataratas do Iguaçu S.A.

CNPJ 03.119.648/0001-70

**8. Imposto de renda e contribuição social diferido:** O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte origem:

|                                                        | Controladora |         | Consolidado |         |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------|-------------|---------|
|                                                        | 2022         | 2021    | 2022        | 2021    |
| Prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social | 31.677       | 31.677  | 82.283      | 72.082  |
| Provisões diversas (Contingências, entre outros)       | 1.671        | 4.110   | 1.856       | 6.480   |
| Provisão Pis e Cofins (*)                              | -            | 617     | -           | 2.461   |
| Base do crédito fiscal diferido ativo                  | 33.348       | 36.404  | 84.139      | 81.023  |
| Imposto de renda diferido ativo                        | 8.337        | 9.102   | 21.035      | 20.255  |
| Contribuição social diferida ativa                     | 3.001        | 3.276   | 7.572       | 7.292   |
| Total IR e CS diferido ativo                           | 11.338       | 12.378  | 28.607      | 27.547  |
| Base do crédito fiscal diferido passivo                | 3.817        | 3.838   | 3.817       | 3.838   |
| Imposto de renda diferido passivo                      | (954)        | (960)   | (954)       | (960)   |
| Contribuição social diferida passiva                   | (343)        | (345)   | (343)       | (345)   |
| Total IR e CS diferido passivo                         | (1.297)      | (1.305) | (1.297)     | (1.305) |
| Total                                                  | 10.041       | 11.073  | 27.310      | 26.242  |

(\*) Referem-se à ação judicial para enquadramento das empresas como Parques Temáticos mudando assim a alíquota do Pis e Cofins, bem como da ação para exclusão do ICMS da base de Pis e Cofins. Durante o exercício de 2022, a Companhia e suas controladas caiu o veto em relação ao PERSE, lei 14.148/2021 (Programa Emergencial de Retomada do Setor Eventos) que tem como finalidade viabilizar a operacionalização da redução das alíquotas a zero, prevista no artigo 4º, estipulando de maneira precisa a forma como o incentivo se dará. Ademais, para evitar os custos e a necessidade de ressarcimentos em função do cúmulo de créditos em decorrente do benefício concedido. A medida Provisória dispensa a retenção na fonte dos tributos envolvidos no programa e alista a possibilidade de manutenção dos créditos do PIS e da COFINS vinculados às receitas que estejam com as alíquotas dessas contribuições reduzidas a zero por cento. Importante destacar que a Companhia monitora a realização dos respectivos créditos fiscais e vem adotando medidas que propiciam o consumo dos saldos de prejuízo fiscal e base negativa de CSLL, com consequente realização do ativo fiscal diferido sobre prejuízo fiscal e base negativa de CSLL como: (i) reorganizações societárias; (ii) melhorias operacionais; (iii) renegociações de dívidas, com redução de taxas de juros, entre outros. O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos serão realizados de acordo com as expectativas da Administração, conforme segue:

|             | Controladora |        | Consolidado |        |
|-------------|--------------|--------|-------------|--------|
|             | 2022         | 2021   | 2022        | 2021   |
| 2022        | -            | 2.643  | -           | 4.972  |
| 2023        | -            | 8.127  | -           | 11.237 |
| 2024        | -            | 303    | -           | 7.701  |
| 2025 a 2026 | 2.172        | -      | 7.930       | 2.332  |
| 2027 a 2028 | 4.405        | -      | 12.997      | -      |
| 2029 a 2030 | 3.464        | -      | 6.383       | -      |
|             | 10.041       | 11.073 | 27.310      | 26.242 |

A Companhia não identificou indicativos de perda por realização de créditos tributários durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021. **9. Investimentos:** a) Informações sobre investimentos em controladas (\*)

|                                               | Contro-lada | Participação direta | Participação Indireta | Capital social | Patrimônio líquido | Lucro líquido (prejuízo) do exercício | Distribuição de dividendos (****) | Saldo de investimento | Aumento de capital em controladas (*****) | Equivalência |
|-----------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------|
| Em 31 de dezembro de 2022                     |             |                     |                       |                |                    |                                       |                                   |                       |                                           |              |
| Paineiras Corcovado Ltda                      | Direta      | 52% (**)            | 100%                  | 31.302         | 39.101             | 6.006                                 | -                                 | 20.333                | 10.635                                    | 3.123        |
| Espaço das Américas S.A.                      | Direta      | 100%                | 100%                  | 22.508         | 17.372             | 4.442                                 | -                                 | 17.373                | 3.700                                     | 4.442        |
| Eco-Noronha S.A.                              | Direta      | 100%                | 100%                  | 7.066          | 13.757             | 8.148                                 | (2.000)                           | 13.757                | -                                         | 8.148        |
| Aquário do Pantanal S.A.                      | Direta      | 100%                | 100%                  | 1.068          | 991                | -                                     | -                                 | 991                   | 2                                         | -            |
| RioZoo Zoológico do Rio de Janeiro S.A.       | Direta      | 100%                | 100%                  | 43.037         | 18.788             | (7.277)                               | -                                 | 18.788                | 12.533                                    | (7.277)      |
| Eco-Iguaçu S.A.                               | Direta      | 100%                | 100%                  | 59.911         | 63.870             | 5.336                                 | (1.267)                           | 63.871                | 19.224                                    | 5.336        |
| VIA GC Agência de Turismo S.A.                | Direta      | 100%                | 100%                  | -              | -                  | -                                     | -                                 | -                     | -                                         | -            |
| Aquário Marinho Rio de Janeiro S.A. (***)     | Direta      | 75% (**)            | 100%                  | 87.848         | 105.246            | 16.805                                | (2.976)                           | 96.216                | -                                         | 12.528       |
| Alto-Paineiras Corcovado Artes e Lanches S.A. | Direta      | 100%                | 100%                  | 1.000          | 1.234              | 860                                   | (800)                             | 1.234                 | 46                                        | 860          |
| Aqua-BSB Aquário de Brasília S.A.             | Direta      | 100%                | 100%                  | 1.000          | 1.009              | -                                     | -                                 | 1.009                 | 440                                       | -            |
| Aqua-Foz Aquário de Foz do Iguaçu S.A.        | Direta      | 100%                | 100%                  | 17.193         | 18.094             | 1.181                                 | (280)                             | 18.093                | 3.032                                     | 1.181        |
| Urbia Cataratas S.A.                          | Em Conjunto | 50%                 | 50%                   | 39.478         | 41.697             | 3.104                                 | (442)                             | 20.848                | 19.738                                    | 1.552        |
|                                               |             |                     |                       |                |                    |                                       | (7.765)                           | 272.493               | 69.350                                    | 29.893       |

|                                           | Contro-lada | Participação direta | Participação Indireta | Capital social | Patrimônio líquido | Lucro líquido (prejuízo) do exercício | Distribuição de dividendos (****) | Saldo de investimento | Aumento de capital em controladas | Equivalência |
|-------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Em 31 de dezembro de 2021                 |             |                     |                       |                |                    |                                       |                                   |                       |                                   |              |
| Paineiras Corcovado Ltda                  | Direta      | 52% (**)            | 100%                  | 10.849         | 12.641             | (103)                                 | (2.352)                           | 6.574                 | -                                 | (54)         |
| Espaço das Américas S.A.                  | Direta      | 100%                | 100%                  | 18.808         | 9.231              | (55)                                  | -                                 | 9.231                 | -                                 | (55)         |
| Eco-Noronha S.A.                          | Direta      | 100%                | 100%                  | 7.066          | 7.608              | 2.091                                 | (1.346)                           | 7.609                 | -                                 | 2.090        |
| Aquário do Pantanal S.A.                  | Direta      | 100%                | 100%                  | 1.066          | 989                | -                                     | -                                 | 989                   | -                                 | -            |
| RioZoo Zoológico do Rio de Janeiro S.A.   | Direta      | 100%                | 100%                  | 30.504         | 13.512             | (2.139)                               | -                                 | 13.512                | -                                 | (2.139)      |
| Eco-Iguaçu S.A.                           | Direta      | 100%                | 100%                  | 40.687         | 40.578             | (211)                                 | (1.838)                           | 40.578                | -                                 | (211)        |
| VIA GC Agência de Turismo S.A.            | Direta      | 100%                | 100%                  | -              | -                  | -                                     | -                                 | -                     | 54.450                            | -            |
| Aquário Marinho Rio de Janeiro S/A (****) | Direta      | 75% (**)            | 100%                  | 87.848         | 92.432             | 3.912                                 | (695)                             | 86.663                | -                                 | 2.916        |

c) **Resumo das informações financeiras:** O quadro abaixo apresenta um resumo das informações financeiras das controladas. (i) Balanço Patrimonial sintético:

|                              | Paineiras |          | Noronha |         | Marco   |          | Pantanal |      | RioZoo   |          | Eco-Iguaçu |          | AquaRio  |          | Alto Paineiras |       | AquaFoz  |        | Aqua BSB |      |
|------------------------------|-----------|----------|---------|---------|---------|----------|----------|------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------------|-------|----------|--------|----------|------|
|                              | 2022      | 2021     | 2022    | 2021    | 2022    | 2021     | 2022     | 2021 | 2022     | 2021     | 2022       | 2021     | 2022     | 2021     | 2022           | 2021  | 2022     | 2021   | 2022     | 2021 |
| Circulante                   |           |          |         |         |         |          |          |      |          |          |            |          |          |          |                |       |          |        |          |      |
| Ativo                        | 13.957    | 6.079    | 9.501   | 3.679   | 7.622   | 4.505    | 8        | 8    | 12.711   | 12.423   | 1.018      | 1.698    | 21.297   | 15.429   | 1.933          | 1.310 | 29.555   | -      | 100      | 100  |
| Passivo                      | (8.900)   | (10.132) | (2.307) | (3.339) | (5.286) | (5.470)  | -        | -    | (24.752) | (19.627) | (7.025)    | (6.818)  | (33.457) | (10.010) | (1.193)        | (436) | (1.307)  | -      | -        | -    |
| Ativo circulante líquido     | 5.057     | (4.053)  | 7.194   | 340     | 2.336   | (965)    | 8        | 8    | (12.041) | (7.204)  | (6.077)    | (5.120)  | (12.160) | 5.419    | 740            | 874   | 28.248   | -      | 100      | 100  |
| Não circulante               |           |          |         |         |         |          |          |      |          |          |            |          |          |          |                |       |          |        |          |      |
| Ativo                        | 34.194    | 372.19   | 7.259   | 7.719   | 22.227  | 24.459   | 983      | 983  | 122.519  | 119.904  | 81.071     | 74.928   | 193.478  | 184.268  | 494            | 254   | 20.278   | 14.161 | 909      | 470  |
| Passivo                      | (150)     | (20.525) | (696)   | (451)   | (7.191) | (14.263) | -        | (2)  | (91.710) | (99.188) | (11.124)   | (29.230) | (76.072) | (97.255) | -              | -     | (30.432) | -      | -        | -    |
| Ativo não circulante líquido | 34.044    | 16.694   | 6.563   | 7.268   | 15.036  | 10.196   | 983      | 981  | 30.809   | 20.716   | 69.947     | 45.698   | 117.406  | 87.013   | 494            | 254   | (10.154) | 14.161 | 909      | 470  |
| Patrimônio líquido           | 39.101    | 12.641   | 13.757  | 7.608   | 17.372  | 9.231    | 991      | 989  | 18.768   | 13.512   | 63.870     | 40.578   | 105.246  | 92.432   | 1.234          | 1.128 | 18.094   | 14.161 | 1.009    | 570  |

(ii) Demonstração do resultado sintética

|                          | Paineiras |        | Noronha |        | Marco  |        | Pantanal |      | Rio Zoo |         | Eco-Iguaçu |      | AquaRio |        | Alto Paineiras |      | AquaFoz |      | Aqua BSB |      |
|--------------------------|-----------|--------|---------|--------|--------|--------|----------|------|---------|---------|------------|------|---------|--------|----------------|------|---------|------|----------|------|
|                          | 2022      | 2021   | 2022    | 2021   | 2022   | 2021   | 2022     | 2021 | 2022    | 2021    | 2022       | 2021 | 2022    | 2021   | 2022           | 2021 | 2022    | 2021 | 2022     | 2021 |
| Receitas                 | 40.094    | 20.971 | 18.041  | 11.401 | 29.162 | 16.409 | -        | -    | 46.063  | 45.794  | -          | -    | 84.984  | 56.270 | 9.375          | -    | -       | -    | -        | -    |
| Lucro (prejuízo) líquido | 6.006     | (104)  | 8.148   | 2.091  | 4.442  | (55)   | -        | (1)  | (7.277) | (2.139) | 5.336      | (21) | 16.905  | 3.912  | 860            | -    | 1.181   | -    | -        | -    |

**10. Imobilizado e intangível:** a) Composição do saldo Imobilizado (Controladora)

| Custo                           | Imobilizado Controladora   |          |                            |                     |                                     | Total   |
|---------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------|
|                                 | Edificações e benfeitorias | Veículos | Computadores e Periféricos | Móveis e Utensílios | Máquina e Equipamentos em andamento |         |
| Em 31 de dezembro de 2020       | 842                        | -        | 803                        | 331                 | 34                                  | 2.010   |
| Adições / Baixas                | -                          | -        | 65                         | 22                  | -                                   | 87      |
| Em 31 de dezembro de 2021       | 842                        | -        | 868                        | 353                 | 34                                  | 2.097   |
| Adições / Baixas                | 1                          | -        | 11                         | 4                   | 5                                   | 7.299   |
| Em 31 de dezembro de 2022       | 843                        | -        | 879                        | 357                 | 39                                  | 9.417   |
| Depreciação                     | Imobilizado Controladora   |          |                            |                     |                                     | Total   |
|                                 | Edificações e benfeitorias | Veículos | Computadores e Periféricos | Móveis e Utensílios | Máquina e Equipamentos em andamento |         |
| Em 31 de dezembro de 2020       | (785)                      | -        | (404)                      | (158)               | (6)                                 | (1.353) |
| Depreciações                    | (15)                       | -        | (145)                      | (35)                | (4)                                 | (199)   |
| Em 31 de dezembro de 2021       | (800)                      | -        | (549)                      | (193)               | (10)                                | (1.552) |
| Depreciações                    | (13)                       | -        | (137)                      | (35)                | (3)                                 | (188)   |
| Em 31 de dezembro de 2022       | (813)                      | -        | (686)                      | (228)               | (13)                                | (1.740) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | 42                         | -        | 319                        | 160                 | 24                                  | 545     |
| Saldo em 31 de dezembro de 2022 | 30                         | -        | 193                        | 129                 | 26                                  | 7.677   |

b) Composição do saldo Intangível (Controladora)

| Custo                     | Imobilizado Controladora |        |           |                  |
|---------------------------|--------------------------|--------|-----------|------------------|
|                           | Software                 | Outros | Concessão | Total Intangível |
| Em 31 de dezembro de 2020 | 2.119                    | -      | 62.264    | 64.383           |
| Adições / Baixas          | 480                      | -      | 934       | 1.414            |
| Em 31 de dezembro de 2021 | 2.599                    | -      | 63.198    | 65.797           |
| Transferência             | -                        | 898    | (898)     | -                |
| Adições / Baixas          | (1.625)                  | -      | (55.072)  | (56.697)         |
| Em 31 de dezembro de 2022 | 974                      | 898    | 7.228     | 9.100            |
| Depreciação               | Imobilizado Controladora |        |           |                  |
|                           | Software                 | Outros | Concessão | Total Intangível |
| Em 31 de dezembro de 2020 | (1.653)                  | -      | (57.189)  | (58.842)         |
| Adições / Baixas          | -                        | -      | 42        | 42               |
| Depreciações              | (496)                    | -      | (4.459)   | (4.955)          |
| Em 31 de dezembro de 2021 | (2.149)                  | -      | (61.606)  | (63.755)         |
| Adições / Baixas          | 1.574                    | -      | 56.167    | 57.741           |
| Depreciações              | (310)                    | -      | (1.789)   | (2.099)          |

|                                               | Contro-lada | Partici-pação direta | Partici-pação Indireta | Capital social | Patri-mônio líquido | Lucro líquido (prejuízo) do exercício | Distribui-ção de dividendos (****) | Saldo de investi-mento | Aumento de capital em controladas | Equiva-lência |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                               |             |                      |                        |                |                     |                                       |                                    |                        |                                   |               |
| Alto-Paineiras Corcovado Artes e Lanches S.A. | Direta      | 100%                 | 100%                   | 954            | 1.128               | 174                                   | -                                  | 1.128                  | 954                               | 174           |
| Aqua-BSB Aquário de Brasília S.A.             | Direta      | 100%                 | 100%                   | 570            | 570                 | -                                     | -                                  | 570                    | 570                               | -             |
| Aqua-Foz Aquário de Foz do Iguaçu S.A.        | Direta      | 100%                 | 100%                   | 11.000         | 14.161              | -                                     | -                                  | 14.161                 | 14.161                            | -             |
|                                               |             |                      |                        |                |                     |                                       | (6.231)                            | 181.015                | 70.135                            | 2.721         |

a) **Informações sobre investimentos em controladas (\*):** (\*) Via GC Agência de Turismo S.A encontra-se em processo de baixa e não possui valores patrimoniais ou de resultado. (\*\*) Indiretamente a companhia possui 100% dado que a participação complementar pertence a sua controlada integral Eco-Iguaçu. Adicionalmente, este investimento contempla o valor de R\$ 54.450 referente as debêntures conversíveis em ações detidas pela Cataratas do Iguaçu S.A., as quais foram integralizadas em janeiro de 2021, passando a Companhia a deter diretamente 74,55% de participação na Aquário. (\*\*\*) O investimento contempla o ágio gerado na aquisição da Aquário no montante de R\$ 17.755, conforme explicado na nota abaixo. (\*\*\*\*) Deste montante total de R\$ 7.765 de dividendos distribuídos, R\$ 3.370 foram pagos e R\$ 4.395 encontram-se registrados na rubrica "dividendos a receber" no ativo circulante. (\*\*\*\*\*) Deste montante total de R\$ 69.350 de aumento de capital, R\$ 29.889 correspondem a conversões de saldos de partes relacionadas. b) **Outras informações relevantes sobre os investimentos:** **Controladas diretas e indiretas:** **Paineiras-Corcovado Ltda.** A Paineiras-Corcovado Ltda. foi constituída em 18 de abril de 2012. Suas atividades consistem na prestação de serviços de controle de acesso rodoviário e transporte de visitantes no trecho Paineiras - Corcovado, incluindo serviços de cobrança de ingressos, estacionamento de veículos, alimentação, lojas de conveniência e centro de visitação e eventos, em nome do concedente Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - ICMBio, para exploração de áreas turísticas no Parque Nacional da Tijuca, no Estado do Rio de Janeiro. A concessão está firmada no Contrato 001/2012, cuja vigência será de 20 anos, podendo ser prorrogado na forma definida no contrato, conforme interesse público, por mais cinco anos. Em 5 de julho de 2018, a Eco-Iguaçu S.A., subsidiária integral da Cataratas do Iguaçu S.A. assinou o contrato de compra e venda de ações para adquirir 48% da Paineiras Corcovado Ltda. detidos pelos acionistas Bel-Tour Turismo e Transportes Ltda. e Esteco Administração Ltda. Dessa forma, a Cataratas do Iguaçu S.A. passa a deter, indiretamente, 100% das quotas da Paineiras **Aquário do Pantanal S.A.:** O Aquário do Pantanal S.A. foi constituída em 19 de dezembro de 2014, tendo por atividades a operação, manutenção e exploração do empreendimento público denominado Aquário do Pantanal, que consiste em uma galeria de aquários, em um centro de negócios e em um centro de conhecimento e divulgação científica da biodiversidade do Mato Grosso do Sul. A concessão está firmada no contrato 001/2014, cuja vigência será de 25 anos após o término das obras, por responsabilidade do estado do Mato Grosso do Sul, podendo ser prorrogado na forma definida no contrato, conforme interesse público por mais 10 anos. Empresa fora de operação, aguardando a conclusão da obra. **Eco-Noronha S.A.:** A Eco Noronha S.A. foi constituída em 30 de junho de 2015, tendo como objeto social a exploração dos serviços de apoio à visitação pública do Parque Nacional Marinho Fernando de Noronha, em Pernambuco, cobrança de ingressos e exploração comercial de pontos de apoio à visitação do centro de visitantes. A concessão é válida até novembro de 2025, prorrogável por 5 anos. **Espaço das Américas S.A.:** A Espaço das Américas S.A. foi constituída em 3 de julho de 2015, tendo por finalidade as atividades de implantação, operação, administração, manutenção, conservação e desenvolvimento turístico do Marco das Três Fronteiras no município de Foz do Iguaçu, no Paraná. A concessão está firmada no Edital 004/2015, cuja vigência será de 15 anos, podendo ser prorrogado na forma definida no contrato. **RioZoo Zoológico do Rio de Janeiro S.A.:** O RioZoo Zoológico do Rio de Janeiro S.A. foi constituído em 9 de setembro de 2016, tendo por atividades a operação, manutenção e administração do zoológico do Rio de Janeiro, localizado na Quinta da Boa Vista. A concessão é válida por 35 anos. **Via GC Agência de Turismo S.A.:** A Via GC Agência de Turismo S.A. foi constituída em 23 de novembro de 2018, tendo por finalidade a prestação de serviços turísticos, na categoria de agência de viagem e turismo. A empresa ainda não está operando. **Eco Iguaçu S.A.:** A Eco Iguaçu S.A. foi constituída em 2013, com o intuito de investir em novas aquisições do grupo, focando em novos negócios, sejam eles aquisições de empresas existentes ou o desenvolvimento de um novo projeto, configurando como uma holding de novos negócios. Em 2018 adquiriu participação societária no AquaRio Aquário Marinho do Rio de Janeiro e na Paineiras Corcovado Ltda. **Aqua-Rio Aquário Marinho do Rio**

**Cataratas do Iguacu S.A.**

CNPJ 03.119.648/0001-70

## d) Composição do saldo Intangível (Consolidado)

| Intangível Consolidado                 |                |                  |               |                  |
|----------------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| Custo                                  | Software       | Concessão        | Ágio          | Total Intangível |
| <b>Em 31 de dezembro de 2020</b>       | <b>3.003</b>   | <b>247.577</b>   | <b>53.273</b> | <b>303.853</b>   |
| Baixas                                 | -              | (39)             | -             | (39)             |
| Adições                                | 783            | 218.30           | -             | 22.613           |
| <b>Em 31 de dezembro de 2021</b>       | <b>3.786</b>   | <b>269.368</b>   | <b>53.273</b> | <b>326.427</b>   |
| Transferência                          | (29)           | 29               | -             | -                |
| Baixas                                 | (2.099)        | (61.257)         | -             | (63.356)         |
| Adições                                | 1.158          | 13.775           | -             | 14.931           |
| <b>Em 31 de dezembro de 2022</b>       | <b>2.814</b>   | <b>22.915</b>    | <b>53.273</b> | <b>278.002</b>   |
| Depreciação                            | Software       | Concessão        | Ágio          | Total Intangível |
| <b>Em 31 de dezembro de 2020</b>       | <b>(2.097)</b> | <b>(85.653)</b>  | -             | <b>(87.750)</b>  |
| Transferência                          | (8)            | 5                | -             | (3)              |
| Baixas                                 | -              | 34               | -             | 34               |
| Depreciações                           | (637)          | (14.526)         | -             | (15.163)         |
| <b>Em 31 de dezembro de 2021</b>       | <b>(2.742)</b> | <b>(100.140)</b> | -             | <b>(102.882)</b> |
| Transferência                          | -              | -                | -             | -                |
| Baixas                                 | 1.575          | 56.644           | -             | 58.219           |
| Depreciações                           | (521)          | (14.146)         | -             | (14.667)         |
| <b>Em 31 de dezembro de 2022</b>       | <b>(1.688)</b> | <b>(57.642)</b>  | -             | <b>(59.330)</b>  |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b> | <b>1044</b>    | <b>169.228</b>   | <b>53.273</b> | <b>223.545</b>   |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b> | <b>1.126</b>   | <b>164.273</b>   | <b>53.273</b> | <b>218.672</b>   |

Os valores registrados em concessão referem-se a direitos de exploração de infraestrutura e faz parte da concessão, cujos serviços operados pela Companhia são regulados pela concedente (setor público). A Companhia tem acesso para operar a infraestrutura da concessão para a prestação dos serviços públicos em nome da concedente, nas condições previstas no contrato de concessão. Nesse contexto, a Companhia recebeu um ativo intangível - um direito de cobrar pelo uso do ativo do setor público que construiu ou aperfeiçoou e em seguida operar e manter por um período específico. **11. Fornecedores:** As contas a pagar aos fornecedores no valor de R\$ 1.264, no consolidado R\$15.144 (em 31 de dezembro de 2021, R\$4.322, no consolidado R\$13.509) se referem a obrigações a pagar para atividades recentes e operacionais da empresa, incluindo prestação de serviços, compra de mercadorias para revenda e aquisição de bens para o ativo intangível e imobilizado. **12. Empréstimos e financiamentos:**

| Modalidade                         | Controladora |                                       |                            |                        |                       | 2022   |
|------------------------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|--------|
|                                    | 2021         | Adições / Aquisições (+) / Baixas (-) | Pagamento de principal (-) | Pagamento de juros (-) | Juros apropriados (+) |        |
| Leasing                            | 1            | -                                     | -                          | (1)                    | -                     | -      |
| Capital de giro                    | 6.454        | -                                     | (3.772)                    | (379)                  | 391                   | 2.694  |
| Cédula de Crédito Bancário (CCB)   | 668          | -                                     | (244)                      | (52)                   | 41                    | 413    |
| Nota Comercial                     |              | 50.000                                |                            | (2.309)                | 4.317                 | 52.008 |
| Custo de captação - Nota comercial |              | (1.146)                               |                            |                        | 237                   | (909)  |
|                                    | 7.123        | 48.854                                | (4.016)                    | (2.741)                | 4.986                 | 54.206 |
| Circulante                         | 4.029        |                                       |                            |                        |                       | 4.391  |
| Não circulante                     | 3.094        |                                       |                            |                        |                       | 49.815 |

|                                      |         | Consolidado              |                            |                        |                       |         |
|--------------------------------------|---------|--------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|---------|
| Modalidade                           | 2021    | Adições / Aquisições (+) | Pagamento de principal (-) | Pagamento de juros (-) | Juros apropriados (+) | 2022    |
| Leasing                              | 5       | 349                      | (50)                       | (4)                    | 7                     | 307     |
| Capital de giro                      | 26.544  |                          | (8.028)                    | (2.248)                | 2.241                 | 18.509  |
| Cédula de Crédito Bancário (CCB)     | 668     | 237                      | (303)                      | (55)                   | 63                    | 610     |
| Finop                                | 4.022   | -                        | (1.532)                    | (252)                  | 246                   | 2.484   |
| BNDES                                | 53.673  | -                        | (8.659)                    | (4.396)                | 4.952                 | 45.570  |
| Custos de transação - BNDES          | (1.402) | 129                      | -                          | -                      | 1.273                 | -       |
| Nota Comercial                       | -       | 50.000                   | -                          | (2.309)                | 4.317                 | 52.008  |
| Custo de transação - Nota comercial  | -       | (1.146)                  | -                          | -                      | 237                   | (909)   |
| Debêntures não-conversíveis públicas | 90.313  | 32.000                   | -                          | (14.380)               | 15.343                | 123.276 |
| Custo de transação - Debêntures      | (657)   | (3.097)                  | -                          | -                      | 476                   | (3.278) |
|                                      | 173.166 | 78.472                   | (18.572)                   | (23.644)               | 29.155                | 238.577 |
| Circulante                           | 18.672  |                          |                            |                        |                       | 39.639  |
| Não circulante                       | 154.494 |                          |                            |                        |                       | 198.938 |

| Modalidade                          | Controladora |                               |                                    |                                        |                  | 2021  |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------|
|                                     | 2020         | Adições /<br>(+) / Baixas (-) | Pagamento<br>de princi-<br>pal (-) | Paga-<br>mento de apropria-<br>ção (-) | Juros<br>dos (+) |       |
| Leasing                             | 38           | -                             | (36)                               | (2)                                    | 1                | 1     |
| Capital de giro                     | 9.384        | -                             | (2.916)                            | (698)                                  | 684              | 6.454 |
| Cédula de Crédito<br>Bancário (CCB) | 927          | -                             | (254)                              | (50)                                   | 45               | 668   |
|                                     | 10.349       | -                             | (3.206)                            | (750)                                  | 730              | 7.123 |
| Circulante                          | 2.929        | -                             | -                                  | -                                      | -                | 4.029 |
| Não circulante                      | 7.420        | -                             | -                                  | -                                      | -                | 3.094 |

|                                      | Consolidado |                          |                            |                        |                       |         |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|---------|
| Modalidade                           | 2020        | Adições / Aquisições (+) | Pagamento de principal (-) | Pagamento de juros (-) | Juros apropriados (+) | 2021    |
| Leasing                              | 38          | -                        | (36)                       | (2)                    | 5                     | 5       |
| Capital de giro                      | 29.475      | -                        | (2.916)                    | (2.768)                | 2.753                 | 26.544  |
| Cédula de Crédito Bancário (CCB)     | 927         | -                        | (254)                      | (50)                   | 45                    | 668     |
| Finep                                | 5.577       | -                        | (1.542)                    | (289)                  | 276                   | 4.022   |
| BNDES                                | 50.857      | 11.068                   | (7.837)                    | (6.239)                | 4.422                 | 52.271  |
| Ponte BNDES                          | 20.073      | -                        | (20.000)                   | (73)                   | -                     | -       |
| Debêntures não-conversíveis públicas | 89.140      | -                        | -                          | (5.847)                | 6.363                 | 89.656  |
|                                      | 196.087     | 11.068                   | (32.585)                   | (15.268)               | 13.864                | 173.166 |
| Circulante                           | 33.854      |                          |                            |                        | 18.672                |         |
| Não circulante                       | 162.233     |                          |                            |                        | 154.494               |         |

a) **Informações sobre os empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos e financiamentos possuem vencimento máximo em julho de 2028, com juros pré-fixados que variam de 8,47% ao ano até 13,02% ao ano, e operações pré-fixadas e pós fixadas que variam de 1,00% ao ano até 4,95% ao ano e 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) ou 100% da variação da Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) respectivamente, e parcelas com vencimento mensal, trimestral e semestral, taxas praticadas em 31 de dezembro de 2022 e 2021. b) **Captações de empréstimos e financiamentos e debêntures:** Em dezembro de 2019 a controlada Aqua-Rio Aquário Marinho do Rio de Janeiro S.A. procedeu com a 11ª emissão de debêntures não conversíveis, no valor de R\$90.000, com recebimento líquido dos recursos apenas em janeiro de 2020, sendo liquidada a 1ª emissão de debêntures não conversíveis. A 11ª emissão de debêntures possui custo pós-fixado de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e custo pré-fixado médio de 2,3% ao ano. Com as garantias a seguir para 11ª emissão de debêntures: (1) Cessão fiduciária de direitos creditórios de titularidade da Aqua-Rio Aquário Marinho do Rio de Janeiro S.A. (2) Fiança cedida pelo Grupo Cataratas. Durante o exercício de 2021 foram liberados os últimos valores relativos ao contrato firmado em 2019 junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) no montante total de R\$1.968, com custo pós-fixado de 100% da variação da Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) e custo pré-fixado em 2,90% ao ano. Em 2022 a empresa foi liberada da garantia da Fiança bancária, o empréstimo permaneceu com a garantia a seguir: (1) Cessão fiduciária de direitos creditórios de titularidade da RioZoo Zoológico do Rio de Janeiro S/A. Ao longo do exercício de 2020 a Controladora fez a captação de R\$ 18.380 e suas controladas Aqua-Rio R\$ 10.000 e RioZoo R\$ 10.000. Com custos que variam de custo pós-fixado de 100% de CDI mais custo pré-fixado em 3,92% a.a. a apenas custos pré-fixados. Em 2022 a Cataratas emitiu notas comerciais adquiridas pelo Banco BTG Pactual S.A. no montante de R\$ 50.000. Com custos pós-fixados de 100% de CDI mais custos pré-fixados em 4,95% a.a. tendo seus juros amortizados trimestralmente e amortização do principal com vencimento em 11 de julho de 2024. Como garantias reais de cessão fiduciária das empresas: Eco-Noronha S.A. e Paineiras-Corcovado LTDA. Em 2022 o AquaFoz captou R\$ 32.000 de debêntures não conversível em ações, com custo pós-fixado de 100% do CDI e custo pré-fixado de 3,9% a.a. sendo a liquidação dos seus juros trimestralmente e o principal iniciará a

partir de julho de 2024 semestralmente. Com as garantias da hipoteca do imóvel, teremos avaliado em R\$ 11.000. Cessão fiduciária de direitos creditórios de titularidade do AquaFoz Aquário Marinho de Foz do Iguaçu S.A. A controlada Noronha captou leaseings no montante de R\$ 349 para aquisição de 2 carros com custo pré-fixado médio de 6,18% a.a. e um CDC (Operação de crédito direto a consumidor) no montante de R\$ 237 com custo pré-fixado de 25,75%. c) **Claúsulas restritivas ("covenants")**: A emissão da 1ª debênture não conversível, em dezembro de 2019, no valor de R\$90.000 pela controlada AquaRio Aquário Marinho do Rio de Janeiro S.A. possui cláusulas restritivas vinculadas à manutenção de determinados índices financeiros e não financeiros. A debênture do AquaFoz possui cláusulas restritivas vinculadas à manutenção de determinados índices financeiros. Em 2022 a Companhia está adimplente com os todos os Covenants. As debêntures possuem outras restrições tais como fluxo mínimo mensal, limitação de dividendos, limitação de dívidas brutas e outras obrigações menores. Para todas as obrigações a Companhia informa que se encontra adimplente com suas obrigações. d) Cronograma de amortização da dívida de longo prazo

|      | Controladora |       | Consolidado |       |
|------|--------------|-------|-------------|-------|
|      | 2022         | 2021  | 2022        | 2021  |
| 2023 | -            | 3.041 | -           | 36.86 |
| 2024 | 49.815       | 53    | 80.204      | 26.78 |
| 2025 | -            | -     | 74.564      | 73.24 |
| 2026 | -            | -     | 12.600      | 8.63  |
| 2027 | -            | -     | 29.868      | 8.63  |
| 2028 | -            | -     | 1.702       | 34    |

### 13. Obrigações sociais a recolher

Salários e bonificações a pagar  
INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) a pagar  
FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço)  
a pagar  
Provisão para férias e 13º salário  
Outras obrigações trabalhistas

|       |       |        |       |
|-------|-------|--------|-------|
| 9.202 | 4.431 | 16.094 | 9.251 |
|-------|-------|--------|-------|

#### 14. Tributos a recolher

|                                 | 2022  |       | 2021  |        |
|---------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| ICMS parcelamento (*)           | 2.767 | 4.271 | 2.767 | 4.271  |
| PIS e COFINS ação judicial (**) | -     | 1.404 | 456   | 3.246  |
| IRRF a recolher                 | 641   | 283   | 942   | 525    |
| PIS e COFINS a recolher         | 137   | 465   | 309   | 1.253  |
| ICMS a recolher                 | 14    | 253   | 593   | 752    |
| ISSQN a recolher                | 5     | 252   | 891   | 1.096  |
| IRPJ e CSLL a pagar             | -     | -     | 113   | 211    |
|                                 | 3.564 | 6.928 | 6.071 | 11.356 |
| Circulante                      | 1.412 | 3.146 | 3.463 | 5.732  |
| Não circulante                  | 2.152 | 3.782 | 2.608 | 5.624  |

(\*) Refere-se ao processo de parcelamento do ICMS ativo da controladora, processo números 13747480-3 e 13747461-1 ambos de 2019. (\*\*) Processo de não incidência de ICMS na base de cálculo do PIS e COFINS e configuração dos atrativos como parques temáticos adequando os impostos supracitados no regime cumulativo. Em 2022, a controladora e controlada Bioparque ganharam a ação, não sendo obrigatório o pagamento dos tributos. **15. Provisão para ações judiciais.** a) **Provisão para contingências.** Em 31 de dezembro de 2022, a administração, baseada na opinião dos assessores jurídicos externos da Companhia, entende ser necessário atualizar a constituição de provisão para perdas decorrentes de processos cíveis e trabalhistas, classificados como prováveis, conforme quadro:

| Classificação provável |              |              |              |              |              |              |                |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
|                        | Controladora |              |              |              | Consolidado  |              |                |              |
|                        | 2021         | Constituídas | Baixas       | 2022         | 2021         | Constituídas | Baixas         | 2022         |
| Cível                  | -            | 18           | -            | 18           | -            | 18           | -              | 18           |
| Trabalhista            | 1.884        | 221          | (452)        | 1.653        | 2.042        | 305          | (509)          | 1.838        |
|                        | <u>1.884</u> | <u>239</u>   | <u>(452)</u> | <u>1.671</u> | <u>2.042</u> | <u>323</u>   | <u>(509)</u>   | <u>1.856</u> |
|                        | Controladora |              |              |              | Consolidado  |              |                |              |
|                        | 2020         | Constituídas | Baixas       | 2021         | 2020         | Constituídas | Baixas         | 2021         |
| Cível                  | 6            | -            | (6)          | -            | 6            | -            | (6)            | -            |
| Tributário             | 702          | -            | (702)        | -            | 702          | -            | (702)          | -            |
| Trabalhista            | 1.381        | 793          | (290)        | 1.884        | 1.420        | 916          | (294)          | 2.042        |
|                        | <u>2.089</u> | <u>793</u>   | <u>(998)</u> | <u>1.884</u> | <u>2.128</u> | <u>916</u>   | <u>(1.002)</u> | <u>2.042</u> |

**Classificação possível**  
Apresentamos abaixo os valores correspondentes à classificação possível em 31 de dezembro de 2022 e 2021:

|             | Controladora |       | Consolidado |       |
|-------------|--------------|-------|-------------|-------|
|             | 2022         | 2021  | 2022        | 2021  |
| Cível (*)   | 138          | 51    | 14.714      | 396   |
| Tributária  | 1.777        | 1.777 | 1.777       | 1.777 |
| Trabalhista | 470          | 263   | 2.014       | 858   |
|             | 2.385        | 2.091 | 18.505      | 3.031 |

(\*) Em 07 de dezembro de 2022, Econononha S/A foi citada no processo nº 5023284-91.2022.4.03.6100 através da carta precatória nº 0000348-68.2022.8.17.3600. O objeto do processo consiste no reconhecimento da responsabilidade civil de danos causados por animais silvestres, sendo sua estimativa de perda possível de R\$ 10.066.

|                                                 | Controladora |      | Consolidado |        |
|-------------------------------------------------|--------------|------|-------------|--------|
|                                                 | 2022         | 2021 | 2022        | 2021   |
| Bel-Tour Turismo e Transporte LTDA ("Bel-Tour") | -            | -    | 3.120       | 5.607  |
| Esfeco Administração LTDA ("Esfeco")            | -            | -    | 3.157       | 5.659  |
| Fianças a pagar                                 | -            | 15   | -           | 1.715  |
|                                                 | -            | 15   | 6.277       | 12.981 |
| Circulante                                      | -            | 15   | 6.277       | 7.374  |
| Não circulante                                  | -            | -    | -           | 5.607  |

Os valores dos passivos contábeis com a Bel-Tour e Especo referente à aquisição das cotas acionárias serão liquidados em duas parcelas anuais em março dos próximos anos, com seus valores atualizados pela IGP-M do período. Em 31 de maio de 2021, as controladas Eco-Iguazu e AquaRio firmaram um instrumento particular de transação e outras avenças com a Bel-Tour e Especo para encerrar as controvérsias envolvendo o contrato de aquisição de cotas acionárias e a arbitragem que se encontra em andamento, o referido instrumento gerou uma perda no montante de R\$ 4.425 registrado na rubrica "Outras (despesas) receitas operacionais" na demonstração do resultado do exercício. **16. Patrimônio líquido. a) Capital social.** Em 31 de dezembro de 2022 o capital social é de R\$ 129.043 (R\$ 129.043 em 31 de dezembro de 2021) e está dividido em 31.384.483 ações ordinárias (31.384.483 ações ordinárias em 31 de dezembro de 2021), no valor médio unitário de R\$ 4,11 (quatro reais e onze centavos) cada (R\$4,11 (quatro reais e onze centavos) em 31 de dezembro de 2021). Ao longo de 2021, ocorreram duas AGE (Assembleia Geral Extraordinária) deliberando o aumento de capital na Companhia nas seguintes datas, já totalmente integralizados. Em 19 de fevereiro, com 981.460 ações em R\$ 11.000 e em 13 de maio, com 2.038.407 ações em R\$ 23.100. Por um valor médio de R\$ 11.21. Do total de 3.019.507 ações ordinárias emitidas, 54.559 foram destinadas a ações em lesauraria. **b) Reserva legal.** A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social, sendo constituída a reserva em R\$ 2.544 (R\$ 0 em 31 de dezembro de 2021). A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo ou aumentar o capital. **c) Distribuição de dividendos.** Conforme previsto em estatuto social, após a constituição da reserva legal, o lucro remanescente, ajustado pela constituição de reservas de contingências e a respectiva reversão, se for o caso, será distribuído na seguinte ordem: (a) 25% será destinado ao pagamento de dividendo obrigatório; e, (b) até 75% poderá ser retido com base em orçamento de capital e/ou destinados à constituição de reserva de investimento para assegurar a manutenção do nível de capitalização da Companhia, a expansão das atividades sociais e/ou o reforço do capital de giro, sendo que o saldo das reservas de lucros, com as exceções legais, não excederá o valor do capital social. A Controladora registrou distribuição mínima de R\$ 12.083 em 2022 e não distribuiu dividendos em 2021. **d) Ações em lesauraria.** Conforme disposto em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 21 de setembro

|                                      | % Aplicado | Cataratas do Iguaçu |
|--------------------------------------|------------|---------------------|
|                                      |            | 2022                |
| Receita bruta                        |            | 123.769             |
| Receitas isentas                     |            | (40.340)            |
| Base Outorga                         |            | 83.429              |
| Outorga Federal                      | 3% - 6%    | 3.572               |
| Outorga Municipal                    | 5% - 12%   | -                   |
| Outorga registrada sobre base isenta |            | -                   |
| Total de outorga recolhida           |            | 3.572               |
| Visitação                            |            | 1.434.308           |

de 2017, foi aprovado a aquisição pela Companhia para permanência em tesouraria e posterior cancelamento de 741.936 ações ordinárias nominativas de emissão da Companhia, posição que se mantém. Em 2021, 54.559 ações no montante de R\$ 618 foram adicionadas a tesouraria, totalizando 796.495 ações no montante total de R\$ 6.793, ao final de 2021 e) **Plano de opções - subscrição de ações da Controladora (Cataratas do Iguaçu S/A) – com 3 programas vigentes.** A Companhia disponibiliza, aos seus administradores, executivos, empregados e prestadores de serviços, planos de subscrição de ações, sendo estes o Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia “Plano de Opção”, aprovado na Assembleia de Acionistas realizada em 31 de dezembro de 2019. Os principais objetivos dos programas são o de estimular a expansão, o êxito e os objetivos sociais da Companhia e os interesses de seus acionistas. Em janeiro de 2020, o Conselho de Administração aprovou a outorga do 1º, 2º e em janeiro de 2021 o 3º programa do lote de opções no âmbito do Plano de Opção, dando direito à opção de compra ou subscrição de 1.148.782, 85.095 e 85.095 ações ordinárias de emissão da Companhia, respectivamente, porém seu exercício está condicionado a ocorrência de determinados eventos de liquidez previstos nos contratos de outorga das opções. Em julho de 2022, o Conselho de Administração aprovou o 2º plano de opções, com a outorga do lote de opções no âmbito do Plano de Opção, dando direito à opção de compra ou subscrição de 1.009.404 ações ordinárias de emissão da Companhia, porém seu exercício está condicionado a ocorrência de determinados eventos de liquidez previstos nos contratos de outorga das opções.

| Programa                     | 2020 1º programa |              |              | 2020 2º Programa | 2021 3º Programa |
|------------------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| Tipo                         | A                | B            | C            |                  |                  |
| Data reunião Comitê -        |                  |              |              |                  |                  |
| Aprovação do programa        | 31/12/2019       | 31/12/2019   | 31/12/2019   | 31/12/2019       | 31/12/2019       |
| Quantidade de ações          |                  |              |              |                  |                  |
| ON outorgados                | 751.672          | 141.825      | 255.285      | 85.095           | 85.095           |
| Início do período de vesting | jan/20           | jan/20       | jan/20       | jan/20           | jan/21           |
| Final do período de vesting  | jan/20           | mar/21       | set/22       | jan/20           | jan/21           |
| Data de outorga              | jan/20           | jan/20       | jan/20       | jan/20           | jan/21           |
|                              | Imediato         | 60% imediato | 40% imediato | Imediato         | Imediato         |
|                              |                  | 20% mar/20   | 20% set/20   |                  |                  |
|                              |                  | 20% mar/21   | 20% set/21   |                  |                  |
| Período de vesting           |                  |              | 20% set/22   |                  |                  |

| Período de <i>vesting</i>                   | Programa    | 2021 Set/22          |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------|
|                                             | <b>Tipo</b> | <b>2022 2º Plano</b> |
|                                             |             | <b>1º programa</b>   |
| Data reunião Comitê - Aprovação do programa |             | 31/12/2019           |
| Quantidade de ações ON outorgados           |             | 1.009.404            |
| Início do período de <i>vesting</i>         |             | Jul/21               |
| Fim do período de <i>vesting</i>            |             | Jul/26               |
| Data de outorga                             |             | Jul/26               |
| Período de <i>vesting</i>                   |             | 20% a cada ano       |

Conforme determina o pronunciamento técnico CPCIO(R1) Pagamento baseado em Ações, a Companhia reconheceu no Patrimônio líquido RS 53 (RS 31 em 2022), correspondente ao pagamento da opção. A Companhia não teve impactos ao resultado no período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 com seus planos de opções de compra de ações, devido a sua característica patrimonial e não remuneratória. Em conformidade com o item 45 do CPC 10 (R1), informamos que a quantidade de Opções Outorgadas equivale à 2.328.376 em 2022 (1.267.915 em 2021), com o preço médio de R\$ 11,61 (10,57 em 2021) das quais 1.460.619 (1.250.896 em 2020) já estão vestidas. **17. Partes relacionadas.** As operações com partes relacionadas da Companhia referem-se basicamente a mútuos. As operações com partes relacionadas da Companhia referem-se basicamente a mútuos não remunerados, pactuados entre a Companhia e suas controladas. As operações e negócios com partes relacionadas decorrem de transações realizadas conforme condições contratuais definidas entre as partes para os respectivos tipos de operações, ou mediante pagamento compensatório condizente com a natureza de cada operação, com vencimentos futuros ao longo do ano de 2022. a) Debêntures (Controladora e consolidado). O Aqua-Rio realizou 9 emissões de debêntures conversíveis em ações privadas para os seus acionistas nos exercícios de 2015 e 2016, com taxa média de 9,63% a.a. para captação dos recursos necessários para o investimento inicial. As debêntures conversíveis foram em janeiro de 2021 integralizadas em 187.343.789 ações ordinárias, passando a partir deste momento a Cataratas do Iguaçu S.A. a configurar como acionista majoritário do Aqua-Rio. Segue abaixo tabela com detalhes não exigidos:

| Modalidade                       | Emissão     | Séries | Data          | Valor  |
|----------------------------------|-------------|--------|---------------|--------|
| Debêntures conversíveis em ações | 2ª emissão  | 3      | Abril/2015    | 13.000 |
| Debêntures conversíveis em ações | 3ª emissão  | 8      | Setembro/2015 | 16.400 |
| Debêntures conversíveis em ações | 4ª emissão  | 2      | Dezembro/2015 | 7.000  |
| Debêntures conversíveis em ações | 5ª emissão  | 2      | Março/2016    | 7.000  |
| Debêntures conversíveis em ações | 6ª emissão  | 2      | Maio/2016     | 8.000  |
| Debêntures conversíveis em ações | 7ª emissão  | 2      | Junho/2016    | 4.000  |
| Debêntures conversíveis em ações | 8ª emissão  | 2      | Julho/2016    | 6.000  |
| Debêntures conversíveis em ações | 9ª emissão  | 6      | Setembro/2016 | 13.500 |
| Debêntures conversíveis em ações | 10ª emissão | 2      | Outubro/2016  | 2.000  |

b) **Remuneração do pessoal-chave da administração.** O pessoal-chave da administração inclui os diretores estatutários da Cataratas do Iguaçu S.A. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, por serviços prestados, está apresentada a seguir:

|                             | 2022  | 2021  |
|-----------------------------|-------|-------|
| Honorários da administração | 2.578 | 2.342 |

Os benefícios incluem remuneração fixa e variável (pró-labore, prêmio e Bônus).

|                                                         | Controladora |      | Consolidado |      |
|---------------------------------------------------------|--------------|------|-------------|------|
|                                                         | 2020         | 2021 | 2020        | 2021 |
| c) <u>Mútuos longo prazo (ativo não circulante) (*)</u> |              |      |             |      |

|                                         | 2022 | 2021   | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|------|--------|------|------|
| Áquario do Pantanal S.A.                | -    | 2      | -    | -    |
| Eco-Noronha S.A.                        | -    | 112    | -    | -    |
| Paineiras Corcovado Ltda                | -    | 10.586 | -    | -    |
| Espaço das Américas S.A.                | -    | 4.720  | -    | -    |
| RioZoo Zoológico do Rio de Janeiro S.A. | -    | 3.898  | -    | -    |
| Eco-Iguaçu                              | -    | 12.498 | -    | -    |
| Total das partes relacionadas           | -    | 31.816 | -    | -    |

d) Mútuos longo prazo (passivo não circulante) (\*)

|                                                 | Controladora | Consolidado |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------|
|                                                 | 2022         | 2021        |
| Aqua-Rio Aquario Marinho do Rio de Janeiro S.A. | 29.373       | 32.374      |
| RioZoo Zoológico do Rio de Janeiro S.A.         | —            | 1.201       |
| Paineiras Corcovado Ltda                        | —            | 104         |
| Eco-Iguacu                                      | —            | 1.000       |
| Eco-Noronha S.A.                                | 1.399        | 1.511       |
| Total das partes relacionadas                   | 30.772       | 36.190      |

(\*) Os mútuos entre as partes relacionadas não são remunerados com prazo de vencimento anual.

e) Dividendos a receber

|                                                 | Controladora |       | Consolidado |      |
|-------------------------------------------------|--------------|-------|-------------|------|
|                                                 | 2022         | 2021  | 2022        | 2021 |
| Aqua-Rio Aquário Marinho do Rio de Janeiro S.A. | 2.975        | 933   | -           | -    |
| Paineiras Corcovado Ltda                        | -            | 1.335 | -           | -    |
| Eco-Iguaçu S.A                                  | 697          | 1.117 | -           | -    |
| Aqua-Foz Aquário de Foz do Iguaçu S.A.          | 281          | -     | -           | -    |
| Urbia Cataratas S.A                             | 442          | -     | 442         | -    |
| Total                                           | 4.395        | 3.385 | 442         | -    |

18. **Obrigações com o Poder Concedente.** a) **Outorga.** Em conformidade com os Contratos de Concessão, as concessionárias devem pagar às concedentes, a saber: ICMBio-Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade; Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu/Secretaria Municipal de Turismo e Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro/Secretaria Especial de Concessões e Parcerias Público-Privadas uma outorga mensal. Outorga consiste na cessão de algo em prol do direito de exploração. As operações do Grupo consistem em grande parte de concessões, as quais possuem uma outorga percentual sobre algumas de suas receitas.

| Cu     | Paineiras Corcovado |         | Espaço das Américas |         | RioZoo  |         |
|--------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------|---------|
|        | 2022                | 2021    | 2022                | 2021    | 2022    | 2021    |
| 8.850  | 40.094              | 20.971  | 29.162              | 16.409  | 46.063  | 45.794  |
| (4.53) | (4.752)             | (2.536) | (162)               | (20)    | -       | -       |
| 397    | 35.342              | 18.435  | 29.000              | 16.389  | 46.063  | 45.794  |
| 787    | 1.806               | 942     | -                   | -       | -       | -       |
| -      | -                   | -       | 1.450               | 820     | 2.583   | 2.289   |
| -      | -                   | -       | -                   | -       | -       | -       |
| 787    | 1.806               | 942     | 1.450               | 820     | 2.583   | 2.289   |
| 345    | 985.175             | 588.347 | 421.561             | 279.823 | 844.541 | 879.771 |

## Cataratas do Iguaçu S.A.

CNPJ 03.119.648/0001-70

b) Repasse. Alguns contratos de Concessão também preveem o repasse das vendas de Bilheteria que variam de 3% a 51% de acordo com a categoria de visitante.

|                     | Controladora |      | Consolidado |       |
|---------------------|--------------|------|-------------|-------|
|                     | 2022         | 2021 | 2022        | 2021  |
| Contrato ICMBio     | -            | 319  | 3.725       | 3.476 |
| Contrato Prefeitura | -            | -    | 274         | 372   |
| Outros repasses     | -            | -    | 66          | 191   |
| Total de repasses   | -            | 319  | 4.065       | 4.039 |

| 19. Receita                                     | Controladora |         | Consolidado |          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------|-------------|----------|
|                                                 | 2022         | 2021    | 2022        | 2021     |
| Receita bruta de vendas                         | 43.266       | 43.266  | 108.247     | 108.247  |
| Bilheteria                                      | 42.451       | 16.873  | 170.175     | 108.607  |
| Revenda de mercadorias                          | 49.278       | 24.134  | 109.128     | 59.699   |
| Serviços de transporte interno                  | 19.246       | 8.476   | 41.484      | 19.717   |
| Serviços adicionais                             | 12.682       | 7.334   | 23.607      | 16.247   |
| Serviços terceirizados                          | 29           | 26      | 5.977       | 4.115    |
| Patrocínio                                      | 83           | 7       | 1.118       | 425      |
| Impostos, contribuições e deduções sobre vendas | (5.958)      | (4.493) | (19.998)    | (16.675) |
| Receita líquida                                 | 117.811      | 52.357  | 331.491     | 192.135  |

| 20. Custos e despesas por natureza | Controladora |          | Consolidado |           |
|------------------------------------|--------------|----------|-------------|-----------|
|                                    | 2022         | 2021     | 2022        | 2021      |
| Gastos com pessoal                 | (35.826)     | (27.656) | (77.564)    | (58.619)  |
| Produtos, materiais e utilidades   | (25.429)     | (13.093) | (64.892)    | (41.629)  |
| Depreciação e amortização          | (2.576)      | (5.420)  | (23.617)    | (24.137)  |
| Serviços contratados               | (27.815)     | (22.106) | (83.068)    | (53.921)  |
| Outros impostos e taxas            | (219)        | (138)    | (431)       | (356)     |
| Doações                            | (257)        | (173)    | (502)       | (293)     |
| Viagens e estadias                 | (458)        | (424)    | (1.966)     | (1.180)   |
| Outorga                            | (3.572)      | (1.787)  | (10.321)    | (5.837)   |
| Contingências                      | 213          | 206      | 187         | 87        |
| Outros gastos                      | (547)        | (55)     | (1.668)     | (456)     |
| Custo das vendas                   | (96.486)     | (70.646) | (263.842)   | (186.341) |
| Despesas gerais e administrativas  | (60.434)     | (37.946) | (200.322)   | (139.713) |
|                                    | (36.052)     | (32.700) | (63.520)    | (46.628)  |
|                                    | (96.486)     | (70.646) | (263.842)   | (186.341) |

| 21. Outras receitas (despesas) operacionais | Controladora |       | Consolidado |         |
|---------------------------------------------|--------------|-------|-------------|---------|
|                                             | 2022         | 2021  | 2022        | 2021    |
| Baixas de imobilizado                       | (74)         | -     | 22          | (4.409) |
| Ágio precatório                             | (56)         | -     | (56)        | -       |
| Adiantamento de cliente vencido No-Show     | 743          | -     | 3.379       | -       |
| Outras despesas operacionais                | -            | (329) | 6           | (346)   |
|                                             | 613          | (329) | 3.351       | (4.755) |

| 22. Receitas (despesas) financeiras, líquidas | Controladora |       | Consolidado |       |
|-----------------------------------------------|--------------|-------|-------------|-------|
|                                               | 2022         | 2021  | 2022        | 2021  |
| Receitas financeiras                          | 2.576        | 47    | 4.692       | 272   |
| Rendimentos de aplicações financeiras         | 796          | 4     | 827         | 45    |
| Desconto obtido                               | 2.060        | 1.744 | 2.588       | 2.180 |
| Atualizações monetárias                       | 243          | 38    | 357         | 61    |
| Outras receitas financeiras                   | 5.675        | 1.833 | 8.464       | 2.558 |

|                                       |         |         |          |          |
|---------------------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Despesas financeiras                  | (241)   | (157)   | (1.698)  | (1.060)  |
| Multa de mora                         | (76)    | (34)    | (1.154)  | (343)    |
| Despesas bancárias                    | (15)    | (3)     | (34)     | (14)     |
| Imposto sobre operação financeira     | (4.986) | (730)   | (27.230) | (13.075) |
| Juros de empréstimos e financiamentos | (280)   | (590)   | (609)    | (2.473)  |
| Outras despesas financeiras           | (5.598) | (1.514) | (30.725) | (16.965) |

| 23. Imposto de renda e contribuição social                    | Controladora |          | Consolidado |          |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                                                               | 2022         | 2021     | 2022        | 2021     |
| Resultado antes dos tributos                                  | 51.908       | (15.578) | 50.291      | (13.368) |
| Alíquota nominal - %                                          | 34%          | 34%      | 34%         | 34%      |
| Impostos nominais                                             | 17.649       | 5.297    | 17.099      | 4.545    |
| Efeitos tributários sobre as adições e exclusões permanentes: |              |          |             |          |
| Resultado de equivalência patrimonial                         | (10.164)     | 925      | (528)       | -        |
| Prejuízo fiscal e base negativa sem constituição de diferido  | -            | (2.233)  | -           | -        |
| Outras adições e exclusões permanentes (*)                    | (8.516)      | (85)     | (15.985)    | (618)    |
| Total                                                         | (1.031)      | 3.904    | 586         | 1.694    |
| Imposto de renda e contribuição social corrente               | -            | -        | (482)       | (2.344)  |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos              | (1.032)      | 3.904    | 1.067       | 4.038    |
| Alíquota efetiva                                              | 1,99%        | 25,06%   | 1,16%       | 12,67%   |

(\*) Maior impacto relacionado ao benefício do PERSE.

24. Instrumentos financeiros. A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras conceituadas e consideradas de risco baixo pelos analistas de mercado. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio da concentração de valores em instituições financeiras, por meio de suas adquirentes de cartões de crédito e débito. Em 31 de dezembro de 2021 não houve concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. Valor justo e classificação dos instrumentos financeiros. Existem três tipos de níveis para classificação do valor justo referente a instrumentos financeiros. A hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A classificação dos níveis hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo: *Nível 1* - Dados provenientes de mercado ativo de forma que seja possível acessar diariamente. *Nível 2* - Dados diferentes dos provenientes de mercado ativo incluídos no Nível 1, extraído de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado. *Nível 3* - Dados extraídos de modelo de preço baseado em dados não observáveis de mercado. O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e valores justos dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia, em 31 de dezembro de 2022 e de 2021:

| Ativos                         | Nível | Controladora   |        | Consolidado |        |
|--------------------------------|-------|----------------|--------|-------------|--------|
|                                |       | Valor contábil |        | Valor Justo |        |
|                                |       | 2022           | 2021   | 2022        | 2021   |
| Mensuradas ao valor justo      |       |                |        |             |        |
| Caixa e equivalentes de caixa  | 2     | 35.939         | 3.867  | 35.940      | 3.866  |
| Mensuradas ao custo amortizado |       |                |        |             |        |
| Adiantamento a terceiros       | 2     | 449            | 188    | 449         | 188    |
| Partes relacionadas            | 2     | -              | 31.815 | -           | 31.815 |
| Contas a receber de clientes   | 2     | 3.606          | 8.043  | 3.606       | 8.043  |
| Despesas antecipadas e outros  | 2     | 146            | 123    | 146         | 123    |
| Dividendos a receber           | 2     | 4.395          | 4.731  | 4.395       | 4.731  |
|                                |       | 44.535         | 48.767 | 44.535      | 48.766 |
| Passivos                       |       |                |        |             |        |
| Mensuradas ao custo amortizado |       |                |        |             |        |
| Empréstimos e financiamentos   | 2     | 54.206         | 7.123  | 55.115      | 7.123  |
| Fornecedores                   | 2     | 1.264          | 4.322  | 1.264       | 4.322  |
| Adiantamento de clientes       | 2     | -              | 1.092  | -           | 1.092  |
|                                |       | 55.470         | 12.537 | 56.379      | 12.537 |

A Administração da Companhia entende que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos na demonstração financeira individual e consolidada pelos seus valores contábeis não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado. 25. Gestão de risco financeiro: 25.1 - Fatores de risco financeiro: Considerações gerais: A Cataratas do Iguaçu S.A. e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, incluindo contas a receber, contas a pagar a fornecedores e financiamentos. Os instrumentos financeiros operados pela Companhia e suas controladas têm como objetivo administrar a disponibilidade financeira de suas operações. A administração dos riscos envolvidos nessas operações é feita através de mecanismos do mercado financeiro, que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos das empresas, protegendo a rentabilidade dos contratos e o patrimônio da Companhia e de suas controladas. Os valores registrados no ativo e no passivo circulante têm liquidez imediata ou vencimento, em sua maioria, em prazos inferiores a três meses. Considerando o prazo e as características desses instrumentos financeiros, que são sistematicamente renegociados, os valores contábeis se aproximam dos valores justos.

a) Risco de mercado: O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado de posições detidas pela Companhia e suas controladas, incluindo os riscos das operações sujeitas à variação cambial, das taxas de juros e riscos de preços. (i) Risco cambial: As operações efetuadas pela Cataratas do Iguaçu S.A. e suas controladas são realizadas no mercado interno e, portanto, não são afetadas pela variação cambial. (ii) Risco de taxas de juros: A exposição ao risco de mudanças nas taxas de juros decorre da possibilidade de a Companhia e suas controladas virem a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos e financiamentos, indexados à variação do CDI e Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP). (iii) Risco de preços: Os valores das tarifas dos serviços prestados pelas Concessionárias são reajustados de acordo com índices definidos no contrato de concessão. As tarifas, de acordo com os contratos de concessão, devem garantir o equilíbrio econômico-financeiro das empresas. b) Risco de crédito: O risco de crédito é representado por contas a receber dos consumidores e clientes da Companhia e suas controladas em todos os segmentos, que, no entanto, é atenuado pelos serviços prestados a uma base de clientes pulverizada. c) Risco de liquidez: É o risco de a Companhia e suas controladas não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descausamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa em moeda nacional, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de tesouraria. O grupo mantém caixa e equivalentes de caixa no montante de R\$ 35.939 e 97.953, controladora e consolidado respectivamente em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 3.866 e 17.474, controladora e consolidado, em 31 de dezembro de 2021), conforme nota explicativa nº 4. 25.2 - Gestão de capital: Os objetivos da Cataratas

do Iguaçu S.A. e suas controladas ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital para reduzir o respectivo custo. E, para atingimento desses objetivos, exerce uma gestão financeira e de capital centralizada. Para manter ou ajustar a estrutura de capital, a Companhia e suas controladas podem rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento. Condizente com outras empresas do setor, Cataratas do Iguaçu S.A. e suas controladas monitoram o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de financiamentos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida. Os índices de alavancagem financeira em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 podem ser assim sumariados:

|                                                                 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Total de financiamentos e debêntures (notas explicativas nº 12) | 54.206     | 7.123      | 238.577    | 173.166    |
| (-) Caixa e equivalentes de caixa (nota explicativa nº 4)       | (35.939)   | (3.866)    | (97.953)   | (17.474)   |
| Dívida líquida                                                  | 18.267     | 3.257      | 140.624    | 155.692    |
| Total do patrimônio líquido                                     | 232.294    | 194.109    | 232.294    | 194.109    |
| Total do capital                                                | 250.561    | 197.366    | 372.918    | 349.801    |
| Índice de alavancagem financeira                                | 7%         | 2%         | 38%        | 45%        |

26. Seguros: A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, cujas vigências encerram em 01/02/2023. Para o período subsequente esses seguros foram renovados com vigência para 01/02/2024. Os valores de cobertura de suas apólices vigentes em 31 de dezembro de 2022 são como segue:

| Bens segurados                | Cobertura                                                            | Montante da cobertura |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Infraestrutura e imobilizados | Incêndio, raio, explosão, improprio, queda de aeronave, entre outros | 125.000               |
| Responsabilidade civil        | Reclamações de terceiros                                             | 3.500                 |

| DIRETORIA                                              |                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| Pablo Ricardo de Oliveira Mórbiis - Diretor Presidente | CPF/MF nº 018.305.269-28 |
| Ricardo Beraldi Porto - Diretor Financeiro             | CPF/MF nº 035.910.889-00 |
| Tatiane da Silva Martins                               |                          |
| Contadora CPF/MF nº 100.485.597-41, CRC RJ 1159670-0   |                          |

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Aos Administradores e Acionistas Cataratas do Iguaçu S.A. Opinião. Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Cataratas do Iguaçu S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2022 o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as

normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Rio de Janeiro, 31 de março de 2023. ERNST & YOUNG - Auditores Independentes S.S. Ltda. - CRC-SP015199/F. Felipe Sant' Anna Vergete - Contador CRC-RJ106842/O.

## UNIMED CURITIBA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ n.º 22.874.029/0001-35 | NIRE 4130009359-8 | fl. 1 de 2



### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2023

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 10 de abril de 2023, às 11 horas e 30 minutos, na sede da empresa localizada em Curitiba, Paraná, na Avenida Afonso Penna, n.º 297, bairro Jarumã, CEP 82.530-280.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos do artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404/76.

#### ORDEM DO DIA:

1. Prestação de contas da Diretoria, acompanhada de pareceres do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Auditoria Independente, e exame, discussão e votação das demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022;
2. Deliberação sobre a destinação do lucro líquido do exercício de 2022 e sobre a distribuição de dividendos;
3. Eleição dos membros do Conselho Fiscal - Gestão 2023.

**QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Presente a única acionista, conforme assinatura aposta no Livro de Presença.

**MESA:** Presidente: Dr. Rached Hajar Traya; Secretário: Dr. Mario Massatomo Namba.

**DELIBERAÇÕES:** A acionista decidiu:

1. Aprovar as contas da Diretoria e as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, contemplando os pareceres do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Auditoria Independente;
2. Aprovar a imediata distribuição de dividendos no valor de R\$ 4.900.000,00 (quatro milhões e novecentos mil reais);
3. Eleger os membros do Conselho Fiscal - Gestão 2023 doravante designados para um mandato de 1 (um) ano a contar da assinatura do termo de posse:

#### Membros efetivos:

- a) Eduardo Wei Kin Chin, brasileiro, casado, portador do documento de identidade R.G. nº 6.738.371-0 SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 023.488.089-94, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 122, apto. 201, bairro Campina da Siqueira, Curitiba, Paraná, CEP 80740-050;
- b) Walmar Lemke, brasileiro, casado, portador do documento de identidade R.G. nº 3.063.786-0 SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 492.749.379-20, residente e domiciliado na Rua dos Curiangos, nº 1036, bairro Alphaville, Pinhais, Paraná, CEP 83327-158;
- c) Tania Bourscheid, brasileira, solteira, portadora do documento de identidade R.G. nº 60.196.785-2 SSP-BA e inscrita no CPF sob o nº 577.470.915-91, residente e domiciliada na Rua Dr. Manoel Pedro, nº 315, apto. 901, bairro Cabral, Curitiba, Paraná, CEP 81230-162.

#### Membros Suplentes:

- a) Walter Shindy Hiraga, brasileiro, casado, portador do documento de identidade R.G. nº 4179280-9 SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 764.290.409-68, residente e domiciliado na Rua Visconde de Nacar, nº 1200, bairro Centro, Curitiba, Paraná, CEP 80410-201;
- b) Gisele Alcântara de Oliveira Misse, brasileira, casada, portadora do documento de identidade R.G. nº 5.146.968-2 SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 158.162.168-05, residente e domiciliada na Rua Luiz Ronaldo Canalli, nº 3235, casa 32, bairro Campo Comprido, Curitiba, Paraná, CEP 81230-162;
- c) Adriana Regina Nanuch Godoy, brasileira, que convive em união estável, portadora do documento de identidade R.G. nº 3.730.290-2 SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 922.038.509-06, residente e domiciliada na Rua Frederico Maurer, nº 1524, apto. 202, bloco 4, bairro Hauer, Curitiba, Paraná, CEP 81630-020.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, determinou o Sr. Presidente que fosse lavrada a presente ata na forma sumária, a qual foi lida e aprovada pelos presentes.

Curitiba, 10 de abril de 2023.

Dr. Rached Hajar Traya  
Presidente da AGO

Dr. Mario Massatomo Namba  
Secretário da AGO

UNIMED CURITIBA – SOCIEDADE COOPERATIVA DE MÉDICOS – Acionista

Dr. Rached Hajar Traya  
Diretor Presidente



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

#### ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa UNIMED CURITIBA PARTICIPAÇÕES S/A consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| CPF/CNPJ                         | Nome               |
| 55317820987                      | RACHED HAJAR TRAYA |

Reservas: (41) 3350-6620

**OS INVESTIDORES ESTÃO DE OLHO NOS SEUS GASTOS. ATÉ MESMO O GASTO COM ESTE ANÚNCIO.**

- melhor custo/benefício
- busca/entrega do material
- produção da arte do material

**BEM PARANÁ**

EDITAL DE CITAÇÃO DESTINATÁRIOS: ROBERTO DA CRUZ CARNEIRO, GETULIO SIMEAO CARNEIRO, DIRCE MOREIRA CARNEIRO, D.M CARNEIRO E CIA LTDA e BRUJAMIL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA ME. PRAZO DE 35 dias úteis O Juiz de Direito Rogério de Assis, da 21ª Vara Cível de Curitiba, FAZ SABER a todos que virem o presente EDITAL ou tiverem conhecimento dele que, perante este Juízo, tramitam os autos de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, assunto Desconsideração da Personalidade Jurídica, sob nº 0009158-63.2020.8.16.0194, em que é autor REIFEIN COMERCIO DE PNEUMATICOS E RECAPAGEM LTDA, e réus JOSIANE DE FATIMA FELIZARDO SLUSARS, BRUJAMIL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA ME, ROBERTO DA CRUZ CARNEIRO, D.M CARNEIRO E CIA LTDA, EZAIRA DA CRUZ CARNEIRO, DIRCE MOREIRA CARNEIRO, GETULIO SIMEAO CARNEIRO, DANIELLE LIMA DA SILVA e MILTON SLUSARS, o que não foi possível localizar pessoalmente os requeridos: ROBERTO DA CRUZ CARNEIRO, portador do RG nº 4.519.087-0 SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 565.539.199-68, GETULIO SIMEAO CARNEIRO, inscrito no CPF sob nº 227.148.129-53, DIRCE MOREIRA CARNEIRO, portadora do RG nº 5.532.704-1 SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 790.464.019-87, D.M CARNEIRO E CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.507.261/0001-56 e BRUJAMIL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 81.658.932/0001-28. Desta forma, se procede por meio deste edital sua CITAÇÃO para oferecerem contestação no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do art. 335 do Código de Processo Civil, sob pena de não o fazendo, implicará revelia e presunção de veracidade da matéria fática apresentada na petição inicial, tudo em conformidade com a RESENHA DA INICIAL. Tratam-se os autos de ação de execução de título executivo extrajudicial, onde, devidamente citadas, as empresas Executadas mantiveram-se inertes sem proceder ao devido cumprimento da obrigação, e mesmo após a realização de diversas diligências com fins expropriatórios, permaneceram inadimplentes quanto ao crédito exequendo, demonstrando a total falta de interesse em satisfazer a obrigação ao agir com desvio de finalidade e confusão patrimonial por meio de fraude e abuso de direito. Ao longo dos autos foram realizadas diversas tentativas de constrição de bens e valores em nome das Executadas, porém, todas sem êxito (movs. 1.8, 1.9, 1.15, 49.1/5, 84.1, 85.1, 175.1/5, 176.1/18, 177.1, 180.1. Assim, através de diligências, constatou-se que as empresas Executadas, ora Requeridas, além de fazer parte do mesmo grupo econômico, atuam com nítido desvio de finalidade e em flagrante confusão patrimonial. DESPACHO: "1. Compulsando os autos, verifico que a parte suscitante não obteve êxito na citação dos suscitados no evento 454, apesar das diversas diligências realizadas nos autos visando a busca do correto endereço. 2. Diante das frustradas tentativas de citação e localização de endereços, DEFIRO o pedido de citação/intimação por edital, conforme o artigo 257 do CPC. 3. Deverá constar do edital a advertência de que será nomeado curador especial em caso de revelia. 4. Não havendo as ferramentas previstas no artigo 257, II, do CPC, a publicação do edital pelo Cartório será feita por afixação do mesmo no quadro de avisos da Vara e no Diário Oficial. 5. Caberá à parte autora comprovar a publicação do edital em jornal local no prazo de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 257, parágrafo único, do CPC. 6. Estando em ordem a citação por edital, e esgotado o prazo, fica nomeada a Curadoria Especial para apresentar eventual defesa, abrindo-se vistas dos autos ao órgão. 7. Decorrido o prazo, com ou sem manifestação, intime-se a parte suscitante para, no prazo de 10 dias, requerer o que for do seu interesse. Intimam-se. Curitiba, 22 de fevereiro de 2023. (a) Rogério de Assis - Juiz de Direito". Havendo revelia (art. 344, CPC) será nomeado um curador especial (art. 257, inc. IV, CPC). O presente edital é expedido e publicado para que os autos cheguem ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância no futuro, nos termos dos arts. 256 e 257 do Código de Processo Civil. Curitiba, 31 de março de 2023. Rogério de Assis Juiz de Direito

**O Jornal BEM PARANÁ**  
conta com uma equipe  
qualificada para cuidar  
da Publicidade Legal  
de sua empresa.

**TIPO:** PREGÃO ELETRÔNICO Nº 3.0690/2023  
**ENTIDADE:** SENAI-PR  
**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE VEÍCULO PICK-UP 4X4 MANUAL, ZERO QUILOMETRO PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DO SENAI PARANÁ - RETIFICADO  
**DATA DE ABERTURA:** 27 de abril de 2023, às 09:00 horas  
**LINK PARA ACESSO:** <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/>



**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO PRESENCIAL - RP Nº. 050/2023**  
**EXCLUSIVOS ME & EPP**  
**LOCAL/REGIONAL**

**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MUDAS DE FLORES PARA AJARDINAMENTO.

**ABERTURA:** 04/05/2023 – 08:30 horas.

**Autorização:** Mauricio Roberto Rivabem – Prefeito de Campo Largo – Pr.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** Os interessados poderão retirar o edital na Av. Padre Natal Pigatto, 925 – bloco 07, no horário de expediente ou pelo site <https://campolargo.atende.net/autoatendimento/servicos/consulta-de-licitacoes>.

Edifício da Prefeitura Municipal de Campo Largo, aos 18 dias do mês de abril de 2.023.

ROSINAIDE XAVIER DA SILVA  
PREGOEIRA

**CAIXA**MINISTÉRIO DA  
FAZENDAGOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO**AVISO DE VENDA**

**Editais de Leilão Público nº 3067/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3068/0223-CPA/RE - 2º Leilão**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de venda, estará à disposição dos interessados de 11/04/2023 até 04/05/2023, no primeiro leilão, e de 12/05/2023 até 18/05/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. SANDRO DE OLIVEIRA, Rodovia BR 316, km 18, nº 20, Itapepocu, Benevides/PA - CEP: 68.795-000, Fones (91)3033-9009/98233-4700; e atendimento de segunda a sexta das 8h às 17h, site: [www.norteleiloes.com.br](http://www.norteleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/moviseiscaixa](http://www.caixa.gov.br/moviseiscaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 05/05/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/05/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.norteleiloes.com.br](http://www.norteleiloes.com.br).

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

**CAIXA**MINISTÉRIO DA  
FAZENDAGOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO**AVISO DE VENDA**

**Editais de Leilão Público nº 3069/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3070/0223 CPA/RE - 2º Leilão**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de venda, estará à disposição dos interessados de 14/04/2023 até 09/05/2023, no primeiro leilão, e de 19/05/2023 até 24/05/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. CRISTIANO GOMES FERREIRA, Rodovia BR 262, KM 375, s/n, Fazenda Rodo Águia, Juatuba/MG, CEP: 35675-000, Fones: (31) 3360-8106, (31) 3360-8107 e (31) 3360-8190 e atendimento de segunda a sexta das 8:30h às 17:30h, site: [www.palaciadosleiloes.com.br](http://www.palaciadosleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/moviseiscaixa](http://www.caixa.gov.br/moviseiscaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/05/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/05/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.palaciadosleiloes.com.br](http://www.palaciadosleiloes.com.br).

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

**MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS**  
**ERRATA DE PUBLICAÇÃO AO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 074/2022- TOMADA DE PREÇOS Nº 005/2022.**

**Na Edição do dia 24/03/2023:**

**Onde se lê:** TERMO ADITIVO Nº 001- PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA DO CONTRATO Nº 074/2022- TOMADA DE PREÇOS 005/2022. **Leia-se:** TERMO ADITIVO Nº 005- PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA DO CONTRATO Nº 074/2022- TOMADA DE PREÇOS 005/2022.

Inácio Martins/PR, 04 de Abril de 2023.

Edemétrio Benato Junior

Prefeito Municipal

**Hidrelétrica Santa Branca S.A.**

CNPJ 19.322.873/0001-49

**Editais de Convocação de Assembleia Geral Ordinária**

Convidamos os senhores acionistas para Assembleia Geral Ordinária, no dia 28.04.2023, às 14h00min, na Rua Mateus Leme, nº 1970, Curitiba/PR, CEP 80540-010, com a seguinte Ordem do Dia: a) tomar as contas dos Administradores, examinar e votar as demonstrações financeiras do exercício de 2022; b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) outros assuntos de interesse geral."

Alberto Mauad Abujamra  
Diretor da Hidrelétrica Santa Branca S.A

**AVISO DE LICITAÇÃO/REPUBLICAÇÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEI – ESTADO DO PARANÁ**

**TOMADA DE PREÇOS Nº.7/2023**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto na área de pavimentação em plataforma Building Information Modeling (BIM), na zona urbana e rural do Município de Carambei.

**Tipo:** TÉCNICA E PREÇO

**Abertura:** 22/05/2023

**Horário:** 09:00 horas

**Valor máximo:** R\$ 455.712,62 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e doze reais e sessenta e dois centavos).

A integral do edital estará disponível: <http://www.carambei.pr.gov.br/>, mais informações, poderão ser solicitados pelo e-mail: [compras@carambei.pr.gov.br](mailto:compras@carambei.pr.gov.br) ou pelo fone: (42) 3231-9886, (42) 99119-3716.

**Carambei, 17 de ABRIL de 2023.**

**PAULO GEOVANNY DA SILVA**

Presidente da Comissão de Licitação  
Departamento de Compras e Licitações

**AVISO DE LICITAÇÃO/REPUBLICAÇÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEI – ESTADO DO PARANÁ**

**TOMADA DE PREÇOS Nº.8/2023**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto na área de pontes em plataforma Building Information Modeling (BIM), na área rural do Município de Carambei, sendo alargamento de 04 pontes e recuperação de 01 ponte (aduelas).

**Tipo:** TÉCNICA E PREÇO

**Abertura:** 23/05/2023

**Horário:** 09:00 horas

**Valor máximo:** R\$ 107.320,00 (cento e sete mil e trezentos e vinte reais).

A integral do edital estará disponível: <http://www.carambei.pr.gov.br/>, mais informações, poderão ser solicitados pelo e-mail: [compras@carambei.pr.gov.br](mailto:compras@carambei.pr.gov.br) ou pelo fone: (42) 3231-9886, (42) 99119-3716.

**Carambei, 17 de ABRIL de 2023.**

**PAULO GEOVANNY DA SILVA**

Presidente da Comissão de Licitação  
Departamento de Compras e Licitações



República Federativa do Brasil  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
ESTADO DO PARANÁ – COMARCA DE CURITIBA  
Rua Voluntários da Pátria, 425 – Fone: 3033-0101  
Ed. ASA 9ª Andar – Sala 905A

OFICIAL TITULAR  
Astrogildo Gobbo  
SUBSTITUÍDO  
Vera Maria de C. Gobbo  
George Ferreira de C. Gobbo de Oliveira

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

Astrogildo Gobbo, titular do Nono Registro Imobiliário da

Comarca de Curitiba, Estado do Paraná,

**NOTIFICA, CLEVERSON REGIS LINO**

**MARCHELEK**, com endereço incerto e não sabido, ou seus sucessores, por ser titular

do domínio do imóvel cadastrado com a indicação fiscal nº 57.032.014, conforme

Matrícula nº 77.724 deste 9º Registro de Imóveis, de que ANTONIO MARCOS DE

AVANÇO E SUA ESPOSA LUCIANA CARVALHO LEITE COUTO DE AVANÇO,

LUISMAR DE AVANÇO E SUA ESPOSA URSULA ANDREA HOFFMANN DE

AVANÇO, AGENOR AMANCIO DE LIMA E SUA ESPOSA RITA DE AVANÇO

LIMA E URSULA ANDREA HOFFMANN DE AVANÇO, são proprietários do

imóvel cadastrado com indicação fiscal nº 57.032.013, nesta Capital constante da

Matrícula nº 79.540 deste 9º Registro de Imóveis, apresentou documentos exigidos pelo

art. 213 da Lei dos Registros Públicos, para retificar a descrição do imóvel constante da

citada Matrícula; desta forma, como há desconhecimento do endereço e domicílio do

notificando, é feita a presente **INTIMAÇÃO**, com amparo no art. 213, § 3º da Lei dos

Registros Públicos, para que, no prazo de quinze (15) dias após a segunda publicação

deste edital, se manifeste, querendo, sobre o mencionado pedido de retificação

administrativa.

O presente edital é publicado duas vezes, e

transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias da segunda publicação, e não havendo

impugnação será lançada a averbação retificatória na Matrícula nº 79.540 deste 9º

Registro de Imóveis.

Curitiba, 22 de setembro de 2022.

P/ Registrador.

ASTROGILDO GOBBO  
Titular do 9º Reg. de Imóveis  
Comarca de Curitiba  
Rua Voluntários da Pátria, 425  
Fone: 3033-0101  
Ed. ASA 9ª Andar - Sala 905A



**A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR** torna público que requereu ao Instituto Água e Terra - IAT a renovação da Licença de Operação - LO nº 13673 do seguinte empreendimento: ETE Santa Quitéria, EEE Bom Pastor, EEE Cecília, EEE Ecovile, EEE Passaúna e EEE Vista Alegre, Endereço: Rua José Alencar Guimarães, s/n. Município: Curitiba. Validade: 30/08/2023



**COMPANHIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO PARANÁ - CELEPAR**  
CNPJ: 76.545.011/0001-19

**60ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**E 95ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

A Celear, por meio do presidente do Conselho de Administração da companhia, João Elias de Oliveira, convoca seus acionistas para participarem da sua **60ª Assembleia Geral Ordinária e da 95ª Assembleia Geral Extraordinária**, que ocorrerá em 27 de abril de 2023, quinta-feira, às 14h, por webconferência, com a seguinte pauta:

- Pauta da AGO**
1. Apreciação e aprovação do Relatório dos Administradores, Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis, referentes ao exercício findo em 31/12/2022, acompanhados das notas explicativas e dos pareceres dos Auditores Independentes, do Comitê de Auditoria Estatutário, do Conselho Fiscal e do Conselho de Administração;
  2. deliberação sobre a destinação do lucro líquido apurado no exercício de 2022;
  3. deliberação sobre a destinação de Juros sobre Capital Próprio atribuído aos acionistas, exercício 2022;
  4. ratificação do candidato eleito como representante dos empregados para o Conselho de Administração da Celear - gestão 2023 a 2025;
  5. eleição do Conselho de Administração da Celear - gestão 2023 a 2025;
  6. eleição do Conselho Fiscal da Celear - gestão 2023 a 2025;
  7. eleição do Comitê de Indicação e Avaliação da Celear - gestão 2023 a 2025.
- Pauta da AGE**
1. Alteração do parágrafo primeiro do Art. 19 do Estatuto Social da Celear;
  2. definição da remuneração global dos Administradores, do Conselho Fiscal, do Comitê de Indicação e Avaliação e do Comitê de Auditoria Estatutário, para o exercício 2023;
  3. apresentação dos resultados do processo de Aumento de Capital, aprovado na 92ª Assembleia Geral Extraordinária, e consequentes mudanças nas participações acionárias dos sócios.

**MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS**  
**TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

Luis Carlos Turatto, Prefeito de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, torna público, para fins de direito, que ADJUDICA, o objeto da licitação relativamente à TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023, cujo objeto é a escolha da(s) proposta(s) mais vantajosa(s) para: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA NA ESTRADA DA COMUNIDADE BOA VISTA DO CHOPIN**, em favor da licitante vencedora: **ANDRADE & GONÇALVES LTDA**, CNPJ Nº 10.585.273/0001-07, com o valor de R\$ 160.761,87 (cento e sessenta mil, setecentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos) e HOMOLOGA o referido procedimento licitatório, pois atende todas as formalidades legais e o resultado ser oportuno e conveniente aos interesses da Administração. Dois Vizinhos, 10 de abril de 2023.

Luis Carlos Turatto  
Prefeito



**CÂMARA MUNICIPAL DE CURITIBA**  
**AVISO**  
**EDITAL DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2023**

**Objeto:** Registro de preços para fornecimento, sob demanda, de material de expediente e de consumo, para suprir as necessidades da Câmara Municipal de Curitiba, pelo período de 12 (doze) meses, em conformidade com os quantitativos e as especificações descritas no ANEXO I, parte integrante do Edital, que veicula o Termo de Referência.

**Data de Abertura:** dia 04 de maio de 2023, a partir das 09:00 horas, no Sistema de Compras do Governo Federal – [Compras.gov.br](http://Compras.gov.br), endereço eletrônico <https://www.compras.gov.br>, obedecendo ao Horário Oficial de Brasília-DF.

**Recebimento das Propostas:** até às 9:00 do dia 04 de maio de 2023, exclusivamente por meio do Sistema de Compras do Governo Federal – [Compras.gov.br](http://Compras.gov.br), endereço eletrônico <https://www.compras.gov.br>.

**Critério de Julgamento:** Menor preço por lote.

**Preço Máximo:** O preço máximo admitido para este certame é de até R\$ 353.642,79 (trezentos e cinquenta e três mil, seiscentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos), conforme especificações fixadas no Anexo I – Termo de Referência.

**Informações:** O Edital pode ser obtido pelo endereço eletrônico <https://cmcuritiba.eloweb.net/portalttransparencia/licitacoes>, bem como pelo site <https://www.compras.gov.br/>, pregão eletrônico nº 003/2023. UASG 927631.

Entre em contato conosco e solicite  
um orçamento.  
Teremos o maior prazer em atendê-lo.

**VELSIS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**

CNPJ: 36.926.807/0001-05

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Em cumprimento às disposições legais e sociais vigentes, apresentamos e submetemos a apreciação da sociedade o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício, da Mutação do Patrimônio Líquido e do Fluxo de Caixa relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 as quais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A Velsis Participações Societárias S/A é denominada Holding não operacional do Grupo Velsis. Constituída em 14 de abril de 2020, com sede na Rua General Mário Tourinho, nº 1805, Cidade de Curitiba/PR e tem por objeto social a participação em outras empresas como sócia, quotista ou acionista. O Capital Social subscrito e integralizado no valor de R\$ 48.027 está representado por 12.038.625 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal.

No contexto do exercício de 2022, a Velsis Sistemas e Tecnologia Viária S.A. que atua no segmento equipamentos eletrônicos de medida, teste, segurança e controle de tráfego, por ser até o momento o único investimento da Velsis Participações Societárias S/A, respondeu pela íntegra do seu resultado, tendo como destaque, as seguintes movimentações:

(i) sua parceria junto ao Consórcio Pedras Verdes para fornecimento de equipamentos, instalação, manutenção, licença de uso de software e prestação de serviços que contribuiu com faturamento de R\$ 27.368; (ii) consolidou-se o fornecimento de equipamentos para o mercado privado em El Salvador onde R\$ 5.893 contribui para o faturamento de exportação no ano e outros R\$ 21.368 serão exportados no exercício sub-

sequente, juntamente com o novo contrato firmado no México no valor de R\$ 6.864. Com isso, além da linha tradicional de prestação de serviços, consolidou a expansão internacional nos mercados público e privado com o objetivo de tornar-se a maior plataforma de ITS (Intelligent Transportation System) da América Latina; (iii) iniciou um novo segmento de negócio - Solution Center - para cidades inteligentes e mobilidade em geral que será responsável pela nova plataforma de dados, captados pelos equipamentos atuais e de terceiros, que deverão ser comercializados pela Companhia, dentro da estratégia de ampliar o portfólio de produtos ofertados e ingressar no segmento de "solution as a service".

A administração da Companhia, frente a necessidade de investimento para manutenção do ciclo de crescimento robusto, novos negócios e eficiência do ciclo financeiro, concluiu a reestruturação da dívida de empréstimos e financiamentos com o suporte de consultoria especializada. Este plano foi autorizado pelos órgãos da Administração em 31 de março de 2022 e homologado em 5 de dezembro de 2022.

Com relação ao contexto econômico-financeiro, a Companhia e sua controlada Velsis Sistemas e Tecnologia Viária S.A., face a homologação da reestruturação da dívida bancária, apresentam capital circulante líquido consolidado positivo em 31 de dezembro de 2022, no montante de R\$ 30.091 mil, sendo no ano anterior, capital circulante líquido consolidado negativo no montante de R\$ 8.833 mil.

Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores acionistas, clientes, funcionários, fornecedores, órgãos governamentais e todos aqueles que tem participado ativamente do crescimento e desenvolvimento da entidade e permanecemos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos adicionais. Atenciosamente, A Administração

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Em milhares de Reais)**

| ATIVO                                | NOTA          | Controladora  |                | Consolidado    |                               | PASSIVO                                                         | NOTA          | Controladora  |                | Consolidado    |         |
|--------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------|
|                                      |               | 31/12/2022    | 31/12/2021     | 31/12/2022     | 31/12/2021                    |                                                                 |               | 31/12/2022    | 31/12/2021     |                |         |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>              |               |               |                |                |                               | <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                                       |               |               |                |                |         |
| Caixa e equivalentes de caixa        | 5             | -             | 2              | 26.291         | 3.124                         | Fornecedores                                                    | 16            | 3             | 4              | 5.957          | 16.451  |
| Contas a receber de clientes         | 6             | -             | -              | 22.338         | 19.966                        | Empréstimos e financiamentos                                    | 17            | 1             | -              | 4.863          | 29.632  |
| Estoques                             | 7             | -             | -              | 4.402          | 8.883                         | Passivos de arrendamento                                        | 15            | -             | -              | 1.943          | 1.428   |
| Impostos diferidos                   | 9             | -             | -              | 2.506          | 1.919                         | Obrigações trabalhistas e previdenciárias                       | 18            | -             | -              | 4.404          | 3.077   |
| Impostos a recuperar                 | 8             | -             | -              | 6.885          | 3.029                         | Obrigações tributárias                                          | 8             | -             | -              | 17.915         | 9.147   |
| Partes relacionadas                  | 19            | -             | -              | 1.697          | 3.301                         | Dividendos a pagar                                              | -             | -             | -              | 517            | 408     |
| Créditos com consórcios              | 11            | -             | -              | 6.481          | 3.851                         | Outras contas a pagar                                           | 21            | 2.903         | -              | 4.688          | 58      |
| Outras contas a receber              | 10            | 9             | -              | 3.982          | 7.555                         | <b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>                              | <b>2.907</b>  | <b>4</b>      | <b>40.287</b>  | <b>60.261</b>  |         |
| <b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>     | <b>9</b>      | <b>2</b>      | <b>74.382</b>  | <b>61.428</b>  | <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> |                                                                 |               |               |                |                |         |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>          |               |               |                |                |                               | Empréstimos e financiamentos                                    | 17            | -             | -              | 41.096         | 27.586  |
| Contas a receber de clientes         | 6             | -             | -              | 5.257          | 5.257                         | Passivos de arrendamento                                        | 15            | -             | -              | 1.325          | 88      |
| Impostos diferidos                   | 9             | -             | -              | 11.689         | 12.455                        | Obrigações tributárias                                          | 8             | -             | -              | 24.472         | 15.528  |
| Partes relacionadas                  | 19            | -             | -              | 1.369          | 1.298                         | Debitos com consórcios                                          | 11            | -             | -              | 21.000         | 14.879  |
| Outras contas a receber              | 10            | -             | -              | 3.835          | 2.178                         | Partes relacionadas                                             | 19            | 3.310         | 3.185          | 1.525          | -       |
| Créditos com consórcios              | 11            | -             | -              | 23.944         | 22.502                        | Outras contas a pagar                                           | 21            | 23.289        | 23.564         | 25.086         | 25.086  |
| Investimentos                        | 12            | 49.752        | 42.412         | -              | -                             | <b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>                          | <b>26.699</b> | <b>26.749</b> | <b>116.406</b> | <b>83.167</b>  |         |
| Imobilizado                          | 13            | -             | -              | 39.183         | 44.426                        | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                                       |               |               |                |                |         |
| Intangível                           | 14            | -             | -              | 18.940         | 19.143                        | Capital social                                                  | 22            | 48.027        | 48.027         | 48.027         | 48.027  |
| Ativos de direito de uso             | 15            | -             | -              | 2.913          | 1.394                         | Prejuízos acumulados                                            | 22            | -             | (2.275)        | -              | (2.275) |
| <b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b> | <b>49.762</b> | <b>42.412</b> | <b>107.130</b> | <b>108.656</b> | Reservas de lucros            | 22                                                              | 2.319         | 2.319         | 2.319          | 2.319          |         |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                | <b>49.761</b> | <b>42.414</b> | <b>181.512</b> | <b>160.083</b> | Outros resultados abrangentes | 22                                                              | (30.091)      | (30.091)      | (30.091)       | (30.091)       |         |
|                                      |               |               |                |                |                               | <b>Total do patrimônio líquido atribuível aos controladores</b> | <b>20.255</b> | <b>15.661</b> | <b>20.255</b>  | <b>15.661</b>  |         |
|                                      |               |               |                |                |                               | Participação de não controladores                               | -             | -             | -              | 5.564          | 894     |
|                                      |               |               |                |                |                               | <b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                              | <b>20.255</b> | <b>15.661</b> | <b>25.819</b>  | <b>16.555</b>  |         |
|                                      |               |               |                |                |                               | <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    | <b>49.761</b> | <b>42.414</b> | <b>181.512</b> | <b>160.083</b> |         |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de Reais)**

|                                                                              | Controladora |                | Consolidado    |                | NOTA     |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------|
|                                                                              | 31/12/2022   | 31/12/2021     | 31/12/2022     | 31/12/2021     |          |
| <b>Receita operacional líquida</b>                                           | <b>23</b>    | <b>-</b>       | <b>125.813</b> | <b>89.977</b>  |          |
| (-) Custo dos produtos vendidos e dos serviços prestados                     | 24           | -              | (76.315)       | (54.493)       |          |
| <b>Lucro Bruto</b>                                                           | <b>-</b>     | <b>-</b>       | <b>49.498</b>  | <b>32.484</b>  |          |
| Despesas administrativas                                                     | 25           | (103)          | (66)           | (21.960)       | (16.272) |
| Outras receitas (despesas) operacionais                                      | 26           | (192)          | (73)           | (2.271)        | (319)    |
| Equivalência patrimonial                                                     | 12           | 7.532          | 1.476          | -              | -        |
| <b>Lucro Operacional antes do Resultado Financeiro</b>                       | <b>7.237</b> | <b>1.337</b>   | <b>26.267</b>  | <b>16.893</b>  |          |
| Resultado financeiro                                                         | 28           | (2.643)        | (3.146)        | (16.504)       | (16.994) |
| <b>Resultado antes da provisão do imposto de renda e contribuição social</b> | <b>4.694</b> | <b>(1.809)</b> | <b>8.763</b>   | <b>(1.101)</b> |          |
| Imposto de renda e contribuição social correntes                             | 9            | -              | -              | (2.911)        | (2.609)  |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos                             | 9            | -              | -              | (179)          | 2.554    |
| Participação de não controladores                                            | -            | -              | -              | (1.079)        | (563)    |
| <b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>                                 | <b>4.694</b> | <b>(1.809)</b> | <b>4.694</b>   | <b>(1.809)</b> |          |
| <b>Resultado básico por ação</b>                                             | <b>30</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |          |
| (Valor do lucro (prejuízo) por ação expresso em reais)                       | 0,3816       | (0,1503)       | 0,3816         | (0,1503)       |          |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de Reais)**

|                                              | Controladora |                | Consolidado  |                | NOTA |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|------|
|                                              | 31/12/2022   | 31/12/2021     | 31/12/2022   | 31/12/2021     |      |
| <b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício</b> | <b>4.694</b> | <b>(1.809)</b> | <b>4.694</b> | <b>(1.809)</b> |      |
| <b>Resultado abrangente total</b>            | <b>4.694</b> | <b>(1.809)</b> | <b>4.694</b> | <b>(1.809)</b> |      |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de Reais)**

|                                                                                      | Controladora |                | Consolidado     |                 | NOTA  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------|-------|
|                                                                                      | 31/12/2022   | 31/12/2021     | 31/12/2022      | 31/12/2021      |       |
| <b>Resultado antes da provisão IRPJ/CSLL</b>                                         | <b>4.694</b> | <b>(1.809)</b> | <b>8.763</b>    | <b>(1.246)</b>  |       |
| (-) Resultado atribuível a não controladores                                         | -            | -              | -               | (563)           |       |
| <b>Itens não operacionais</b>                                                        | <b>-</b>     | <b>-</b>       | <b>21.293</b>   | <b>15.392</b>   |       |
| Depreciação e amortização                                                            | -            | -              | 2.828           | 3.201           | 8.591 |
| Juros provisionados sobre empréstimos, dívidas e arrendamentos                       | (7.532)      | 3.201          | (1.476)         | 12.985          |       |
| Equivalência patrimonial                                                             | -            | -              | -               | 945             | 400   |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa                                        | -            | -              | -               | 1.132           | -     |
| Ajuste a valor presente                                                              | -            | -              | -               | 142             | 405   |
| Perdas com recebíveis                                                                | -            | -              | -               | 1.203           | (46)  |
| Variação de ativo intangível                                                         | (310)        | (84)           | 39.506          | 30.326          |       |
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                                    | <b>(185)</b> | <b>2.406</b>   | <b>56.077</b>   | <b>36.378</b>   |       |
| Contas a receber de clientes                                                         | -            | -              | (3.317)         | (7.417)         |       |
| Escalques                                                                            | -            | -              | 4.281           | (4.072)         |       |
| Impostos a recuperar                                                                 | -            | -              | (3.658)         | 4.059           |       |
| Créditos com consórcios                                                              | -            | -              | (4.072)         | (2.911)         |       |
| Partes relacionadas                                                                  | 125          | 2.482          | 1.535           | 620             |       |
| Outras contas a receber                                                              | (9)          | -              | 1.916           | (851)           |       |
| Fornecedores                                                                         | (1)          | 8              | (10.495)        | 8.336           |       |
| Obrigações trabalhistas e previdenciárias                                            | -            | -              | 1.327           | 653             |       |
| Obrigações tributárias                                                               | -            | -              | 19.137          | 3.882           |       |
| Debitos com consórcios                                                               | -            | -              | 8.121           | 3.736           |       |
| Outras contas a pagar                                                                | -            | -              | 4.394           | 15              |       |
| <b>Fluxo de caixa proveniente (aplicado) nas atividades operacionais</b>             | <b>(185)</b> | <b>2.406</b>   | <b>56.077</b>   | <b>36.378</b>   |       |
| Pagamento de impostos                                                                | -            | -              | -               | (9.275)         |       |
| Pagamento de juros de empréstimos, dívida e arrendamento                             | -            | (2.406)        | (3.271)         | (8.886)         |       |
| <b>Fluxo de caixa líquido proveniente (aplicado) nas atividades operacionais</b>     | <b>(185)</b> | <b>-</b>       | <b>48.470</b>   | <b>18.214</b>   |       |
| Outros movimentos de investimentos                                                   | 192          | -              | -               | -               |       |
| Adição de ativo imobilizado                                                          | -            | -              | (9.179)         | (24.237)        |       |
| Adição de ativo intangível                                                           | -            | -              | 946             | 2.103           |       |
| Adição de ativo intangível                                                           | -            | -              | (6.913)         | (8.397)         |       |
| <b>Fluxo de caixa líquido proveniente (aplicado) nas atividades de investimento</b>  | <b>192</b>   | <b>-</b>       | <b>(16.146)</b> | <b>(30.631)</b> |       |
| Pagamentos de empréstimos e financiamentos - principal                               | -            | -              | (13.458)        | (20.243)        |       |
| Conversão de debêntures e outros                                                     | -            | -              | 4.570           | -               |       |
| Captação de empréstimos e financiamentos                                             | 1            | -              | 1.143           | 22.100          |       |
| Pagamentos de arrendamento direto de uso                                             | -            | -              | (2.412)         | (2.109)         |       |
| <b>Fluxo de caixa líquido proveniente (aplicado) nas atividades de financiamento</b> | <b>1</b>     | <b>-</b>       | <b>(10.167)</b> | <b>(282)</b>    |       |
| Geração de caixa                                                                     | (2)          | 2              | 23.167          | (12.669)        |       |
| Caixa inicial                                                                        | 2            | -              | 3.124           | 16.693          |       |
| Caixa final                                                                          | 2            | 2              | 26.291          | 3.124           |       |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de Reais)**

| Nota                              | Reserva de Lucros        |                              | Lucros (Prejuízos) acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio atribuível aos controladores | Participação de não controladores | Total         |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                   | Capital social realizado | Reserva de lucros a realizar |                               |                               |                                         |                                   |               |
| <b>Em 31 de dezembro de 2020</b>  | <b>48.027</b>            | <b>-</b>                     | <b>(466)</b>                  | <b>(30.091)</b>               | <b>17.470</b>                           | <b>424</b>                        | <b>17.894</b> |
| Prejuízo do exercício             | -                        | -                            | (1.809)                       | -                             | (1.809)                                 | -                                 | (1.809)       |
| Participação de não controladores | -                        | -                            | -                             | -                             | -                                       | 570                               | 570           |
| <b>Em 31 de dezembro de 2021</b>  | <b>48.027</b>            | <b>-</b>                     | <b>(2.275)</b>                | <b>(30.091)</b>               | <b>15.661</b>                           | <b>994</b>                        | <b>16.666</b> |
| Lucro do exercício                | -                        | -                            | 4.694                         | -                             | 4.694                                   | -                                 | 4.694         |
| Reserva legal                     | 22 (i)                   | 116                          | (116)                         | -                             | -                                       | -                                 | -             |
| Reserva de lucros                 | 22 (ii)                  | -                            | 2.203                         | -                             | -                                       | -                                 | -             |
| Participação de não controladores | -                        | -                            | -                             | -                             | -                                       | 4.570                             | 4.570         |
| <b>Em 31 de dezembro de 2022</b>  | <b>48.027</b>            | <b>116</b>                   | <b>2.203</b>                  | <b>(30.091)</b>               | <b>20.255</b>                           | <b>6.664</b>                      | <b>26.819</b> |







## Copadubo S/A e Grupo

## RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO - 2022

**Apresentação** A Copadubo S/A apresenta esse relatório da administração como forma de estreitar o relacionamento com toda a sociedade, por meio de prestação de contas de suas atividades e resultados, mantendo o compromisso com a transparência. Este relatório, relativo ao ano de 2022, aborda o desempenho operacional e econômico da Copadubo S/A, com destaque para as principais iniciativas realizadas durante o exercício. **Relatório de Administração** Em 2022, muitas organizações lutaram contra as incertezas trazidas pela guerra da Ucrânia, que trouxe grande impacto para o agronegócio brasileiro, fazendo com que o volume de fertilizantes importados no segundo semestre sofresse uma queda, impactando diretamente em nosso faturamento. Este ano conseguimos um reajuste total na nossa tabela de frete de 22,10%, esse reajuste foi fundamental na manutenção da saúde financeira de nossa empresa. Realizamos diversas melhorias em nossa sede e nos nossos pátios de estacionamento, e fizemos a reforma em nosso ponto de chamada. Seguindo uma demanda dos nossos acionistas a Copadubo deu início a uma nova atividade no de 2022, iniciamos o serviço de transporte rodoviário para atender os nossos clientes em todo o país. Inicialmente foram adquiridos 20 Caminhões, a previsão para 2023 são de mais 20 caminhões.

**Recursos Humanos** O engajamento dos funcionários é fator relevante para a manutenção do bom desempenho do nosso modelo de negócio. Entendemos que quanto mais os funcionários estiverem aderentes a alinhados à cultura e às diretrizes da companhia, mais qualificadas serão as entregas e, consequentemente, mais consistentes serão os resultados. É por esta razão que em 2022 mantivemos o trabalho de desenvolver e capacitar os nossos funcionários e em 2023 a nossa área de Recursos Humanos terá a missão de contribuir com a estratégia do negócio, por meio de ações integradas e competitivas de gestão de pessoas, em um ambiente de respeito aos valores da empresa. **Tecnologia** Em 2021 implantamos o novo portal para uso de nossos acionistas e motoristas autônomos, que por

suas características tem facilitado a nossa logística, conferindo maior dinamismo às operações, na medida em que maior comodidade e agilidade aos motoristas e acionistas. Iniciamos o desenvolvimento do portal do cliente, que será finalizado em 2022, esse novo sistema trará aos nossos clientes maior controle e acompanhamento sobre as operações tornando ainda mais seguro transportar com a Copadubo. **Auditoria Independente** Com o objetivo de trazer mais confiabilidade na administração da empresa, a Copadubo informa que utilizou os serviços de auditoria independente da YSA AUDITORES E ASSOCIADOS S/S, para auditoria de suas demonstrações financeiras do exercício de 2022.

## Conselho de Administração

Marcelo Paes

## Presidente do Conselho de Administração

## Membros do Conselho de Administração

Geraldito Luiz Gans

Allan Derik Constantino Benkendorf

Thérbio Castro da Silva

Wallace Henrique de Félix

Alessandro Costa Marques Figueira

Alexandre J.C. de Miranda

## Diretoria

Enric Gonçalves dos Santos Couto

Diretor Administrativo

Danilo Martins de Souza

Diretor Operacional

Contabilidade

Ilisor Luis Moletta

Contador CRC: PR 031784/O-0

## Balanco Patrimonial Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2021 e 2022

| Ativo (Em R\$)            | Nota Explicativa | Copadubo S/A (Controladora) |              | Copadubo Transportes e Logística S/A |               | Copadubo Auto Peças S/A |            | Copadubo Serviços de Guincho S/A |               | Consolidado   |               |
|---------------------------|------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------|------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                           |                  | 2021                        | 2022         | 2021                                 | 2022          | 2021                    | 2022       | 2021                             | 2022          | 2021          | 2022          |
| ATIVO CIRCULANTE          |                  | 223.286,41                  | 271.065,81   | 27.032.872,06                        | 29.487.434,25 | 189.153,25              | 182.614,56 | 4.797,83                         | 6.784,44      | 27.450.109,55 | 29.947.898,06 |
| ATIVO DISPONÍVEL          |                  | 222.057,06                  | 269.836,46   | 4.378.232,52                         | 7.214.876,20  | 166.491,94              | 160.193,25 | 2.947,83                         | 4.934,44      | 4.769.723,41  | 7.649.845,35  |
| CAIXA                     | 3.1              | 0,00                        | 0,00         | 384,11                               | 405,11        | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 384,11        | 405,11        |
| BANCOS                    | 3.1              | 222.057,06                  | 269.836,46   | 991.144,70                           | 3.306.200,81  | 166.491,94              | 160.193,25 | 2.947,83                         | 4.934,44      | 1.382.641,53  | 3.741.169,96  |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS    | 3.1              | 0,00                        | 0,00         | 3.386.703,77                         | 3.908.270,28  | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 3.386.703,77  | 3.908.270,28  |
| REALIZÁVEL A CURTO PRAZO  |                  | 1.229,35                    | 1.229,35     | 22.475.065,35                        | 22.017.015,68 | 819,09                  | 565,09     | 1.850,00                         | 1.850,00      | 22.478.954,79 | 22.020.680,12 |
| CREDITOS FUNCIONÁRIOS     |                  | 0,00                        | 0,00         | 5.914.317,38                         | 6.192.884,98  | 565,09                  | 565,09     | 1.850,00                         | 1.850,00      | 5.916.732,47  | 6.195.300,07  |
| ADIANTEMENTO FORNECEDOR   |                  | 1.229,35                    | 1.229,35     | 1.326.734,13                         | 1.833.783,57  | 245,00                  | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 1.328.208,48  | 1.835.012,92  |
| IMPOSTOS A COMPENSAR      |                  | 0,00                        | 0,00         | 98.350,36                            | 796.274,55    | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 98.350,36     | 796.274,55    |
| IMPOSTO A RECUPERAR       |                  | 0,00                        | 0,00         | 722.463,71                           | 218.839,15    | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 722.463,71    | 218.839,15    |
| CONTA CORRENTE ASSOCIADOS | 3.2              | 0,00                        | 0,00         | 14.331.158,54                        | 12.870.129,57 | 21.851,22               | 21.851,22  | 0,00                             | 0,00          | 14.331.158,54 | 12.870.129,57 |
| ESTOQUE                   | 3.3              | 0,00                        | 0,00         | 178.574,13                           | 255.539,57    | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 178.574,13    | 255.539,57    |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE      |                  | 192.019,16                  | 1.528.662,90 | 4.780.642,76                         | 16.676.233,70 | 0,00                    | 0,00       | 4.833.911,90                     | 18.616.233,70 | 18.616.233,70 | 31.924,21     |
| DEPOSITOS JUDICIAIS       | 4.1              | 53.269,14                   | 0,00         | 207.777,93                           | 31.924,21     | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 207.777,93    | 31.924,21     |
| INVESTIMENTOS             | 4.2              | 138.750,02                  | 1.528.662,90 | 0,00                                 | 10.900,00     | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 0,00          | 10.900,00     |
| IMOBILIZADO               |                  | 0,00                        | 0,00         | 4.572.864,78                         | 18.633.409,49 | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 4.572.864,78  | 18.633.409,49 |
| TOTAL ATIVO               |                  | 415.305,57                  | 1.799.728,71 | 31.813.514,82                        | 48.163.664,95 | 189.153,25              | 182.614,56 | 4.797,83                         | 6.784,44      | 32.284.021,45 | 48.624.129,76 |

| Passivo (Em R\$)                       | Nota Explicativa | Copadubo S/A (Controladora) |              | Copadubo Transportes e Logística S/A |               | Copadubo Auto Peças S/A |            | Copadubo Serviços de Guincho S/A |               | Consolidado   |               |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------|------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                        |                  | 2021                        | 2022         | 2021                                 | 2022          | 2021                    | 2022       | 2021                             | 2022          | 2021          | 2022          |
| PASSIVO CIRCULANTE                     |                  | 54.768,65                   | 1.083.119,21 | 25.048.881,89                        | 28.149.779,63 | 50.403,23               | 50.800,45  | 657.576,65                       | 699.413,94    | 25.811.630,22 | 29.983.113,23 |
| FORNECEDORES                           |                  | 0,00                        | 0,00         | 13.307.221,82                        | 14.078.155,87 | 1.054,79                | 1.054,79   | 0,00                             | 0,00          | 13.308.276,71 | 14.079.210,66 |
| EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS           | 5.1              | 52.500,00                   | 52.500,00    | 9.150.539,50                         | 11.880.263,06 | 45.202,04               | 45.641,04  | 657.576,65                       | 699.413,94    | 9.905.818,19  | 12.277.818,04 |
| OBRIGAÇÕES SOCIAIS                     |                  | 0,00                        | 0,00         | 554.692,89                           | 497.057,69    | 30,41                   | 30,41      | 0,00                             | 0,00          | 554.723,35    | 497.088,10    |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                 | 7.2              | 2.268,65                    | 2.268,65     | 509.454,17                           | 678.506,61    | 68,06                   | 68,06      | 0,00                             | 0,00          | 511.790,88    | 680.843,32    |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES                      |                  | 0,00                        | 0,00         | 480.111,60                           | 542.767,03    | 129,32                  | 87,54      | 0,00                             | 0,00          | 480.240,92    | 542.932,53    |
| CHEQUES A COMPENSAR                    |                  | 0,00                        | 0,00         | 6.520,00                             | 16.673,51     | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 6.520,00      | 16.673,51     |
| ADIANTEMENTO DE CLIENTES               |                  | 0,00                        | 2.974,60     | 647.402,76                           | 429.409,81    | 3.918,61                | 3.918,61   | 0,00                             | 0,00          | 651.321,37    | 433.943,02    |
| PROVISÕES                              |                  | 0,00                        | 0,00         | 392.539,65                           | 427.306,25    | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 392.539,65    | 427.306,25    |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE                 |                  | 1.084.136,14                | 892.629,50   | 7.142.721,31                         | 18.617.016,53 | 0,00                    | 0,00       | 7.195.990,45                     | 18.617.016,53 | 18.617.016,53 | 0,00          |
| EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS           | 6.1              | 0,00                        | 0,00         | 5.363.637,86                         | 17.105.616,76 | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 5.363.637,86  | 17.105.616,76 |
| PERDAS COM INVESTIMENTO                | 6.2              | 1.030.867,00                | 892.629,50   | 0,00                                 | 0,00          | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| CONTINGÊNCIA PROC. TRABALHISTA E CIVIL | 6.3              | 53.269,14                   | 0,00         | 1.778.883,65                         | 1.511.399,77  | 0,00                    | 0,00       | 0,00                             | 0,00          | 1.832.152,79  | 1.511.399,77  |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                     |                  | -723.599,22                 | 24.000,00    | -378.085,18                          | 1.396.888,79  | 138.750,02              | 131.814,11 | -652.778,82                      | -692.629,50   | -723.599,22   | 24.000,00     |
| CAPITAL SOCIAL                         | 7.1              | 20.000,00                   | 20.000,00    | 65.000,00                            | 65.000,00     | 100,00                  | 100,00     | 100,00                           | 100,00        | 20.000,00     | 20.000,00     |
| RESERVAS                               |                  | 0,00                        | 4.000,00     | 11.950,53                            | 11.950,53     | 20,00                   | 20,00      | 0,00                             | 0,00          | 4.000,00      | 4.000,00      |
| LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADO               | 7.2              | -743.599,22                 | 0,00         | -455.035,71                          | 1.319.918,26  | 138.630,02              | 131.694,11 | -652.778,82                      | -692.729,50   | -743.599,22   | 0,00          |
| TOTAL PASSIVO                          |                  | 415.305,57                  | 1.799.728,71 | 31.813.514,82                        | 48.163.664,95 | 189.153,25              | 182.614,56 | 4.797,83                         | 6.784,44      | 32.284.021,45 | 48.624.129,76 |

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2021 e 2022

| Saldo em 31 de dezembro de 2021                    | Ajustes de exercícios anteriores | Efeitos da mudança de critérios contábeis | Retificação de erros de exercícios anteriores | Aumento de capital | Por subscrição realizada | Reversões de reservas | De Lucros | Lucro líquido do exercício | Proposta de administração para destinação do lucro | Transferências para reservas | Reserva de legal | Distribuição de Lucros | Saldo em 31 de dezembro de 2022 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|-----------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|
|                                                    |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021                    |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Ajustes de exercícios anteriores                   |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Efeitos da mudança de critérios contábeis          |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Retificação de erros de exercícios anteriores      |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Aumento de capital                                 |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Por subscrição realizada                           |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Reversões de reservas                              |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| De Lucros                                          |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Lucro líquido do exercício                         |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Proposta de administração para destinação do lucro |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Transferências para reservas                       |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Reserva de legal                                   |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Distribuição de Lucros                             |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2022                    |                                  |                                           |                                               |                    |                          |                       |           |                            |                                                    |                              |                  |                        |                                 |

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DA EMPRESA COPADUBO S/A E SUAS CONTROLADAS (COPADUBO AUTOPEÇAS S/A, COPADUBO SERVIÇOS DE GUINCHO S/A, COPADUBO TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A) EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

## 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Anônima Fechada COPADUBO S/A, cadastrada no CNPJ nº 27.918.834/0001-37, está situada na Avenida Gabriel de Lara, 1614, Bairro Industrial, Paraná/PR e tem como atividade econômica: Outras Sociedades de Participação.

## 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com os dispositivos da Lei nº 6.404/76, atualizadas pela Lei nº 11.638/2007. As demonstrações consolidadas compreendem as demonstrações contábeis da controladora e suas controladas.

A Copadubo S/A é acionista única, portanto controladora das seguintes empresas:

- Copadubo Autopeças S/A, cadastrada no CNPJ nº 29.132.817/0001-03, situada em Paraná/PR que tem como atividade econômica: Comércio a Varejo de Peças e Acessórios Novos para Veículos Automotores;
- Copadubo Serviços de Guincho S/A, cadastrada no CNPJ nº 29.292.947/0001-03, situada em Paraná/PR, que tem como atividades econômicas: Serviços de Reboque de Veículos, Aluguel de Imóveis Próprios, Gestão e Administração da Propriedade Imobiliária, Aluguel de Outras Máquinas, Atividades de Monitoramento de Sistemas de Segurança Eletrônicos;
- Copadubo Transportes e Logística S/A, cadastrada no CNPJ nº 84.943.430/0001-37, situada em Paraná/PR, que tem como atividades econômicas: Atividades de Operador Portuário, Transporte Rodoviário de Cargas, Aluguel de Máquinas e Equipamentos, Armazéns Gerais, Carga e Descarga, entre outras.

As Demonstrações das empresas investidas estão representadas em forma de colunas, dispostas lado a lado com a controladora, concluindo com o **Demonstrativo Consolidado** que dispõe os valores do grupo (aquilo denominado Grupo Copadubo), já eliminando o efeito das participações da controladora em suas controladas.

## 3 - ATIVO CIRCULANTE

Os ativos realizáveis até doze meses estão demonstrados como circulantes.

## 3.1 - Caixa e Equivalentes de Caixa

A conta caixa e equivalentes de caixa (disponibilidades) do Grupo Copadubo em 31 de dezembro de 2022 para fins de elaboração da DFC e do Balanço Patrimonial está disposta da seguinte maneira:

| Composição Disponível  | Copadubo S/A (Controladora) | Copadubo Transportes e Logística S/A | Copadubo Auto Peças S/A | Copadubo Serviços de Guincho S/A | Consolidado  |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------|
| Caixa                  | 0,00                        | 405,11                               | 0,00                    | 0,00                             | 405,11       |
| Bancos                 | 269.836,46                  | 3.306.200,81                         | 180.198,25              | 4.934,44                         | 3.741.169,96 |
| Aplicações Financeiras | 0,00                        | 3.908.270,28                         | 0,00                    | 0,00                             | 3.908.270,28 |
| TOTAL                  | 269.836,46                  | 7.214.876,20                         | 180.198,25              | 4.934,44                         | 7.649.845,35 |

## 3.2 - Conta Corrente Associados

Representa valores de convênios acertados entre o Grupo Copadubo S/A e seus Associados.

## 3.3 - Estoques

O estoque de mercadorias da investida Copadubo Transportes e Logística S/A e Copadubo Autopeças S/A está demonstrado pelo custo médio ponderado de aquisição. Esta conta está escriturada e inventariada em nível de Unidades, representadas em 31 de dezembro de 2022 pelo saldo: R\$ 277.390,59 sendo R\$ 255.539,57 referentes à Copadubo Transportes e Logística e R\$ 21.851,22 referentes à Copadubo Autopeças S/A.

## 4 - ATIVO NÃO CIRCULANTE

## 4.1 Investimentos

Os investimentos da companhia são reconhecidos pelo método da equivalência patrimonial e estão detalhados abaixo inclusive quanto à sua evolução. Os valores negativos (representando prejuízos nas investidas) foram reconhecidos até o limite do valor do investimento no Ativo e a diferença foi transportada para o Passivo Não Circulante (Nota 6.2)

## PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Nós, membros do Conselho de Administração da Copadubo S/A, no uso das atribuições estatutárias, auxiliados pela auditoria independente realizada pela empresa YSA Auditores Associados, procedemos ao exame das demonstrações contábeis correspondentes ao exercício financeiro de 2022 da Copadubo S/A. Portanto, de acordo com as atribuições previstas nas alíneas f, i e l do artigo 26 do Estatuto Social, tendo encontrado a documentação em perfeita ordem, satisfazendo as exigências legais, demonstrando exatidão de todas as contas apresentadas, recomendamos, por maioria, a aprovação das contas apresentadas. Paraná, 17 de março de 2023.

Marcelo Paes  
Alexandre Jorge C. de Miranda  
Geraldito Luiz Gans  
Allan Derik Constantino Benkendorf  
Alessandro Costa M. Figueira  
Thérbio Castro da Silva  
Wallace Henrique de Félix

## Demonstração do Resultado do Exercício - Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2021 e 2022

| (Em R\$)                                                       | Nota<br>Explicativa | Copadubo S/A<br>(Controladora) |               | Copadubo<br>Transportes e Logística S/A |                 | Copadubo<br>Auto Peças S/A |           | Copadubo Serviços<br>de Guincho S/A |               | Consolidado     |                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
|                                                                |                     | 2021                           | 2022          | 2021                                    | 2022            | 2021                       | 2022      | 2021                                | 2022          | 2021            | 2022            |
| RECEITA LÍQUIDA                                                | 4                   | 98.277,00                      | 98.277,00     | 134.778.868,56                          | 142.577.268,55  | 0,00                       | 0,00      | 200,00                              | 0,00          | 134.877.345,56  | 142.675.535,55  |
| Custo das Mercadorias Vendidas                                 |                     | 0,00                           | 0,00          | 0,00                                    | 0,00            | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | 0,00            | 0,00            |
| Custo dos Serviços Prestados                                   |                     | 0,00                           | 0,00          | -111.387.343,28                         | -106.144.034,36 | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | -111.387.343,28 | -106.144.034,36 |
| Custo dos Serviços Prestados P.J                               |                     | 0,00                           | 0,00          | -9.062.746,21                           | -16.244.892,41  | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | -9.062.746,21   | -16.244.892,41  |
| Custos Operacionais Frotas                                     |                     | 0,00                           | 0,00          | 0,00                                    | 394.883,96      | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | 0,00            | 394.883,96      |
| LUCRO BRUTO                                                    |                     | 98.277,00                      | 98.277,00     | 14.328.779,07                           | 19.193.347,52   | 0,00                       | 0,00      | 200,00                              | 0,00          | 14.427.258,07   | 19.891.624,52   |
| Despesas com Pessoal                                           |                     | 0,00                           | 0,00          | -4.258.027,38                           | -4.942.839,37   | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | -4.258.027,38   | -4.942.839,37   |
| Encargos Sociais                                               |                     | 0,00                           | 0,00          | -622.653,49                             | -651.056,05     | -328,42                    | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | -622.891,91     | -651.056,05     |
| Despesas Administrativas                                       |                     | -27.926,19                     | -41.926,22    | -7.602.300,63                           | -9.092.169,26   | -4.078,95                  | -3.248,91 | -14.030,25                          | -37.083,68    | -7.648.334,02   | -9.174.408,07   |
| Despesas Tributárias                                           |                     | 0,00                           | 0,00          | 0,00                                    | 0,00            | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | 0,00            | 0,00            |
| Depreciação                                                    | 0,00                | 0,00                           | -1.966.902,55 | -2.267.253,96                           | -55,92          | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | -1.966.958,47 | -2.267.253,96   |                 |
| Equivalência Patrimonial Positiva                              | 4                   | 0,00                           | 1.774.956,97  | 0,00                                    | 0,00            | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | 0,00            |                 |
| Equivalência Patrimonial Negativa 6 2                          | -642.924,08         | -46.786,59                     | 0,00          | 0,00                                    | 0,00            | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | 0,00            |                 |
| Outras despesas                                                | 0,00                | 0,00                           | 0,00          | 0,00                                    | -559,20         | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | -559,20       | 0,00            |                 |
| Cursos Administrativos Frota                                   | 0,00                | 0,00                           | 0,00          | -6.000,00                               | 0,00            | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | -6.000,00       |                 |
| LUCRO ANTES DO RESULTADO<br>FINANCEIRO                         |                     | -572.573,27                    | 1.784.521,16  | -121.014,98                             | 2.834.028,86    | -5.020,49                  | -3.248,91 | -13.830,25                          | -37.083,68    | -89.514,91      | 2.850.067,07    |
| RESULTADO FINANCEIRO                                           |                     | -3.356,70                      | -3.712,38     | -496.083,82                             | -439.662,46     | -3.617,84                  | -3.687,00 | -3.356,70                           | -2.787,00     | -506.415,06     | -449.848,84     |
| Receitas Financeiras                                           |                     | 0,00                           | 0,25          | 258.868,08                              | 258.868,08      | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | 190.995,40      | 258.868,08      |
| Despesas Financeiras                                           |                     | -3.356,70                      | -3.712,63     | -687.079,22                             | -695.530,54     | -3.617,84                  | -3.687,00 | -3.356,70                           | -2.787,00     | -697.410,46     | -705.717,17     |
| LUCRO ANTES DO IMPOSTO<br>DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO<br>SOCIAL |                     | -575.929,97                    | 1.780.808,78  | -617.098,80                             | 2.394.366,40    | -8.638,33                  | -6.935,91 | -17.186,95                          | -38.850,68    | -575.929,97     | 2.400.218,21    |
| CSLL                                                           |                     | -2.937,60                      | -2.937,60     | 0,00                                    | -170.314,26     | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | -2.937,60       | -173.251,86     |
| IRPJ                                                           |                     | -4.896,00                      | -4.896,00     | 0,00                                    | -449.095,17     | 0,00                       | 0,00      | 0,00                                | 0,00          | -4.896,00       | -453.991,17     |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO<br>DO EXERCÍCIO                       |                     | -583.763,57                    | 1.772.975,18  | -617.098,80                             | 1.774.956,97    | -8.638,33                  | -6.935,91 | -17.186,95                          | -38.850,68    | -583.763,57     | 1.772.975,18    |

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos  
Acionistas, Administradores e Conselheiros da  
**COPADUBO S/A**  
Paranaguá - PR

**Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da **COPADUBO S/A**, identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **COPADUBO S/A** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho, individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa, individual e consolidado, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis, individual e consolidada". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Principais assuntos de auditoria**

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis, individual e consolidada, como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

**Outros assuntos****Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior**

As demonstrações contábeis, individual e consolidada, do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentadas para fins de comparação com o exercício de 31 de dezembro de 2022, foram auditadas por outros auditores independentes, cujo relatório, sem modificação de opinião, foi datado em 25 de fevereiro de 2022.

**Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor independente**

A administração da **COPADUBO S/A** é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis, individual e consolidada, não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

**Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, individual e consolidada, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, individual e consolidada, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis, individual e consolidada.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, individual e consolidada, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectará as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

✓ Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, individual e consolidada, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

✓ Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;

✓ Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

✓ Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional;

✓ Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;

✓ Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela administração da respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela administração, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Curitiba, 15 de março de 2023.

**YSA AUDITORES E ASSOCIADOS S/S**  
CRC-PR 07.495/0-0

**PEDRO ARMANDO DE LIMA FUNES**  
CONTADOR CRC-PR 033.119/0-8

**CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA**

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Vereador Pedro Nolasco Pizzatto

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO****PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 369/2022****PROCESSO DE COMPRA Nº 51/2022 LICITAÇÃO Nº****07/2023-PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2023****ASSUNTO- AQUISIÇÃO DE PLACAS DE MOÇÃO DE****APLAUSOS – REGISTRO DE PREÇOS OBJETO: A**

presente licitação tem por objeto, Registro de Preços

visando a aquisição, sob demanda, de 62 (sessenta e

duas) Placas de Moção de Aplausos e 08 (oito) Placas de

Cidadão Honorário, a serem entregues em cerimônias

próprias da Câmara Municipal de Araucária, conforme

especificações e quantidades constantes do Anexo I,

deste edital. Com base nas informações constantes no

referido processo e em cumprimento aos termos do artigo

43, VI da Lei nº 8.666/1993, acolho o Parecer Jurídico,

Relatório da Licitação, e **HOMOLOGO** o procedimento

ora escolhido em favor das empresas **EDUARDO**

**HAGIHAR ALANDIM DA SILVA** CNPJ nº

23.909.321/0001-09, com sede na Rua Carioba 222

Jardim CarluSão Paulo – SP, com valor global de R\$

12.276,00 (doze mil duzentos e setenta e seis reais);

**ACARTE COMERCIO E SERVIÇOS DE IMPRESSÃO**

**LTDA**, CNPJ nº 14.623.076/0001-88, com sede na Rua:

Silva Freire 211, Porto Florestal Belo Horizonte – MG,

com valor global de R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos

reais).Araucária, 18 de Abril de 2023.Ben Hur Custodio de

Oliveira **PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE**

**ARAUCÁRIA.**

**EXTRATO TERMO ADITIVO**

**Termo Aditivo nº 09/2023 ao Contrato nº 09/2021,**

**celebrado entre a CÂMARA MUNICIPAL DE**

**ARAUCÁRIA**, CNPJ/MF nº 78.134.012/0001-04,

Contratante, representada neste ato por seu Presidente,

Vereador Ben Hur Custodio de Oliveira, portador do RG

n.º 5934915-3 SESP PR e inscrito no CPF sob o n.º

790.676.469-20, Brasileiro e a Contratada **ESQUADRA**

**ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no

CNPJ/MF nº 06.291.743.0001-44, representada neste ato

pelo Sr. Fabio Locatelli, inscrito no CPF sob o nº

061.267.919-59, mediante o seguinte aditamento:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO** O presente Termo

Aditivo tem por objeto o acréscimo do valor de R\$

52.534,22 (cinquenta e dois mil, quinhentos e trinta e

quatro reais e vinte e dois centavos) referente a serviços

não previstos na planilha orçamentária e necessários à

execução do Bloco I (Copa, Almoxarifado e Plenário

Pequeno), do Bloco II (Administração) e da área de

estacionamento, cujos serviços estão especificados na

Justificativa Técnica nº 018/2023-DCC e referidas

Planilhas Orçamentárias e aditivar o prazo de execução

em 90 dias, a partir de 17/04/2023 até 15/07/2023 e de

vigência contratual em 90 dias, a partir de 18/09/2023 até

16/12/2023. Araucária, 14 de abril de 2023. **BEN HUR**

**CUSTODIO DE OLIVEIRA PRESIDENTE DA CÂMARA**

**MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA.**

ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO  
AVISO DE LICITAÇÃO  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA - Nº. 04/2023

**OBJETO:COMTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA  
IMPLANTACAO DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE  
ÁGUA NAS LOCALIDADES RURAIS DE TRÊS CÔRREGOS,  
VILA DOS GONÇALVES, FLORIANO GENEROSO LOPES  
E MORRO GRANDRE.**

Valor Máximo estimado: R\$ 4.943.998,35

ABERTURA/DISPUTA: 19/05/2023 –09:00 horas.

Autorização: MAURICIO R. RIVABEM – Prefeito Municipal  
de Campo Largo – Pr.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** Os interessados  
poderão retirar o edital na Av. Padre Natal Pigatto, 925  
– bloco 07, no horário de expediente ou pelo site [www.campolargo.atende.net](http://www.campolargo.atende.net) – empresa – licitações;

Campo Largo, 18 de abril de 2.023.

Mauricio Roberto Rivabem

PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL -RP Nº. 048/2023  
EXCLUSIVOS ME & EPP  
LOCAL/REGIONAL

**OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO  
DE DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA ATENDER  
AS DEMANDAS DAS SECRETARIAS DE EDUCAÇÃO,  
SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, ESPORTES E  
ADMINISTRAÇÃO**

**ABERTURA: 03/05/2023 – 08:30 horas.**

**Autorização: Mauricio Roberto Rivabem – Prefeito de  
Campo Largo – Pr.**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** Os interessados  
poderão retirar o edital na Av. Padre Natal Pigatto, 925 –  
bloco 07, no horário de expediente ou pelo site <https://campolargo.atende.net/autoatendimento/servicos/consulta-de-licitacoes>.

Edifício da Prefeitura Municipal de Campo Largo, aos 18  
dias do mês de abril de 2.023.

JORGE MERIDA NETO  
PREGOEIRO

**Velsis Participações Societárias S/A**

CNPJ nº 36.926.807/0001-05 - NIRE 41300305986

Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária

Ficam convidados os Senhores Acionistas da **Velsis Participações Societárias S/A**, a reunirem-se em **Assembleia Geral Ordinária** a realizar-se, em primeira convocação, às 14:00 horas do dia 27 de abril de 2023, na modalidade **Semipresencial**, conforme Instrução Normativa DREI nº 81/2020 para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, o relatório de administração, as contas dos administradores, os resultados da Companhia e o relatório de auditoria relacionados ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (b) discutir e deliberar acerca da destinação do resultado da Companhia do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (c) eleição dos membros do conselho de administração da Companhia; e (d) aprovar a remuneração global dos membros da administração da Companhia. **Aviços:** Encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas, na sede social da Companhia, os documentos a que se referem os temas abordados na Ordem do Dia. Para os Acionistas que optarem por participar de forma presencial, a Assembleia será realizada na sede da Companhia, localizada na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua General Mario Tourninho, nº 1805, 9º andar, sala 901, Bairro Campina do Siqueira, CEP 80.740-000. Já, para os Acionistas que optarem por participar de forma remota, a Assembleia ocorrerá simultaneamente por meio de plataforma online, conforme link enviado aos Acionistas por e-mail. Os Acionistas que não puderem participar poderão apresentar o seu voto a respeito das matérias constantes da ordem do dia, mediante o preenchimento e assinatura do Boletim de Voto a Distância, o qual será enviado ao e-mail aos Acionistas. Curitiba/PR, 18 de abril de 2023

Guilherme Guimarães Araújo - Presidente do Conselho de Administração

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS**

PARANÁ

Secretaria Municipal de Administração

**Aviso de Licitação****Pregão Eletrônico nº 047/2023****Sistema de Registro de Preços**

**OBJETO:** "Aquisição de veículo tipo ônibus Escolar e van para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação". **VALOR MÁXIMO:** R\$ 3.510.000,00.

**ABERTURA da SESSÃO: dia 05/05/2023, às 09:00 horas** no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/sistemas/comprasnet-siasg> - Portal de Compras do

Governo Federal. **EDITAL:** Estará disponível aos interessados, do dia 20/04/2023 ao dia 04/05/2023.

**INFORMAÇÕES:** poderão ser obtidas no site citado para abertura da sessão e [www.pinhais.pr.gov.br](http://www.pinhais.pr.gov.br) link licitações ou pelo telefone (041) 99211-4506, das 08:00h às 12:00h e das 13:00h às 17:00h. Pinhais, 18/04/2023.

**CONSELHO DELIBERATIVO**

REUNIÃO ORDINÁRIA E  
EXTRAORDINÁRIA  
(gestão 2020/2023)

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Presidente do Conselho Deliberativo do Club Athletico Paranaense, com espeque no artigo 54, inciso I, "b" e inciso II, "b", do Estatuto Social, convoca todos os membros do Conselho Deliberativo do Club Athletico Paranaense para participar da REUNIÃO ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA do Conselho Deliberativo, a ser realizada no dia 27 de abril de 2023, em formato presencial, no Estádio Joaquim Américo Guimarães (Rua Buenos Aires, 1.160, bairro Água Verde, Curitiba – PR), às 18h30min em primeira convocação e, às 19h00min em segunda convocação, com qualquer número de conselheiros presentes, para deliberação da seguinte Ordem do dia:

- conhecimento, discussão e julgamento das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas pela Diretoria Executiva, submetidas à auditoria independente, e do respectivo parecer do Conselho Fiscal;
- composição do Conselho Administrativo;
- assuntos gerais.

Curitiba, 19 de abril de 2023.

Aginaldo Coelho de Farias  
Presidente do Conselho Deliberativo

**EDITAL DE INTIMAÇÃO COM O PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS DA DOUTORA ADRIANA BENINI, MM. JUÍZA DE DIREITO DA DÉCIMA QUINTA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA, NA FORMA DA LEI FAZ SABER a todos que virem o presente ou dele tiverem conhecimento que perante este Juízo da 15ª Vara Cível tramitam os autos de Execução de Título Extrajudicial- Despesas condominiais sob nº 0003313-21.2018.8.16.0194 (PROJUDI), em que é exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DAS PALMAS, e executado TIAGO BASTOS LECZKO, e que por este INTIMA o ESPÓLIO DE DANILO BASTOS LECZKO, representado pelos herdeiros GLENER RODOLFO LECKO e PAULA BASTOS LECZKO e o cônjuge de TIAGO BASTOS LECZKO e para ciência e contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a penhora do bem imóvel descrito na matrícula n.º 8118, da 1ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba, de propriedade do(a) Executado(a) TIAGO BASTOS LECZKO, conforme movimento 110.1 do PROJUDI. O processo pode ser consultado no site eletrônico "https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/consultar", com a chave/código PPX27 P3BVV 9TAPJ NK7PT ou na Rua Mateus Leme, 1142 - 4º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010, telefone / WhatsApp 41 3221-9515 e e-mail: [ctba-15vj-s@tjpr.jus.br](mailto:ctba-15vj-s@tjpr.jus.br). Para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém no futuro alegue ignorância, expedi o presente edital, nos termos dos artigos 256 e 257 do CPC, que será publicado. O prazo para cumprimento será contado após o decurso de 30 (trinta) dias da publicação do presente Edital. Curitiba, 23 de março de 2023. Eu, Sidinei Alencar de Souza, Técnico Judiciário, digitei e conferi. Sidinei Alencar de Souza Técnico Judiciário Autorizado pela PORTARIA N.º 03/2020**



| Urbia Cataratas S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                |                                                |                                             | CNPJ 46.984.425/0001-83                                                                                                                      |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Balanco patrimonial 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de reais)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                |                                                |                                             | Nota                                                                                                                                         | 2022                                        |
| Ativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Caixa e equivalentes de caixa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                          |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 48.716                                      |
| Contas a receber de clientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                          |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 12.936                                      |
| Estoque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                          |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 3.688                                       |
| Adiantamento a terceiros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 1                                           |
| Tributos a recuperar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                                          |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 311                                         |
| Despesas antecipadas e outros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 139                                         |
| Total do ativo circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 65.791                                      |
| Intangível                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8                                          |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 405.135                                     |
| Total do ativo não circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 405.135                                     |
| Total do ativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 470.926                                     |
| As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                |                                                |                                             | Demonstração do resultado abrangente                                                                                                         |                                             |
| Período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de reais)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                |                                                |                                             | Período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma) |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Capital social                             | Reserva de lucro                               | Investimento                                   | Lucros acumulados                           | Total do patrimônio líquido                                                                                                                  |                                             |
| Integralização do capital social em 13 de julho de 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 39.478                                     | -                                              | -                                              | -                                           | -                                                                                                                                            | 39.478                                      |
| Lucro líquido do período                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                          | -                                              | -                                              | 3.104                                       | 3.104                                                                                                                                        |                                             |
| Constituição de reserva Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                          | 155                                            | -                                              | (155)                                       | -                                                                                                                                            |                                             |
| Constituição dos dividendos mínimos obrigatórios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                          | -                                              | -                                              | (885)                                       | (885)                                                                                                                                        |                                             |
| Reserva para futuros investimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                          | -                                              | 2.064                                          | (2.064)                                     | -                                                                                                                                            |                                             |
| Em 31 de dezembro de 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 39.478                                     | 155                                            | 2.064                                          | -                                           | 41.697                                                                                                                                       |                                             |
| As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| <b>Notas explicativas às demonstrações contábeis Período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de reais).</b> <b>1. Informações gerais:</b> Contexto operacional. A Urbia Cataratas S.A. foi constituída em 1º de julho de 2022, suas operações consistirão na operacionalização de serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu referentes ao contrato de concessão nº 001/2022 do Ministério do Meio Ambiente e Instituto Chico Mendes de Conservação e Biodiversidade (ICMBio), conforme edital de concorrência nº 03/2021 com edital especial da licitação realizado no dia 22 de março de 2022. O início da operação da mesma ocorreu em dezembro de 2022, momento no qual o benefício econômico da outorga paga começou a fluir para a Companhia. A concessão está firmada no contrato de concessão descrito abaixo: • Contrato de concessão Nº 001/2022 - Concede a prestação dos serviços de apoio a visitação, revitalização, modernização, operação e manutenção dos serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu, incluindo apoio à conservação, proteção e gestão do parque pelo período de 30 anos a contar do momento do início da operação, sendo sua data de assinatura em 18 de julho de 2022. A emissão destas informações contábeis intermediárias foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 17 de março de 2023. <b>1.1. Impactos causados pela pandemia da COVID-19.</b> Tendo em vista a pandemia mundial declarada pela OMS - Organização Mundial de Saúde, relacionada ao novo Coronavírus - "COVID-19", que vem afetando e trazendo riscos à saúde pública e inúmeros impactos materiais em suas operações em virtude dos reflexos da pandemia COVID-19 desde a data da sua constituição ocorrida em 1º de julho de 2022 a 31 de dezembro de 2022. <b>2. Resumo das principais políticas contábeis:</b> As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. <b>2.1. Base de preparação.</b> As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCP 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros e ativos mantidos para venda, mensurados pelos seus valores justos e pelos seus valores justos menos despesas com vendas, de acordo com as normas aplicáveis, respectivamente. <b>2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação.</b> Os itens incluídos nas demonstrações contábeis da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico que a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação. <b>2.3. Classificação corrente versus não corrente.</b> A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) Espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decorrer normal do ciclo operacional da entidade; (ii) Está mantido essencialmente com o propósito de ser negociado; (iii) Espera-se que seja realizado até 12 meses após a data do balanço; e (iv) É caixa ou equivalente de caixa (conforme definido no Pronunciamento Técnico CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa), a menos que sua troca ou uso para liquidação de passivo se encontre vedada durante pelo menos 12 meses após a data do balanço. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado não circulante quando: (i) Espera-se que seja liquidado durante o ciclo operacional normal da entidade; (ii) Está mantido essencialmente para a finalidade de ser negociado; (iii) Deve ser liquidado no período de até 12 meses após a data do balanço; e (iv) A entidade não tem direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos 12 meses após a data do balanço. Os termos de um passivo que podem, à opção da contraparte, resultar na sua liquidação por meio da emissão de instrumentos patrimoniais não afetam a sua classificação. A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante. <b>2.4. Mensuração do valor justo.</b> A Companhia mensura instrumentos financeiros e ativos não financeiros ao valor justo em cada data de reporte. Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração. A mensuração do valor justo é baseada na presunção de que a transação para vender o ativo ou transferir o passivo ocorrerá: (i) No mercado principal para o ativo ou passivo; (ii) Na ausência de um mercado principal, no mercado mais vantajoso para o ativo ou o passivo. O mercado principal ou mais vantajoso deve ser acessível pela Companhia. O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado com base nas premissas que os participantes do mercado utilizarão para definir o preço de um ativo ou passivo, presumindo que os participantes do mercado atuam em seu melhor interesse econômico. A mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade do participante do mercado de gerar benefícios econômicos utilizando o ativo em seu melhor uso possível ou vendendo-o a outro participante do mercado que utilizaria o ativo em seu melhor uso. A Companhia utiliza técnicas de avaliação que são apropriadas nas circunstâncias e para as quais haja dados suficientes disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando o uso de dados observáveis relevantes e minimizando o uso de dados não observáveis. Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo seja mensurado ou divulgado nas demonstrações contábeis são categorizados dentro da hierarquia de valor justo descrita a seguir, com base na informação de nível mais baixo que seja significativa à mensuração do valor justo como um todo: • Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos a que a entidade possa ter acesso na data de mensuração; • Nível 2 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo é significativa para mensuração do valor justo seja direta ou indiretamente observável; e • Nível 3 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo é significativa para mensuração do valor justo não esteja disponível. Para ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações contábeis ao valor justo de forma recorrente, a Companhia determina se ocorreram transferências entre níveis da hierarquia, reavaliando a categorização no fim de cada período de divulgação. <b>2.5. Caixa e equivalentes de caixa.</b> Caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. <b>2.6. Instrumentos</b> |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Passivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Debêntures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                                         |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 24.813                                      |
| Fornecedores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9                                          |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 7.323                                       |
| Obrigações sociais a recolher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 41                                          |
| Dividendos a pagar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12                                         |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 885                                         |
| Tributos a recolher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11                                         |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 725                                         |
| Adiantamentos de clientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13                                         |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 2.357                                       |
| Outras contas a pagar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 1.081                                       |
| Total do passivo circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 37.225                                      |
| Não circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Debêntures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                                         |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 348.954                                     |
| Adiantamentos de clientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13                                         |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 43.050                                      |
| Total do passivo não circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 392.004                                     |
| Total do passivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 429.229                                     |
| Capital social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12                                         |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 39.478                                      |
| Reserva legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12                                         |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 155                                         |
| Reserva para investimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 2.064                                       |
| Total do patrimônio líquido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 41.697                                      |
| Total do passivo e patrimônio líquido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              | 470.926                                     |
| As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Demonstração dos fluxos de caixa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                |                                                |                                             | Demonstração do resultado operacional                                                                                                        |                                             |
| Período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de reais)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                |                                                |                                             | Período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de reais)                                        |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fluxo de caixa das atividades operacionais | Fluxo de caixa das atividades de investimentos | Fluxo de caixa das atividades de financiamento | Fluxo de caixa das atividades de exploração | Fluxo de caixa das atividades de exploração                                                                                                  | Fluxo de caixa das atividades de exploração |
| Resultado antes do IR e da CSLL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.104                                      |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Ajustes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.137                                      |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Juros sobre debêntures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.276                                      |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Lucro ajustado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.517                                      |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Varições nos ativos e passivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Contas a receber de clientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (12.936)                                   |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Estoque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (3.688)                                    |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Tributos a recuperar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (311)                                      |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Outros ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (140)                                      |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Fornecedores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.323                                      |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Obrigações sociais a recolher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 41                                         |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Tributos a recolher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 725                                        |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Adiantamento de clientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 45.407                                     |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Outras contas a pagar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.081                                      |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Caixa proveniente das operações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 47.019                                     |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 47.019                                     |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Adição em ativos intangíveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (384.207)                                  |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (384.207)                                  |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Captação de debêntures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 346.426                                    |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Aumento de capital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 39.478                                     |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 385.904                                    |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48.716                                     |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                          |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48.716                                     |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| dos, bem como pelo processo de amortização da taxa de juros efetiva. O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer deságio ou ágio na aquisição e taxas ou custos que são parte integrante do método da taxa de juros efetiva. A amortização pelo método da taxa de juros efetiva é incluída como despesa financeira na demonstração do resultado. Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação deixa de reconhecer o passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado. <b>2.7. Estoques.</b> Os estoques são demonstrados ao custo ou ao valor líquido de realização, dos dois o menor, cujo valor líquido de realização corresponde ao preço de venda estimado menos custos para concluir e vender. Os estoques são avaliados quanto ao seu valor recuperável nas datas de balanço. Em caso de perda por desvalorização, esta é imediatamente reconhecida no resultado. <b>2.8. Contratos de concessão de serviços - direito de exploração de infraestrutura.</b> A infraestrutura não é registrada como ativo imobilizado do concessionário porque o contrato de concessão prevê apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao Poder Concedente após o encerramento do respectivo contrato. O concessionário tem acesso para construir e/ou operar a infraestrutura e para a prestação dos serviços públicos em nome da concedente, nas condições previstas no contrato. Nos termos dos contratos de concessão, o concessionário atua como prestador de serviço, construindo ou melhorando a infraestrutura (serviços de construção ou melhoria) usada para prestar um serviço público, além de operar e manter essa infraestrutura (serviços de operação) durante determinado prazo. A amortização do direito de exploração da infraestrutura é reconhecida no resultado do exercício de acordo com prazo de concessão. <b>2.9. Intangível.</b> Os itens do Intangível são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação/amortização e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração, incluindo custos de financiamentos para projetos em construção de longo prazo, caso os critérios para reconhecimento sejam atendidos. A Companhia inclui no valor contábil de um item do intangível o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione futuros benefícios econômicos. Os intangíveis relacionadas às concessões são amortizados pelo prazo de cada contrato de licitação no período de 30 anos ou conforme vida útil do bem. Os valores residuais, a vida útil e os métodos de amortização dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado. Os ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidos" na demonstração do resultado. As melhorias e investimentos não reversíveis e não destinados a prestação de serviço de concessão, são registrados como ativos intangíveis, inclusive os custos de empréstimos captados pela Companhia para financiamento de obras e de longo prazo. Sua amortização é registrada no resultado conforme período do contrato de concessão. <b>2.10. Provisões para perdas por redução do valor recuperável em ativos não financeiros.</b> Os ativos não financeiros, exceto estoques, impostos diferidos e os ativos avaliados a valor justo são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável, o valor contábil do ativo (ou a unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) será testado. A perda é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Valor recuperável é o maior valor entre o valor justo de um ativo (ou de uma Unidade Geradora de Caixa (UGC), menos as despesas de venda, e o valor em uso comparado com o valor contábil residual. Para fins de avaliação de perda, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Os ativos não financeiros que tenham sido reduzidos ao valor recuperável, com exceção do ágio, são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por redução do valor recuperável na data do balanço. <b>2.11. Provisões.</b> As provisões são reconhecidas quando: (i) A Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira. <b>Provisões para riscos tributários, civis e trabalhistas.</b> Provisões, quando houver, serão constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. <b>2.12. Tributação.</b> As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas alíquotas básicas a seguir:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                              |                                             |
| Alíquotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                |                                                |                                             | Alíquotas                                                                                                                                    |                                             |
| Nome do tributo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                |                                                |                                             | Lucro real                                                                                                                                   |                                             |
| Contribuição para o Programa de Integração Social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                |                                                |                                             | PIS                                                                                                                                          | 1,65%                                       |
| Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                |                                                |                                             | COFINS                                                                                                                                       | 7,6%                                        |
| Imposto sobre serviço de qualquer natureza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                |                                                |                                             | ISS                                                                                                                                          | 2% a 5%                                     |



| Urbia Cataratas S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                                                       |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| CNPJ 46.984.425/0001-83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                       |                                       |
| Os valores de cobertura de suas apólices vigentes em 31 de dezembro de 2022 são como segue:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | <b>2022</b>                                                           |                                       |
| <b>Bens segurados</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Cobertura</b>                                                    | <b>Montante da cobertura</b>                                          | <b>Total das debêntures (Nota 10)</b> |
| Infraestrutura e imobilizados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Incêndio, raio, explosão, implosão, queda de aeronave, entre outros | 82.500                                                                | 373.767                               |
| Responsabilidade civil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Reclamações de terceiros                                            | 7.000                                                                 | (48.716)                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                       | <b>325.051</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                       | <b>41.697</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                       | <b>366.748</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                       | <b>88,63%</b>                         |
| Pablo Ricardo de Oliveira Mórbiis - Diretor Presidente - CPF/MF nº 018.305.269-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     | Ricardo Beraldi Porto - Diretor Financeiro - CPF/MF nº 035.910.889-00 |                                       |
| Tatiane da Silva Martins - Contadora CPF/MF nº 100.485.597-41, CRC RJ 1159670-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                       |                                       |
| <p><b>Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis.</b> Aos Diretores e Acionistas da Urbia Cataratas S.A. Rio de Janeiro - RJ, <b>Opinião.</b> Examinamos as demonstrações contábeis da Urbia Cataratas S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p><b>Base para opinião.</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.</p> <p><b>Principal assunto de auditoria.</b> Principal assunto de auditoria é aquele que, em nosso julgamento profissional, foi o mais significativo em nossa auditoria do período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022. Esse assunto foi tratado no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esse assunto. Para o assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis", incluindo aquelas em relação a esse principal assunto de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações contábeis. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar o assunto abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações contábeis da Companhia.</p> <p><b>Capitalização de gastos no ativo intangível.</b> Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia mantinha registrados saldos de ativos intangíveis, divulgados na nota explicativa 8, no montante de R\$ 405.135 mil, que representa a infraestrutura da concessão e são reconhecidos com base nos investimentos realizados na aquisição, construção ou melhoria da infraestrutura correspondente ao contrato de concessão. O contrato de concessão representa o direito de exploração da infraestrutura, em atendimento à Interpretação Técnica ICPC 01 (R1) - Contratos de Concessão, que prevê a obrigação de construir e/ou operar a infraestrutura (ativo intangível da concessão) para a prestação dos serviços públicos em nome do poder concedente, nas condições previstas em contrato. Os ativos intangíveis de concessão são realizados através da cobrança de tarifa aos usuários dos serviços prestados. Os saldos de capitalização de gastos no ativo intangível no período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022 perfazem o montante de R\$ 406.272 mil. Os critérios de reconhecimento desses valores investidos na infraestrutura estão divulgados nas notas explicativas 2.8 e 2.9. O monitoramento desse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria, tendo em vista o negócio em que a Companhia está inserida e a modelagem dos contratos de concessão junto ao poder concedente, requer que a Companhia efetue investimentos relevantes na infraestrutura de sua concessão, os quais são classificados como ativo intangível. As capitalizações no ativo intangível envolvem a utilização de premissas e um grau de julgamento elevado e, consequentemente, podem ser registradas por valores incorretos ou indevidamente capitalizados. Como nossa auditoria conduziu o assunto, Nossos procedimentos de auditoria incluíram, dentre outros: (i) o entendimento do ambiente de controles internos relacionados aos investimentos com a concessão, incluindo os critérios para a determinação da classificação contábil entre custos capitalizados no ativo intangível e despesas de manutenção; (ii) avaliação dos critérios de classificação de gastos como ativo intangível e sua elegibilidade à capitalização; (iii) com base em amostragem, para adições ocorridas no ativo intangível durante o período de 1º de julho de 2022 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2022, consideramos a adequação da classificação dos valores dos investimentos entre ativo intangível e gastos com manutenção no resultado do período, bem como a natureza desses investimentos. Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre a capitalização de gastos nos ativos intangíveis da concessão, que está consistente com a avaliação</p> <p>da diretoria, consideramos que os critérios determinados pela diretoria da Companhia para definição e mensuração dos gastos elegíveis a capitalização ao ativo intangível da concessão, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas 2.9 e 8, são aceitáveis no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.</p> <p><b>Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis.</b> A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.</p> <p><b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis.</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.</li><li>• Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.</li><li>• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.</li><li>• Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.</li><li>• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aquele que foi considerado como mais significativo na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constitui o principal assunto de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Rio de Janeiro, 17 de março de 2023. ERNST &amp; YOUNG Auditores Independentes S.S. Ltda. - CRC-SP015199/F. Felipe Sant' Anna Vergete - Contador CRC-RJ106842/O-6.</li></ul> |                                                                     |                                                                       |                                       |

# LOCAÇÃO DE IMPRESSORAS

O melhor custo benefício para sua empresa.



**interativa**<sup>®</sup>  
NOSSO NEGÓCIO É IMPRIMIR O SEU



Fone 3013-4444 | [www.interativa.inf.br](http://www.interativa.inf.br)

PUBLICIDADE LEGAL

# 3350.6620

[WWW.BEMPARANA.COM.BR/PUBLICIDADE\\_LEGAL](http://WWW.BEMPARANA.COM.BR/PUBLICIDADE_LEGAL)



*Você merece.*

*Refúgio do Estaleiro*

*A melhor coisa que você pode fazer por você.*

Reservas: 47 3369-8282 [www.refugiodoestaleiro.com.br](http://www.refugiodoestaleiro.com.br)

Aponte a câmera do celular para o QR Code abaixo e acesse a página de Publicidade Legal do BEMPARANÁ.

Acesse também pelo link: <https://www.bemparana.com.br/publicidade-legal/>