



REDE ANCORA PR – PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ/MF 45.348.980/0001-56

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A REDE ANCORA - PR PARTICIPAÇÕES S.A., pelo seu Diretor Presidente, convoca todos os Senhores Acionistas, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, que será realizada de forma remota, por meio da rede mundial de computadores (Internet), conforme instruções, link e senha de acesso que deverão ser obtidas junto à sede administrativa da sociedade, pelo telefone +55 (41) 3020-7956, no dia 27 de junho de 2025, à Rodovia Marginal Contorno Leste (BR 116), nº 9161, Galpão 3, Bairro Costeira, São José dos Pinhais/PR, CEP 21241-081, às 14:30 horas em primeira convocação ou às 15:00 horas em segunda e última convocação, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do ano de 2024; e
2) Deliberar sobre a destinação do eventual lucro líquido do exercício e, se for o caso, a distribuição de dividendos; e
3) Outros assuntos de interesse da Companhia.

São José dos Pinhais/PR, 05 de junho de 2025.

Márcio Ramthun Diretor Presidente

RUMO INTERMODAL S.A.

CNPJ/MF nº 03.172.874/0001-14 - NIRE 413.000.20957 - Companhia Fechada

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 14 de Novembro de 2024

1. Data, hora e local: Aos 14 dias de novembro de 2024, às 17h00min, na sede social da Rumo Intermodal S.A., localizada na Avenida Ayrton Senna da Silva, S/N, Km 05, Sala 01, Embogaçu, na Cidade de Paranaguá, Estado do Paraná, CEP 83.209-100 ("Companhia"). 2. Presenças: Acionistas representando 100% do capital social da Companhia, conforme assinaturas no Livro de Presença de Acionistas, indicado no item 6 abaixo. 3. Mesa: Daniel Rockenbach, como Presidente; Nicolas de Castro, como Secretário. 4. Convocação: Dispensada na forma do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia. 5. Deliberações tomadas por unanimidade dos presentes: 5.1. Receber e consignar expressamente a renúncia apresentada em 21 de outubro de 2024 pelo Sr. Rafael Bergman, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 10963394 IFF/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.006.257-50, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.100, 3º andar, ao cargo de Diretor sem designação específica, a quem a Companhia agradece pelos serviços prestados. O Sr. Rafael permaneceu em seu cargo até dia 13 de novembro de 2024, quando sua renúncia passou a surtir seu efeito. 5.2. Consignar e acatar a renúncia apresentada em 06 de novembro de 2024 pelo Sr. Daniel Rockenbach, brasileiro, casado, em regime de comunhão parcial de bens, Administrador de Empresas, portador da Cédula de Identidade sob o nº 15.421.098-9 expedido pela SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 465.817.230-53, residente e domiciliado profissionalmente na Rua Emílio Bertolini, 100, Cajuira, na cidade de Curitiba, estado do Paraná, ao cargo de Diretor Presidente e de Relações com Investidores, a quem a Companhia agradece a dedicação despendida e os valiosos serviços prestados ao longo de seus mandatos. 5.3. Consignar, a renúncia apresentada em 08 de novembro de 2024 pelo Sr. Guilherme Penin Santos de Lima, brasileiro, casado, economista, portador do RG nº 27.014.937-5 emitido pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.480.908-00, domiciliado profissionalmente na Rua Brigadeiro Faria Lima, 4100, 3º andar, Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.538-132, ao cargo de Diretor sem designação específica, a quem a Companhia agradece a dedicação despendida e os valiosos serviços prestados ao longo de seus mandatos. O Sr. Guilherme permanece em seu cargo até 30 de novembro de 2024, quando sua renúncia terá efeitos. 5.4. Em observância as deliberações 5.1 a 5.3 acima e em observância ao disposto no Artigo 10, do Estatuto Social da Companhia, resolvem os Conselheiros eleger: 5.4.1. Eleger o Sr. Guilherme Leis Bernardo Machado, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 10.151.234-1 IFF/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 053.076.107-69, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço profissional na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 3º andar, Bairro Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04538-132 ao cargo de Diretor sem designação específica. 5.4.2. Eleger o Sr. Cristiano Carvalho Brasil, brasileiro, casado, em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro de computação, portador da Cédula de Identidade sob o nº 2.736.464-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.711.228-48, residente e domiciliado profissionalmente na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 3º andar, Bairro Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.538-132, para as funções de Diretor Presidente e de Relações com Investidores. 5.4.3. Os Diretores ora eleitos: (i) exercerão o mandato a expirar na Assembleia Geral Ordinária de 2025, conforme disposto no artigo 12, do Estatuto Social da Sociedade; e (ii) tomam posse em seus cargos nesta data e seus efeitos retroagem, respectivamente, a 13 de novembro de 2024 e 06 de novembro de 2024, mediante termo de posse arquivado na sede da Companhia, após declaração de que não é impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede o exercício das funções de administrador. 5.5. Em observância ao disposto no artigo 11 do Estatuto Social da Companhia, considerando as deliberações acima, a Diretoria da Companhia passará a ser composta pelos Srs. Cristiano Carvalho Brasil, como Diretor Presidente e de Relações com Investidores; Guilherme Leis Bernardo Machado, como Diretor sem designação específica; Pedro Marcus Lira Palma, como Diretor sem designação específica. 6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada pelos membros da mesa e pela totalidade dos acionistas. Acionista: Rumo S.A. Confere com o original lavrado em livro próprio. Curitiba, 14 de novembro de 2024. Nicolas de Castro - Secretário e Advogado - OAB/PR 110.999; JUCCPAR: Certificado e registro em 05.12.2024, sob o nº 20248852558. Protocolo nº 248852558 de 05.12.24. Leandro Marcos Raysel Biscaia, Secretário-Geral.

AMSTERDAM ADM. DE BENS S/A. CNPJ 15.504.560/0001-50

Table with financial statements for AMSTERDAM ADM. DE BENS S/A. Includes sections for BALANÇO PATRIMONIAL COMPARADO 31 DE DEZEMBRO DE 2024, DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO 31 DE DEZEMBRO DE 2024, DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO COMPARADO EXERCÍCIO EM 31/12/2024, and DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

Reservas: (41) 3350-6620

Advertisement for Bem Paraná featuring a 3D bar chart and the text: 'OS INVESTIDORES ESTÃO DE OLHO NOS SEUS GASTOS. ATÉ MESMO O GASTO COM ESTE ANÚNCIO.' Below the chart, it lists benefits: '- melhor custo/benefício', '- busca/entrega do material', and '- produção da arte do material'. The Bem Paraná logo is at the bottom right.



B.A.M. - INCORPORAÇÕES S/A. CNPJ 02.902.733/0001-47

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARADO - 31 DE DEZEMBRO DE 2024		DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO 31 DE DEZEMBRO DE 2024	
(Valores expressos em reais)		(Valores expressos em reais)	
ATIVO	Saldo 2023	Saldo 2024	
CIRCULANTE	18.813.171,57	20.537.798,44	
CAIXA	4.617.763,60	3.789.270,79	
CAIXA EMPRESA	1.065,34	1.065,34	
CAIXA MOVIMENTO	1.065,34	1.065,34	
BCO CTA MOVIMENTO	1,00	1,00	
BCO BRADESCO S.A.	1,00	1,00	
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.168.230,39	355.581,99	
BCO BRADESCO S.A. APLICAÇÃO	1.163.986,13	351.337,73	
CXA ECON. FEDERAL	4.244,26	4.244,26	
ADIANTAMENTOS	3.448.466,87	3.432.622,46	
ADIANTAMENTO DE PRESTAÇÕES	70.266,73	54.422,32	
ADIANTAMENTO DE SÓCIOS	3.375.000,00	3.375.000,00	
DEPOSITO JUDICIAL	3.200,14	3.200,14	
CLIENTES	13.903.671,05	16.488.720,73	
OBRAS EM ANDAMENTO	91.325,11	91.325,11	
CASA EM CONSTRUÇÃO F.R.GRANDE	91.325,11	91.325,11	
IMOVEIS A COMERCIALIZAR	2.662.918,77	2.787.023,01	
JARDIM ANTARES	109.303,90	104.312,72	
JARDIM LYNCS	74.283,50	240.183,80	
JARDIM AQUARIUS	172.638,32	168.526,38	
JARDIM TAURUS	93.411,94	90.587,25	
FENIX	101.031,93	97.001,32	
LOTE 04 QUADRA ECOLOMBO=PR	52.106,00	52.106,00	
LOTEAM. SOL NASCENTE	938.987,54	924.210,01	
RECANTO SAN JOSE SPE	497.157,40	497.157,40	
TRES LOTES FAZ RIO GRANDE	243.950,59	243.950,59	
JARDIM LUCCA 2 LOTES	380.067,65	368.977,54	
CLIENTES PRESTAMISTAS	11.149.427,17	13.610.372,61	
JARDIM ANTARES	629.828,29	855.916,51	
JARDIM LYNCS	387.674,19	431.282,27	
JARDIM AQUARIUS	736.477,09	678.255,32	
JARDIM TAURUS	142.475,47	124.833,56	
JARDIM FENIX	2.911.793,97	3.024.728,73	
LOT. SOL NASCENTE	5.646.196,16	5.606.150,75	
JARDIM LUCCA 2 LOTES	694.982,00	1.245.125,60	
RES. RECANTO SAN JOSE	0,00	739.837,87	
COND. RES. JARDIM COLONIAL	0,00	904.242,00	
NAO CIRCULANTE	291.736,92	259.806,92	
INVESTIMENTOS	195.946,92	195.946,92	
CENTRO CARDIOLOGICO DO PARANA	188.207,65	188.207,65	
CENTRO CARDIOLOG. CATARINENSE	7.739,27	7.739,27	
IMOBILIZADO	159.650,00	159.650,00	
VEICULO LAND ROVER EVOQUE	159.650,00	159.650,00	
DEPRECIACAO	-63.860,00	-95.790,00	
VEIC.LAND ROVER EVOQUE DEPRE	-63.860,00	-95.790,00	
PASSIVO	-18.813.171,57	-20.537.798,44	
CIRCULANTE	-12.367.332,36	-14.799.378,46	
PROVISÕES DE IMPOSTOS S/ LUCRO	-103.787,17	-6.969,95	
PROV. I.R.P.J.	-48.047,60	-3.605,78	
PROV. CONTRIB SOCIAL	-55.739,57	-3.363,17	
OBRIGAÇÕES FISCAIS	-7.729,48	-7.087,95	
PIS A RECOLHER	-1.376,48	-1.263,67	
COFINS A RECOLHER	-6.353,00	-5.824,28	
NAO CIRCULANTE	-248.087,74	-316.648,15	
CONTA CORRENTE MM	-248.087,74	-316.648,15	
VENDA DE LOTES	-11.149.427,17	-13.610.372,61	
JARDIM ANTARES	-629.828,29	-855.916,51	
JARDIM LYNCS	-387.674,19	-431.282,27	
JARDIM AQUARIUS	-736.477,09	-678.255,32	
JARDIM TAURUS	-142.475,47	-124.833,56	
JARDIM FENIX	-2.911.793,97	-3.024.728,73	
LOT. SOL NASCENTE	-5.646.196,16	-5.612.171,37	
JARDIM LUCCA 2 LOTES	-694.982,00	-1.245.125,60	
RES. RECANTO SAN JOSE	0,00	-739.837,87	
COND. RES. JARDIM COLONIAL	0,00	-904.242,00	
RECEITA FINANCEIRA REALIZAR	-858.300,80	-858.300,80	
REND. FINANCEIROS DIFERIDOS	-858.300,80	-858.300,80	
PATRIMONIO LIQUIDO	-6.445.839,21	-5.738.419,98	
PATRIMONIO NACIONAL	-6.445.839,21	-5.738.419,98	
CAPITAL SOCIAL	-362.500,00	-362.500,00	
RESERVA LEGAL	-176.935,00	-176.935,00	
LUCROS ACUMULADOS	-4.386.270,48	-3.678.851,25	
RESERVA DE LUCROS	-1.520.133,73	-1.520.133,73	

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO 31 DE DEZEMBRO DE 2024			
(Valores expressos em reais)			
DESCRIÇÃO	2023	2024	
1 - RECEITAS	1.113.669	1.104.837	
1.1) Venda de lotes	1.113.669	1.104.837	
2 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	798.053	370.266	
(Inclui os valores dos impostos - ICMS, IPI, PIS e COFINS)			
2.1) Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	323.589	103.818	
2.2) Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	139.073	184.642	
2.3) Custos das vendas de lotes	335.391	81.806	
3 - VALOR ADICIONADO BRUTO (1 - 2)	315.616	734.570	
4 - DEPRECIACAO, AMORTIZACAO E EXAUSTAO	-	-	
5 - VALOR ADICIONADO LIQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3 - 4)	315.616	734.570	
6 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERENCIA	432.362	103.703	
6.1) Resultado de equivalência patrimonial	82.592	-	
6.2) Receitas Financeiras	349.770	103.703	
7 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5 + 6)	747.978	838.273	
8 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	747.978	838.273	
8.1) Pessoal	-	-	
8.2.1 - Federais	160.069	3.763	
8.2.1 - Federais	160.069	3.763	
8.3) Remuneração de capitais de terceiros	-	-	
8.4) Remuneração de capitais próprios	587.909	802.581	
8.4.1 - Lucros retidos/ Prejuízo do exercicio	587.909	802.581	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE 31 DE DEZEMBRO DE 2024			
(Valores expressos em reais)			
	2023	2024	
Resultado líquido do período	587.908,58	802.580,77	
Ganhos/Perdas em Planos de Previdência Complementar	-	-	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	
Resultados Abrangentes de Empresas Investidas	-	-	
Resultado Abrangente do Período	587.908,58	802.580,77	

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024					
(Valores expressos em reais)					
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	LUCRO ACUMULADO	TOTAL
SALDO EM 31 DE DEZ DE 2023	362.500,00	176.935,00	1.520.133,73	4.386.270,48	6.445.839,21
LUCRO LIQUIDO	-	-	-	802.580,77	802.580,77
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	-	(1.510.000,00)	(1.510.000,00)
SALDO EM 31 DE DEZ DE 2024	362.500,00	176.935,00	1.520.133,73	3.678.851,25	5.738.419,98

As notas explicativas são parte integrante às demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DO BALANÇO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	
(Em Reais)	
A) As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e em conformidade com as diretrizes da Lei n. 6.404/1976, alteradas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 e Normas Tributárias Pertinente à matéria e estão sendo apresentadas em Unidades de Reais (R\$ 1,00).	
ELEMENTOS DO ATIVO:	
I) As aplicações instrumentos financeiros, e em direitos e títulos de créditos, foram classificados no ativo circulante;	
II) Os bens e direitos destinados à venda, os valores destes direitos já estão realizados e contabilizado pelos seus saldos a receber atualizados;	
III) Os Investimentos são participações em empresas de terceiros.	
IV) Os ativos imobilizados são contabilizados pelo custo de aquisição.	
ELEMENTOS DO PASSIVO:	
I) As obrigações e encargos são apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis e ou acrescidos quando aplicáveis a cada caso;	
II) As vendas de lotes são os valores a receber de terceiros.	
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS:	
I) A receita bruta das vendas, as deduções das vendas, os abatimentos e os impostos, vem compor a receita operacional líquida;	
II) As despesas administrativas e financeiras reduzem o lucro bruto;	
III) Os custos das vendas de lotes são os valores reconhecidos após a venda;	
IV) A equivalência patrimonial é o resultado de suas coligadas;	
V) São os dividendos recebidos das coligadas;	
A) A empresa tem sua tributação através do Lucro Presumido e tributando as Receitas pelo sistema de Competência;	
B) A conta de Lucro Acumulados apresenta um saldo positivo;	
C) Com o resultado apresentado no exercicio findo e apresentado neste Balanço Patrimonial a empresa apresenta uma solidez confortável para próxima gestão.	

MARCIA BUFFARA MULINARI	LUIZ THADEU CHIBIOR
EMPRESÁRIA	Tec. Contábil
CPF 697.291.31953	CRC PR 014.958/07

CONDOMÍNIO CONJ. RES. BELA VISTA I
 (CNPJ: 73.844.292/0001-12)
 Avenida da República, nº 6870, Vila Guaira, CEP 80.630-060, Curitiba/PR

Curitiba, 20 de junho de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (PRESENCIAL)

Prezados condôminos, na qualidade de Síndica do **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELA VISTA I**, situado na Avenida da República, nº 6870, Vila Guaira, Curitiba/PR, no uso de minhas atribuições, na forma do art. 1348, I da Lei 10.406 de 10.01.2002, **CONVOCO OS SRS. CONDÔMINOS/PROPRIETÁRIOS OU SEUS REPRESENTANTES LEGAIS DEVIDAMENTE HABILITADOS** por procurações que atendam ao art. 7º, §5º da Convenção Condominial¹, para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada presencialmente na garagem do bloco 11, deste **Condomínio**, no dia **08 de Julho de 2025 (Terça-Feira)**, às **19h30min** em 1ª (primeira) convocação, com a participação de condôminos que representem 2/3 (dois terços), e às **20h00min** em 2ª (segunda) convocação, com qualquer número de participantes, com a finalidade de **discutir, deliberar e votar** sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) Prestação de Contas do período de julho/2024 a junho/2025;**
- 2) Eleição do Síndico, Subsíncido, Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal para o período de 02 anos (20/07/2025 a 19/07/2027);**
- 3) Remuneração do Síndico e Subsíncido.**

Por fim, de acordo com o item III do Artigo 1.335 da Lei 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), é direito de o condômino votar nas deliberações da assembleia e delas participar, estando quite com suas obrigações condominiais, portanto as unidades condominiais que estiverem com débitos condominiais em aberto ou a unidade condominial que estiver sendo executada judicialmente não poderão participar da Assembleia, nos termos do art. 7º, §6º da Convenção Condominial.

As decisões se tomadas por maioria obrigam a todos, e o não comparecimento ou impedimento implica na aceitação tácita destas.

****É lícito aos proprietários se fazerem representar na Assembleia por procuração pública ou por instrumento particular de procuração, desde que com objeto específico, respeitados, neste caso, os preceitos de sua legalidade previstos nos art. 653, 654 e segs. do Código Civil. As procurações devem ser apresentadas legíveis, sem rasuras e encaminhadas no e-mail lucilene@ernestgardemann.com.br e apoio.adm@ernestgardemann.com.br até as 16:00 horas do dia 08/07/2025 ou apresentadas no momento da Assembleia ou entregues impressas a Síndica. Procurações com assinatura digital, devem ser encaminhadas o arquivo PDF salvo (baixado) que foi assinado de forma digital com 24 horas de antecedência para os e-mails citados acima para a validação pelo Cartório no registro da Ata.**

Atenciosamente,
ADILA GOULVEA BRUTKOWSKI VIEIRA DA COSTA- SÍNDICA
 1 Convenção Condominial <https://drive.google.com/file/d/1bmYpKtMN-tFwGvnuDmrTCzZj2qvSv8lU/view?usp=sharing>

O Jornal BEM PARANÁ
 conta com uma equipe
 qualificada para cuidar
 da Publicidade Legal
 de sua empresa.

Este documento foi assinado digitalmente por Editora Bem Parana Ltda.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 252B-820C-437C-8C10.

**Publicação de Atas, Editais,
 Balanços e Comunicados,
 não precisa custar caro.**

Entre em contato
 conosco e solicite
 um orçamento.
 Teremos o maior prazer em atendê-lo.



M.M. - INCORPORAÇÕES S/A. CNPJ 02.046.359/0001-25

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARADA - 31 DE DEZEMBRO DE 2024

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Main financial statement table with columns for Description/Title, Saldo 2023, Saldo 2024, and various sub-sections like ATIVO, PASSIVO, and DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO.

Balancos, Atas, Súmulas ou Editais?

A melhor relação custo x benefício em publicidade legal está no Bem Paraná. Faça um orçamento sem compromisso.



3350.6620

Bottom section with QR codes, social media links, and the slogan 'No Digital BEM CONECTADO, BEM INFORMADO, BEM VOCÊ!'.

Este documento foi assinado digitalmente por Editora Bem Paraná Ltda. Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certsign.com.br:443 e utilize o código 252B-820C-437C-8C10.



RCM INCORPORAÇÕES S/A. CNPJ 21.009.367/0001-46

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARADO - 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Valores expressos em reais)		DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO - 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Valores expressos em reais)	
Descrição / Título	Saldo 2023	Saldo 2024	
ATIVO	16.442.514,07	21.942.015,28	ATIVIDADES OPERACIONAIS
CIRCULANTE	16.442.514,07	21.942.015,28	Lucro do Exercício
CAIXA	282,68	282,68	355.657,20
BANCOS E MOVIMENTO	282,68	282,68	Redução de adiantamentos
BANCO DO BRASIL	442,17	76.680,47	255.656,11
BCO DO BRASIL S.A.	0,00	0,00	Aumento de imóveis a comercializar
BCO BRADESCO S.A.	0,00	27.454,50	(1.846.586,17)
BCO BRADESCO S.A. C/C41.7823	1,00	1,00	Aumento de clientes
BANCOS APLICAÇÕES	37,73	49.224,97	(5.380.760,56)
BANCO DO BRASIL APLICAÇÕES	1.780.691,67	232.263,96	Redução de fornecedores
BCO BRADESCO S.A. INVESTIMENTO	1.554.586,73	122.000,00	(226.824,94)
BCO BRADESCO APLIC.41.7823	105.969,03	0,00	Redução de obrigações fiscais
ADIANTEMENTOS	120.145,91	110.263,96	(6.590,09)
ADIANTEMENTO DE RECEITA	255.656,11	0,00	Redução de IRPJ e CSLL
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	8.022.394,21	9.868.980,38	Caixa Líquido das Atividades Operacionais
LOT. JARDIM BRASIL (07)	235.443,15	229.341,95	(6.852.950,17)
COND. RESIDENCIAL STADIUM	57.674,68	54.644,50	ATIVIDADES DE INVESTIMENTO
COND. RES. MOSCHE	55.814,34	61.538,65	Aumento de receitas de lotes futuras
JARDIM CAMPOS ELISIOS	374.870,43	362.789,12	5.380.760,76
RESIDENCIAL FELINI	1.237.481,61	1.223.479,65	Caixa Líquido das Atividades de Investimento
LOTEAMENTO GREEN MARIA	780.970,71	776.874,53	VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA
LOTEAMENTO JD BRILHANTE	289.765,36	289.661,96	(1.472.189,41)
JARDIM VENEZA	2.065.993,58	2.061.881,62	Saldo de Caixa e Bancos em 31/12/2023
JARDIM SANTO AGOSTINHO	237.114,53	237.114,53	1.781.416,52
AV TORRES PL. S. CAETANO, S. PEDRO	713.988,50	1.123.249,50	Saldo de Caixa e Bancos em 31/12/2024
JARDIM DONA ROSA	211.599,84	211.599,84	309.227,11
RESIDENCIAL GREGÓRIO	290.000,00	286.396,82	VARIAÇÃO DE CAIXA
JD GREEN SANTA IZABEL	507.000,00	507.000,00	(1.472.189,41)
JARDIM LUCCA	360.462,95	360.462,95	
JARDIM SÃO JOÃO	231.414,53	231.414,53	
JARDIM SANTA FE	183.000,00	183.000,00	
JARDIM DONA LIA	190.000,00	187.988,31	
LOTE 52 PLANTA VIRGINIA ROS. S.	0,00	300.000,00	
CASA COND. RES. L01 B. VENEZA	0,00	425.000,00	
COND. RES. N.03 RES. G. AZUL	0,00	82.500,00	
COND. RES. 06COND. HORIZ. B. VENEZ	0,00	82.500,00	
COND. RES. N. 04 RES. B. VENEZA	0,00	180.000,00	
COND. RES. CASAS 04	0,00	82.500,00	
COND. RES. 05 CASAS VENEZA	0,00	82.500,00	
UN.04 COND. RES. GRAZUL F.R. GDE	0,00	82.500,00	
CASA 07 C. RES. B. VENEZAF. R. G	0,00	88.000,00	
CASA 08 COND. RES. B. VENEZAFRG	0,00	88.000,00	
CLIENTES COMPRADORES	6.383.047,23	11.763.807,79	
JARDIM BRASIL	872.414,78	820.983,99	
COND. RESIDENCIAL STADIUM	325.820,06	297.757,84	
COND. RESIDENCIAL MOSCHE	277.608,00	266.187,60	
JARDIM CAMPOS ELISIOS	1.374.153,24	1.398.555,08	
COND. RES. FELINI	609.627,54	2.174.509,27	
GREEN SANTA IZABEL	341.151,58	329.214,24	
JARDIM VENEZA	1.420.992,02	1.538.766,46	
COND. JD BRILHANTE	1.161.480,00	1.182.221,48	
RESIDENCIAL GREGÓRIO	0,00	885.417,31	
GREEN MARIA	0,00	902.404,22	
JARDIM SANTA FE	0,00	288.357,30	
DONA LIA	0,00	606.192,00	
JARDIM LUCCA	0,00	628.940,00	
JARDIM SÃO JOÃO	0,00	444.301,00	
PASSIVO	-16.442.514,07	-21.942.015,28	
CIRCULANTE	-13.680.574,64	-18.824.418,28	
FORNECEDORES	-7.279.707,46	-7.052.882,52	
CONTA CORRENTE MM INCORPORAÇÃO	-7.279.707,46	-7.052.882,52	
OBRIGAÇÕES FISCAIS	-17.820,15	-7.728,34	
PIS A RECOLHER	-1.734,27	-560,69	
COFINS A RECOLHER	-8.004,33	-2.587,82	
PROVISÃO PIR	-2.485,77	-4.265,77	
PROVISÃO P/CONTRIB SOCIAL	-3.828,10	-2.084,06	
RECEITAS DE LOTES FUTURAS	-6.383.047,03	-11.763.807,79	
JARDIM BRASIL	-872.414,78	-820.983,99	
COND. RESIDENCIAL STADIUM	-325.820,06	-297.757,84	
COND. RES. MOSCHE	-277.608,00	-266.187,60	
JARDIM CAMPOS ELISIOS	-1.374.153,24	-1.398.555,08	
COND. RES. FELINI	-609.627,54	-2.174.509,27	
JARDIM VENEZA	-1.420.992,02	-1.538.766,46	
GREEN SANTA IZABEL	-341.151,58	-329.214,24	
COND. JD BRILHANTE	-1.161.480,00	-1.182.221,48	
RESIDENCIAL GREGÓRIO	0,00	-885.417,31	
GREEN MARIA	0,00	-902.404,22	
JARDIM SANTA FE	0,00	-288.357,30	
DONA LIA	0,00	-606.192,00	
JARDIM LUCCA	0,00	-628.940,00	
JARDIM SÃO JOÃO	0,00	-444.301,00	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-2.761.939,43	-3.117.596,63	
PATRIMÔNIO NACIONAL	-2.761.939,43	-3.117.596,63	
CAPITAL SOCIAL	-869.560,00	-869.560,00	
RESERVA LEGAL	-3.248,90	-69.210,67	
LUCROS ACUMULADOS	-1.878.130,53	-2.168.135,96	
RESERVA DE LUCROS	-10.690,00	-10.690,00	

***** TERMO DE RECONHECIMENTO *****
 RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE RELATÓRIO, EMITIDO EM 31/12/2024, TANTO NO ATIVO, COMO NO PASSIVO, ASSIM COMO NA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO, CONFORME DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO COMPARADA - 31 DE DEZEMBRO DE 2024			
Descrição / Título	Resultado 2023	Resultado 2024	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-586.962,26	-1.025.368,50	
RECEITAS ADMINISTRATIVAS	-586.962,26	-1.025.368,50	
RECEITAS COM ALUGUEL	0,00	-9.940,00	
VENDA DE IMÓVEIS	-586.962,26	-1.015.428,50	
DEDUÇÕES RECEITAS COMERCIAIS	21.258,00	47.190,44	
DEDUÇÕES RECEITAS COMERCIAIS	47.190,44	47.190,44	
COFINS SOBRE FATURAMENTO	17.472,94	38.534,55	
PIS SOBRE FATURAMENTO	3.785,76	8.349,09	
ISS SOBRE FATURAMENTO	0,00	306,80	
=== RECEITA LÍQUIDA	-565.703,56	-978.178,06	
(-) CUSTOS COMERCIAIS	249.324,10	58.174,87	
CUSTO DA VENDA DOS IMÓVEIS	249.324,10	58.174,87	
=== LUCRO BRUTO	-316.379,46	-920.003,19	
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	-98.899,51	540.351,86	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	184.496,73	905.931,83	
ORDENADOS	0,00	5.015,00	
I. N. S. S.	0,00	2.661,94	
IMPOSTOS E TAXAS	100.500,03	15.330,15	
DESPESAS COM SEGUROS	0,00	1.963,53	
DESPESAS COM SANEPAR	197,01	13.255,30	
DESP. OMANUT. E CONSERVAÇÃO	14.275,81	771.884,88	
DESP. C/SERV. DE TERCEIROS	2.480,00	52.149,24	
DESP. C/HONORÁRIOS	0,00	1.320,00	
DESP. C/ANÚNCIOS E PROPAGANDAS	0,00	29.750,00	
DESP. C/HONORÁRIOS DE ADVOGADOS	1.080,00	1.350,00	
DESP. C/CARTÓRIO E TABELIÕES	65.974,08	5.355,57	
DESP. C/ENERGIA ELÉTRICA	0,00	96,42	
DESPESAS FINANCEIRAS	3.587,49	68.483,66	
DESPESAS BANCARIAS	3.573,89	3.054,63	
JUROS PAGOS	2,44	0,00	
I.R. SOB APLICAÇÃO	11,16	65.429,03	
RECEITAS FINANCEIRAS	-286.983,73	-434.063,63	
RENDAS C/APLICAÇÕES	-286.983,73	-434.063,63	
=== RESULTADO OPERACIONAL	-415.278,97	-379.651,33	
=== RESULTADO ANTES PROVISÕES	-415.278,97	-379.651,33	
(-PROVISÃO P/CONTRIB SOCIAL	7.124,13	11.290,31	
(-PROVISÃO P/IMPOSTO DE RENDA	36.692,23	12.703,82	
=== LUCRO (PREJ.) LIQ. EXERCÍCIO	-371.462,61	-355.657,20	

***** TERMO DE RECONHECIMENTO *****
 RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE RELATÓRIO, EMITIDO EM 31/12/2024, TANTO NO ATIVO, COMO NO PASSIVO, ASSIM COMO NA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO, CONFORME DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

MARCIA BUFFARA MULINARI
 EMPRESÁRIA
 CPF 697.291.31953

LUIZ THADEU CHIBIOR
 Tec. Contábil
 CRC PR 014.958/O7

Balancos, Atas, Súmulas ou Editais?

A melhor relação custo x benefício em publicidade legal está no Bem Paraná

Faça um orçamento sem compromisso

www.bemparana.com.br

BEM PARANÁ 3350.6620

Este documento foi assinado digitalmente por Editora Bem Paraná Ltda. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br.443> e utilize o código 252B-820C-437C-8C10.

As publicações foram realizadas e certificadas na data do cabeçalho da página

Aponte a câmera do celular para o QR Code abaixo e acesse a página de Publicidade Legal do portal BEMPARANÁ com certificação digital reconhecida pelo ICP/ITI.

<https://www.bemparana.com.br/publicidade-legal/formato/digital/>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/252B-820C-437C-8C10> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 252B-820C-437C-8C10



Hash do Documento

03439988A010FCD9DEF5D9DF5E56CD321B0560EF099642B5790D65AC8B443D32

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/06/2025 é(são) :

- Roney Rodrigues Pereira (Signatário - EDITORA BEM PARANA LTDA) - 76.637.305/0001-70
em 24/06/2025 00:23 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - EDITORA BEM PARANA LTDA - 76.637.305/0001-70

