

AVENIDA MARECHAL DEODORO

Palco dos desfiles de Carnaval de Curitiba começa a ser montado

Trabalhos tiveram início nesta semana e se prolongam até a sexta-feira

A Rua Marechal Deodoro, no Centro de Curitiba, está com bloqueios totais e parciais para a montagem da estrutura para os desfiles do Carnaval de Curitiba 2025, marcados para o próximo sábado e domingo. Os bloqueios ocorrem em diferentes horários, no trecho entre as ruas Barão do Rio Branco e a Avenida Marechal Floriano Peixoto.

Durante o dia, das 8h às 20h, a Marechal Deodoro está parcialmente interditada, com fluxo em meia pista. O estacionamento rotativo do lado esquerdo também foi bloqueado e o trânsito foi nas duas pistas da direita.

No período noturno, das 20h às 4h, há bloqueios temporários com interrupção total do tráfego, e, por isso, as linhas do transporte coletivo estão sendo desviadas neste trecho.

O trabalho de montagem vai até a próxima sexta-feira. O evento contará com arquibancadas gratuitas para até 3 mil pessoas, incluindo espaços reservados para idosos, gestantes e pessoas com deficiência.

Quem desfila?

A folia vai tomar conta da Rua Marechal Deodoro, no Centro, no sábado e domingo de carnaval. Dez escolas de samba, cinco do Grupo Especial e cinco do Grupo de Acesso, apresentarão ao público seus enredos em busca do título de campeã.

A programação conta ainda com blocos carnavalescos, baile infantil e a tradicional Marcha Zombie Walk, em uma oportunidade de diversão para as famílias e pessoas de todas as idades.

Ônibus

Onze linhas de ônibus estão fazendo desvios de itinerário com o bloqueio total, das 20h às 5h, da Rua Marechal Deodoro, entre a Barão do Rio Branco e a Marechal Floriano Peixoto.

Além da instalação de gradis, a Superintendência de Trânsito (Setran) reforçou a sinalização do bloqueio com barreiras de trânsito para facilitar a visualização pelos motoristas. A gentes da Setran estão fazendo o monitoramento da rua.



Arquibancadas na Marechal Deodoro, na passarela do Carnaval

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
— Presencial e Online

itaú zuk

Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A
Fiduciários: ALEXANDRE ALVES WUNDERLICH e sua cōnjuge ROSE WUNDERLICH

LOTE 15 - Apartamento nº 1.104 (um mil cento e quatro), do Edifício Clarice Lispector, a situar-se à Rua Deputado Heitor de Alencar Furtado, nº 3.520 e à Rua Oscar Borges de Macedo Ribas, nº 138, na Cidade de Curitiba, que será localizado no Décimo Primeiro (11) Pavimento Superior, e terá a área real total de 188,2955m², sendo 131,6700m² de área real privativa e 56,6255m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,94103% do terreno onde será construído o Edifício, constituído pelo Lote A-1/A-2-B/A-2-B ("á-um-á-dois-bê-á-dois-bê"), oriundo da subdivisão do Lote A-1/A-2-B/A-2 ("á-um-á-dois-bê-á-dois"), que por sua vez é resultante da unificação dos Lotes A-1, A-2-B e A-2 ("á-um, "á-dois-bê" e "á-dois"), estes oriundos da subdivisão dos Lotes A, A-2 e A ("á", "á-dois e "á"), situado no Campo Comprido, na Cidade de Curitiba, situado no lado par do logradouro, a 41,50 metros de distância da esquina com a Rua Oscar Borges de Macedo Ribas, medindo 119,97 metros de frente para a Rua Deputado Heitor de Alencar Furtado; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 46,30 metros em duas linhas, a primeira com 41,50 metros, confrontando com o Lote S/L e a segunda com 4,80 metros, confrontando com a Rua Oscar Borges de Macedo Ribas, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 92,27 metros em quatro linhas, a primeira com 12,77 metros, a segunda com 20,43 metros, a terceira com 13,55 metros e a quarta com 45,52 metros, todas confrontando com o Lote A-1/A-2-B/A-2-A; e na linha de fundos, onde mede 99,25 metros, confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 29.070.127.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 5.754,33 metros quadrados. Conforme **AV. 2**, houve a conclusão das obras do Edifício Clarice Lispector, no qual faz parte integrante a unidade autônoma (Apartamento nº 1.104). **Imóvel objeto da matrícula nº 146.794 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. (II) Fração Ideal do Solo de 0,08934%**, que corresponderá à **VAGA DE GARAGEM nº 114/114A** (cento e quatorze-cento e quatorze- "á"), do EDIFÍCIO CLARICE LISPECTOR, a situar-se à Rua Deputado Heitor de Alencar Furtado, nº 3.520 e à Rua Oscar Borges de Macedo Ribas, nº 138, na Cidade de Curitiba, que localizar-se-á no Pavimento Terceiro (3º) Subsolo/Primeiro (1º) Subsolo (Nível +2,62), e será do tipo Dupla, e terá capacidade para estacionar 2 (dois) veículos de passeio de médio porte, e a área real total de 30,3757m², sendo 25,0000m² de área real de garagem e 5,3757m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,08934% do terreno onde será construído o Edifício, constituído pelo LOTE A-1/A-2-B/A-2-B ("á-um-á-dois-bê-á-dois-bê"), oriundo da subdivisão do Lote A-1/A-2-B/A-2 ("á-um-á-dois-bê-á-dois"), que por sua vez é resultante da unificação dos Lotes A-1, A-2-B e A-2 ("á-um, "á-dois-bê" e "á-dois"), estes oriundos da subdivisão dos Lotes A, A-2 e A ("á", "á-dois e "á"), situado no Campo Comprido, na Cidade de Curitiba, situado no lado par do logradouro, distante 41,50 metros da esquina com a Rua Oscar Borges de Macedo Ribas, medindo 119,97 metros de frente para a Rua Deputado Heitor de Alencar Furtado; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 46,30 metros em duas linhas, a primeira com 41,50 metros, confrontando com o Lote S/L e a segunda com 4,80 metros, confrontando com a Rua Oscar Borges de Macedo Ribas, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 92,27 metros em quatro linhas, a primeira com 12,77 metros, a segunda com 20,43 metros, a terceira com 13,55 metros e a quarta com 45,52 metros, todas confrontando com o Lote A-1/A-2-B/A-2-A; e na linha de fundos, onde mede 99,25 metros, confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 29.070.127.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 5.754,33 metros quadrados. Conforme **AV. 2**, houve a conclusão das obras do Edifício Clarice Lispector, no qual faz parte integrante a unidade autônoma (Vaga de Garagem nº 114/114A). **Imóvel objeto da matrícula nº 146.795 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Observação: (I)** Consta conforme **R.5/146.794**, Penhora, oriunda da Ação de título Extrajudicial nº 0012132-73.2020.8.16.0194. **(II)** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 10/03/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higiênópolis - 01244-010 - São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.490.591,46 (Um milhão, quatrocentos e noventa mil, quinhentos e noventa e um reais e quarenta e seis centavos). **2º Leilão dia 20/03/2025**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 745.295,73 (Setecentos e quarenta e cinco mil, duzentos e noventa e cinco reais e setenta e três centavos).

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
— Presencial e Online

itaú zuk

Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A
Fiduciários: FÁBIO AUGUSTO DUTRA e sua esposa DELANIE SHARLOU DE FREITAS DUTRA

LOTE 13 - Lote de terreno nº 16, da quadra n.º 30 do Conjunto Residencial Mercúrio, ao lado da auto estrada Curitiba-Paranaguá, Curitiba/PR, com a área de 300,00m², com 12,00m de frente para a Rua Prof. Manoel de Oliveira Franco por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados e na linha de fundos com 12,00m, limitando-se de um lado como lote nº 15 do outro com o nº 17 e na linha de fundos como lote nº 07, contendo uma casa de alvenaria sob o n.º 323 do tipo C-3.1; com a área construída de 49,95m². **Imóvel objeto da matrícula nº 5.712 do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Curitiba/PR. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 10/03/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higiênópolis - 01244-010 - São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 413.012,15 (Quatrocentos e treze mil, doze reais e quinze centavos). **2º Leilão dia 24/03/2025**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 392.775,52 (Trezentos e noventa e dois mil, setecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

IZA ZILLI

IZA ZILLI | contatoizazilli@gmail.com



O Poder da Conexão na Studio Casa

Na Studio Casa do arquiteto Eduardo Mourão, um dos endereços mais elegantes da Rua Carlos de Carvalho, aconteceu a palestra "O Poder da Conexão" com Heloisa Garret, presidente da Lide Paraná. O evento do dia 19 de fevereiro às 18h30 reuniu amigos e clientes da Studio Casa que inclusive apresentou a sua nova coleção de móveis e objetos de luxo contemporâneos, lançada recentemente com sucesso, em São Paulo na Abimad.



Marcus Yabe, Helo Garret e Eduardo Mourão



Eduardo Mourão, Leila Derviche, Fabiana Karam, Isabela Almeida



Judy Nunes, Yara Mendes, Francis Meister, Marina Nessi com o anfitrião



Renan Mutao, Eduardo e Ary Jacobs



Fabiola Bungestabs e Mourão



Francis Meister, Betina Martinelli e Eduardo

contatoizazilli@gmail.com

MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS - PARANÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2025
EDITAL Nº 013/2025

O Município de Inácio Martins, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 76.178.029/0001-20, com sede na Rua 7 de Setembro, Nº 332, Centro, CEP 85.155-000, através do Prefeito Municipal e por intermédio da Pregoeira juntamente com a Equipe de Apoio, designados pelo Decreto nº 025/2025, nos termos do Decreto Municipal nº 174/2023, Lei Complementar Federal nº 123/2006 e suas alterações, aplicando-se, subsidiariamente no que couber, a Lei Federal nº 14.133/2021, **TORNA PÚBLICO QUE FARÁ REALIZAR ÀS 09H00MIN, DO DIA 17/03/2025, ATRAVÉS DO SISTEMA ELETRÔNICO, O PORTAL DA BOLSA DE LICITAÇÕES E LEILÕES DO BRASIL – BLL, LOCAL DE ACESSO E PARTICIPAÇÃO: WWW.BLL.ORG.BR, PREGÃO ELETRÔNICO, DO TIPO MENOR PREÇO POR ITEM. OBJETO: AQUISIÇÃO DE UM TRATOR AGRÍCOLA CONFORME O TERMO DE CONVÊNIO Nº 332/2024.** O Edital de licitação encontra-se disponível em www.inaciomartins.pr.gov.br, em www.bll.org.br e em <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Demais informações estão disponíveis na sede da Prefeitura Municipal de Inácio Martins/PR no endereço indicado acima ou poderão ser solicitadas pelo e-mail licitacoes@inaciomartins.pr.gov.br

Inácio Martins/PR, 24 de Fevereiro de 2025

Edmundo Vier
Prefeito Municipal

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2025
EDITAL Nº 015/2025

O Município de Inácio Martins, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 76.178.029/0001-20, com sede na Rua 7 de Setembro, Nº 332, Centro, CEP 85.155-000, através do Prefeito Municipal e por intermédio da Pregoeira juntamente com a Equipe de Apoio, designados pelo Decreto nº 025/2025, nos termos do Decreto Municipal nº 174/2023, Lei Complementar Federal nº 123/2006 e suas alterações, aplicando-se, subsidiariamente no que couber, a Lei Federal nº 14.133/2021, **TORNA PÚBLICO QUE FARÁ REALIZAR ÀS 09H00MIN, DO DIA 14/03/2025, ATRAVÉS DO SISTEMA ELETRÔNICO, O PORTAL DA BOLSA DE LICITAÇÕES E LEILÕES DO BRASIL – BLL, LOCAL DE ACESSO E PARTICIPAÇÃO: WWW.BLL.ORG.BR, PREGÃO ELETRÔNICO, DO TIPO MENOR PREÇO POR ITEM. OBJETO: AQUISIÇÃO DE VEÍCULO MICRO-ÔNIBUS, TIPO VAN, NOVO, 0KM, DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.** O Edital de licitação encontra-se disponível em www.inaciomartins.pr.gov.br, em www.bll.org.br e em <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Demais informações estão disponíveis na sede da Prefeitura Municipal de Inácio Martins/PR no endereço indicado acima ou poderão ser solicitadas pelo e-mail licitacoes@inaciomartins.pr.gov.br

Inácio Martins/PR, 25 de Fevereiro de 2025

Edmundo Vier
Prefeito Municipal

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2025
EDITAL Nº 016/2025

O Município de Inácio Martins, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 76.178.029/0001-20, com sede na Rua 7 de Setembro, Nº 332, Centro, CEP 85.155-000, através do Prefeito Municipal e por intermédio da Pregoeira juntamente com a Equipe de Apoio, designados pelo Decreto nº 025/2025, nos termos do Decreto Municipal nº 174/2023, Lei Complementar Federal nº 123/2006 e suas alterações, aplicando-se, subsidiariamente no que couber, a Lei Federal nº 14.133/2021, **TORNA PÚBLICO QUE FARÁ REALIZAR ÀS 09H00MIN, DO DIA 19/03/2025, ATRAVÉS DO SISTEMA ELETRÔNICO, O PORTAL DA BOLSA DE LICITAÇÕES E LEILÕES DO BRASIL – BLL, LOCAL DE ACESSO E PARTICIPAÇÃO: WWW.BLL.ORG.BR, PREGÃO ELETRÔNICO, DO TIPO MENOR PREÇO POR ITEM. OBJETO: AQUISIÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS CONFORME CONVÊNIO/MAPA Nº 958755/2024.** O Edital de licitação encontra-se disponível em www.inaciomartins.pr.gov.br, em www.bll.org.br e em <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Demais informações estão disponíveis na sede da Prefeitura Municipal de Inácio Martins/PR no endereço indicado acima ou poderão ser solicitadas pelo e-mail licitacoes@inaciomartins.pr.gov.br

Inácio Martins/PR, 25 de Fevereiro de 2025

Edmundo Vier
Prefeito Municipal

O Jornal BEM PARANÁ
conta com uma equipe
qualificada para cuidar
da Publicidade Legal
de sua empresa.

MUNICÍPIO DE CAMPO DO TENENTE
ESTADO DO PARANÁ

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025 NOVA DATA

Objeto: Contratação de serviço de fornecimento de vale-alimentação e vale-refeição com a utilização de meio eletrônico via cartão magnético ou com chip e senha individual a serem fornecidos aos servidores públicos do município de Campo do Tenente e creditados mensalmente. Data de abertura de propostas e disputa de preços: 21/03/2025, às 9 h. O edital está disponível na página bllcompras.com e no site <https://www.campodotenente.pr.gov.br/>. Maiores informações poderão ser obtidas no Departamento de Licitações e Contratos, à Av. Miguel Komarchewski, nº 900, Centro, Campo do Tenente/PR – Fone: (41) 3628-1795, e-mail licitacaoctpr@gmail.com.

Campo do Tenente, 25 de fevereiro de 2025.

Weverton Willian Vizentin
Prefeito

MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO
PROCESSO: 010/2025; **OBJETO:** Contratação de serviços de palestras sobre neurociência comportamental e neuroliderança voltadas ao desenvolvimento e capacitação de servidores públicos da Secretaria de Assistência Social e Cidadania e à celebração do Dia da Mulher; **CONTRATADA:** TRIBUTARIUM CONSULTORIA E ASSESSORIA EM GESTAO PUBLICA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.123.692/0001-41, sediada na Rua Voluntários da Pátria, nº 242/1402, Centro, na cidade de Campo Bom, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 93.700-000, e-mail: contato@tributariumconsultoria.com.br, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada por seu responsável legal o(a) Sr(a). Jeanine Cristiane Benkenstein, inscrito(a) no C.P.F. nº 884.xxx.xxx-53; **CONTRATANTE:** Município de Dois Vizinhos - Paraná; **FUNDAMENTO LEGAL:** Art. 74, inciso III, alínea f, da Lei Federal 14.133/2021; **PRAZO:** 90 (noventa) dias; **VALOR ESTIMADO:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais); **RECONHECIMENTO:** 24 de fevereiro de 2025, por **Dione Luiz da Silva**, Secretário de Administração e Finanças; **RATIFICAÇÃO:** 24 de fevereiro de 2025, por **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos - Paraná.

Luis Carlos Turatto-
Prefeito



RIO BRANCO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL | *Capital do Cimento*

SECRETARIA EXTRAORDINÁRIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

Aviso de Abertura de Licitação
Pregão Eletrônico nº 010/2025

OBJETO: Aquisição de Mobiliário, Equipamentos e Suprimentos para montagem do Armazém da Família de Rio Branco do Sul. **TIPO DE LICITAÇÃO:** MENOR PREÇO. **VALOR MÁXIMO:** R\$ 385.818,60. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** Das 13:00 horas, do dia 26/02/2025, até às 08:00 horas do dia 14/03/2025. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** Dia 14/03/2025, às 08:30 horas. **INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** Dia 14/03/2025 às 09:00 horas, no endereço eletrônico: www.bll.org.br – Bolsa de Licitações do Brasil - BLL. **EDITAL:** Estará disponível aos interessados, no site <http://www.riobrancodosul.pr.gov.br>, no link Portal da Transparência e no Portal Nacional de Compras Públicas - PNCP, do dia 26/02/2025 ao dia 14/03/2025. **INFORMAÇÕES:** poderão ser obtidas no site ou pelo telefone: (041) 98881-6632, das 08:00h às 12:00h e das 13:00h às 17:00h.
Rio Branco do Sul, 25/02/2025.

Crisleine dos Santos Leonart
Departamento de Compras e Licitação

BEM PARANÁ
O JORNAL DO ESTADO

MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS

AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº
90012/2025

Objeto: Aquisição de Notebooks Educacionais para aprimoramento da Educação Conectada nas escolas municipais através de Emenda Parlamentar nº 40890002/2022 - Com cota reservada para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte e Ampla Concorrência.
Local: Dois Vizinhos/PR
Unidade compradora: 987541 – MUNICIPIO DE DOIS VIZINHOS/PR
Modalidade da contratação: Pregão Eletrônico
Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I
Tipo: Edital de Pregão Eletrônico
Data de início de recebimento de propostas: 26/2/2025
Data fim de recebimento de propostas: 14/3/2025 às 8h15m (horário de Brasília)
Fonte: Compras.gov.br
O edital estará à disposição dos interessados no site www.doisvizinhos.pr.gov.br aba licitações.
Dois Vizinhos, 24 de fevereiro de 2025.

Luis Carlos Turatto
Prefeito



DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

AVISO DE LICITAÇÃO n.º 08/2025
Pregão Eletrônico nº 02/2024 - DER/DOP/SRNORTE
GMS nº 782/2024 (PREG-e)
Compras.gov.br nº 90002/2024 – UASG: 463390
REPUBLICADO COM AS ADEQUAÇÕES.

OBJETO: Execução dos serviços de manutenção e conservação de vias rurais não pavimentadas da malha rodoviária, das áreas sob jurisdição da Superintendência Regional Norte do DER/PR, conforme estabelecido no Termo de Referência, Projeto Básico de Engenharia e Planilha Orçamentária de Referência, partes integrantes do edital, dividido em 2 lotes.

VALOR MÁXIMO DA LICITAÇÃO: R\$ 28.057.326,35 sendo:

- **Lote 1** o valor global máximo de R\$ 11.710.686,40
- **Lote 2** o valor global máximo de R\$ 16.346.639,95
ABERTURA DE PROPOSTAS/INÍCIO DA SESSÃO: às 14h00 do dia 18 de março de 2025, no portal de Compras do Governo Federal – Compras.gov.br: <http://www.gov.br/compras/pt-br/>

AUTORIZAÇÃO:
a) Para a licitação: - Alexandre Castro Fernandes – Diretor de Operações do DER/PR, em 12/02/2025.
b) Para a realização de despesas: - Fernando Furiatti Saboia – Diretor-Presidente, em 20/02/2025.

6.1 DO PROCESSO: 21.779.634-2
EDITAL E DEMAIS INFORMAÇÕES SOBRE A LICITAÇÃO: A Licitação será realizada na forma eletrônica. O edital e os anexos serão disponibilizados na página eletrônica <http://www.administracao.pr.gov.br/Compras>, link Licitações do Poder Executivo, consulta licitações, órgão DER, nº **GMS: 782/2024 (PREG-e)**. Também será disponibilizado no portal Compras.gov.br: <http://www.gov.br/compras/pt-br/> - **UASG: 463390 (90002/2024)**. Demais informações poderão ser obtidas na Superintendência Regional Norte do DER/PR, localizada à Rua Uruguai, 943, Centro, Londrina/PR - Telefone (43) 3373-4900.

Londrina/PR, 26 de fevereiro de 2025.
Ana Cristina Cintra de Andrade Silvestre
Pregoeira



DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM
DO ESTADO DO PARANÁ

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO – DER PR SEDE PREGÃO
ELETRÔNICO Nº 0152/2025 GMS
Nº 90152/2025 COMPRASGOV PROTOCOLO Nº 23.450.825-3

OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços de solução de pagamento por meio eletrônico, que realize captura, roteamento, transmissão e processamento de transações financeiras no recebimento por cartão de débito, com aceitação mínima das Visa Electron, Mastercard Maestro para emprego na cobrança de tarifa pela travessia marítima da baía de Guaratuba, operada pelo DER-PR.

EXCLUSIVIDADE PARA ME/EPP: Não
DISPONIBILIDADE DO EDITAL E ANEXOS: A partir do dia 26/02/2025.

VALOR MÁXIMO ADMITIDO: R\$ 898.536,00 (oitocentos e noventa e oito mil, quinhentos e trinta e seis reais).

PRAZO DE EXECUÇÃO: 24 (vinte e quatro) meses.
ABERTURA DAS PROPOSTAS: Às 08:50 horas do dia 19/03/2025 e a DISPUTA: A partir das 09:00 horas do dia 19/03/2025, ambos no sítio do COMPRAS.GOV.BR:

"<http://www.comprasnet.gov.br/seguro/login/Portal.asp>".
AUTORIZAÇÃO:
- Para a licitação: do Diretor Administrativo Financeiro do DER PR - Mohamed Mudar Sheikh Kasem.
- Para realização de despesas: do Diretor Presidente do DER PR - Fernando Furiatti Saboia.

EDITAL E DEMAIS INFORMAÇÕES SOBRE A LICITAÇÃO:
A Licitação será realizada na forma eletrônica. O edital e os anexos serão disponibilizados na página eletrônica do Compras Paraná: <https://www.administracao.pr.gov.br/Compras> (ícones: "LICITAÇÕES" – "COMPRAS PARANÁ - Consulte licitações" – Órgão: "DER – Departamento de Estradas de Rodagem do Paraná") e, também, na página do Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta & pagina = 1 (UASG 463390 – DER PR). Anexos totalizando mais que 3 0Mb somente no portal "COMPRAS PARANÁ". Demais informações poderão ser obtidas na Coordenadoria de Compras, localizada na Avenida Iguaçu, nº 420, andar térreo, Curitiba, Paraná, Fone: (41) 3304 8310/8315.

Curitiba/PR, 26 de fevereiro de 2025.
Auro Josephat Dalmolin
Agente de Contratação e Pregoeiro do DER PR

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2025
OBJETO: Registro de Preços para contratação de serviços de instalação e manutenção de calhas, incluso materiais conforme necessidade por 12 meses. **VALOR:** R\$ 489.754,00 - **ABERTURA:** às 13h15min do dia 18/03/2025, no site <http://blcompras.org.br/> - **EDITAL:** www.santoantoniodaplantina.atende.net - **INFORMAÇÕES:** FONES/ MAIL: (43) 3534-8700 - licitacao@santoantoniodaplantina.pr.gov.br. Santo Antônio da Platina/PR, 25 de fevereiro de 2025 - Taffarel Brito Barbosa - Agente de Contratação

**AVISO LICITAÇÃO
EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90013/2025
PROCESSO Nº 30/2025**

O MUNICÍPIO DE AMPÉRE, Estado do Paraná, TORNA PÚBLICO que realizará às 08h00 horas do dia 17 de Março de 2025, licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO tipo MENOR PREÇO POR ITEM do seguinte objeto: **Aquisição de medicamentos para atender as demandas da secretaria municipal de saúde.** Cópia completa do edital estará disponível no link licitação na página do Município: <http://www.ampere.pr.gov.br> e no endereço eletrônico www.compras.gov.br. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos à Comissão de Licitações, no endereço abaixo mencionado Telefone (46) 3547-1122, e-mail licitacao@ampere.pr.gov.br. Ampére-PR, 25 de Fevereiro de 2025.

**DOUGLAS POTRICH
PREFEITO MUNICIPAL**

**MUNICÍPIO DE RANCHO ALEGRE
AVISO RETIFICADO DE EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2025**

OBJETO: Contratação de empresa e/ou profissional especializada na elaboração de projetos topográficos, geológico e ambientais para subsidiar a Licença Ambiental Simplificada (LAS) junto ao Instituto Água e Terra (IAT) e Agência Nacional de Mineração (ANM), para regularização de 03 pedreiras no município para retirada de cascalho a ser usado em readequações de estradas rurais do município de Rancho Alegre - PR.

EMISSÃO: 25/02/2025

RETIFICA-SE A SEGUINTE DATA:

DISPUTA: 09H00 do dia 20/03/2025

VALOR MÁXIMO: R\$ 47.800,00

PREFEITO FLÁVIO HENRIQUE PEREIRA

MUNICÍPIO DE CASTRO
AVISO EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2025
OBJETO: AQUISIÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E EQUIPAMENTOS PARA OS DIVERSOS EQUIPAMENTOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E DEMAIS SECRETARIAS MUNICIPAIS.
EMISSÃO: 25/02/2025
DISPUTA: 09h00min do dia 13/03/2025
VALOR MÁXIMO: R\$ 1.524.555,67
PREGOEIRA JAQUELINE KOCH RODRIGUES PEDROSO



SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS QUÍMICAS E FARMACÉUTICAS DO ESTADO DO PARANÁ
Rua Nunes Machado, 316 - Centro - Curitiba/PR CEP - 80250-000 | (41) 3233-7912 | (41) 98412-2543 |
www.quimicospr.com.br | @stiqfepar, @stiqfepar

**ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Na forma dos Artigos 35 e 36 §1º. do Estatuto Social desta entidade, convocamos os associados quites e em pleno gozo de seus direitos sindicais, para que compareçam e participem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se na, Rua Vitorino Sfendrych, 500 - Bairro Barigui - Araucária-Pr, no dia **03 de março de 2025, às 10:00 horas em primeira convocação** com a presença da maioria dos associados. Não sendo obtido esse "quorum" em primeira, a assembleia será realizada no dia **08 de março de 2025 às 10:00 (dez horas) em segunda convocação** com a presença de qualquer número de associados para deliberar sobre a seguinte

ORDEM DO DIA:

1 - Deliberação sobre a proposta da Diretoria em vender o imóvel situado na Rua Conselheiro Laurindo, 809 - salas 304 e 305 - Edifício Downtown - Centro - Curitiba - PR;

As votações serão tomadas por escrutínio secreto.

Curitiba, 25 de fevereiro de 2025.

Francisco R. S. Sobrinho
-Presidente-

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local indicados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Lapa-PR, Bairro José Lacerda, Rua Conselheiro Alves de Araucária, nº 26 - Lt. 5-1-1 da Qd. 01 do Loteamento Planta Vila José Lacerda, Residencial/Comercial. Áreas totais: terr. 544,6375m² e constr. estimada no local 446,00m². Matr. 5.487 do RI local. Obs.: (i) Construção pendente de averbação no RI Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no Cadastro Municipal, correrá por conta do Comprador; (ii) Ocupado (ANF). 1º Leilão: 12/03/2025, às 15:00 lance mínimo: R\$ 1.385.604,86. 2º Leilão: 14/03/2025, às 15:00 lance mínimo: R\$ 596.538,5. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescido dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradescob.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844
(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIALVA-PR

**AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 086/2025.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2025.**

Objeto: Contratação de empresa(s) especializada(s) para prestação de serviços de arbitragem, organização, filmagem e edição de reportagens, sendo esses destinados à promoção de campeonatos esportivos e demais eventos promovidos pelo Município de Marialva - PR, através da Secretaria Municipal de Esportes, Cultura, Turismo e Lazer, pelo Menor Preço Por Lote. Obtenção do Edital: Através da Internet pelos endereços eletrônicos: www.bl.org.br e www.marialva.pr.gov.br. Recebimento das Propostas até o dia 19 de março de 2025 até às 08h30min. Abertura das Propostas dia 19 de março de 2025 às 09h00min. Informações: (44) 3232-8372 (voz) ou compras@marialva.pr.gov.br
Marialva-Pr, 25 de fevereiro de 2025.

FLAVIA CHERONI DA SILVA BRITA-
Prefeita Municipal

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Guilherme Eduardo Stutz Toporoski, Leiloeiro Oficial (Jucepar 12/049-L), sito na Rua Marechal Hermes 1413, Curitiba/PR, fone 41 3599-0110, na forma da lei, faz saber que levará a público leilão: LOTE: Fração ideal do solo equivalente a 0,26 que corresponderá a unidade 03 (tipo residência) integrante do Condomínio Horizontal da denominar-se Residencial Ceuta 38, situado no Bairro Nações, na cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - Paraná, terá área total da construção de 33,00 m², quota de terreno de 120,00 m², sendo 33,00m² que a construção ocupará no solo e 87,00 m² na frente e fundos destinados a jardim e quintal; taxa de ocupação 27,50%, coeficiente de aproveitamento 0,27, taxa de permeabilidade 40,57% mede 6,00 metros de frente para a Travessa Ceuta nº 38, do lado direito de quem da referida rua olha a unidade mede 20,00 e confronta com o lote nº 21; do lado esquerdo de quem da referida rua olha mede 20,00 confrontando com a Unidade 02; e pela linha dos fundos mede 6,00 metros confrontando com o lote nº 01, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o lote de terreno sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 26 (vinte e seis) da planta Bosque Santo Antônio, com área total igual a 460,00 metros quadrados. Matrícula nº 70.940 do Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande/PR. LOCALIZAÇÃO: Rua TV. Ceuta nº 38, Bairro Nações, Fazenda Rio Grande/PR, CEP: 83824-814. 1º Leilão 27/02/2025, 09:30h, lance mínimo R\$ 120.000,00. 2º Leilão 28/02/2025, 09:30h, lance mínimo R\$ 120.246,80, sujeito à atualização. Leilão exclusivamente eletrônico no site <https://topoleiloes.com.br>. Credor Fiduciário: VIZI SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ 37.753.249/0001-88). Devedor Fiduciante: ISRAEL REIS ARZAMENDIA (CPF: 070.682.139-44) e sua esposa JESSICA MAIA DOS PASSOS ARZAMEDIA (CPF: 094.525.109-27). O devedor poderá exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel na forma da lei. Pagamento: à vista, mais comissão de 5%. Fica o devedor, na pessoa de seu representante legal, bem como o corresponsável, cônjuge, coproprietário, herdeiro e/ou sucessor, o senhorio direto, o depositário e o credor concorrente, por meio da publicação deste, devidamente intimado, caso não o seja por qualquer outro meio legal. A íntegra deste edital está publicada no site www.topoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Guilherme Eduardo Stutz Toporoski, Leiloeiro Oficial (Jucepar 12/049-L), sito na Rua Marechal Hermes 1413, Curitiba/PR, fone 41 3599-0110, na forma da lei, faz saber que levará a público leilão: Fração ideal do solo equivalente a 0,4784, que corresponderá a UNIDADE C (TIPO CASA) integrante do condomínio Horizontal a denominar-se CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L09 Q04 BOSQUE DE ARAUCARIAS, situado na Travessa São Bonifácio esquina com a Rua Santa Cecília, Bairro Santa Terezinha, na Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - Paraná, terá área total da construção de 24,60 m², quota de terreno de 220,00 m², sendo 24,60 m² que a construção ocupará no solo e 195,40 m² na frente e fundos destinados a jardim e quintal; taxa de ocupação 11,18%, taxa de permeabilidade 73,42%, coeficiente de aproveitamento 0,12, com 11,00 metros de frente e com acesso pela Travessa São Bonifácio nº 27, esquina com a Rua Santa Cecília, nº 628; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 20,000 metros e confronta com a Unidade B e predial nº 33; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com a Rua Santa Cecília e nos fundos mede 11,00 metros e confronta com o Lote nº 08, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o lote de terreno sob o nº 09 da Quadra 04 da planta de loteamento Residencial Bosque de Araucárias, com área igual a 460,00 metros quadrados, de formato retangular. Matrícula nº 60.085 do Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande/PR. LOCALIZAÇÃO: Travessa São Bonifácio, nº 27, Bairro Santa Terezinha, Fazenda Rio Grande/PR, CEP: 83.829-050. 1º Leilão 27/02/2025, 09:30h, lance mínimo R\$ 220.000,00. 2º Leilão 28/02/2025, 09:30h, lance mínimo R\$ 283.997,34, sujeito à atualização. Leilão exclusivamente eletrônico no site <https://topoleiloes.com.br>. Credor Fiduciário: LIFE LS BOSQUE DAS ARAUCARIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ 28.744.227/0001-60). Devedores Fiduciantes: TANIA REGINA REIS DE OLIVEIRA (CPF 800.820.509-10), e seu esposo HELIO DE OLIVEIRA (CPF: 293.691.228-85) e DIRCE PADILHA DE OLIVEIRA FERRARESCO (CPF: 152.658.068-30). O devedor poderá exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel na forma da lei. Pagamento: à vista, mais comissão de 5%. Fica o devedor, na pessoa de seu representante legal, bem como o corresponsável, cônjuge, coproprietário, herdeiro e/ou sucessor, o senhorio direto, o depositário e o credor concorrente, por meio da publicação deste, devidamente intimado, caso não o seja por qualquer outro meio legal. A íntegra deste edital está publicada no site www.topoleiloes.com.br.

BEM
PARANÁ

3350.6620



Publicação de Atas, Editais,
Balancos e Comunicados,
não precisa custar caro.

LOCAÇÃO DE IMPRESSORAS



O melhor custo benefício
para sua empresa.

interativa[®]
NOSSO NEGÓCIO É IMPRIMIR O SEU



Fone 3013-4444 | www.interativa.inf.br

A melhor
relação
custo
x
benefício
em
Publicidade-
Legal
está no
Bem Paraná

Rumo S.A.

CNPJ nº 02.387.241/0001-60

Relatório da Administração

1) **Aviso:** As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. 2) As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: a) <https://www.bemparana.com.br/>; b) <https://ri.rumolog.com/informacoes-financeiras/central-de-resultados/>; c) <https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/companhias/>; d) <https://www.b3.com.br/pt-br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/empresas-listadas.htm>.

Balancos patrimoniais (Em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ativos					Passivos				
Caixa e equivalentes de caixa	2.403.629	3.114.042	7.461.618	7.233.993	Empréstimos, financiamentos e debêntures	46.912	110.723	1.241.113	1.356.905
Títulos e valores mobiliários	95.912	228.496	812.795	1.396.107	Passivos de arrendamento	11.368	11.812	658.203	509.421
Contas a receber de clientes	32.412	41.958	568.577	538.457	Instrumentos financeiros derivativos	515.583	327.250	1.362.291	821.700
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	706.550	26.252	Fornecedores	489.845	119.653	1.777.918	887.745
Estoques	1.556	1.502	282.580	215.605	Ordenados e salários a pagar	19.092	12.574	376.475	318.550
Recebíveis de partes relacionadas	76.002	120.761	102.665	58.597	Imposto de renda e contribuição social correntes	7.461	4.285	49.477	23.446
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	-	13.330	117.416	156.640	Outros tributos a pagar	27.648	24.390	84.132	77.989
Outros tributos a recuperar	132.856	30.254	548.807	356.698	Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	5.440	176.258	11.314	180.337
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	567.867	260.653	17	-	Arrendamentos e concessões em litígio e parcelados	-	-	166.273	250.971
Outros ativos	80.297	35.651	210.742	269.481	Pagáveis a partes relacionadas	38.807	146.099	366.186	269.997
Ativos mantidos para venda	60.792	-	60.792	-	Receitas diferidas	-	-	2.540	2.564
Ativo circulante	3.451.323	3.846.647	10.872.559	10.251.830	Outros passivos financeiros	25.970	8.584	338.759	342.276
Contas a receber de clientes	-	-	14.772	17.840	Outras contas a pagar	79.460	194.291	234.121	435.636
Caixa restrito	84	78	117.885	109.671	Passivo circulante	1.267.586	1.135.919	6.668.802	5.477.537
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	193.719	147.449	216.614	342.117	Empréstimos, financiamentos e debêntures	6.730.332	6.917.100	17.882.105	17.607.936
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	1.709.521	1.869.877	Passivos de arrendamento	25.933	33.307	3.373.987	2.897.422
Recebíveis de partes relacionadas	51.941	3.326	21.452	36.929	Fornecedores	-	-	-	197.186
Outros tributos a recuperar	-	-	977.285	838.072	Instrumentos financeiros derivativos	53.639	-	555.913	650.095
Depósitos judiciais	66.926	65.234	301.726	271.666	Outros tributos a pagar	-	-	13	21
Instrumentos financeiros derivativos	650.868	912.643	941.427	1.535.241	Provisão para demandas judiciais	148.541	105.029	1.098.418	767.468
Outros ativos	16.887	10.647	76.661	60.043	Arrendamentos e concessões em litígio e parcelados	-	-	3.554.917	3.314.402
Investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas	19.768.695	20.649.761	321.985	360.867	Provisão para passivo a descoberto	3.507.571	2.373.532	-	-
Imobilizado	2.314.044	506.390	20.435.467	19.176.386	Pagáveis a partes relacionadas	4.733	4.733	-	-
Intangíveis	194.209	235.697	6.545.890	6.664.143	Imposto de renda e contribuição social diferidos	265.014	168.975	2.477.267	2.393.393
Direito de uso	31.522	40.987	8.039.779	7.703.754	Receitas diferidas	-	-	16.589	19.129
Ativo não circulante	23.288.895	22.572.212	39.720.464	38.986.606	Outras contas a pagar	5.625	8.912	29.857	42.792
Total do ativo	26.740.218	26.418.859	50.593.023	49.238.436	Passivo não circulante	10.741.388	9.611.588	28.989.066	27.889.844
					Total do passivo	12.008.974	10.747.507	35.657.868	33.367.381
					Patrimônio líquido				
					Capital social	12.560.952	12.560.952	12.560.952	12.560.952
					Ações em tesouraria	(92.220)	(118.577)	(92.220)	(118.577)
					Reservas	2.224.225	3.191.989	2.224.225	3.191.989
					Ajustes de avaliação patrimonial	38.287	36.988	38.287	36.988
					Total do patrimônio líquido	14.731.244	15.671.352	14.731.244	15.671.352
					Patrimônio líquido atribuível aos:				
					Acionistas controladores	14.731.244	15.671.352	14.731.244	15.671.352
					Acionistas não controladores	-	-	203.911	199.703
					Total do patrimônio líquido	14.731.244	15.671.352	14.935.155	15.871.055
					Total do passivo e patrimônio líquido	26.740.218	26.418.859	50.593.023	49.238.436

Demonstrações de resultados do exercício (Em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	1.064.286	1.013.446	13.936.389	10.937.716	Custos dos serviços prestados	(828.698)	(812.124)	(7.533.536)	(6.838.432)
Lucro bruto	235.588	201.322	6.402.853	4.099.284	Despesas comerciais	384	(637)	(49.006)	(40.657)
Despesas gerais e administrativas	(46.425)	(42.393)	(661.678)	(559.973)	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	139.670	3.735	(146.741)	(100.780)
Provisão para baixas e perdas por redução ao valor recuperável	-	-	(3.149.244)	-	Despesas operacionais	93.629	(39.495)	(4.006.669)	(701.410)
Resultado antes da equivalência patrimonial e do imposto de renda e contribuição social	329.217	161.827	2.396.184	3.397.874	Equivalência patrimonial	(755.170)	1.017.684	32.903	76.600
Resultado de equivalência patrimonial	(755.170)	1.017.684	32.903	76.600	Resultado antes do resultado financeiro líquido e do imposto de renda e contribuição social	(425.953)	1.179.511	2.429.087	3.474.474
Despesas financeiras	(858.727)	(916.406)	(3.242.246)	(3.621.093)	Receitas financeiras	411.412	341.237	1.102.136	1.190.685
Variação cambial, líquida	(16.475)	2.972	(1.455.848)	368.259	Derivativos e valor justo	26.534	161.920	1.018.114	(493.233)
Resultado financeiro líquido	(437.256)	(410.277)	(2.577.844)	(2.555.382)	Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(863.209)	769.234	(148.757)	919.092
Imposto de renda e contribuição social	-	-	6.160	(173.669)	Corrente	(96.038)	(55.728)	(244.264)	(23.506)
Diferido	(96.038)	(49.568)	(800.485)	(197.175)	Resultado do exercício	(959.247)	719.666	(959.247)	719.666
Resultado atribuído aos:					Acionistas controladores	(959.247)	719.666	(959.247)	719.666
Acionistas controladores	(959.247)	719.666	(959.247)	719.666	Acionistas não controladores	-	-	10.005	2.251
Acionistas não controladores	-	-	10.005	2.251	Resultado por ação:				
Resultado por ação:					Básico	-	-	(R\$0,51850)	R\$0,38853
Diluído	-	-	(R\$0,51850)	R\$0,38753	Diluído	-	-	(R\$0,51850)	R\$0,38753

consolidadas são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia e suas subsidiárias, localizadas no Brasil, uma vez que é a moeda do ambiente econômico primário no qual elas operam, geram e consomem recursos. A principal moeda funcional das subsidiárias localizadas fora do Brasil é o peso argentino. As transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais de cada subsidiária, utilizando as taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio apurada na data de apresentação. Os ativos e passivos decorrentes de operações no exterior, incluindo ágio e ajustes de valor justo resultantes da aquisição, são convertidos para reais utilizando-se as taxas de câmbio da data do balanço. As receitas e despesas das operações no exterior são convertidas para reais utilizando-se as taxas de câmbio nas datas das transações. As diferenças de moeda estrangeira são reconhecidas e apresentadas em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido. No entanto, se a operação no exterior for uma subsidiária não integral, então a proporção relevante da diferença de conversão é alocada para os interesses de não controladores. Quando uma operação no exterior é alienada ou ocorre perda de controle, o valor acumulado na reserva de conversão relacionada àquela operação no exterior é reclassificado para o resultado como parte do ganho ou perda na alienação. As taxas de câmbio do Real (R\$) para as moedas funcionais de suas subsidiárias em 31 de dezembro de 2024 e 2023 são:

Moeda	31/12/2024	31/12/2023
Dólar americano (USD)	6,1923	4,8413
Peso argentino (ARS)	0,006	0,006

3. Novas normas, interpretações ainda não efetivas e alterações: A Companhia não promoveu mudanças nas políticas contábeis durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024. E não adotou, de forma antecipada, nenhum pronunciamento, interpretação ou alteração emitida que ainda não esteja em vigor. As interpretações e alterações que passaram a vigorar no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 não geraram impactos significativos nas demonstrações financeiras da Companhia. As novas normas, interpretações e alterações que foram emitidas pelo CPC e pelo IASB, mas não são efetivas em 31 de dezembro de 2024, exceto pelo CPC 18 que está em avaliação pela administração, não terão um impacto significativo no resultado consolidado ou na posição financeira da Companhia de acordo com a revisão inicial da Companhia. **4. Eventos significativos e subsequentes:** **4.1 Baixa de ativos e perda por redução ao valor recuperável Rumo Malha Sul:** No 2º trimestre de 2024, o Rio Grande do Sul foi impactado por eventos climáticos extremos. Esse evento de força maior provocou danos à infraestrutura ferroviária da Rumo Malha Sul. A Companhia identificou o valor residual dos ativos com o tráfego diretamente afetado pelos eventos climáticos acima citados e provisionou o valor de R\$ 182.041, considerando que os ativos foram destruídos ou seu uso foi inviabilizado por período indeterminado. A extensão dos danos, associada aos altos custos de reconstrução, trazem incertezas sobre o processo de renovação da concessão, com vencimento inicial em fevereiro de 2027, em que pese a Companhia continuar envidando seus melhores esforços neste sentido. Neste contexto, no trimestre findo em 30 de junho de 2024 e em conformidade com o Ofício-Circular nº 01/2024-CVM/SNC/SEP, a Administração identificou a existência de indicadores que levaram a realização do teste de recuperabilidade dos ativos não circulantes (imobilizados, intangíveis e direitos de uso) da unidade geradora de caixa "Rumo Malha Sul", considerando efeitos dos eventos climáticos supra descritos, inclusive no que diz respeito ao prazo de uso dos ativos. Na ocasião, o valor em uso da unidade geradora de caixa foi estimado em R\$ 980.352, inferior ao valor contábil de seus ativos imobilizados, intangíveis e direitos de uso, sendo constituída provisão para perda de valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2024 os indicadores identificados continuavam presentes. A Companhia realizou novo teste, sendo o valor em uso estimado em R\$ 633.943 e a provisão incrementada no montante de R\$ 465.364. As provisões para perda por redução ao valor recuperável realizadas no exercício, no valor de R\$ 2.967.203, foram alocadas da seguinte forma: R\$ 2.777.884 no Imobilizado (nota 5.12.1), R\$ 4.435 no Intangível (nota 5.12.2) e R\$ 184.884 no Direito de Uso (nota 5.12.3). O valor recuperável da unidade foi determinado a partir de seu valor em uso, obtido pelo fluxo de caixa descontado, elaborado com base em projeções atualizadas e aprovadas pela Administração. As principais premissas foram: • Prazo de projeção: até fevereiro de 2027. • Volume de vendas: espera-se uma queda de 0,1% (2,1% em 30 de junho de 2024) na Malha Sul em 2025, seguida de um crescimento anual de 0,9% durante o restante do período, com base nas expectativas da administração para o desenvolvimento do mercado. • Preço de venda: considera queda de 4% na média anual em 2025 (crescimento de 3,1% em 30 de junho de 2024), seguido de crescimento em 2026 com base nas atuais tendências do setor e inclui as previsões de inflação para o Brasil. • Custos variáveis e manutenções: incluídos conforme histórico e sem incrementos de capacidade. • Os investimentos projetados referem-se à manutenção da Concessão e são baseados na experiência histórica da administração da Rumo. Os investimentos não compreendem incrementos de capacidade. Nenhuma receita incremental ou economia de custo foi considerada no modelo de valor em uso como resultado desse dispêndio. • A Taxa de desconto nominal de 11,43 (11,22% em 30 de junho de 2024), estimada pelo custo médio ponderado de capital. **4.2 Reorganização Societária da Rumo Malha Norte:** Em 19 de fevereiro de 2025, a Rumo S.A. e Rumo Malha Norte S.A. comunicaram seus acionistas e ao mercado em geral que seus respectivos Conselhos de Administração aprovaram uma potencial proposta de reorganização societária a ser oportunamente submetida à aprovação dos acionistas das Companhias em suas respectivas assembleias gerais, bem como a constituição de comitês especiais independentes e a eleição dos membros para compor os referidos comitês, que atuarão na negociação da relação de troca envolvida na potencial reorganização societária. Se e quando aprovada, a reorganização societária irá otimizar a estrutura societária das Companhias, por meio da incorporação de ações dos acionistas minoritários (0,26% do capital social) da Malha Norte pela Rumo, resultando na conversão da Malha Norte em subsidiária integral da Rumo. Os acionistas minoritários da Malha Norte que permanecerem acionistas até a data de aprovação da Reorganização Societária pelas respectivas assembleias gerais das Companhias, receberão ações ordinárias da Rumo, proporcionalmente às suas respectivas participações no capital social da Malha Norte.

Diretoria

Pedro Marcus Lira Palma
Diretor Presidente

Contadora

Renata Pavanelli Chaves
CRC 1SP283861/O-1

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1. Contexto operacional: A Rumo S.A. ("Companhia" ou "Rumo S.A."), é uma companhia de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") sob o código RAIL3, e tem sua sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Brasil. A Companhia é prestadora de serviços no setor de logística (transporte ferroviário e multimodal), principalmente destinados à exportação de commodities, oferecendo uma solução integrada de transporte, movimentação, armazenagem e embarque desde os centros produtores até os principais portos do sul e sudeste do Brasil, além de participar em outras sociedades e empreendimentos, cujos objetos são relacionados com logística. A Companhia opera no segmento de transporte ferroviário na região Sul do Brasil, por meio da controlada Rumo Malha Sul S.A. ("Rumo Malha Sul"), e na região Centro-Oeste e Estado de São Paulo por meio da Companhia, das controladas Rumo Malha Paulista S.A. ("Rumo Malha Paulista"), Rumo Malha Norte S.A. ("Rumo Malha Norte"), Rumo Malha Oeste S.A. ("Rumo Malha Oeste") e Rumo Malha Central S.A. ("Rumo Malha Central") alcançando os estados de Goiás e Tocantins. Além disso, a controlada Brado Logística e Participações S.A. ("Brado") opera no segmento de contêineres. **2. Bases de preparação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a Lei das Sociedades por Ações, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). As informações relevantes das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão. Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma. Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 20 de fevereiro de 2025. **2.1 Políticas contábeis gerais:** **a) Uso de julgamentos e estimativas** A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas subjacentes são revisadas de maneira contínua e reconhecidas de forma prospectiva, quando aplicável. As informações sobre julgamentos críticos, premissas e estimativas de incertezas na aplicação de políticas contábeis que



Aviso de Licitação

Edital – Pregão Eletrônico Nº 010/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada, através do sistema de REGISTRO DE PREÇOS, para execução de serviços de aplicação e compactação de CBUQ (espessura de 3 a 5 cm) e Imprimação impermeabilizante (RR-1C), sem o fornecimento de material de aplicação direta, para manutenção e melhorias em ruas do Município.

Recebimento das Propostas: Das 09:00 horas do dia 27 de FEVEREIRO de 2025 até às 08:00 horas do dia 18 de MARÇO de 2025.

Início da sessão de Disputa de Preços: Às 09:00 horas do dia 18 de MARÇO de 2025. (Horário de Brasília).

Local de Abertura: Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil - Acesso Identificado no link (bllcompras.org.br).

Preço Máximo: Constante no edital.

Critério de Julgamento: Menor preço "Por Lote".

Informações Complementares poderão ser obtidas na Secretaria Municipal da Administração, sito a Rua XV de Novembro Nº. 105, Centro, Colombo - Paraná, ou pelos fones: (041) 3656-8080 ou 3656-8138 ou pelo site: www.colombo.pr.gov.br.

Colombo, 25 de fevereiro de 2025.

Helder Luiz Lazarotto
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CURITIBA
COMPANHIA DE HABITAÇÃO
POPULAR DE CURITIBA



AVISO DE LICITAÇÃO
REPUBLICAÇÃO EDITAL DE PROCEDIMENTO
DE LICITAÇÃO Nº 002/2024 – COHAB-CT

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA, sociedade de economia mista criada nos termos da Lei n.º 2.545/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.495.696/0001-36, com sede nesta cidade de Curitiba - PR, na Rua Barão do Rio Branco n.º 45, pelo que dispõe o Edital e especificações anexas, torna público, para conhecimento dos interessados, que no dia **16/04/2025 às 14h30min**, em sua sede, em sessão pública, estará procedendo ao recebimento das Propostas de Preços para o Procedimento de Licitação, tipo **MAIOR OFERTA** de preço, para a venda de 01 (um) bem imóvel, denominado Lote B, de propriedade da COHAB-CT, terreno sem benfeitorias, no estado físico e jurídico em que se encontra, localizado na Rua Professora Nilza Antônia Carvalho Ganz, nº 490, Santa Felicidade, Curitiba/PR, Indicação Fiscal nº 79.080.006, matrícula nº 85.301 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba, conforme especificações constantes no Anexo 01 do Edital, regido pelas disposições preconizadas na Lei nº 13.303/2016 e no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia de Habitação Popular de Curitiba. O valor arrecadado com a alienação em apreço terá por escopo sustentar a continuidade das ações administrativas voltadas à execução da política habitacional de interesse social do Município de Curitiba. O **valor mínimo de venda é de R\$ 3.750.000,00 (três milhões e setecentos e cinquenta mil reais)**. O Edital e a documentação completa poderão ser consultados no site da COHAB-CT, no endereço eletrônico <http://www3.cohabct.com.br/licitaweb/> ou até às 17h do dia anterior à data de abertura das propostas, junto ao Setor de Aquisições e Gestão de Contratos da COHAB-CT, fazendo-se neste caso necessário agendar horário para atendimento através dos telefones (41) 3221-8277, (41) 3221-8199 ou (41) 3221-8134.

Curitiba, 25 de fevereiro de 2025.

André Baú
Diretor Presidente

MUNICÍPIO DE CIANORTE

Aviso de Edital – Chamamento Público 02/2025

O Município de Cianorte, Estado do Paraná, torna público, para conhecimento a quem interessar possa, que de ordem do Exmo. Sr. Marco Antonio Franzato, e de acordo com a legislação em vigor, receberá, a partir da publicação do edital, documentação para o CREDENCIAMENTO de pessoas físicas para prestação de serviço de acolhimento de animais abandonados, recolhidos pelo canil municipal e disponíveis para adoção, conforme Lei Municipal 5.633/2024. O Edital e seus respectivos modelos, adendos e anexos, bem como informações quanto a quantidades, prazos, valores estimados e demais condições estão disponíveis no endereço acima ou pelo site <https://cianorte.oxy.elotech.com.br/portaltransparencia/1/licitacoes>. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos a Secretaria Municipal de Agricultura pelo telefone (44) 3619-6312 ou e-mail: agricultura@cianorte.pr.gov.br. Cianorte, 25 de Fevereiro de 2025.

Gilberto Yoshio Matuo
Chefe da Divisão de Licitações

MUNICÍPIO DE CIANORTE

Aviso de Edital de Licitação – Pregão Eletrônico nº 022/2025

O Município de Cianorte, através da Divisão de Licitações, torna público, para conhecimento a quem interessar possa, que com autorização do Exmo. Sr. Prefeito, e de acordo com a legislação em vigor, que fará realizar, na Sala da Divisão de Licitações, sito no Centro Cívico nº 100, Cianorte, Paraná, PREGÃO ELETRÔNICO, tipo menor preço, com o seguinte objeto: **Contratação de empresa para prestação de serviços gráficos e fornecimento de materiais gráficos.** Credenciamento até as 08h30min do dia 20 de Março de 2025 através do site www.bnc.org.br; ou recebimento das propostas até as 9hrs do dia 20 de Março de 2025; início da sessão às 9hrs do dia 20 de Março de 2025; oferecimento de lances a partir das 09h30min do dia 20 de Março de 2025. O Edital e seus respectivos modelos, adendos e anexos, bem como informações quanto a quantidades, prazos, valores estimados e demais condições estão disponíveis no endereço acima ou pelo site <https://cianorte.oxy.elotech.com.br/portaltransparencia/1/licitacoes>. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos ao Pregoeiro. Fone: (44) 3619-6332 ou (44) 3619-6209. Cianorte, em 25 de Fevereiro de 2025.

Gilberto Yoshio Matuo
Chefe da Divisão de Licitação

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

DISPENSA ELETRÔNICA N.º 9-0002/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE VIDRO DE PROTEÇÃO E PELÍCULA PROTETORA PARA ATENDER A DEMANDA DA AUTARQUIA ÁGUAS DE SARANDI.

PERÍODO DAS PROPOSTAS: Até às 08h59 do dia 07/03/2025 (horário de Brasília)

PERÍODO DE LANCES: Das 09h00 às 15h00 do dia 07/03/2025 (horário de Brasília)

LOCAL: <https://www.comprasnet.gov.br/seguro/login-Portal.asp>

Para obter o AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA e seus anexos, os interessados poderão dirigir-se à Divisão de Licitações da Autarquia Águas de Sarandi – Serviço Municipal de Saneamento Ambiental, na Avenida Londrina, 1764, Jardim Independência, Sarandi-PR, munidos de mídia eletrônica *pen drive* para cópia do edital e anexos, ou poderão ainda solicitá-los através do e-mail licitacao-smsa@hotmail.com e pregoeiro2aguasdesarandi@gmail.com onde receberão um link para realizar o download do material, ou ainda fazer o download do material diretamente nos endereços eletrônicos www.aguasdesarandi.com.br/licitacao, e/ou www.gov.br/compras, e/ou <https://sarandi.eloweb.net/portaltransparencia/4/licitacoes> e no Portal Nacional de Contratação Pública – PNCP. As informações complementares poderão ser obtidas através do e-mail pregoeiro2aguasdesarandi@gmail.com, e pelo telefone (44) 3264-4870.

Sarandi, 25 de fevereiro de 2025.

CESAR AUGUSTO FOSS
Diretor-Geral
Águas de Sarandi-SMSA

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA 11ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI Avenida Cândido de Abreu, 535 - 11º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-000 - Fone: 41 3222-2476 - Celular: (41) 99866-3548 - E-mail: onzcivel@gmail.com Autos nº. 0020056-74.2016.8.16.0001 EDITAL DE CITAÇÃO de ASSAKURA E KIMURA E COMPANHIA LTDA, com PRAZO de 30 (trinta) dias Processo: 0020056-74.2016.8.16.0001 Classe Processual: Procedimento Comum Cível Assunto Principal: Defeito, nulidade ou anulação Valor da Causa: R\$20.000,00 Autor(s): ROSALINA PAGNO (FIRMA INDIVIDUAL) (CPF/CNPJ: 07.722.196/0001-77) ..., S/N - CURITIBA/PR Réu(s): AMARAI TEIXEIRA DOS SANTOS (CPF/CNPJ: 140.995.428-58) Rua Pioneira Sofia Ratcov Parandui, 532 - Parque Lagoa Dourada - MARINGÁ /PR - CEP: 87.053-257 AMAURI TEIXEIRA DOS SANTOS (RG: 144132076 SSP/PR e CPF/CNPJ: 071.006.198-66) RUA DES. LEOPOLDO DOS SANTOS, 80 - BOA VISTA - CURITIBA/PR ASSAKURA E KIMURA E COMPANHIA LTDA (CPF/CNPJ: 12.093.170/0001-47) ..., S/N - CURITIBA/PR Lausina Carvalho (RG: 35220437 SSP/PR e CPF/CNPJ: 003.330.479-31) Rua Arquimedes Cruz, 14 - Jardim Social - CURITIBA/PR - CEP: 82.520-020 A DRA. DANIELLE MARIA BUSATO SACHET, MMª, Juíza de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, FAZ SABER que por este cartório e juízo, tramitam autos acima nominado, onde determinou-se a, citação do requerido, e esgotados foram todos os meios possíveis para localização destes, estando portanto, atualmente, em lugar incerto e não sabido, fica, por edital, ASSAKURA E KIMURA E COMPANHIA LTDA, respectivamente, CITADA de todos os termos da ação em referência para, no prazo de quinze (15) dias, contados da publicação deste em Jornal Oficial ou de Circulação Comercial, através de advogado constituído, responder os termos da inicial da ação, sob pena de não o fazendo serem tidos como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora e sob pena de nomeação de Curador Especial (artigo 257, IV, do NCPC) e prosseguimento do feito independentemente de seu conhecimento. Dado e passado nesta cidade de Curitiba - PR, quatorze (14) do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Eu, (Juizelo Veloso), Escrevente Juramentado, o fiz dígitar, conferi e subscrevo. DANIELLE MARIA BUSATO SACHET Juíza de Direito

MUNICÍPIO DE CIANORTE

Aviso de Edital de Licitação – Pregão Eletrônico nº 021/2025

O Município de Cianorte, através da Divisão de Licitações, torna público, para conhecimento a quem interessar possa, que com autorização do Exmo. Sr. Prefeito, e de acordo com a legislação em vigor, que fará realizar, na Sala da Divisão de Licitações, sito no Centro Cívico nº 100, Cianorte, Paraná, PREGÃO ELETRÔNICO, tipo menor preço, com o seguinte objeto: **Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para equipamentos odontológicos.** Credenciamento até as 08h30min do dia 19 de Março de 2025 através do site https://licitacoes.caixa.gov.br/SitePages/pagina_inicial.aspx; o recebimento das propostas até as 9hrs do dia 19 de Março de 2025; início da sessão às 9hrs do dia 19 de Março de 2025; oferecimento de lances a partir das 09h30min do dia 19 de Março de 2025. O Edital e seus respectivos modelos, adendos e anexos, bem como informações quanto a quantidades, prazos, valores estimados e demais condições estão disponíveis no endereço acima ou pelo site <https://cianorte.oxy.elotech.com.br/portaltransparencia/1/licitacoes>. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos ao Pregoeiro. Fone: (44) 3619-6332 ou (44) 3619-6209. Cianorte, em 25 de Fevereiro de 2025.

Gilberto Yoshio Matuo
Chefe da Divisão de Licitação

FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Atuação Fiduciária Itaú
Fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10131265303, no qual figuram como fiduciante(s) ADAO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº 5.734.841-0-SSP/PR, CPF/MF nº 799.478.919-68 e ELIANE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI nº 8.175.954-4-SSP/PR, CPF/MF nº 043.993.869-40, ambos residentes e domiciliados em Quatro Barras/PR, levava a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 12/03/2025, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 829.088,28 (oitocentos e vinte e nove mil e oitenta e oito reais e oito centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo "Uma residência em alvenaria com área global de 118,90m², sob nº 170 da Rua Angelo Florêncio Ribeiro (Av. 02) e respectivo lote de terreno nº 61 da quadra C, da planta Jardim Patrícia, localizado no perímetro urbano do Município de Quatro Barras, desta Comarca, medindo 17,70m de frente para a Rua Angelo Florêncio Ribeiro (Av. 02), confrontando pelos fundos com o lote nº 73, onde mede 17,70m, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 60, medindo da frente aos fundos 35,30m, e pelo lado esquerdo com o lote nº 62, medindo da frente aos fundos 35,30m, perfazendo a área total de 619,50m²." Imóvel objeto da matrícula nº 8.594 do Registro de Imóveis da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Campina Grande do Sul/PR. Inscrição Municipal: 012.046.0179.001-841. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 26/03/2025, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 450.423,59 (quatrocentos e cinquenta mil e quatrocentos e vinte e três reais e cinquenta e nove centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.Frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.Frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3119-09)

Entre em contato conosco e solicite
um orçamento.

Teremos o maior prazer em atendê-lo.

www.bemparana.com.br

Aponte a câmera do celular para o QR Code abaixo e acesse a página de Publicidade Legal do BEMPARANÁ.

Acesse também pelo link: <https://www.bemparana.com.br/publicidade-legal/>

