

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.945

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.258 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **RITA DANIELA MODICA ANTUNES**, inscrita no CPF/MF sob 032.756.159-76 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2022 A MARÇO/2023.

Informe ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 20.04.2023 corresponde a R\$ 5.258,77 (cinco mil, duzentos e cinquenta e seis reais e setenta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 20 de Abril de 2023, 15:12:27.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 15:12:27.

VENICUS KROL
CPF: 0521055980 - 2404/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.986

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.398 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **EDENILSON DE BRITO**, inscrito no CPF/MF sob 060.638.119-82 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2022 A MARÇO/2023.

Informe ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 20.04.2023 corresponde a R\$ 6.362,77 (seis mil, trezentos e sessenta e dois reais e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 20 de Abril de 2023, 15:17:48.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 15:17:48.

VENICUS KROL
CPF: 0521055980 - 2404/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.988

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.878 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JONAS HENRIQUE CAMPOS**, inscrito no CPF/MF sob 087.456.408-39 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2022 A MARÇO/2023.

Informe ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 20.04.2023 corresponde a R\$ 7.468,73 (sete mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e três centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 20 de Abril de 2023, 15:21:38.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 15:21:38.

VENICUS KROL
CPF: 0521055980 - 2404/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.989

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.694 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ALYSSON AKAYAMA FIGUEIREDO**, inscrito no CPF/MF sob 097.576.019-00 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2022 A MARÇO/2023.

Informe ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 20.04.2023 corresponde a R\$ 5.772,72 (cinco mil, setecentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 20 de Abril de 2023, 15:25:56.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 15:25:56.

VENICUS KROL
CPF: 0521055980 - 2404/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.990

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.080 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **WESLEY SANTOS DOS REIS**, inscrito no CPF/MF sob 099.984.505-85 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2022 A MARÇO/2023.

Informe ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 5.916,33 (cinco mil, novecentos e dezesseis reais e trinta e três centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 09:06:52.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 09:06:52.

VENICUS KROL
CPF: 0521055980 - 2404/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.991

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 47.703 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "BOTIATUVA", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JOSÉ AUGUSTO A COSTA**, inscrito no CPF/MF sob 087.001.739-17 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de OUTUBRO/2022 A MARÇO/2023.

Informe ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 4.989,70 (quatro mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 10:17:15.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:17:15.

VENICUS KROL
CPF: 0521055980 - 2404/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 189.996

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.191 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **CRISTYAN CLARO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob 087.121.429-64 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de MAIO/2022 A MARÇO/2023.

Informe ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 9.205,10 (nove mil, duzentos e seis reais e dez centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 09:14:01.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 09:14:01.

VENICUS KROL
CPF: 0521055980 - 2404/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.968

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 40.280 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "RATADA CAMPO DO MEIO-ITACUI", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **EDERALDO DE LIMA BATISTA**, inscrito no CPF/MF sob 072.658.289-17 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de DEZEMBRO/2022 A MARÇO/2023.

Informe ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 2.760,25 (dois mil, setecentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 10:25:46.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:25:46.

VENICUS KROL
CPF: 0521055980 - 2404/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.972

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 40.751 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **MIGUEL PEREIRA DE OLIVEIRA e SONIA APARECIDA MACIEL DE OLIVEIRA**, inscritos no CPF/MF sob 015.916.688-64 e 022.832.949-32 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de SETEMBRO/2022 A MARÇO/2023.

Informe ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 5.821,47 (cinco mil, oitocentos e vinte e um reais e quarenta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S'(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S'(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 10:33:46.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:33:46.

VENICUS KROL
CPF: 0521055980 - 2404/2023

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Paull – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.976

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.148 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **LUCILENE DE LIMA**, inscrito no CPF/MF sob 084.889.279-83 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de JUNHO/2021 À MARÇO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 14.586,64 (quatorze mil, quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 09:21:33.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 09:21:33.

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Paull – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.977

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.600 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ALESSANDRA MACHADO ALVES DA SILVA e ADAIR SALES DA SILVA**, inscritos no CPF/MF sob 045.457.789-33 e 007.203.889-61 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de SETEMBRO/2022 À ABRIL/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 5.587,30 (seis mil, quinhentos e oitenta e sete reais e trinta centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 09:29:26.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 09:29:26.

Súmula de Requerimento de Renovação de Licença Ambiental de Operação
NOVELTY PARTNERS LTDA, torna público que irá requerer à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba a renovação da Licença Ambiental de Operação nº 21000108, para Fabricação de Adesivos e Selantes, situada à EST VELHA DO BARIQUI, 1281, bairro CIDADE INDUSTRIAL, CURITIBA/PR, CEP 81250-460.

Súmula de requerimento da Renovação da Licença de Operação A PHARMAESTHETICS DO BRASIL - INDÚSTRIA DE MEDICAMENTOS LTDA, CNPJ 27.711.659/0001-02 torna público que irá solicitar ao Instituto Água e Terra a Renovação da Licença de Operação, para Fabricação de produtos farmacocômicos e farmacêuticos implantada na Rua Antônio Zielonka - Pinhais/PR.

Súmula de Recebimento de Licença de Operação
NOVELTY PARTNERS LTDA, torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba a Licença Ambiental de Operação nº 21000108, para Fabricação de Adesivos e Selantes, situada à EST VELHA DO BARIQUI, 1281, bairro CIDADE INDUSTRIAL, CURITIBA/PR, CEP 81250-460.

O CONSÓRCIO OAES VALE DO IVAÍ, inscrito no CNPJ nº 50.382.482/0001-60, composto pelas empresas **LEGNET ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 76.986.496/0001-86 e **GAISSLER MOREIRA ENGENHARIA CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 68.761.238/0001-73, informa a quem interessar possa, que arquivou seu registro de constituição na Junta Comercial do Estado do Paraná - PR, sob o nº NIRE 41500355570, da data de 05 de abril de 2023 as 16:32 de 19/04/2023.

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Paull – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.981

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.502 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **REGIANE PATRICIA ARAUJO DOMINGUES e ROBERTO DOMINGUES DE OLIVEIRA**, inscritos no CPF/MF sob 073.660.599-19 e 062.748.809-97 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de SETEMBRO/2022 À MARÇO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 5.251,13 (cinco mil, duzentos e cinquenta e um reais e treze centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 09:40:51.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 09:40:51.

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Paull – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.982

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.218 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **DIORGENIS FELIPE PIRES**, inscrito no CPF/MF sob 380.488.648-08 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de SETEMBRO/2022 À MARÇO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 4.084,61 (quatro mil, noventa e quatro reais e sessenta e um centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 09:49:27.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 09:49:27.

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Paull – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.979

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.587 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **MARCIA RIBEIRO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob 740.982.335-68 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2022 À ABRIL/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 9.732,13 (nove mil, setecentos e trinta e dois reais e treze centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 09:34:47.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 09:34:47.

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Paull – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.984

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 54.141 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **CAROLINE LOPES DE LIMA**, inscrita no CPF/MF sob 025.232.039-62 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2022 À MARÇO/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 7.232,10 (sete mil, duzentos e trinta e dois reais e dez centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 10:02:50.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:02:50.

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Paull – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.986

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.994 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JAIR GILVANI TABORDA**, inscrito no CPF/MF sob 066.159.459-03 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de SETEMBRO/2022 À ABRIL/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 5.764,85 (cinco mil, setecentos e sessenta e quatro reais e cinco centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 10:10:54.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 10:10:54.

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Paull – Oficial Titular

EDITAL nº. 190.983

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula 53.625 Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **EDSON DOS SANTOS VALENCIO**, inscrito no CPF/MF sob 010.225.905-79 venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de AGOSTO/2022 À ABRIL/2023.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em 24.04.2023 corresponde a R\$ 6.573,13 (seis mil, quinhentos e setenta e três reais e treze centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V(s) S(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis sito a Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, e Avenida Getúlio Vargas, 20-105, 1º Andar, Bauru/SP, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V(s) S(s) ciente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo - PR, em data de 24 de Abril de 2023, 09:56:12.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 09:56:12.

Serviço Registral de Imóveis CNS 08.197-6
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Fórum Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.925.214/0001-40
Horário - 09h às 17h00h
Bel. HERNANDES BRANDÃO JUNIOR
Agente Delegado

NOTIFICAÇÃO
EDITAL DE INTIMAÇÃO
COM PRAZO DE 15 DIAS

HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições, etc...
FAZ SABER a CLOVIS JOSÉ COSTA SILVA, escultor, pintor e assemblador, portador da CNH nº 04519269080, expedida por Órgão de Trânsito/PR, e do CPF/MF nº 644.409.409-78, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge ROSECLEIA PEREIRA DE SOUZA SILVA, vendedora domicílio ambulantes bancas, portadora da CI nº 81873224-SSP-PR, e do CPF/MF nº 008.536.039-28, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua El Salvador, nº 366, Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, que ficam pelo presente Edital, INTIMADOS, não sendo possível intimá-los pessoalmente e sendo desconhecido pelo credor outros endereços, para fins de pagamentos de encargos, posicionando pelo Ofício nº 7097/2023-CESAV/BU emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em 11/04/2023 correspondente a R\$ 13.517,90 (treze mil e quinhentos e dezessete reais e noventa centavos), e a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que se vencerem nesse período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual A - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor(es) - nº 8.444.2445980.0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 15 de dezembro de 2020, registrado sob o nº R-4 na matrícula nº 67.279 desta Serventia, referente a UNIDADE 04 (TIPO CASA) integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LOJQ63 JIC, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande Paraná, com área total da construção de 49,00 m², que figura como credor(a) fiduciário(a) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.

Assim tendo expirado o prazo de carência, convenicionado ao contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.S. para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, situado a Rua Castanheira, nº 528, 1º Andar - Ed. Brantpar Office - Enclausurado na Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no horário das 09h30min às 17h00min, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação deste Edital. Fica ainda, CIENTIFICADO V. S. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2023.

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO
Escriturante Indicial (Pov.12/21)

Documento assinado eletronicamente com certificação digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO
em 24/04/2023 Consultar a autenticidade deste documento no nosso site: www.registral.org.br
Código validador: RGGILFEMDZ5K

Colombo
Prefeitura Municipal

Aviso de Licitação
Edital - Tomada de Preços Nº 011/2023

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução de obra de pavimentação da Rua Elpidio D'Agostin, compreendendo serviços de drenagem, meio-fio de concreto, regularização e compactação de subleito, sub-base, base de brita graduada, imprimação, pintura de ligação, revestimento com CBUQ, passeio público, sinalização e demais serviços pertinentes incluídos nos projetos.

Data: 15 de maio de 2023 às 09:00 horas.

Local de Abertura: Sala de Licitações, situada na Rua XV de Novembro Nº. 105, Centro, Colombo, Paraná.

Preço Máximo: Constante no edital.

Critério de Julgamento: Menor Preço por Lote Único.

Informações Complementares poderão ser obtidas na Secretaria Municipal da Administração, sito à Rua XV de Novembro Nº. 105, Centro, Colombo - Paraná, ou pelos fones: (41) 3656-8080 ou 3656-8002 ou pelo site: www.colombo.pr.gov.br

Colombo, 25 de abril de 2023.
Helder Luiz Lazarotto
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS
EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

PROCESSO: nº. 012/2023; OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MINISTRAR CURSO PRESENCIAL PARA CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL SOBRE SISTEMAS DE CONTROLE INTERNO; RECOMENDAÇÕES DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ; CONTRATADO: UNYFLEX CAPACITAÇÃO E TREINAMENTO LTDA, CNPJ sob o nº 36.731.728/0001-30, com sede a Rua Voluntários da Pátria, nº 547, Conjunto 0005 e 0006, Condomínio Rosa Leal ED, Centro, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP: 80.020-000, E-mail: atendimento@unyflex.com.br, fone: (41) 3405-3501, responsável legal o(a) Sr(a). Karol Cristina Ribas de Andrade, inscrito no CPF nº 103.521.519-51 e RG nº 12.815.175-3 e o(a) Sr(a) Bruno Ricardo Ávila e Silva, inscrito no CPF nº 063.035.329-85 e RG nº 99.748.745, nomeado por meio de procuração; CONTRATANTE: Município de Dois Vizinhos - Paraná; FUNDAMENTO LEGAL Art. 25, inciso II, da Lei Federal 8.666/93; VIGÊNCIA: 6 (seis) meses, contados a partir da data da assinatura; VALOR: R\$ 4.572,00 (quatro mil, quinhentos e setenta e dois reais); RECONHECIMENTO E RATIFICAÇÃO: 24 de abril de 2023, pelo senhor Luis Carlos Turatto, Prefeito de Dois Vizinhos - Paraná.

Luis Carlos Turatto - Prefeito

LEILÃO
12ª Vara Federal de Curitiba
Autos nº 5002324-06.2022.4.04.7000

Veículo Volkswagen Fox 1ª Praça: 16/05/2023 - 100%
1.0 GII Flex, 2011, Cor Cinza 2ª Praça: 23/05/2023 - 80%
Condições - À vista

Avaliação: R\$ 31.474,00

www.nogarileiloes.com.br (41) 3333-1515 • (41) 9 9255-4592

Informe publicitário. Eventuais incorreções e ou menções, prevaleçam as determinações do Edital de Leilão.

NOGARI
Leilões

HAUT TECHNOLOGY

Torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba a Licença Prévia, válida até 31/10/2023, para a fabricação de produtos de tatuagem e maquiagem definitiva, situada à Rua Said Mohamad El-Khatib nº200, CIC, Curitiba/PR.

Sistema Fiepr

TIPO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 3.0698/2023
OBJETO: MATERIAIS DIDÁTICOS PARA OS CURSOS DE AUTOMOTIVA, ELÉTRICA E ELETRÔNICA UNIDADE PARANAÍVA.
DATA DE ABERTURA: 05 de maio de 2023 às 09h
LINK PARA ACESSO: <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html>

HAUT TECHNOLOGY

Torna público que requereu à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba a Licença de Operação para a fabricação de produtos para tatuagem e maquiagem definitiva, situada à Rua Said Mohamad El-Khatib nº200, CIC, Curitiba/PR.

CAIXA MINISTÉRIO DA FAZENDA GOVERNO FEDERAL BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3063/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3064/0223 CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28/04/2023 até 28/05/2023, no primeiro leilão, e de 07/06/2023 até 12/06/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. CRISTIANE DE ALMEIDA RABELO GOIS, Av. Luis Viana Filho, 6462, Empresarial Wall Street, Torre A - East, Sala 509, PARALELA - Salvador/BA - CEP: 41730101, Fones (71) 3327-2966, WhatsApp (71) 98146-8452 e atendimento de segunda a sexta das 9h às 17h, site: <https://www.leiloes.com.br/>. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/leiloescaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 29/05/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 13/06/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <https://www.leiloes.com.br/>.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Colombo
Prefeitura Municipal

Aviso de Licitação
Edital - Tomada de Preços Nº 012/2023

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução de obras de pavimentação das seguintes vias públicas: Rua Lavoisier e Rua Severo Taverna, compreendendo serviços preliminares, terraplenagem, drenagem, meio-fio de concreto, regularização e compactação de subleito, sub-base, base de brita graduada, imprimação, pintura de ligação, revestimento com CBUQ, passeio público, sinalização e demais serviços pertinentes incluídos nos projetos.

Data: 15 de maio de 2023 às 14:00 horas.

Local de Abertura: Sala de Licitações, situada na Rua XV de Novembro Nº. 105, Centro, Colombo, Paraná.

Preço Máximo: Constante no edital.

Critério de Julgamento: Menor Preço por Lote Único.

Informações Complementares poderão ser obtidas na Secretaria Municipal da Administração, sito à Rua XV de Novembro Nº. 105, Centro, Colombo - Paraná, ou pelos fones: (41) 3656-8080 ou 3656-8002 ou pelo site: www.colombo.pr.gov.br

Colombo, 25 de abril de 2023.
Helder Luiz Lazarotto
Prefeito Municipal

MODALIDADE ON-LINE

HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante JUCEPAR sob o nº 7853, contratado pela empresa organizadora de leilão nos termos nº 8.666/93, do Decreto nº 21.981/32 e da Lei Estadual 19.140/2017, cujo objeto é realizar LEILÃO, do tipo maior lance, através de Pregão eletrônico/online, para alienação de bens apreendidos nas operações de trânsito da SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO DE CURITIBA - SETRAN e Não recuperados pelos seus proprietários nos termos da Lei Federal nº 9.503/1997, a Resolução nº 623/2016 do Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN), e a Lei Federal nº 8.722/1993, em conformidade com o Contrato Administrativo nº 24002/2020, firmados com a Secretaria Municipal de Defesa Social e Trânsito de Curitiba (SMDT). **CONSERVADOS** Destinados a CIRCULAÇÃO, edital nº N° 0013/2023-SMDT no dia 05 de Maio de 2023, a partir das 09h no site www.vipileiloes.com.br. **SUCATAS APROVEITÁVEIS:** Aquelas cujas peças poderão ser reaproveitadas em outro veículo, com exceção da parte do motor que conste sua numeração N° 0015/2023-SMDT, no dia 05 de Maio de 2023, a partir das 13h no site www.vipileiloes.com.br. **SUCATAS INSERVÍVEIS MATERIAL FERROSO PARA RECLICAGEM, RESULTANTE DA PREPARAÇÃO, COMPACTAÇÃO E TRITURAÇÃO DE VEÍCULOS DE TERCEIROS E COMPONENTES VEICULARES**, N° 0016/2023-SMDT, no dia 05de Maio de 2023, a partir das 15h no site www.vipileiloes.com.br. Visitação nos nos dias 15 e 16 de Março de 2023, das 09h30min às 11h30min e das 13h30min às 16h, no pátio localizado à Rua Alberto Klemtz, 310, Portão, Curitiba/PR. Obs: A entrada no pátio é condicionada à utilização de máscaras e normas sanitárias pelo atual cenário da COVID 19. Ressalte-se, que a íntegra do Edital de Leilão será disponibilizada no endereço eletrônico www.vipileiloes.com, assim como anexos nas dependências desta Autarquia com a relação completa e detalhada dos lotes disponibilizados para leilão, devidamente avaliados. A cópia do referido Edital poderá ser retirada na página do leilão de forma gratuita.

VIP GESTÃO E LOGÍSTICA S/A
Curitiba/PR, 18 de Abril 2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023

DATA LIMITE PARA ABERTURA DA PROPOSTA: 18/05/2023 às 08h50min. DATA PARA ABERTURA DA SALA DE DISPUTA: 18/05/2023 às 09h00min. Objeto: "SELEÇÃO E CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA SEDE DO INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO MUNICÍPIO DE ALMIRANTE TAMANDARÉ - IPMAT, LOCALIZADO NA RUA PAULO BINI, Nº 27 NO MUNICÍPIO DE ALMIRANTE TAMANDARÉ". Valor Máximo: R\$ 532.545,54 (Quinhentos e trinta e dois mil quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos). Informações Complementares: O Edital poderá ser retirado por meio do endereço eletrônico www.licitacoes-e.com.br ou no site da Prefeitura através do Portal da Transparência: https://e-gov.betha.com.br/transparencia/01033-013/con_licitacoes. Faces Dúvidas através do telefone: (41) 3699-8640.

Almirante Tamandaré, 25 de Abril de 2023
GERÔNIMO TEIDER ROCHA
Presidente da Comissão

MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
Estado do Paraná - Palácio São José
Secretaria Municipal de Administração
Departamento de Licitações e Suprimentos

AVISO DE PREGÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2023

OBJETO: Aquisição de 01 (um) Barco em Alumínio, 01 (um) Motor de Popa e 01 (uma) Carreta Reboque, em atendimento a Secretaria Municipal de Fazenda e Orçamento. I.D. 998461

TIPO: Menor Preço Total do Lote

DATA DA ABERTURA: 09/05/2023 - **HORÁRIO:** 09:00 HORAS

VALOR ESTIMADO: R\$ 42.716,67 (quarenta e dois mil, setecentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos)

ENDEREÇO: www.paranagua.pr.gov.br (Portal da Transparência - Suprimentos - Compras - Licitações) e www.licitacoes-e.com.br.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL: Lei nº 10.520/2002, Lei nº 8.666/1993, Lei Complementar nº 123/2006 com as alterações da Lei Complementar nº 147/2014. Outros esclarecimentos poderão ser fornecidos pela Pregoeira na Rua Júlia da Costa, 322, Centro, no horário das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 18:00 horas ou pelo telefone nº (41) 3721-1788.

PARANAGUÁ, 24 DE ABRIL DE 2023
MARILETE RODRIGUES DA SILVA DO ROSÁRIO
Pregoeira

MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS
EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO: 022/2023; OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, REVISÃO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPONENTES DO SISTEMA ELETRÔNICO, REFRIGERAÇÃO E ESTRUTURAL DAS CÂMARAS DE CONSERVAÇÃO DE VACINAS, RECALIBRAÇÃO DE SENSORES, CONTROLADOR DE TEMPERATURA ATRAVÉS DE CALIBRADOR MESTRE CERTIFICADO VIA RBC; CONTRATADA: REVIMEDIC EQUIPAMENTOS MÉDICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 27.074.498/0001-93, sediada na Avenida Presidente Vargas, nº 280, sala 01, Bairro Floresta, na cidade de Maravilha, Estado de Santa Catarina, CEP 89.874-000, E-mail: vendas@revimedic.com.br e telefone (49) 3664-3435, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada por seu responsável legal o(a) Sr(a). Rudimar Linck, CPF nº 653.338.100-87 e RG nº 4044722116; CONTRATANTE: Município de Dois Vizinhos - Paraná; FUNDAMENTO LEGAL: Inciso II do Artigo 24, da Lei Federal 8.666/93; PRAZO: 30 (trinta) dias; VALOR ESTIMADO: R\$ 17.390,00 (dezessete mil, trezentos e noventa reais); RECONHECIMENTO E RATIFICAÇÃO: 24 de abril de 2023, por Luis Carlos Turatto, Prefeito de Dois Vizinhos - Paraná.

Luis Carlos Turatto - Prefeito

JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A. CNPJ 76.701.655/0001-59

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

ATIVO	R\$ 1,00		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1,00	
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE	41.988.509	241.026.745	CIRCULANTE	30.369.872	17.173.693
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 04)	23.096.302	69.402.277	Fornecedores	1.515.727	12.279.120
Duplicatas a receber de Clientes (Nota 05)	12.537.272	16.802.744	Salários e encargos a pagar	3.510.599	3.129.620
Estoque (Nota 06)	4.940.876	141.412.451	Tributos e contribuições sociais	4.949.324	451.616
Impostos a recuperar	1.344.097	245.528	Financiamentos (Nota 10)	341.486	823.709
Outros créditos (Nota 07)	167.962	13.163.747	Dividendos a distribuir	20.002.097	10.488
			Outras contas a pagar	50.639	479.142
NÃO CIRCULANTE	179.346.188	323.309.588	NÃO CIRCULANTE	32.472.371	113.793.281
Impostos Diferidos (Nota 12)	5.250.463	17.056.752	Partes Relacionadas (Nota 11)	52.235.217	25.235.217
Contas a Receber	25.916	25.916	Financiamentos (Nota 10)	-	372.351
Depósitos Judiciais	3.179.782	3.184.417	Impostos Diferidos (Nota 12)	2.008.372	61.185.713
Créditos com controladas e coligadas	1.820.991	4.074.368			
Investimentos (Nota 08)	32.267.294	112.929.565	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	158.492.454	433.369.369
Imobilizado (Nota 09)	136.801.740	186.064.496	Capital Social (Nota 13)	48.002.526	298.180.412
			Reservas de Capital	2.979	2.979
TOTAL DO ATIVO	221.334.697	564.336.343	Reservas de Lucros	110.486.949	135.185.978
			TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	221.334.697	564.336.343

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

HISTÓRICO	Capital Social		Reservas de Capital		Reservas de Lucros		Lucros Acumulados	R\$ 1,00
	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	298.180.412	2.979	6.894.515	3.381.562	127.760.540	-	390.972.874	390.972.874
Ajustes de Exercícios Anteriores (Nota 14)	-	-	-	-	(23.342.888)	-	(23.342.888)	(23.342.888)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	19.467.637	20.492.249	20.492.249	20.492.249
Destinação do Resultado do Exercício	-	-	1.024.612	3.381.562	(123.885.289)	(20.492.249)	(433.369.369)	(433.369.369)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	298.180.412	2.979	7.919.127	3.381.562	123.885.289	-	433.369.369	433.369.369
Ajustes Cisão Parcial (Nota 14)	(250.177.886)	-	-	-	(26.932.432)	-	(27.110.318)	(27.110.318)
Reversão Provisão Impostos Diferidos	-	-	-	-	36.163.111	-	36.163.111	36.163.111
Ajustes de Exercícios Anteriores (Nota 15)	-	-	(770.315)	-	8.706.897	-	7.936.582	7.936.582
Distribuição de Dividendos	-	-	-	-	(76.878.249)	-	(76.878.249)	(76.878.249)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	1.750.597	-	33.261.362	35.011.959	35.011.959	35.011.959
Destinação do Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	48.002.526	2.979	8.899.408	3.381.562	98.206.976	-	158.492.454	158.492.454

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL: A JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A, foi fundada em 21 de julho de 1970, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 6.350, Bairro Seminário, CEP: 80.240-001, tendo por objeto social: i) a produção e comercialização de produtos agrícolas, pecuários e outros; ii) a comercialização, administração, arrendamento e aluguel de imóveis próprios e de terceiros, urbanos e rurais; e iii) a participação como sócia ou acionista em outras sociedades e em cooperativas rurais. Em 31 de dezembro de 2022 foi realizada a 25.ª Assembleia Geral Extraordinária, na qual foi alterada a razão social da Companhia de Jatobá Agricultura e Pecuária S/A, para Jatobá Empreendimentos Rurais S/A. **NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Legislação Societária Brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). De acordo com a NBC TG 26 (R4), as demonstrações contábeis devem ser analisadas em conjunto com as publicadas no último exercício encerrado. O conjunto completo de demonstrações contábeis inclui: (a) balanço patrimonial ao final do exercício; (b) demonstração do resultado do exercício; (c) demonstração das mutações do patrimônio líquido do exercício; (d) demonstração dos fluxos de caixa do exercício. As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia, e foram preparadas com base no custo histórico. A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Companhia e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revistas e em quaisquer períodos futuros afetados. **NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** a) **Avaliação do resultado:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. As receitas de vendas de produtos e serviços são reconhecidas e os correspondentes custos são registrados quando da transferência dos riscos e benefícios associados aos produtos. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzidas de quaisquer estimativas de perdas. b) **Caixa e equivalentes de caixa:** Consideram recursos em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez a com risco mínimo de perda de valor. c) **Contas a receber de clientes:** As contas a receber de clientes são reconhecidas pelo montante original das vendas e créditos constituídos. Foi apropriada a Provisão para Créditos de Liquidação Dúvidosa em montante considerado suficiente para a cobertura de eventuais perdas. d) **Estoques:** Os estoques de bovinos são avaliados pelo valor de custo apurado, não excedendo os valores esperados de realização, não existindo estoques não realizáveis ou obsoletos. e) **Partes relacionadas:** De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 5 - Divulgação sobre Partes relacionadas, enquadraram-se nesse conceito a transferência de recursos, serviços ou obrigações entre partes relacionadas. As transações com partes relacionadas são realizadas de acordo com os padrões e preços a valor de mercado. Os saldos referentes a créditos em conta corrente entre acionistas e com as sociedades controladas e coligadas. Não foi constituída a provisão para perdas sobre os créditos com partes relacionadas por entender certa a sua realização. f) **Investimentos em controladas e coligada:** Os investimentos em sociedades controlada e coligada são reconhecidos pelo método da equivalência patrimonial. g) **Imobilizado:** O imobilizado está registrado pelo custo de aquisição deduzido da correspondente depreciação, que é calculada levando em conta vida útil-econômica dos bens. Devido às suas naturezas, não são conhecidas ou esperadas perdas sobre os bens do imobilizado. h) **Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (Impairment):** O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. A Administração da Companhia analisa no mínimo anualmente o valor contábil líquido dos ativos não financeiros (ou grupo de ativos relacionados), com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável efetivo. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para recuperação, ajustando-se o valor contábil líquido dos ativos ao valor recuperável (impairment-préjuízo), em contrapartida do resultado. i) **Passivos:** Reconhecidos no balanço pelos valores conhecidos ou presumidos das obrigações, decorrentes de responsabilidades assumidas ou como resultado de eventos passados, incluindo, quando conhecidas, todas as obrigações prováveis, inclusive, quando necessário, decorrentes de passivos contingentes, calculadas por montantes estimados. j) **Imposto de renda e contribuição social diferidos:** Os impostos diferidos foram calculados sobre os prejuízos fiscais e a base negativa de contribuição social. Os impostos diferidos passivo foram calculados sobre as diferenças temporárias entre as bases de cálculo do IRPJ e da CSLL e os valores contábeis das demonstrações contábeis. As alíquotas atuais dos tributos em questão são as usadas para se determinar os valores diferidos, sendo 25% para imposto de renda e 9% para a contribuição social. Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que prováveis lucros futuros tributáveis estejam disponíveis para compensações com diferenças temporárias, esperados com base em projeções de resultados futuros elaborados e fundamentados em premissas e cenários econômicos factíveis, entretanto, passivos de alterações atualmente não previstos. k) **Capital social:** É composto por ações ordinárias nominativas em valor nominal, e registrado no patrimônio líquido. l) **Reservas:** As reservas são determinadas segundo as previsões estatísticas. **NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:** A composição era a seguinte:

	2022	2021
Caixa	1.999	34.353
Bancos	372.942	849.851
Aplicações Financeiras	22.723.361	68.518.087
TOTAL	23.096.302	69.402.277

NOTA 05 - CONTAS A RECEBER: A composição era a seguinte:

	2022	2021
Duplicatas a Receber	12.537.272	15.862.726
Alíquotas a Receber	-	940.018
TOTAL	12.537.272	16.802.744

NOTA 06 - ESTOQUES: A composição era a seguinte:

	2022	2021
Bovinos	4.840.876	74.716.523
Equinos	-	29.173
Milho	-	19.233.263
Tigo	-	936.415
Soja	-	46.495.076
TOTAL	4.840.876	141.412.451

NOTA 07 - OUTROS CRÉDITOS: A composição era a seguinte:

	2022	2021
Valores a Receber	16.034	2.568
Adiantamentos a Fornecedores	-	12.918.794
Créditos com Funcionários	80.716	154.666
Adiantamentos a Terceiros	60.000	60.000
Despesas do Exercício Seguinte	11.212	27.719
TOTAL	167.962	13.163.747

NOTA 08 - INVESTIMENTOS: A composição é a seguinte:

	2022	2021
Granito Negócios Imobiliários Ltda.	30.700.289	109.273.780
Fazenda Xavantina	47.818	68.686
Fast Flight Taxi Aéreo Ltda.	1.111.560	3.181.129
Fazenda Capim Branco S/A.	1.243	0,00
Fazenda Estrela D'Oeste S/A.	414	0,00
WGT Agenciamento e Produções S/C Ltda.	15.000	15.000
C. Vale - Cooperativa Agrícola e	157.479	157.479
Copacul Cooperativa Agrícola Sulmatogrossense	233.491	233.491
Total	32.267.294	112.929.565

A Companhia participa em 99,9930% na Granito Negócios Imobiliários Ltda., correspondendo a 23.569.154 quotas. O investimento foi avaliado pelo método da equivalência patrimonial. O resultado da avaliação está a seguir demonstrado:

	R\$ 1,00
Patrimônio Líquido da Controlada em 31/12/2022	150.694.079
Percentual de Participação	99,9930%
Valor do Investimento Atualizado	150.663.530
Valor Contabilizado em Investimentos	109.265.387
Resultado da Equivalência	41.418.143

O Ganho de Capital da Companhia no investimento junto à Granito Negócios Imobiliários Ltda. foi de R\$ 41.418.149,00. O Capital Social daquela Empresa em 31 de dezembro de 2022 era no montante de R\$ 23.570.794,00 (R\$ 57.435.041,00 em 2021), sendo que o seu lucro líquido no exercício de 2022 foi de R\$ 45.537.458,00 (lucro líquido de R\$ 4.152.528,00 em 2021). A Companhia participa em 88,49% na Fast Flight Taxi Aéreo Ltda., correspondendo a 49.999.999 quotas. O investimento foi avaliado pelo método da equivalência patrimonial. O resultado da avaliação está a seguir demonstrado:

	R\$ 1,00
Patrimônio Líquido da Controlada em 31/12/2022	1.256.141
Percentual de Participação	88,49%
Valor do Investimento Atualizado	1.111.560
Valor Contabilizado em Investimentos	3.181.129
Resultado da Equivalência	(2.069.569)

A Perda de Capital da Companhia no investimento junto à Fast Flight Taxi Aéreo Ltda. foi de R\$ 2.069.568,00. O Capital Social daquela Empresa em 31 de dezembro de 2022 era no montante de R\$ 56.500.000,00 (R\$ 50.000.000,00 em 2021), sendo que o seu prejuízo líquido no exercício de 2022 foi de R\$ 1.201.073,00 (prejuízo líquido de R\$ 1.632.524,00 em 2021). Foi revertido nesse exercício o valor de R\$ 4.042.785,00, relativo à Provisão para Perda de Equivalência Patrimonial junto à Fast Flight Taxi Aéreo Ltda., correspondente ao exercício de 2021. A composição do Resultado da Equivalência Patrimonial do exercício ficou da seguinte forma:

	R\$ 1,00
Resultado da Equivalência Patrimonial	41.418.143
Resultado da Equivalência na Granito Negócios Imobiliários Ltda.	41.418.149
Resultado da Equivalência na Fast Flight Taxi Aéreo Ltda.	(2.069.568)
Reversão da Provisão para Perda de 2021 na Fast Flight Taxi Aéreo Ltda.	4.042.785
Resultado da Equivalência	43.391.366

NOTA 09 - IMOBILIZADO: A composição era a seguinte:

Composição	Custo corrigido	Depreciação acumulada	Líquido 2022	Líquido 2021
Aeronaves	-	-	-	4.324.127
Terras e Terrenos	120.417.197	-	120.417.197	120.417.197
Imóveis	8.883.076	1.238.664	7.644.412	20.986.901
Benefetórias	18.176.270	9.681.496	8.494.774	9.020.037
Tratores	-	-	-	5.043.580
Implementos, máq. e equip. agrícolas	-	-	-	5.070.820
Rebanhos Permanentes	-	-	-	15.707.852
Veículos	561.203	360.910	200.293	1.727.679
Outros	983.918	938.654	45.064	3.766.303
TOTAL	148.021.864	12.219.924	136.801.740	186.064.496

A depreciação do exercício montou em R\$ 14.806.781,00 (R\$ 9.104.025,00 em 2021). As taxas de depreciação praticadas pela Companhia são as seguintes: - Imóveis e Benefetórias: 4% ao ano; - Tratores, Implementos e Máquinas Agrícolas, Rebanhos Permanentes e Veículos: 20% ao ano. **NOTA 10 - FINANCIAMENTOS:** A composição era a seguinte:

	2022	2021
Cartão de Crédito - Santander	37.284	41.343
Finame - Bradesco	309.204	1.154.717
TOTAL	346.488	1.196.060

O cartão de crédito possui vencimento para 02 de janeiro de 2023. Os financiamentos de Finame junto ao Bradesco possuem vencimento final previsto para 15 de fevereiro de 2023. As taxas praticadas para os contratos de Finame junto ao Bradesco foram de 1,50% a 1,70% ao mês. **NOTA 11 - PARTES RELACIONADAS:** A composição era a seguinte:

	Passivo Não Circulante	2022	2021
Juros sobre Capital Próprio - JCP a pagar	30.463.999	8.192.432	-
Empréstimo e Mútuo	-	40.000.000	-
Perda Equivalência Patrimonial Fast Flight Taxi Aéreo Ltda.	-	4.042.785	-
TOTAL	30.463.999	52.235.217	

NOTA 12 - IMPOSTOS DIFERIDOS: A Companhia possui débitos e créditos tributários diferidos, registrados contabilmente, calculados sobre a totalidade dos prejuízos fiscais apurados para cálculo do imposto de renda, base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, imprecisíveis, para serem compensados com lucros tributários futuros, de acordo com os limites estabelecidos pela legislação fiscal vigente, demonstrado como segue:

	2022	2021
Demonstrativo de apuração	2022	2021
Prejuízo Fiscal de Imposto de Renda	15.442.538	50.166.917
Alíquota de imposto de renda	25%	25%
Imposto de Renda	3.860.635	12.541.728
Base negativa de Contribuição Social	15.442.538	50.166.917
Alíquota de Contribuição Social	9%	9%
Contribuição Social	1.389.828	4.515.023
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos Ativos sobre prejuízo fiscal e base negativa	5.250.463	17.056.752
Diferenças temporárias:		
Receita de venda de gado PQ a LP	(5.906.974)	(13.046.095)
Depreciação incentivada - atividade rural	-	(26.202.393)
Avaliação de estoque a mercado	-	(140.709.492)
Base de cálculo das diferenças temporárias	(5.906.974)	(179.957.980)
Alíquotas efetivas	34%	34%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos Passivos sobre diferenças temporárias	(2.008.372)	(61.185.713)

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e sociais vigentes, apresentamos e submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultados do Exercício, das Mutações do Patrimônio Líquido, dos Fluxos de Caixa e as Notas Explicativas relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022, comparativamente a 31 de dezembro de 2021, sendo que o Relatório dos Auditores Independentes encontra-se disponível na sede da Empresa. Permanecemos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos adicionais. Expressamos nossos agradecimentos a todos aqueles que têm participado ativamente do crescimento e desenvolvimento da sociedade. Curitiba, 20 de abril de 2023. José Henrique Ravasi Gonçalves - Diretor

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	82.934.256	113.167.078
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(3.326.624)	(2.634.821)

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO DE ARAUCARIA Compras e Contratos

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Pregão Eletrônico Para Compras e Outros Serviços 3/2023 Processo Administrativo: 5/2023

Por atender aos interesses administrativos e por estar o Processo Licitatório em conformidade com o Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia e subsidiariamente com a Lei nº 8.666/93, HOMOLOGO o resultado desta Licitação, Modalidade Pregão Eletrônico - Menor Preço Por Item, cujo objeto é a "Contratação de serviços de levantamento planialtimétrico (topografia) e demarcação física dos vértices do terreno com implantação de estacas" em conformidade com o disposto no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia e subsidiariamente na Lei nº 8.666, sendo que a descrição detalhada, bem como todos os elementos necessários à identificação da execução do objeto, constam do Anexo I do Edital", sendo vencedora a empresa, para o Lote/Item conforme segue:

Table with 7 columns: Item, Produto, Unidade, Marca, Qtde, Valor Unitário, Valor Total. Row 1: 1, LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO AREAS LIVRES E/OU OCUPADAS, SERVICIO, 180.000, R\$0,39, R\$70.200,00. Total do Fornecedor: R\$70.200,00.

Araucária, 25 de abril de 2023.

Assinado digitalmente por: JOSE FERREIRA SOARES NETO:03015659960

030.156.599-60 25/04/2023 10:18:43

JOSE FERREIRA SOARES NETO Diretor Presidente

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 25/04/2023 10:18:43 POR JOSE FERREIRA SOARES NETO:03015659960 PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: https://www.bemparana.com.br/publicidade-legal/

EDITAL DE CITAÇÃO DE DEMAIS HERDEIROS DE DJAIR TOMAZ AMARAL E EVENTUAIS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS, POR ESTAR EM LOCAL DESCONHECIDO. O Doutor Alexandre Della Coletta Scholz, MM Juiz de Direito desta Quinta Vara Cível, faz saber a todos, quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que este Juízo da Quinta Vara Cível, se processam em termos da AÇÃO DE USUCAPIÃO, autuada sob o nº 0006825-04.2021.8.16.0001, em que são requerentes DARCI DA SILVA VIEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 491.627.999-91, com carteira de identidade sob nº RG 31822254 SSP/PR, TERESINHA BARBOSA VIEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.033.719-67, com carteira de identidade sob nº RG 71755304 SSP/PR, e requerido ESPOLIO DE DJAIR TOMAZ AMARAL representado(a) por Elisabete Ferreira Amaral (residente na rua João Gottl, 776, Atuba, CEP 82840-430, Curitiba/PR), inscrito no CPF/MF sob o nº 502.515.899-00, com carteira de identidade sob nº RG 17325965 SSP/PR, e por este CITAR - com o prazo de 20 (vinte) dias, contados da primeira publicação deste - DEMAIS HERDEIROS DE DJAIR TOMAZ AMARAL E EVENTUAIS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - dos termos da presente ação, podendo no prazo de 15 (quinze) dias, contestar a ação, sob a advertência de que não sendo contestada, será nomeado curador especial bem como presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente, a saber: "Os requerentes adquiriram em julho de 2009, mediante Instrumento Particular de Compra e Venda, todos os direitos sobre o imóvel urbano constituído por Lote de terreno sob nº 06 (seis) de Quadra nº 21 (vinte e um), da Planta Jardim Urano, sito no Pinheirinho, arrebitado da cidade de Curitiba/PR, medindo 11 (onze metros) de frente para a Rua Barão do Santo Ângelo (antiga Rua 01), pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 25 (vinte e cinco metros) e confronta com o Lote nº 05, de indicação fiscal nº 81.188.005.000, de propriedade de Adolfo de Carvalho; pelo lado esquerdo mede 25,00 (vinte e cinco metros) e confronta com o Lote nº 07, de Indicação Fiscal nº 81.188.007.000, de propriedade de Antonio Chichetto e na linha de fundos, onde mede 11 (onze metros) confronta com o Lote nº 24 de indicação fiscal nº 81.188.024.000, de propriedade de Aginaldo Auesval, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 275 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), imóvel objeto da matrícula nº 160.932 do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição - Curitiba (Pr). Ressalta-se que os Requerentes adquiriram os direitos do imóvel, conforme consta no Instrumento Particular de Compra e Venda, ora acostado, em julho de 2009, passando a partir de então e exercerem sua posse de forma mansa e pacificamente, sem turbacão. Ou seja, a posse ad usucapionem exercida foi realizada sempre de forma contínua, mansa e pacífica, sem a contestação de terceiros, como se proprietários fossem, inclusive quitando os impostos relativos ao imóvel. Desta forma, hoje estes contam com, em torno de 11 anos e 09 meses de posse mansa, pacífica, contínua e sem contestação de terceiros, adquirida de boa-fé, razão pela qual pleiteiam a tutela da Jurisdição, para através da presente ação, regularizar a propriedade do imóvel acima descrito. Assim sendo, os Aulprez preenchem os requisitos para a aquisição da propriedade através do USUCAPIÃO ORDINÁRIO, previsto no Art. 1242 - Adquire também a propriedade do imóvel aquele que, contínua e incontestadamente, com justo título e boa-fé o possuir por dez anos. (Código Civil)" Sob minuta apresentada e para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam no futuro alegar ignorância, mandou expedir o presente que será publicado e afixado na forma da lei. Dado e Passado nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, aos 20 de abril de 2023. Eu, (UBIRAJARA BINHARA), Escrivão que o subscrevi e assino por ordem do MM. Juiz de Direito - Portaria nº. 140/22.

CAIXA GOVERNO FEDERAL MINISTÉRIO DA FAZENDA BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO AVISO DE VENDA Edital de Leilão Público nº 3071/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3072/0223 CPA/RE - 2º Leilão A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recobido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 18/04/2023 até 17/05/2023, no primeiro leilão, e de 26/05/2023 até 01/06/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório da leiloeira Sra. JOYCE RIBEIRO, Rua Chico Pedro, 331, Bairro Camaquã, Porto Alegre/RS - CEP 91910-650, Fones 0800-707-9339 e atendimento de segurança a sexta das 8h às 18h, site: www.leiloesjudiciais.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/movimentacaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 18/05/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 02/06/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.leiloesjudiciais.com.br. COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

A melhor relação custo X benefício em Publicidade- Legal está no Bem Paraná

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 60 dias úteis. DESTINATÁRIO(A)(S): EVAIR DARIO DE SOUZA, A Juiz de Direito Márcia Hübler Mosko, da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais, FAZ SABER a todos que virem o presente EDITAL ou tiverem conhecimento dele que, perante este Juízo, tramitam os autos de Procedimento Comum Cível, assunto Compra e Venda, sob nº 0017580-87.2016.8.16.0035, em que é(são) autora FAVRETTO PAINEIS LTDA - ME, e réus Claudyeilson Gomes Souza, CLOVIS ERNESTO EHLERS, EVAIR DARIO DE SOUZA, NEIVA EHLERS, VEGA Móveis e Stand's Ltda., e que não foi possível localizar pessoalmente a(s) parte(s) requerida EVAIR DARIO DE SOUZA, portador(a) do CPF 403.550.129-87, representado por ELIZABETE DARI DE SOUZA (CPF/CNPJ: 544.704.839-04). Desta forma, se procede por meio deste edital sua CITAÇÃO para oferecer contestação no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do art. 335 do Código de Processo Civil, tudo em conformidade com a inicial transcrita: "Conforme se pode constatar pelo contrato, no ano de 2011, a empresa RE VEGA MÓVEIS STAND'S, contratou com a empresa PIRE-FABRICADOS JUNÇÃO LTDA, a construção de um EDIFÍCIO PRE-FABRICADO EM CONCRETO COM 877,50 m2, no Terreno situado na Rua João da Costa Viana, 196, na cidade de São José dos Pinhais, CEP 83.035-030. O valor total da obra foi de R\$ 230.476,00 (duzentos e trinta mil quatrocentos e setenta e seis reais), conforme item V do contrato. O Edifício foi devidamente construído e entregue a Ré em perfeitas condições de uso. Inclusive, o local albergava a sede da empresa VEGA MÓVEIS STAND'S. De acordo com o contrato, o pagamento à construtora seria efetuado pela ora Autora FAVRETTO PAINEIS (PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO, ITEM V), em permuta de publicidade (ITEM V.1.1), a qual, por conseguinte, passaria a ser credora da VEGA MÓVEIS E STAND'S. Assim como a construtora, a FAVRETTO PAINEIS também honrou com seu ônus contratual, realizando a campanha publicitária para com a PIRE-FABRICADOS JUNÇÃO LTDA. Portanto, tanto a PIRE-FABRICADOS JUNÇÃO LTDA, quanto a FAVRETTO PAINEIS honraram com seus compromissos contratuais. O Barracão foi entregue perfeito e acabado e os créditos publicitários foram utilizados pela construtora perante a FAVRETTO PAINEIS. Contudo, apesar de haver honrado seu dever contratual, a FAVRETTO PAINEIS não recebeu pela contraprestação. Ou seja, a VEGA MÓVEIS E STAND'S não pagou pelo barracão que lhe foi construído. Ante a inadimplência, a autora ajuizou Ação Cautelar, com pedido liminar (processo nº 0014471-01.2013.8.16.0035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais), visando o arresto e penhora do barracão construído, uma vez que não foi pago. A Ação Cautelar está conexa e visando a Ação de Cobrança, autos nº 0012065-47.2013.8.16.0035, em tramite perante a 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais. O Juízo concedeu a liminar pleiteada, determinando o arresto do imóvel construído, condicionada ao oferecimento de caução suficiente, bem como ao ajuizamento da presente Ação Cautelar de Arresto. A Autora PRESTOU CAUÇÃO NA AÇÃO PRINCIPAL, por meio de imóvel. Uma vez oferecida caução idônea, em abril de 2015 houve o cumprimento do mandado de arresto e depósito do barracão. Ato seguido, veio a determinação da averbação do arresto e penhora do barracão perante o registro de imóveis. O registro de imóveis, por sua vez, recusou a averbação do arresto, sob as alegações de que: a) - não averbação das benfeitorias no imóvel e b) - propriedade do imóvel pertencente a terceiro não integrante da lista. Em razão da negativa, a d. magistrada determinou que o Autor junta-se matrícula atualizada do imóvel, a fim de averiguar quem possui o domínio do imóvel. Constatado que o imóvel constava a nome de terceiro, houve a extinção do processo cautelar, sem o julgamento do mérito. DA FRAUDE AOS CREDORES - Primeiramente, cumpre destacar que o contrato de empreitada foi travado no ano de 2011. O ajuizamento da ação em junho de 2013. Contudo, a transferência do imóvel para o nome de CLOVIS ERNESTO EHLERS, somente ocorreu em 22 de janeiro de 2014. Ou seja, já havia a edificação no terreno e o ajuizamento da ação cautelar de arresto e a ação de cobrança. Ademais, conforme se pode constatar pela matrícula do imóvel, no momento da edificação o imóvel era de propriedade da Ré EVANIR DARIO DE SOUZA, proprietária desde o ano de 2008. De fato, a Ré, Evair Dario de Souza, antiga proprietária, havia vendido o terreno a VEGA MÓVEIS, a fim de que ali fosse construído o barracão. Portanto, ainda que o terreno tenha sido vendido para a construtora, a mesma não deixou de evidenciando, portanto, que o imóvel já era de propriedade da VEGA MÓVEIS. Importíssimo ainda registrar a Declaração de um dos sócios cotista VEGA MÓVEIS, Claudyeilson Gomes Sousa, (Declaração registrada em Cartório), em que declara ser apenas "laranja". Ainda, de acordo com a Declaração, os verdadeiros proprietários da Vega Móveis deixaram de pagar inúmeros credores, bem como deixaram de pagar pela construção do barracão da empresa. Ainda que atualmente o senhor Claudyeilson se encontra em local incerto e não sabido, porém sua declaração tem eficácia testemunhal, uma vez que a Declaração foi registrada em cartório de forma presencial. Portanto é evidente que, consciente da intenção da propositura da ação cobrança, o Réu alienou fraudulentamente o único bem capaz de suportar o pagamento da sua obrigação, efetivando, portanto, tal transação ilícita. Além disso, há que destacar o valor pago pelo imóvel pelo atual proprietário. Conforme consta na matrícula atualizada do imóvel, o valor pago pelo valor de R\$ 350.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor foi pago pelo terreno e o barracão. Ora, máxima vénia, mas não parece crível que haja boa-fé do adquirente, uma vez que o valor de mercado do imóvel é de aproximadamente R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais) (terreno mais o barracão), sejam adquiridos por um valor tão insignificante. Menos de 10% (dez por cento) do seu valor de mercado. DO CABIMENTO DA TUTELA DE URGÊNCIA - Conforme se denota, impõe-se que haja o registro de arresto do imóvel perante o registro de imóveis. Ainda que não haja averbação da construção, há fortes indícios de que se trate de fraude, uma vez que o valor pago não reflete nem se aproxima ao real valor do bem. Primeiro, que há claras evidências de se tratar de fraude, não podendo o judiciário ser indiferente com essa abominável e comum prática que se alastra em nossa sociedade. Segundo, que há o perigo de que o "atual proprietário" também venha "vendê-lo", de forma que a averbação perante o registro de imóveis não seja feita, impedindo a averbação da construção que recaia sobre o bem. Esse procedimento justifica a concessão da LIMINAR CONCEDIDA, nos termos do artigo 300 do C.P.C., visto a fácil constatação do fumus boni iuris e do periculum in mora, a fim de evitar graves e irreparáveis prejuízos ao patrimônio da Agravante. De fato, conforme se pode constatar, tanto na Ação Cautelar de Arresto quanto na Ação de Cobrança (principal) houve a citação via edital, uma vez que a empresa encerrou suas atividades e seus sócios se encontraram em local incerto e não sabido. Portanto, evidente que estão presentes todos os requisitos objetivos e subjetivos para a concessão do arresto ora requerido. Antes do exposto, com fundamento nos artigos 527, III e 558 do Código de Processo Civil, requer-se a Vossa Excelência a concessão da antecipação dos efeitos da tutela, a fim de que seja concedida a averbação do arresto perante o registro de imóveis, uma vez que a constrição ao bem penhorado não trará danos de difícil reparação". Havendo revelia (art. 344, CPC) será nomeado um curador especial (art. 257, inc. IV, CPC). O presente edital é expedido e publicado para que os autos cheguem ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância no futuro, nos termos dos arts. 256 e 257 do Código de Processo Civil. O prazo de resposta será contado após o decurso de 60 (sessenta) dias da publicação do presente Edital (art. 231, inc. IV, CPC). Eu, Jacques Aurelio Polli Dias, Técnico Judiciário, conferi e digitei. OBSERVAÇÃO - O mencionado processo tramita exclusivamente pelo sistema Projudi, com acesso ao endereço eletrônico https://portal.tjpr.jus.br/projudi. São José dos Pinhais, 11 de janeiro de 2023. Márcia Hübler Mosko Juíza de Direito

MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ Estado do Paraná - Palácio São José Secretaria Municipal de Administração Departamento de Licitações e Suprimentos AVISO DE PREGÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2023 REGISTRO DE PREÇOS Nº 015/2023 OBJETO: Contratação de Empresa Especializada nos Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva e Fornecimento de Peças de Reposição (Originais/Primeira linha) dos Veículos Vans/Utilitários da Frota do Município de Paranaguá, I.D. 998496 TIPO: Menor Preço Total do Lote DATA DA ABERTURA: 09/05/2023 - HORÁRIO: 09:00 HORAS VALOR ESTIMADO: R\$ 2.146.325,16 (dois milhões, cento e quarenta e seis mil, trezentos e vinte e cinco reais e dezesseis centavos) ENDEREÇO: www.paranagua.pr.gov.br (Portal da Transparência - Suprimentos - Compras - Licitações) e www.licitacoes-e.com.br. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL: Decreto Federal nº 10.024/2019, Lei nº 10.520/2002, Lei nº 8.666/1993, Lei Complementar nº 123/2006 com as alterações da Lei Complementar nº 147/2014. Outros esclarecimentos poderão ser fornecidos pelo Pregoeiro na Rua Júlia da Costa, 322, Centro, no horário das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 18:00 horas ou pelo telefone nº (41) 3420-2777. PARANAGUÁ, 24 DE ABRIL DE 2023 LEANDRO LINO ROLIM Pregoeiro

HELPMED SAÚDE LTDA CNPJ: 04.770.650/0001-77 NIRE: 412.0468661-3 São convocados pelo administrador LUAN CESAR BALBINO DIAS, os senhores sócios cotista da HELPMED SAÚDE LTDA, para participarem da Assembleia de Sócios a se realizar no dia 28/04/2023 às 09:00 horas em 1ª convocação com a presença de titular de no mínimo 1/3do capital social, e às 09:30 horas em 2ª convocação com qualquer número de presentes. A assembleia será on-line, a partir de ferramentas virtuais organizadas pelos representantes, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Cessão (venda) de quotas sociais entre cotistas; 2. Ingresso e retirada de sócios que manifestarem interesse perante a sociedade; 3. Abertura e fechamento de filiais; 5. Aprovação de resultado contábil e financeiro referente ao ano de 2022; 5. Alteração de natureza jurídica; 6. Assuntos gerais de interesse social. ALPHAMED SERVIÇOS DE SAÚDE LTDA CNPJ: 04.030.053/0001-70 NIRE: 412.0964663-6 São convocados pelo administrador LUCAS FELIPE BALBINO DIAS, os senhores sócios cotista da ALPHAMED SERVIÇOS DE SAÚDE LTDA, para participarem da Assembleia de Sócios a se realizar no dia 28/04/2023 às 13:00 horas em 1ª convocação com a presença de titular de no mínimo 1/3 do capital social, e às 13:30 horas em 2ª convocação com qualquer número de presentes. A assembleia será on-line, a partir de ferramentas virtuais organizadas pelos representantes, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Cessão (venda) de quotas sociais entre cotistas; 2. Ingresso e retirada de sócios que manifestarem interesse perante a sociedade; 3. Abertura e fechamento de filiais; 4. Aprovação de resultado contábil e financeiro referente ao ano de 2022; 5. Assuntos gerais de interesse social. PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 036/2023 MODO DE DISPUTA "ABERTO E FECHADO" DATA LIMITE PARA ABERTURA DA PROPOSTA: 11/05/23 às 08h30min. DATA PARA ABERTURA DA SALA DE DISPUTA: 11/05/23 às 09h00min. Objeto: "FORNECIMENTO PARCELADO DE ALIMENTOS PERECÍVEIS E NÃO PERECÍVEIS" COM ENTREGA PONTO A PONTO, pelo período de 12 meses". Valor Máximo: R\$ 989.003,16 (novecentos e oitenta e nove mil e três reais e dezesseis centavos).R\$ 989.003,16 (novecentos e oitenta e nove mil e três reais e dezesseis centavos). Local de Abertura: Por meio do endereço eletrônico www.licitacoes-e.com.br no site do Banco do Brasil, licitação nº 997629. Informações Complementares: O Edital poderá ser retirado por meio do endereço eletrônico www.licitacoes-e.com.br ou no site da Prefeitura através do Portal da Transparência: https://e-gov.betha.com.br /transparencia/01033-13/con_licitacoes.faces. Dúvidas através do telefone: (41) 3699-8640. Almirante Tamandaré, 19 de abril de 2023. SANDRA MARIA CUMIN - Pregoeira Oficial

3350.6620



CNPJ/MF Nº 76.104.397/0001-23

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Srs. Acionistas,
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos a apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício financeiro compreendido entre 01 de janeiro e 31 de dezembro de 2022, de acordo com os preceitos legais. Colocamos-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos adicionais que sejam necessários, além das informações contidas nas Notas Explicativas.
Desempenho: A Receita Bruta no ano foi de R\$ 143 milhões; e Receita Líquida foi de R\$ 111,8 milhões. O Lucro Líquido foi de R\$ 4,7 milhões. A Transportadora Sulista atua fortemente no transporte de cargas nos segmentos automotivo, metal-mecânico, madeireiro e linha branca além de projetos logísticos, apoiando os clientes na busca de maior produtividade nos seus

processos. Nosso crescimento em relação a 2021, considerando Receita Bruta foi de 35%.
Projeções: Para 2023, projetamos um ano de estabilidade, com foco no melhor atendimento e na manutenção de nossos clientes atuais. Ainda assim, buscamos um crescimento de 10% com relação a 2022 com a ampliação de negócios nos nossos clientes atuais e ampliação de novos segmentos. A diversificação de nossas modalidades de transportes e novas parcerias de negócios, assim como as mudanças e melhorias em tecnologias e sistemas fazem parte dos nossos desafios para 2023, visando sempre o crescimento, inovação e melhoria contínua de nosso negócio.

A Diretoria.
Piraquara (PR), 20 de abril de 2023

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

ATIVO	R\$ 2022	R\$ 2021	PASSIVO	R\$ 2022	R\$ 2021
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	200.999,20	202.437,19	Empréstimos e Financiamentos	6.537.889,67	10.985.634,40
Clientes	17.618.125,03	10.714.532,58	Fornecedores	6.783.867,48	4.930.964,41
Adiantamentos a Funcionários	108.016,32	74.249,62	Salários e Contr. Sociais	3.032.680,78	2.622.794,00
Despesas Antecipadas	693.637,35	318.536,62	Obrigações Tributárias	9.994.039,32	9.152.614,57
Adiantamentos a Fornecedores	5.799.010,98	5.472.784,17	Impostos Parcelados	2.317.600,41	2.072.558,82
Impostos a Recuperar	8.615.649,47	5.002.229,64	Outras Contas a Pagar	1.734.642,24	2.204.309,17
Estoques	365.914,67	307.281,24	Dividendos e JCP	0,00	0,00
TOTAL DO CIRCULANTE	33.401.353,02	22.092.051,06	TOTAL DO CIRCULANTE	30.400.719,90	31.968.875,37
NÃO CIRCULANTE			NAO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo	2.885.233,87	8.368.150,07	Impostos Parcelados	7.355.334,18	6.883.076,73
Títulos a Receber	1.020.251,21	1.498.420,43	Empréstimos e Financiamentos	5.210.164,87	7.250.522,23
Partes Relacionadas	818.980,60	5.152.596,77	Partes Relacionadas	5.796.006,40	0,00
Depósitos Judiciais	1.048.002,06	1.717.132,67	TOTAL DO NAO CIRCULANTE	18.361.505,45	14.133.596,96
Imobilizado em Andamento	1.931.106,87	1.277.834,18	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Condições	1.931.106,87	1.277.834,18	Capital Social	8.500.000,00	8.500.000,00
Imobilizado	23.687.005,32	22.738.490,70	Reservas de Capital	0,00	0,00
Bens em Operações	50.317.607,18	47.310.680,97	Reserva Legal	0,00	0,00
(-) Depreciações	-26.630.601,86	-24.572.190,27	Reservas de Lucros	4.823.373,66	57.363,73
Intangível	180.899,93	183.312,05	Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
Software	480.961,17	480.961,17	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.323.373,66	8.557.363,73
(-) Amortizações	-300.061,24	-297.649,12	TOTAL DO PASSIVO.....	62.085.599,01	54.659.838,06
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	28.684.245,99	32.567.787,00			
TOTAL DO ATIVO.....	62.085.599,01	54.659.838,06			

DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

	R\$ 2022	R\$ 2021		R\$ 2022	R\$ 2021
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do exercício	4.766.009,93	1.484.861,16	Lucro Líquido do exercício	4.766.009,93	1.484.861,16
Ajustes:			Ajustes:		
Depreciações	2.080.823,71	1.898.036,47	Depreciações	2.080.823,71	1.898.036,47
Lucro Líquido do Exercício Ajustado	6.826.833,64	3.382.897,63	Lucro Líquido do Exercício Ajustado	6.826.833,64	3.382.897,63
Contas a receber	-8.903.592,45	3.819.951,26	Contas a receber	-8.903.592,45	3.819.951,26
Adiantamentos a funcionários	-33.766,70	-32.748,20	Adiantamentos a funcionários	-33.766,70	-32.748,20
Impostos a recuperar	-3.613.419,83	1.625.253,94	Impostos a recuperar	-3.613.419,83	1.625.253,94
Adiantamentos a fornecedores	-326.226,81	1.020.895,60	Adiantamentos a fornecedores	-326.226,81	1.020.895,60
Despesas antecipadas	-375.100,73	33.062,42	Despesas antecipadas	-375.100,73	33.062,42
Estoques	-58.633,43	36.036,05	Estoques	-58.633,43	36.036,05
Aumento/Diminuição do Ativo Circulante	-11.310.739,95	6.430.378,97	Aumento/Diminuição do Ativo Circulante	-11.310.739,95	6.430.378,97
Fornecedores	1.352.903,07	607.163,07	Fornecedores	1.352.903,07	607.163,07
Salários/contribuições	409.886,78	62.799,59	Salários/contribuições	409.886,78	62.799,59
Obrigações tributárias	841.424,75	3.525.345,66	Obrigações tributárias	841.424,75	3.525.345,66
Impostos parcelados	717.299,04	-567.451,89	Impostos parcelados	717.299,04	-567.451,89
Outras contas a receber	-469.666,93	1.485.488,58	Outras contas a receber	-469.666,93	1.485.488,58
Aumento/Diminuição do Passivo Circulante	3.351.846,71	5.113.345,01	Aumento/Diminuição do Passivo Circulante	3.351.846,71	5.113.345,01
Caixa Líquido gerado das Ativ. Operacionais	-1.132.059,60	14.926.621,61	Caixa Líquido gerado das Ativ. Operacionais	-1.132.059,60	14.926.621,61
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Ativo imobilizado	-3.006.926,21	-1.614.838,09	Ativo imobilizado	-3.006.926,21	-1.614.838,09
Outros não circulantes	4.829.843,51	-5.050.464,93	Outros não circulantes	4.829.843,51	-5.050.464,93
Caixa Líquido aplicado nas Ativ. Invest.	1.822.717,30	-6.665.303,02	Caixa Líquido aplicado nas Ativ. Invest.	1.822.717,30	-6.665.303,02
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos/financiamentos	6.488.102,09	750.042,62	Empréstimos/financiamentos	6.488.102,09	750.042,62
Empréstimos com Partes Relacionadas	5.796.006,40	-11.268.775,01	Empréstimos com Partes Relacionadas	5.796.006,40	-11.268.775,01
Caixa Líquido gerado pelas Ativ. Financiamento	-692.095,69	-10.509.732,39	Caixa Líquido gerado pelas Ativ. Financiamento	-692.095,69	-10.509.732,39
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES	-1.437,99	-2.248.413,80	AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES	-1.437,99	-2.248.413,80
Caixa e equiv. de caixa início do período	202.437,19	2.450.850,99	Caixa e equiv. de caixa início do período	202.437,19	2.450.850,99
Caixa e equiv. de caixa fim do período	200.999,20	202.437,19	Caixa e equiv. de caixa fim do período	200.999,20	202.437,19

6. IMPOSTOS A RECUPERAR

	2022	2021
Saldo Credor de ICMS	4.842.907,16	3.229.797,13
ICMS Ativo Permanente a Recuperar	869.200,41	961.557,89
Créditos Federais a Compensar	2.812.661,33	810.874,62
Saldo Negativo de IRPJ/CSLL	90.880,57	
Total de impostos a recuperar	8.615.649,47	5.002.229,64

7. TÍTULOS A RECEBER (LP)

	2022	2021
Títulos a Receber (LP)		
Aplicação Financeira de LP - Garantias	630.000,00	1.041.500,00
Clientes	390.251,21	456.920,43
Total	1.020.251,21	1.498.420,43

8. PARTES RELACIONADAS

As transações com empresas ligadas e acionistas foram realizadas a preços, e condições de mercado. Essas operações não realizadas entre controladoras e suas controladas, sendo os saldos eliminados no processo de consolidação.

	Valores - R\$
Astron Transportes LTDA	297.293,95
Maior Adm e Particip.	521.686,65
Total	818.980,60

9. ATIVO IMOBILIZADO

	Veículos de Transportes	Máquinas e Equipamentos	Veículos de Apoio	Móveis e Utensílios	Terras e Edificações	Computadores e Periféricos	Benefícios em Terceiros	Total
Custo	40.503.589	1.032.963	824.215	180.616	64.853	483.783	4.220.661	47.310.681
Depreciação Acumulada	(23.005.007)	(568.107)	(848.837)	(125.550)	(2.183)	(229.607)		(24.572.190)
Saldo em 31/12/2021	17.498.492	474.856	174.578	55.056	62.670	254.176	4.220.661	22.738.491
Aquisições	2.021.718	150.876	430.947	67.349		84.004	443.780	3.187.454
Depreciação	(1.834.751)	(44.598)	(36.301)	(7.315)	(441)	(61.815)	(11.191)	(2.058.412)
Saldo em 31/12/2022	17.685.459	586.731	347.900	115.091	62.229	256.365	4.683.230	23.687.006
Custo	42.525.308	1.171.435	1.095.836	247.965	64.851	547.787	4.684.421	50.317.607
Depreciação	(24.839.848)	(604.705)	(747.038)	(132.874)	(12.824)	(291.422)	(11.191)	(26.630.602)
Valor Líquido	17.685.459	586.731	347.900	115.091	62.229	256.365	4.683.230	23.687.006
Taxa Deprec. Anual	20%	10%	20%	10%	-	20%		

10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

10.1. Circulante
Os empréstimos e financiamentos de Curto Prazo são realizáveis em prazos inferiores a 360 dias.

	2022	2021
Empréstimos e Financiamentos		
Financiamento Imobilizado - Moeda Nacional	3.664.074,73	6.277.065,62
Capital de Giro - Moeda Nacional	2.873.814,94	4.986.027,13
Total	6.537.889,67	10.985.634,40

10.2. Não circulante

Os empréstimos e financiamentos de Longo Prazo possuem os seguintes vencimentos:

Ano	Valores - R\$
2024	2.979.787,04
2025	1.254.743,49
2026	777.321,63
2027	198.312,72
Total	5.210.164,88

11. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

São registrados os tributos e contribuições a recolher referentes aos serviços prestados e tomados e os incidentes sobre o lucro:

	Valores - R\$
Tributos/Contribuições	
IRPJ A Recolher	269.388,42
CSLL A Pagar	108.649,10
COFINS A Pagar	3.537.450,82
PIS A Pagar	687.351,93
IMCS A Pagar	5.023.033,66
Impostos e Contribuições Retidos na Fonte	368.165,36
Total	9.994.039,29

12. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	Valores - R\$
Seguros a Pagar	621.869,26
Aluguéis a Pagar	110.111,61
Outros Fornecedores (relativos às despesas administrativas)	841.922,31
Fornecedores de Bens do Ativo Imobilizado	160.736,06
Total	1.734.642,24

13. IMPOSTOS PARCELADOS

	Curto Prazo - R\$	Longo Prazo - R\$
Impostos Federais	715.916,73	3.639.086,63
Impostos Estaduais	1.601.683,68	3.716.247,55
Total	2.317.600,41	7.355.334,18

14. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

14.1. Capital Social
O Capital Social em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 8.500.000,00, representado em 8.500.000 ações Ordinárias Nominativas, todas com direito a voto e possui a seguinte composição:

Acionistas	Nº Ações	Participação - R\$	Participação - %
Total Linhas Aereas S.A.	8.423.641	8.423.641,00	99,10%
Nilson Administradora de Bens LTDA	42.761	42.761,00	0,50%
Maior Administração e Participações LTDA	29.016	29.016,00	0,34%
Scherer Participações S/C LTDA	4.582	4.582,00	0,06%
Total	8.500.000	8.500.000,00	100,00%

14.2. Reservas de Lucros

Foi constituída Reserva de Lucros a Distribuir pelo do lucro líquido apurado no encerramento do exercício para posterior distribuição dos dividendos legais. O valor da subvenção para investimentos gerada pelo benefício fiscal do Crédito Presumido foi devidamente destinado para Reserva de Incentivos Fiscais. Foi constituída Reserva Legal de 5% do Lucro a Distribuir do período.

	R\$
Reserva de Lucros a Distribuir (saldo anterior)	57.363,73
Reserva de Lucros a Distribuir	3.445.063,98
Reserva de Incentivos Fiscais	1.139.626,79
Reserva Legal	181.319,16
Total	4.823.373,66

15. RECEITA BRUTA

	2022	2021
RECEITA BRUTA		
De Transportes de Cargas	142.960.306,02	107.844.970,89
De Serviços	142.630.774,61	104.241.655,80
Total	285.591.080,63	212.086.626,69
DEDUÇÕES DA RECEITA		
Impostos Incidentes sobre Serviços	(31.351.599,16)	(23.624.365,40)

CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		
	2022	2021
Combustível	12.235.863,02	6.367.014,47
Depreciação	1.751.340,24	1.473.784,42
Subcontratação	45.995.971,38	34.546.116,99
Custos com Pessoal	13.937.243,89	11.154.978,68
Outros Custos	18.080.400,69	15.616.992,31
92.000.919,22	69.088.886,27	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	2022	2021
Despesas com Pessoal	3.418.388,61	2.639.130,79
Despesas com Propaganda e Publicidade	105.841,22	61.051,60
Despesas Gerais e Tributárias	6.492.645,32	5.302.979,26
10.016.885,15	8.003.161,65	
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS		
	2022	2021
Outras Receitas Operacionais		
Valores - R\$	Valores - R\$	Valores - R\$
Receitas Vendas de Ativo Imobilizado	151.273,00	102.000,00
Receitas de Subvenções para Investimentos	1.139.626,79	820.707,03
Recuperação Créditos Tributários (*)	7.271.925,01	0,00
Outras	359.344,75	27.086,24
8.922.169,55	949.793,27	
Outras Despesas Operacionais		
Valores - R\$	Valores - R\$	Valores - R\$
Indenizações Trabalhistas	(834.732,34)	(385.015,89)
Multas de Trânsito	(346.103,95)	(163.336,81)
Multas Fiscais	(39.470,50)	(106.923,28)
Baixa de Ativo Imobilizado	(50.452,52)	(73.734,01)
Jornais/Revistas/Livros/Anúncios	(74.200,85)	(62.912,48)
Confraternizações	(26.819,83)	(24.545,98)
Despesas Com Cartório	(568,04)	(2.424,37)
Taxas	(75.836,45)	(67.479,07)
Perda no Recebimento de Créditos	(3.463.633,50)	(1.229.083,77)

Honorários de Recuperação de Créditos		
	2022	2021
Outras	(1.262.782,54)	(0,00)
	(963.139,32)	(834.477,05)
(7.137.739,64)	(2.949.932,71)	
SALDO		
	(1.784.429,91)	(2.000.139,44)

(*) Créditos Federais auferidos decorrentes da aplicabilidade do Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (PERSE), que reduziu a zero (0%) as alíquotas dos tributos incidentes sobre o PIS, COFINS, IRPJ e CSLL no período de março a outubro de 2022, bem como aqueles auferidos na revisão e readequação da operação contábil e fiscal realizada no período de 2018 a 2021.

17. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		
	2022	2021
Receitas Financeiras		
Valores - R\$	Valores - R\$	Valores - R\$
Atualização Créditos Tributários	0,00	30.564,12
Abono de Capital de Giro	0,00	498.940,49
Juros Recebidos	21.365,46	21.814,25
Outras	51.713,47	167.718,78
73.078,93	719.037,64	
Despesas Financeiras		
Valores - R\$	Valores - R\$	Valores - R\$
Juros Mora Fornecedores	(1.402.687,93)	(325.374,87)
Juros/Taxas Bancárias	(227.182,84)	(131.334,45)
Tarifa de Baixa de Título Protesto	(20.157,38)	0,00
Descostos Concedidos	(99.885,66)	(88.593,79)
Encargos Desconto de Duplicatas	(1.190.076,90)	(614.799,95)
Juros de Capital de Giro	(1.631.652,51)	(721.140,90)
Juros de Financiamento	(1.245.173,62)	(1.547.533,98)
Taxa Administração Consórcios	(835.532,58)	(306.975,26)
Multas/Juros Tributários	(30.331,98)	(287.361,31)
Juros sobre Capital Próprio	(0,00)	(339.510,12)
(6.682.401,40)	(4.362.624,61)	
(6.609.322,47)	(3.643.586,97)	

18. TRIBUTOS SOBRE O LUCRO			
Os tributos sobre o lucro (Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - IRPJ e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL) foram apurados com base no Lucro Real Anual, dentro das alíquotas estabelecidas pela legislação em vigor.			
19. COBERTURA DE SEGUROS			
A Administração considera que a cobertura de seguros contratada é suficiente para cobrir eventuais perdas decorrentes de sinistros. A empresa possui um programa de gerenciamento de riscos que visa minimizar prejuízos, ameaças e danos que possam afetar suas operações. Os seguros contratados para cobrir eventuais sinistros em seus ativos, meio ambiente bem como os bens ou mercadorias de terceiros entregues para transporte, estão discriminados a seguir:			
MODALIDADE	OBJETO	COBERTURA	VIGÊNCIA
Seguro de Cargas - Roubo e Acidente	Carga transportada - Transporte Rodoviário	R\$ 2.200.000,00 por embarque/viagem	17/07/2022 a 17/07/2023
Seguro de Cargas - Roubo e Acidente	Carga transportada - Vidros em Geral	R\$ 500.000,00 por embarque/viagem	17/07/2022 a 17/07/2023
Seguro de Cargas - Roubo e Acidente	Carga transportada - Veículos Utilitários	R\$ 50.000,00 por embarque/viagem	17/07/2022 a 17/07/2023
Frota de Veículos - Cascos, Danos Materiais, Danos Corporais e Danos Morais	Veículos	RCF/DMO: R\$ 100.000,00/veículo RCF/Garantia Única: R\$ 1.000.000,00/veículo	18/11/2022 a 18/11/2023
Riscos Ambientais - Transporte	Riscos Ambientais - Transporte	R\$ 700.000,00 por ocorrência	30/11/2022 a 30/11/2023
Seguro Predial	Imóvel de Terceiros - Pirajurá/PR	Danos Materiais: R\$ 1.000.000,00	20/10/2022 a 20/10/2023
	Imóvel de Terceiros - São Bernardo do Campo/SP	Danos Materiais: R\$ 7.525.880,00	20/10/2022 a 20/10/2023

ALFREDO MEISTER NETO CPF: 202.056.489-15 DIRETOR PRESIDENTE	JOSANA TERUCHKIN CPF: 458.972.630-00 DIRETORA	JOSIANE C. FERREIRA DA SILVA CPF: 031.384.079-27 CONTADOR(A) - CRC-CO/PR 064294/O-3
--	--	--

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MATINHOS - ESTADO DO PARANÁ
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO
 Rua Léa Viale Cury, nº 232, Centro - Fone: (41) 3453-1001 - CEP 83.260-000

Ofício nº 37/2023 - NAF
 Matinhos, 27 de Março de 2023.

Gisele de Araújo Massaneiro - CPF 060.998.559-04

Intimação ao devedor - Por Edital (Art. 26, § 4º, da Lei 9.514 de 20/11/1997)

Prezado(a) Senhor(a),

1. Na qualidade de Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos/PR, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da lei 9.514/97, bem como pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa minha casa, minha vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, contrato nº 8.7877.0868550-5, datado de 22/08/2020, registrada sob nº 02 e 03 (R-2 e R-3), a margem da matrícula nº 52.338 desta Serventia, referente ao imóvel constituído pela Casa nº 28 (vinte e oito), do Condomínio Residencial Bahamas VII, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR. **FAZ SABER** a todos os que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que **Gisele de Araújo Massaneiro**, é devedora dos encargos vencidos e não pagos.

2. Informamos que, o valor destes encargos posicionados em até 27/03/2023 corresponde a **R\$ 14.209,80**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até o efetivo pagamento, somando-se também, o(s) encargos(s) que vencer(em) no prazo deste Edital.

3. E como a mesma está em lugar incerto e não sabido, não sendo possível intimá-lo pessoalmente, intimo-os pelo presente a comparecer na agência detentora do financiamento, dentro do prazo definido nesta intimação, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da terceira e última publicação deste Edital.

4. Na oportunidade, fica V. Sª, ciente de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do art. 26 parágrafo 1º da Lei 9.514/97.

Alceste Ribas de Macedo Filho
 Alceste Ribas de Macedo Filho
 Roseli Mazarek Ribas de Macedo
 Ana Carolina Mazzarek Ribas de Macedo

Colombo
 Prefeitura Municipal
Aviso de Licitação
Chamamento Público Nº. 007/2023

Objeto: Credenciamento de clínicas e hospitais veterinários que poderão ser chamados a firmar contrato com o município de Colombo, para prestação de serviços médicos-veterinários como consultas, procedimentos clínicos, exames laboratoriais e de imagem para cães e gatos, sem caráter de exclusividade.

Recebimento das Propostas: de 27 de abril de 2023 à 25 de maio de 2023.

Horário: das 08:00 às 12:00 Horas e das 13:00 às 17:00 Horas.

Local: Coordenação de Protocolo - Rua XV de novembro, 105 - Centro

Data da sessão Pública: Às 09:00 horas do dia 29 de maio de 2023 (Horário de Brasília).

Local de Abertura: Sala de Licitações, localizada à Rua XV de novembro, 105 - Centro.

Informações Complementares poderão ser obtidas na Secretaria Municipal de Administração, sito à Rua XV de Novembro, 105 - Centro - Colombo - Paraná, ou pelos fones: (41) 3656-8080 ou 3656-8138 ou pelo e-mail: licitação@colombo.pr.gov.br.

Colombo, 26 de abril de 2023.
Helder Luiz Lazarotto
 Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA PARANÁ
EDITAL DE CREDENCIAMENTO N.º 01/2023 -SMS
CREDENCIAMENTO DE PRESTADORES DE SERVIÇOS NA ÁREA DE SAÚDE

Art. 1º - A Comissão Permanente de Credenciamento designada pela Portaria Nº. 012/2022, no uso das atribuições legais estabelecidas pela Lei Municipal Nº. 1331/2002, alterada pela Lei Municipal Nº 1855/2011, regulamentada pela Instrução Normativa 01/2023 - SMS;

TORNA PÚBLICO, em cumprimento a I.N. 01/2023 - SMS, Art. 9º, VI, a habilitação para a contratação no credenciamento, permitindo sua contratação para prestação de serviços na área de saúde, junto a Secretaria Municipal de Saúde, em caráter complementar aos serviços do Sistema Único de Saúde - SUS, conforme segue:

NOME EMPRESARIAL: SERGIO RAFAEL BREGANO
CPF: 388.780.709-04
ATIVIDADE A CONTRATAR: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS NA ATENÇÃO BÁSICA

Art. 2º - Determina a abertura do prazo de 05 (cinco) dias úteis para interposição de recursos, que deverão ser protocolados na Seção de Expedição e Protocolo e encaminhados a Comissão Permanente de Credenciamento.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE, CUMPRE-SE.
Telêmaco Borba - PR, 25 de abril de 2023
Roberto Stock
 Coordenador da Comissão de Credenciamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTÓPOLIS
AVISO DE CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2023

OBJETO: Credenciamento de empresas para prestação de serviços de manutenção nos estabelecimentos escolares do Município de Prudentópolis - PR, visando à manutenção de hidráulica, elétrica, pequenos reparos e pintura.

VALOR MÁXIMO ADMITIDO: R\$ 654.876,50 (seiscentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos).

PROTOCOLO DO ENVELOPE: dia 27 de abril de 2023 até o dia 27 de abril de 2024.

DISTRIBUIÇÃO DOS SERVIÇOS: 19 de maio de 2023, às 08h30 min, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Prudentópolis.

INFORMAÇÕES: O edital poderá ser obtido no site www.prudentopolis.pr.gov.br, e demais informações junto ao Depto de Licitações da Prefeitura Municipal de Prudentópolis, localizado na Rua Rui Barbosa, nº 801, Centro, Prudentópolis-Pr, CEP 84400-000, licitaprude@prudentopolis.pr.gov.br, fone 0800 808 0130 de segunda à sexta-feira, no horário das 08:00 horas às 12:00 horas e das 13:00 horas às 17:00 horas.

Andriele S. Lupepsa
 Membro da CPL

Emissão de Licença de Operação

A Empresa abaixo, torna público que recebeu do IAT, Licença Prévia de Ampliação para o empreendimento a seguir:
 Empresa: **MARGEM COMPANHIA DE MINERAÇÃO**
 Atividade: Ampliação da capacidade de produção de cimento.
 Endereço: Rua Januário Plaster Trannin, nº40, Vila Carumbé, Adrianópolis/PR - Licença nº 294223 - Validade 20/04/2025

MARGEM COMPANHIA DE MINERAÇÃO, torna público que irá requerer ao IAT - Instituto Água e Terra **Licença de Instalação de Ampliação** para ampliação da capacidade de produção de cimento, no local denominado Rua Januário Plaster Trannin, 40, Vila Carumbé, Adrianópolis PR.

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão ("You 2") do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Guarulhos-PR, Bairro Bregalhão, Rua Clevelandia, nº 650 - Lt. 03 da Qd. 230, CASA. Áreas totais: terr: 455,00m² e const: 211,15m² (Cadastro Municipal consta 217,10m²). Matr: 582 do 1º RI local. Cits: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbação na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, bem como a averbação da numeração predial, com o devido registro no Cartório de Registro de Imóveis, e (ii) Ocupada (AF). 1º Leilão: 09/05/2023, às 15:00 hrs. Lances mínimo: R\$ 658.425,30. 2º Leilão: 12/05/2023, às 15:00 hrs. Lances mínimo: R\$ 360.000,00. **Condição de pagamento:** à vista, mas comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megalicoes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fornecedor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.485 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradescob.com.br e www.megalicoes.com.br. Para mais informações - tel: (11)3149-4800; Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

Sindicato de Hotéis Restaurantes Bares e Similares de Curitiba
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CURITIBA E RMC

O Presidente da entidade supra, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca todos os filiados e associados contribuintes que somente poderão participar das discussões, votar e ser votado se estiverem em dia com a Tesouraria do Sindicato e no pleno gozo dos seus direitos estatutários (Sócio proprietário, Acionista ou Diretor efetivamente nomeado) para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, que fará realizar no próximo dia 03 de maio de 2023, às 10h00 (Dez horas) em primeira convocação, na nova sede do Sindotel, sito à Av. República Argentina, nº 210 - 21º andar, Cobertura - Bairro Vila Izabel - Curitiba/PR, com estacionamento pago anexo no próprio endereço. Não havendo número legal para as instalações dos trabalhos em primeira convocação, estas serão instaladas às 10h30 (Dez horas e trinta minutos), com qualquer número de filiados e sócios presentes, para deliberarem sobre o seguinte:

1. Autorização para o Presidente negociar e assinar a Convenção Coletiva de Trabalho - 2023-2024 das cidades de Curitiba e Região Metropolitana para as Áreas de Hospedagem e Alimentação;
2. Autorização para o Presidente outorgar procuração a advogados, afim de assessorarem nas negociações da CCT, e que na impossibilidade de acordo, ajuzar dissídio coletivo de trabalho, eleger mediadores, eleger árbitro para na forma da legislação vigente ajuzar Dissídio Coletivo de Trabalho perante ao TRT da 9ª Região e inclusive para instâncias superiores;
3. Deliberação da Assembleia sobre o valor e vencimento da Taxa de Custeio das Negociações Coletivas de Trabalho o exercício de 2023-2024;
4. Nomeação da Comissão para Negociação Coletiva com o Sindicato Laboral;
5. Discussão do Rol de Reivindicações Laborais.

Curitiba, 26 de abril de 2023.
Jonel Chedê Filho
 Presidente

Aponte a câmera do celular para o QR Code abaixo e acesse a página de Publicidade Legal do BEMPARANÁ.
 Acesse também pelo link: <https://www.bemparana.com.br/publicidade-legal/>

